

ZITTING VAN 1 FEBRUARI 2017

Aanwezig:

Karel De Gucht, voorzitter;
Katja Gabriëls, burgemeester;
Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, schepenen;
Gunther Cooreman, schepen van rechtswege;
Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens,
Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers,
Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren,
raadsleden;
Bob Pieters, gemeentesecretaris

DAGORDE

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen zitting van 14 december 2016;
2. Goedkeuren reglement op het aansluiten op de openbare riolering;
3. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: aankoop bakfrees met toebehoren;
4. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: groenonderhoud 2017;
5. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: raamovereenkomst voor kleine herstellingen en/of aanpassingen aan verhardingen;
6. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: leveren en plaatsen elektriciteitsvoorzieningen (pastorij Overmere);
7. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: aankoop 2 personenwagens;
8. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: raamovereenkomst asfalt- en cementbetonherstellingen 2017;
9. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: leveren en plaatsen paniekdeuren (Festivalhal Donkmeer);
10. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: ophalen en verwerken bermmaaisel en groenafval 2017-2018;
11. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: aanleg hoofdpad (begraafplaats Berlare);
12. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: leveren groenvoorzieningen (begraafplaats Berlare);
13. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: aankoop urnenvelden en columbariumzuil (begraafplaats Berlare);
14. Definitief vaststellen nieuwe straatnaam: Bauteneirshof;
15. Goedkeuren gemeentelijke dotatie 2017 in de werking van de politiezone Berlare-Zele;
16. Verlenen van projectsubsidie aan Orgelcomité Overmere;
17. Goedkeuren nominatieve subsidie en voorwaarden Jeugdhuis De Kazerne vzw 2017-2019;
18. Vluchtelingenproblematiek: goedkeuren doorstorten subsidie aan OCMW Berlare - 2de schijf;
19. Goedkeuren huurovereenkomst opslagruimte Overheet;
20. Dorp van de Ronde: goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Flanders Classics nv;
21. Goedkeuren toetreding tot interlokale vereniging 'Ronde van Vlaanderen Cyclo' en goedkeuren convenant tussen deze interlokale vereniging en NV Golazo Sports;
22. Kennisnemen klachtenregister 2016;
23. Varia.

DE VOORZITTER OPENT OM 20.10 UUR STIPT DE VERGADERING.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen zitting van 14 december 2016

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op art. 33 van dit decreet inzake de notulen van de gemeenteraadzitting.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Keurt de notulen van de zitting van 14 december 2016 goed.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

2. Goedkeuren reglement op het aansluiten op de openbare riolering

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2008 houdende ondertekening van de overeenkomst tussen de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening en de gemeente Berlare betreffende de uitbouw, het onderhoud en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel met als bijlage de takenlijst voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel;
- Gelet op de gewijzigde benaming waardoor Berlare inmiddels als RioPACT-gemeente wordt beschouwd;
- Gelet op het ministerieel besluit van 01/07/2011 betreffende goedkeuring van het Algemene Waterverkoopreglement;
- Gelet op het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer, gewijzigd bij ministerieel besluit van 22/04/2014;
- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14/12/2016 waarbij goedkeuring werd verleend aan de RioPACT-gemeente samenwerkingsovereenkomst voor het jaar 2017;
- Overwegende dat De Watergroep inmiddels over heel wat expertise beschikt inzake het uitvoeren van rioolaansluitingen en dat zij over de middelen en mogelijkheden beschikt om dergelijke aanvragen snel en efficiënt te kunnen behandelen;
- Overwegende dat geopteerd wordt om De Watergroep te laten instaan voor het gehele traject van aanvraag tot uitvoering en facturatie, dit ter bevordering van een snelle en efficiënte afhandeling;
- Overwegende dat geopteerd wordt om enkel bij de aanwezigheid van een gescheiden openbaar rioolstelsel de verplichting op te leggen tot het voorzien van een afzonderlijke RWA- als een DWA-aansluiting;
- Overwegende het voorstel om de mogelijkheid van een gemeentelijke tussenkomst te voorzien bij een aansluitkost van meer dan 1.000,00 euro (excl. btw). Deze mogelijkheid geldt echter niet voor verkavelingen, appartementsgebouwen en meergezinswoningen;
- Overwegende dat de uitbetaling van de toelagen per trimester aan het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring zal worden voorgelegd;
- Overwegende dat, met het goedkeuren van dit nieuwe reglement, het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2013 houdende het goedkeuren van wijzigingen in het retributiereglement op het aansluiten van woningen op het rioleringsnet dient te worden opgeheven;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls;
- Gehoord de vraag van raadslid Vandoolaeghe hoe het college de gemeentelijke tussenkomst ziet bij facturen boven 1.000,00 euro excl. btw;
- Gehoord het antwoord van burgemeester Gabriëls die stelt dat gemeente Berlare in principe de volledige meerkost ten laste neemt, tenzij de aanvrager afwijkt van aansluiting op een reeds aanwezig putje;
- Gehoord de vraag in de marge van raadslid Marc Van Driessche met betrekking tot de stand van zaken in het rioleringsdossier Loereveldstraat/Bontinckstraat en het antwoord hierop van

burgemeester Gabriëls dat een infovergadering voor buurtbewoners gepland staat op 23 februari 2017.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Heft het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2013 houdende het goedkeuren van wijzigingen in het retributiereglement op het aansluiten van woningen op het rioleringsnet op met ingang van 1 maart 2017.

ART. 2

De werken voor het realiseren van een aansluiting op de openbare riolering worden vanaf 1 maart 2017 verplicht door De Watergroep uitgevoerd, binnen de overeenkomst als RioPACT-gemeente.

ART. 3

De werken worden integraal aangerekend en door De Watergroep rechtstreeks aan de klant gefactureerd op basis van de door de aanvrager goedgekeurde offerte en opmeting na uitvoering van de werken.

ART. 4

Enkel bij de aanwezigheid van een gescheiden openbaar rioolstelsel wordt de verplichting opgelegd tot het voorzien van een afzonderlijke RWA- als een DWA-aansluiting.

ART. 5

Gemeente Berlare kan een tegemoetkoming verlenen wanneer de aansluitingskost voor een huisaansluiting meer dan 1.000,00 euro (excl. btw) bedraagt. Deze regeling is niet van toepassing op verkavelingen, appartementsgebouwen of meergezinswoningen.

ART. 6

Om van deze tegemoetkoming te kunnen genieten, dient de aanvrager op eigen initiatief bij de gemeente Berlare een aanvraag in te dienen door afgifte van een kopie van de betaalde factuur en betalingsbewijs.

ART. 7

Het college van burgemeester en schepenen zal per trimester de aanvragen voor de uitkering van de tegemoetkomingen behandelen.

ART. 8

Maakt dit besluit bekend conform art. 186 van het gemeentedecreet.

ART. 9

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

3. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: aankoop bakfrees met toebehoren

DE RAAD,

- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop bakfrees met toebehoren" een bestek met nr. 2017/15 werd opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Patrimoniumbeheer;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 11.157,02 euro exclusief btw of 13.499,99 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2017/15 voor de opdracht "Aankoop bakfrees met toebehoren", opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Patrimoniumbeheer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget van 2017.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

4. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: groenonderhoud 2017

DE RAAD,

- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Groenonderhoud 2017" een bestek met nr. 2017/16 werd opgesteld door de Dienst Openbare Werken – Patrimoniumbeheer;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 73.175,00 euro exclusief btw of 88.541,75 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget 2017;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Albrecht Arbyn die de onthouding bij de stemming door de N-VA-fractie motiveert door te verwijzen naar een eerder door de fractie gemaakt voorstel om voor groenonderhoud samen te werken met verenigingen tegen vergoeding;
- Gehoord het antwoord van burgemeester Gabriëls die groenonderhoud beschouwt als een kerntaak van een lokaal bestuur. Ook als er wordt gekozen om dit gedeeltelijk uit te besteden, hangt daar een resultaatsverbintenis aan vast en geen vrijblijvend engagement;
- Gehoord dat raadslid Vandoolaeghe namens de CD&V-fractie het idee verwerpt om dit aan verenigingen over te laten, onder meer omwille van mogelijke aansprakelijkheidsdiscussies;
- Gehoord de tussenkomst van schepen Wim Arbijn die aanvult dat verenigingen trage wegen kunnen onderhouden tegen vergoeding via het subsidiereglement 'Kleine landschapselementen', maar daar tot op vandaag geen gebruik van maakten;
- Gehoord de vraag van raadslid Marc Van Driessche met betrekking tot de meerwaarde van het gemeentelijk lidmaatschap bij vzw Openbaar Groen en het antwoord van burgemeester Gabriëls hierop dat de gemeentelijke diensten geregeld een beroep doen op de expertise van de vzw inzake groenonderhoud en bomen;
- Gehoord de opmerking van raadslid Vleminckx dat in het bestek minder straten in Uitbergen werden opgenomen dat vorig jaar;

- Gehoord het antwoord van schepen Vandersnickt dat op een andere manier is geclusterd en ervoor wordt geopteerd om de overige straten in Uitbergen in eigen beheer te onderhouden.

BESLUIT: 20 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Ingrid Rogiers, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
3 onthoudingen (Marie-Christine Vleminckx, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2017/16 voor de opdracht "Groenonderhoud 2017", opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Patrimoniumbeheer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Bepaalt, in toepassing van artikel 22 van de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten, dat deze opdracht voorbehouden is aan sociale werkplaatsen.

ART. 4

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het exploitatiebudget 2017.

ART. 5

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

5. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: raamovereenkomst voor kleine herstellingen en/of aanpassingen aan verhardingen

DE RAAD,

- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor kleine herstellingen en/of aanpassingen aan verhardingen" een bestek met nr. 2017/21 werd opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Patrimoniumbeheer;
- Overwegende dat het maximale bestelbedrag 20.661,15 euro exclusief btw of 24.999,99 euro inclusief 21% btw bedraagt;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2017;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2017/21 voor de opdracht "Raamovereenkomst voor kleine herstellingen en/of aanpassingen aan verhardingen", opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Patrimoniumbeheer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het exploitatiebudget van 2017.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

6. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: leveren en plaatsen elektriciteitsvoorzieningen (pastorij Overmere)**DE RAAD,**

- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen elektriciteitsvoorzieningen (pastorij Overmere)" een bestek met nr. 2017/07 werd opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Patrimoniumbeheer;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 28.423,84 euro exclusief btw of 34.392,85 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2017/07 voor de opdracht "Leveren en plaatsen elektriciteitsvoorzieningen", voor pastorij Overmere, opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Patrimoniumbeheer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget van 2016.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

7. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: aankoop 2 personenwagens**DE RAAD,**

- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop 2 personenwagens" een bestek met nr. 2017/08 werd opgesteld door de dienst openbare werken;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 19.834,71 euro exclusief btw of 24.000,00 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016 (wagen administratie) en 2017 (wagen vrije tijd);
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2017/08 de opdracht "Aankoop 2 personenwagens", opgesteld door de dienst openbare werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget van 2016 en 2017.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

8. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: raamovereenkomst asfalt- en cementbetonherstellingen 2017

DE RAAD,

- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Raamovereenkomst: asfalt- en cementbetonherstellingen 2017" een bestek met nr. 2017/09 werd opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Patrimoniumbeheer;
- Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - * Perceel 1 (Renovatie van asfalt- en cementbetonwegen), maximale bestelbedrag bedraagt 300.000,00 euro exclusief btw of 363.000,00 euro inclusief 21% btw;
 - * Perceel 2 (Renovatie door bestrijking met slemafichting), maximale bestelbedrag bedraagt 25.000,00 euro exclusief btw of 30.250,00 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;
- Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2016 en 2017;

- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls waarin ze onder meer verklaart dat met dit budget het voorste deel van de Lindestraat en de Kloosterlandstraat een nieuwe asfaltlaag krijgen, omdat deze wegen het zwaar te verduren kregen als gevolg van een langdurige omleiding;
- Gehoord de discussie met raadslid Albrecht Arbyn tussen putten aanvullen (wat geregeld moet herdaan worden), een nieuwe asfaltlaag voorzien (wat hier de bedoeling is) en de inrichting van een volledig nieuwe weg (heel andere ramingsgrootorde).

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2017/09 voor de opdracht "Raamovereenkomst: asfalt- en cementbetonherstellingen 2017", opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Patrimoniumbeheer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de open aanbesteding.

ART. 3

Neemt kennis dat het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

ART. 4

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget 2016 en 2017.

ART. 5

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

9. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: leveren en plaatsen paniekdeuren (Festivalhal Donkmeer)

DE RAAD,

- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van paniekdeuren (festivalhal)" een bestek met nr. 2017/11 werd opgesteld door de dienst openbare werken;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 8.264,46 euro exclusief btw of 10.000,00 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2017;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2017/11 voor de opdracht "Leveren en plaatsen van paniekdeuren (festivalhal)", opgesteld door de dienst openbare werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget 2017.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

10. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: ophalen en verwerken bermmaaisel en groenafval 2017-2018**DE RAAD,**

- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Ophalen en verwerken van bermmaaisel en groenafval 2017-2018" een bestek met nr. 2017/03 werd opgesteld door dienst openbare werken;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 33.400,00 euro exclusief btw of 40.414,00 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget 2017;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Wim Arbijn.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2017/03 voor de opdracht "Ophalen en verwerken van bermmaaisel en groenafval 2017-2018", opgesteld door dienst openbare werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het exploitatiebudget 2017.

ART. 4

Van dit besluit zal melding worden gegeven.

11. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: aanleg hoofdpad (begraafplaats Berlare)**DE RAAD,**

- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanleg hoofdpad (begraafplaats Berlare)" een bestek met nr. 2017/01 werd opgesteld door de dienst openbare werken;
- Overwegende dat voor deze opdracht een maximaal bestelbedrag van 53.719,00 euro exclusief btw of 64.999,99 euro inclusief 21% btw is voorzien in budget 2017;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2017;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Baeyens die toelicht waarom de CD&V-fractie tegenstemt voor agendapunten 11, 12 en 13: ze zijn het gevolg van het ruimere ontgravingsproject wat volgens de fractie duur en onnodig is en bovendien zorgt voor veel emotioneel leed;
- Gehoord de opmerking van raadslid Vandoolaeghe die meent dat het hoofdpad al had moeten aangelegd worden jaren terug, bij de eerste plannen voor heraanleg.

BESLUIT: 18 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, René Kets, Freddy Schatterman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren) 5 stemmen tegen (Francky Verhofstadt, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Piet Vandoolaeghe)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2017/01 voor de opdracht "Aanleg hoofdpad (begraafplaats Berlare)", opgesteld door de dienst openbare werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget 2017.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

12. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: leveren groenvoorzieningen (begraafplaats Berlare)

DE RAAD,

- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Leveren groenvoorzieningen" een bestek met nr. 2017/02 werd opgesteld door de dienst openbare werken;
- Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - * Perceel 1: Grassen en graszaden, raming: 3.100,00 euro exclusief btw of 3.751,00 euro inclusief 21% btw
 - * Perceel 2: hagen en bomen, raming: 13.107,10 euro exclusief btw of 15.859,59 euro inclusief 21% btw
 - * Perceel 3: toebehoren, raming: 4.047,00 euro exclusief btw of 4.896,87 euro inclusief 21% btw;

- Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 20.254,10 euro exclusief btw of 24.507,46 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2017;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Vleminckx die toelicht dat de N-VA-fractie zich onthoudt voor dit agendapunt omdat het bestek rechtstreeks voortvloeit uit het ontgravingsdossier.

BESLUIT: 15 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, René Kets, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Ingrid Rogiers, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
 5 stemmen tegen (Francky Verhofstadt, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Piet Vandoolaeghe)
 3 blanco's (Marie-Christine Vleminckx, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2017/02 voor de opdracht "Leveren groenvoorzieningen", opgesteld door de dienst openbare werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget 2017.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

13. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: aankoop urnenvelden en columbariumzuil (begraafplaats Berlare)

DE RAAD,

- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop urnenvelden en columbariumzuil" voor begraafplaats Berlare een bestek met nr. 2017/06 werd opgesteld door de dienst openbare werken;
- Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - * Perceel 1 (Aankoop urnenvelden), raming: 9.917,36 euro exclusief btw of 12.000,01 euro inclusief 21% btw
 - * Perceel 2 (Aankoop columbariumzuil), raming: 4.958,68 euro exclusief btw of 6.000,00 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 14.876,04 euro exclusief btw of 18.000,01 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2017;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt.

BESLUIT: 18 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, René Kets, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx,

Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
5 stemmen tegen (Francky Verhofstadt, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Piet Vandoolaeghe)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2017/06 voor de opdracht "Aankoop urnenvelden en columbariumzuil", opgesteld door de dienst openbare werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget 2017.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

14. Definitief vaststellen nieuwe straatnaam: Bauteneirshof

DE RAAD,

- Gelet op het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, meermaals gewijzigd;
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer in het bijzonder de artikels 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het werkdocument "straatnaamgeving en huisnummering" van 08/04/2014 van VVSG;
- Gelet op de Algemene Onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters van 29/03/2016, in het bijzonder op punt 19b;
- Gelet op de verkavelingsvergunning verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 27/02/2015 aan Beva Invest nv, Heirbaan 13, 9240 Zele, met betrekking tot 37 loten, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, Sectie B nrs. 132/z/deel, 138/f/deel en 161/x/2/deel;
- Gelet op de noodzaak tot het invoeren van een nieuwe straatnaam, vastgesteld in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22/04/2016;
- Gelet op de voorstellen van de cultuurraad van 21/06/2016, op advies van de Heem- en Oudheidkundige Kring Berlare;
- Gelet op het besluit van 12/08/2016 van het college van burgemeester en schepenen om als nieuwe straatnaam 'Bauteneirshof' voorlopig vast te stellen;
- Gelet op het besluit van 14/09/2016 van de gemeenteraad om de straatnaam 'Bauteneirshof' voorlopig te aanvaarden;
- Gelet op het openbaar onderzoek gedurende de periode 18/11/2016 – 17/12/2016 waarbij geen bezwaren werden geuit;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Malfliet.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Aanvaardt definitief de straatnaam 'Bauteneirshof' voor de verkaveling gelegen op de percelen met kadastrale omschrijving "Birlare", 1^{ste} afdeling, Sectie B nrs. 132/z/deel, 138/f/deel en 161/x/2/deel.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

15. Goedkeuren gemeentelijke dotatie 2017 in de werking van de politiezone Berlare-Zele

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer in het bijzonder artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, meer bepaald art. 27;
- Overwegende dat de gemeente Berlare een politiezone vormt met de gemeente Zele;

- Gelet op het besluit van de Politieraad van de zone van 8/11/2016 houdende vaststelling van het budget van de politiezone voor 2017;
- Overwegende dat het gemeentelijk aandeel 2017 voor Berlare werd vastgesteld op 1.293.968,00 euro;
- Overwegende dat de gemeentelijke dotatie aan de politiezone Berlare - Zele afzonderlijk dient vastgesteld door de gemeenteraad;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Keurt de gemeentelijke dotatie 2017 van 1.293.968,00 euro van de gemeente Berlare in de politiezone Berlare - Zele goed.

ART. 2

Bepaalt dat afschrift van dit besluit voor verder gevolg bij het dossier gemeentelijk budget 2017 wordt gevoegd.

Bepaalt tevens dat een afschrift wordt overgemaakt aan:

- dienst Federaal politietoezicht en wapens, Kalanberg 1, 9000 GENT;
- gemeentebestuur Zele, Markt 50, 9240 ZELE;
- de heer Gouverneur, Gouvernementstraat 1, 9000 GENT.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

16. Verlenen van projectsubsidie aan Orgelcomité Overmere

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer in het bijzonder de artikelen 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op artikels 6 t.e.m. 17 van het subsidiereglement plaatselijk socio-cultureel werk, goedgekeurd in gemeenteraad van 23/04/2014, betreffende de procedure voor projectsubsidies;
- Overwegende de vraag van Orgelcomité Overmere voor een projectsubsidie op basis van het subsidiereglement plaatselijk socio-cultureel werk;
- Overwegende dat deze aanvraag tijdig en volledig was;
- Overwegende het positief advies van de algemene vergadering van de cultuurraad van 8/12/2015;
- Overwegende het advies van de algemene vergadering van de cultuurraad van 20/12/2016 tot het toekennen van 1.250,00 euro uit het cultuurraadfonds, na evaluatie van het einddossier;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 6/01/2017 het advies van de cultuurraad is gevolgd;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Malfliet.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Kent een projectsubsidie toe van 1.250,00 euro aan Orgelcomité Overmere.

ART. 2

Bepaalt dat de aanrekening van de subsidie zal gebeuren op het krediet voorzien op AR 6493500 van BI 070902 in het budget 2017.

ART. 3

Maakt een afschrift van dit besluit over aan:

- orgelcomité Overmere, p/a Kerkstraat 103B te 9290 BERLARE
- de financieel beheerder
- cultuurdienst

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

17. Goedkeuren nominatieve subsidie en voorwaarden Jeugdhuis De Kazerne vzw 2017-2019

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22/05/2013 houdende het erkennen van de jeugdraad en het goedkeuren van een afsprakennota;
- Gelet op actiepunt 4.2.2.14 van het strategisch meerjarenplan 2014-2019 van gemeente Berlare over de ondersteuning van een jeugdhuis;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17/09/2014 houdende het goedkeuren van een betoelaging aan JH De Kazerne vzw voor 2014 en 2015;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23/03/2016 houdende het goedkeuren van een betoelaging aan JH De Kazerne vzw voor 2016;
- Overwegende het advies van de jeugdraad van 17/11/2016 om voor 2017-2019 een nominatieve subsidie van 2.500,00 euro toe te kennen aan JH De Kazerne vzw indien het voldoet aan de voorgestelde subsidiecriteria;
- Overwegende het voorstel van de dienst vrije tijd en de jeugdraad om het toekennen van deze subsidie te koppelen aan striktere subsidiecriteria zoals voorgesteld in de nota;
- Gelet op het positieve advies van de jeugdraad in zitting van 17/11/2016;
- Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepen An Van Driessche;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Vandoolaeghe waarin hij hekelt dat het college een jaarlijkse subsidie van 2.500,00 euro wil schenken aan een vereniging waarvan het geen idee heeft hoeveel leden ze telt;
- Gehoord het antwoord van voorzitter De Gucht die in de notule leest dat er voorwaarden verbonden zijn aan de subsidie die worden opgevolgd door de administratie;
- Gehoord de vraag in de marge van raadslid Marc Van Driessche naar de toekomstplannen van het college met betrekking tot JC De Kroon;
- Gehoord het antwoord van schepen An Van Driessche dat het de intentie is deze ruimte in Overmere te behouden en dat er binnenkort verfraaiingswerken aan de gevel worden uitgevoerd.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Keurt een nominatieve subsidie voor JH De Kazerne vzw goed van 2.500,00 euro voor de jaren 2017, 2018, 2019. De subsidie is gekoppeld aan volgende subsidiecriteria:

Artikel 1

Onder jeugdhuis wordt verstaan:

Een plaatselijk jeugdwerkinitiatief dat een niet-consumptie-gerichte (bv. geen verplichting tot consumeren in de instuif, ...) werking uitbouwt door en voor de jeugd. Ontmoeting, ontspanning en vorming zijn de drie onmisbare pijlers waarop elk jeugdhuis steunt. De jeugdhuiswerking biedt jongeren een ruimte die stimuleert tot experimenteren, waar jongeren elkaar ontmoeten, Vrijtijdsactiviteiten kunnen uitbouwen, gemotiveerd worden tot medeverantwoordelijkheid en waar aandacht besteed wordt aan vorming, zowel van de gebruikers als van de medewerkers en de verantwoordelijken. Daarenboven kan het zich inzetten om een bredere waaier van functies te realiseren in de socio-culturele en maatschappelijke context van de gemeenschap.

Artikel 2

Erkenning:

Binnen de perken van het budget en onder de bij dit reglement bepaalde voorwaarden, kan een subsidie toegekend worden aan een erkend jeugdhuis in Berlare. Om in aanmerking te komen voor subsidies moet het jeugdhuis voldoen aan de vereisten die vermeld zijn in de erkenningsvoorwaarden van een Berlaarse vereniging.

Artikel 3

Subsidiëeringscriteria:

Om in aanmerking te komen voor de nominatieve subsidie moet het jeugdhuis aan volgende criteria voldoen:

§1 Het jeugdhuis moet toegankelijk zijn voor alle jongeren op de meest gunstige of gebruikelijke vrijetijdsmomenten. De ontmoetingsruimte is minimaal één weekendavond per week open.

§2 Minimaal 10 activiteiten per jaar die meer zijn dan enkel een instuif. De activiteiten doorheen het jaar voldoen aan volgende functies:

- ontmoeting
- recreatie
- vorming

§3 Om de 2 maand financieel verslag voorleggen aan de dienst vrije tijd

- Overzicht inkomsten en uitgaven (+ staven met facturen, rekeningen, ...)

§4 De nominatieve subsidie kan besteed worden aan:

- Huurverzekering, sabam, billijke vergoeding, lidmaatschap koepelorganisatie, promotie, activiteiten voor leden, meubilair, geluidsinstallatie, aanpassing aan geluidsnormen, aankoop drank

§5 Er moet extra aandacht zijn voor de vorming van de medewerkers en bezoekers. Zowel kadervorming als gewone vorming.

§6 De raad van bestuur moet op regelmatige basis vergaderen en hiervan een verslag maken + bezorgen aan dienst vrije tijd.

§7 De openingsuren moeten duidelijk zichtbaar aangekondigd worden.

§8 Het jeugdhuis moet de juridische vorm aannemen en aanhouden van een vzw.

§9 Het jeugdhuis beschikt over een EHBO-koffer.

§10 beschikken over een binnenhuisreglement waarin de rechten en de plichten van de leden en de bezoekers bepaald worden. Het huishoudelijke reglement bevat tevens de samenstelling van de diverse beleidsorganen. Dit huishoudelijk reglement is in het jeugdhuis geafficheerd of ter inzage van de bezoekers.

§11 Het jeugdhuis heeft een duidelijk alcohol – en drugbeleid.

§12 Met de jaarlijkse werking worden er minimaal 75 jongeren bereikt.

§13 De jongeren staan mee in voor de realisatie van de activiteiten en worden gestimuleerd om zelf initiatieven te nemen.

Artikel 4

Procedure

JH De Kazerne maakt een subsidiedossier op van het voorbije werkjaar voor de periode van 1/09 tot 31/08 en brengt dit binnen op de dienst vrije tijd vóór 31/10.

Inhoud van het subsidiedossier:

§1 Een overzicht van alle activiteiten:

- o Ontmoeting - instuif (een overzicht van de openingsuren, openingsdagen, gemiddeld aantal bezoekers)
- o activiteiten die meer zijn dan enkel instuif (overzicht van activiteiten, gemiddeld aantal bezoekers)

§2 Bewijs aansluiting koepelorganisatie (Formaat)

§3 Financiële toestand:

- o Jaaroverzicht financiën
- o Het budget kan besteed worden aan:
 - Huurverzekering, sabam, billijke vergoeding, lidmaatschap koepelorganisatie, promotie, activiteiten voor leden, meubilair, geluidsinstallatie, aanpassing aan geluidsnormen, aankoop drank
- o Het budget kan absoluut niet worden besteed aan:
 - Verbouwingen, sterke drank en alles wat in strijd is met de wet of openbare orde.

§4 Bewijs verzekeringen:

- o Brandverzekering
- o Verzekering lichamelijke ongevallen en burgerlijke aansprakelijkheid

§5 Lijst medewerkers

§6 Indien lidkaarten: overzicht leden jeugdhuis

§7 Vorming medewerkers

- Overzicht van gevolgde vormingen door jeugdhuismedewerkers: zowel erkende vormingen als vormingen georganiseerd door jeugdraad Berlare of door het jeugdhuis zelf.

§8 Verslagen raad van bestuur

ART. 2

Bepaalt dat de aanrekening van deze subsidie zal gebeuren op het krediet voorzien op AR 6159999 van BI 075007 in het budget van 2017, 2018 en 2019.

ART. 3

Bepaalt dat afschriften van dit besluit worden overgemaakt aan:

- de dienst vrije tijd;
- de financieel beheerder;
- voorzitter jeugdraad: Ruben De Gucht, Bayaerdstraat 49B, 9290 Berlare;
- voorzitter JH De Kazerne: Kim Verhelst, Quote 15, 9290 Berlare.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

18. Vluchtelingenproblematiek: goedkeuren doorstorten subsidie aan OCMW Berlare - 2de schijf

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer in het bijzonder de artikelen 42 en 43 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13/05/2016 houdende de bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van subsidies aan gemeente in het kader van de vluchtelingenproblematiek;
- Gelet op het ministerieel besluit van 24/11/2016 betreffende de verdeling en toekenning van de subsidies aan gemeenten in het kader van de vluchtelingenproblematiek, tweede schijf 2016;
- Gelet op de brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 29/11/2016 betreffende de toekenning van een subsidie aan de gemeente Berlare in het kader van de vluchtelingenproblematiek;
- Gelet op de toelichting die door het Agentschap Binnenlands Bestuur wordt gegeven m.b.t. de verwerking en aanwending van deze middelen door de gemeente en de mogelijkheid deze middelen door te storten aan het OCMW Berlare;
- Overwegende het advies van het gemeenschappelijk managementteam gemeente – OCMW Berlare van 12/09/2016;
- Overwegende het feit dat de tweede schijf een bedrag van 24.337,00 euro betreft;
- Overwegende het feit dat de doorstorting van deze subsidie aan het OCMW zal moeten opgenomen worden in de jaarrekening 2016 en in de meerjarenplanning van de gemeente Berlare;
- Overwegende het feit dat de aanwending van deze subsidie zal moeten verantwoord worden in de jaarrekeningen 2016, 2017 en 2018 en in de meerjarenplanning van het OCMW Berlare;
- Overwegende het feit dat dit een aanpassing van het meerjarenplan van de gemeente en van het OCMW impliceert;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepen Cooreman, tevens voorzitter van OCMW Berlare.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Maakt de subsidie die werd toegekend aan de gemeente Berlare in het kader van de vluchtelingenproblematiek via het besluit van de Vlaamse regering van 13/05/2016, over aan het OCMW van Berlare.

ART. 2

Maakt een uittreksel van dit besluit over aan:

- De financieel beheerder
- OCMW Berlare, Baron Tibbautstraat 29a, 9290 Berlare

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

19. Goedkeuren huurovereenkomst opslagruimte Overheet

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer in het bijzonder de artikelen 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21/10/2009 houdende vaststellen van de grens voor het voorafgaandelijk visum van de financieel beheerder;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2013 houdende vaststellen van het begrip dagelijks bestuur;
- Overwegende dat gemeente Berlare een podiumwagen kreeg van vzw Kom op tegen Kanker, in uitvoering van haar last ten bate van het muziekonderwijs en muzikaal leven in Berlare, waarvan de gemeenteraad kennisnam in zitting van 25/05/2016;
- Overwegende dat het wenselijk is dat deze podiumwagen afgesloten en overdekt kan worden gestald;
- Overwegende dat de organisatie bijkomend uitkijkt naar extra stockageruimte, als gevolg van de uitbreiding van het gemeentelijke wagenpark en uitleenmateriaal, de wettelijke verplichtingen inzake inbeslagname van goederen, ...;
- Overwegende dat enkele mogelijkheden werden onderzocht maar niet voldeden;
- Overwegende de onderhandeling met Hertecant bvba om een deel van de loods gelegen te Overheet 15 te verhuren voor drie jaar en die heeft geleid tot een maandelijkse huurprijs van 1.400,00 euro exclusief btw en exclusief water, elektriciteit en gas;
- Overwegende dat in het exploitatiebudget 2017, 2018 en 2019 budget wordt voorzien voor de betaling van de huur;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls;
- Gehoord de vraag van raadslid Baeyens of deze bijkomende ruimte van 1.000 m² echt noodzakelijk is want dat het op drie jaar tijd toch om ca. 50.000,00 euro gaat;
- Gehoord het antwoord van burgemeester Gabriëls die uitlegt waarom de opslagruimte noodzakelijk is en die verklaart dat via onderhandeling de initieel voorgestelde huurprijs met 600,00 per maand is gezakt;
- Gehoord de vragen van raadslid Baeyens en raadslid Marc Van Driessche of de garage van de voormalige brandweer en de voormalige rijkswachtkazerne in Overmere ook in gebruik blijven door de technische dienst;
- Gehoord het antwoord van burgemeester Gabriëls die stelt dat beide nodig blijven, maar dat misschien in de brandweerkazerne een stukje kan worden vrijgemaakt. De garage in Overmere is echt klein en dient om tijdelijk materiaal op te slaan voor werkzaamheden in Overmere.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Keurt volgende overeenkomst goed:

Tussen Hertecant Hout bvba met maatschappelijke zetel te Eegene 19, 9200 Oudegem, eigenares van het opstalrecht, waarvoor optreedt ingevolge de statuten gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 09/12/2004, de heer Paul Hertecant
En

Mevrouw Vander Laenen, Margareta Maria, Overheet 9 te 9290 Berlare en de heer Hertecant Paul, Overheet 19 te 9290 Berlare, eigenaars van de grond

Hierna genoemd de verhuurster,

En

De gemeente Berlare, Dorp 22, 9290 Berlare waarvoor optreden Mevrouw Katja Gabriëls, burgemeester, Beukenlaan 2 te 9290 Berlare en de heer Bob René Pieters, gemeentesecretaris, Spinnerijstraat 18 te 9290 Berlare

Hierna genoemd de huurster

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1

De verhuurster verhuurt aan de huurster met ingang van 01/02/2017 gesloten loods met bureel, gelegen te Overheet 15, 9290 Berlare, kadastraal Berlare 1^{ste} afdeling sectie C delen van nr. 640 F2 groot ongeveer 1000m², aangeduid op bijgevoegd plan, waarvan het behoorlijk gevisieerd exemplaar als bijlage bij dit besluit gaat.

Artikel 2

De huurster betaalt aan de verhuurster voor de onder artikel 1 opgesomde verhuring de som van 1.400,00 euro excl. btw per maand.

Artikel 3

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor 3 jaar en eindigt van rechtswege op 01/02/2020. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat in elk geval kan gehuurd worden tot 01/02/2020, vanaf dan kan opgezegd worden door de verhuurster mits een opzegtermijn van drie maanden. Partijen komen verder uitdrukkelijk overeen dat onderhavige huurovereenkomst niet onderworpen is aan de wet op de handelsovereenkomsten of de woninghuurwet. De gehuurde goederen zullen gebruikt worden voor de onderbrenging van de sectie uitvoering van de gemeentelijke technische dienst als ook voor stapeling van materialen, onderbrenging van machines en voertuigen. Het is de huurster niet toegelaten de bestemming te veranderen zonder uitdrukkelijke toestemming van de verhuurster.

Artikel 4

De toestand van de verhuurde goederen wordt in onderling overleg vastgelegd via een reeks foto's door beiden geparafeerd. Artikel 1731, paragraaf 2 van het burgerlijk Wetboek zal van toepassing zijn.

Artikel 5

De huurster verbindt er zich toe de gehuurde goederen in perfecte staat te onderhouden gedurende de ganse periode van de huurovereenkomst. De huurster verbindt er zich toe alle kosten van onderhoud en herstelling van het gehuurde te dragen.

Artikel 6

Het is de huurster verboden de gehuurde goederen zonder voorafgaande en geschreven toelating van de verhuurster onder te verhuren.

Artikel 7

Alle kosten wat betreft het gebruik van stadswater, elektriciteit, gas evenals het huren van de meters, zijn uitsluitend ten laste van de huurster, welke indien mogelijk, rechtstreeks contracten zal afsluiten met de betrokken maatschappijen zonder tussenkomst van de verhuurster. Alle kosten in verband met de meeste aansluitingen op communicatiemediën allerhande (telefoon, internet,) evenals de huur der toestellen en dergelijke zijn ten laste van de huurster.

Artikel 8

De verhuurster verbindt er zich toe gedurende de ganse huurperiode zijn aansprakelijkheid voor brand en voor verhaal van burelen (voor de volledige waarde van de gehuurde goederen) te verzekeren.

De huurster verbindt er zich toe zich te verzekeren voor haar huurderaansprakelijkheid.

Op verzoek van de verhuurster zal de huurster het bewijs van de verzekering leveren evenals de betaling van de laatst vervallen premie.

De verhuurster zal in geen geval aansprakelijk kunnen gesteld worden voor de schade aan de inhoud van het gebouw, door welke oorzaak ook aangericht. In elk geval van brand, stormschade en dergelijke zal de huurster van de verhuurster geen enkele vergoeding kunnen eisen voor genotsderving van het gehuurde goed, winstderving of andere redenen.

Artikel 9

De huurster mag geen structurele veranderingen aanbrengen aan de gehuurde goederen zonder voorafgaandelijk en geschreven toelating van de verhuurster. Als de huurster de goederen toch wijzigt, zonder toelating, mag de verhuurster, bij het einde van de huur, hetzij de goederen aanvaarden in hun nieuwe staat zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn, hetzij van de huurster eisen dat zij de goederen in hun oorspronkelijke staat hersteld op haar eigen kosten.

Zijn er veranderingen uitgevoerd met toelating van de verhuurster, dan komen zij aan het einde van de huurovereenkomst van rechtswege toe aan de verhuurster. Zij hoeft hiervoor geen vergoeding betalen, tenzij anders is bedongen in een afzonderlijke schriftelijke overeenkomst.

Artikel 10

De verhuurster verklaart dat voor de gehuurde goederen een oriënterend bodemonderzoek werd verricht bij stopzetting van de eigen bedrijvigheid ter plaatse nl. uitbating van houthandel-zagerij. Bedoeld onderzoek werd uitgevoerd door Terra Engineering & Consultancy nv, Industriepark Rosteyne 1, 9060 Zelzate dd. 28/03/2011 ref. Ortec 1100073. De verhuurster vrijwaart de huurder van alle mogelijke gevolgen van deze historische grondverontreiniging zoals is beschreven in bedoeld onderzoek. Onderhavig onderzoek wordt geacht deel uit te maken van deze huurovereenkomst.

Artikel 11

De huurster verbindt er zich toe zelf geen activiteiten uit te oefenen of inrichtingen te vestigen, die opgenomen zijn op de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en of die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De huurster draagt alle verantwoordelijkheid en gevolgen voor de overtreding van dit gebod.

De huurster verbindt er zich verder toe alle wettelijke bepalingen inzake de bescherming van het milieu

na te leven en in het bijzonder de voorschriften van het Bodemdecreet, alsook het nemen van de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde bodemverontreiniging te vermijden.

De verhuurster heeft het recht te allen tijde de naleving hiervan te controleren, alle onderzoeksverrichtingen uit te voeren, desgevallend de nodige maatregelen te nemen.

Op het einde van de overeenkomst is de huurster gehouden om het nodige te doen en het goed in een dergelijke staat af te leveren dat de grond voldoet aan de wettelijke en decretale verlichtingen in acht genomen de ligging van het perceel en dat er verder geen aanleiding bestaat tot mogelijke schade of bijvoeglijke saneringsverplichting, gebruiksbeperkingen of andere voorzorgsmaatregelen die door de overheid (OVAM) kunnen worden opgelegd.

Artikel 12

De verhuurster verbindt er zich toe om de huurovereenkomst te laten registreren.

Artikel 13

Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

ART. 2

Machtigt de burgemeester en de gemeentesecretaris om namens gemeente Berlare deze huurovereenkomst met Hertecant bvba te ondertekenen.

ART. 3

Voorziet de nodige exploitatiebudgetten in 2017, 2018 en 2019.

ART. 4

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- Hertecant bvba, Eegene 19 te 9200 OUDEGEM;
- de financieel beheerder.

ART. 5

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

20. Dorp van de Ronde: goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Flanders Classics nv

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer in het bijzonder de artikelen 42 en 43 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Overwegende dat Flanders Classics nv, rechthouder van de internationale wielervedstrijd 'Ronde van Vlaanderen' en van het concept 'Dorp van de Ronde', gemeente Berlare vraagt als partnergemeente voor de edities van de Ronde van Vlaanderen 2017, 2018 en 2019;
- Overwegende dat het om een opportuniteit gaat die aansluit bij operationele doelstelling 2.4 uit het meerjarenplan van gemeente Berlare: gemeente Berlare herpositioneert haar toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht en versterkt het aanbod voor verschillende doelgroepen;
- Overwegende dat het de bedoeling is (een substantieel deel van) de VIP-tickets, zoals voorzien in de ontwerpovereenkomst, te recupereren via ondernemingen door ze te koop aan te bieden aan 150,00 euro per ticket (incl. btw);
- Overwegende dat de financiële weerslag van deze samenwerkingsovereenkomst is voorzien in het exploitatiebudget 2017;
- Overwegende dat de gemeenteraad de politieverordening, zoals opgenomen in artikel 2 van de samenwerkingsovereenkomst, reeds heeft goedgekeurd in zitting van 14/12/2016;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepen Vandersnickt;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Verhofstadt die hoort zeggen dat de commerciële voorwaarden van Flanders Classics ondernemers afschrikt om initiatief te nemen;
- Gehoord het antwoord van schepen Vandersnickt dat hem dat verbaast omdat er overleg was met Flanders Classics en hij de voorwaarden als eerder soepel ervaart.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Keurt volgende samenwerkingsovereenkomst goed:

Tussen

Gemeente Berlare, Dorp 22 te 9290 Berlare, vertegenwoordigd door Katja Gabriëls, burgemeester, en Bob Pieters, gemeentesecretaris, hierna genoemd 'de gemeente'

en

Flanders Classics nv, Haresesteenweg 228 te 1800 Vilvoorde, vertegenwoordigd door Wim Tack, gedelegeerd bestuurder, hierna genoemd 'Flanders Classics'

wordt overeengekomen als volgt:

Artikel 1

Flanders Classics, rechthouder van de internationale wielervedstrijd 'Ronde van Vlaanderen' en van het concept 'Dorp van de Ronde', stelt de titulatuur 'Partnergemeente van de Ronde' op niet-exclusieve basis ter beschikking aan gemeente Berlare en dit voor de edities van de Ronde van Vlaanderen 2017, 2018 en 2019.

De gemeente kan deze titulatuur gebruiken in haar communicatie tussen 1 januari 2017 en 30 juni 2019.

Artikel 2

Flanders Classics garandeert dat in het parcours 2017, 2018 en 2019 telkenmale een passage doorheen de gemeente Berlare zal worden voorzien. Naast de klassieke toelating van doortocht vraagt Flanders Classics een politieverordening vast te stellen door de gemeenteraad om een vlotte doortocht door Berlare te garanderen. De betrokken gemeentediensten en de lokale politie worden ingeschakeld om de doortocht veilig te laten verlopen.

Artikel 3

Flanders Classics voorziet in de opmaak van een logo 'Berlare, partnergemeente van de Ronde' dat door de gemeente kan gebruikt worden in eigen communicatie.

Flanders Classics voorziet een 1/8 pagina met info over de gemeente Berlare in het Ronde van Vlaanderen koersblad (25.000 exemplaren).

Flanders Classics voorziet logovermelding van de gemeente Berlare in het sponsororganogram als partnergemeente en dit zowel in het officieel programmaboek (10.000 exemplaren) als op de website rvv.be.

De gemeente promoot jaarlijks de passage van de Ronde van Vlaanderen op haar grondgebied. De gemeente engageert zich ertoe om één of meerdere initiatieven te nemen in de aanloop naar de passage van de Ronde van Vlaanderen of bij de passage zelf.

Artikel 4

De gemeente verbindt zich ertoe jaarlijks een vip loge voor 75 personen in de 'Flanders Classics Club aankomst Oudenaarde' af te nemen. De gemeente betaalt daarvoor maximaal 20.000,00 excl. btw aan Flanders Classics (voor 2017 bedraagt de kost voor een loge van 75 personen 18.000,00 euro excl. btw). Deze gepersonaliseerde loge van de gemeente Berlare kan tevens mede gesignd of gepersonaliseerd worden door lokale commerciële partners (maximaal 6 en – indien een exclusiviteitsconflict optreedt tussen een lokale commerciële partner en één van de hoofdsponsor van de Ronde van Vlaanderen – mits goedkeuring van Flanders Classics).

Artikel 5

De gemeente engageert zich ertoe om gedurende deze drie edities, daags voor de wedstrijd, op zaterdag, toelating te geven tot de passage van het wielerevenement 'Ronde van Vlaanderen Cyclo', een recreatief evenement voor wielertoeristen. Hierbij zal de gemeente alles in het werk stellen om een zo veilig mogelijke passage te garanderen. Flanders Classics streeft naar een passage over een gesloten parcours en dit gedurende een af te spreken tijdsslot.

Artikel 6

Voor de eventuele commerciële exploitatie door de gemeente via VIP arrangementen, publicaties, tv-producties of andere, moet een aparte overeenkomst met Flanders Classics gemaakt worden.

ART. 2

Stelt de verkoopprijs van een ticket in het VIP-dorp in Oudenaarde voor 2017 vast op 150,00 euro (incl. btw)

ART. 3

Machtigt de burgemeester en de gemeentesecretaris om namens gemeente Berlare deze samenwerkingsovereenkomst met Flanders Classics nv te ondertekenen.

ART. 4

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- Flanders Classics nv, Harensessteenweg 228 te 1800 VILVOORDE;
- de financieel beheerder.

ART. 5

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

21. Goedkeuren toetreding tot interlokale vereniging 'Ronde van Vlaanderen Cyclo' en goedkeuren convenant tussen deze interlokale vereniging en NV Golazo Sports

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer in het bijzonder de artikelen 42, 43 en 248 tot en met 261;
- Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het decreet van 26/03/2004 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het decreet van 6/07/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, zoals laatst gewijzigd tot op heden, inzonderheid de artikelen 6 tot 9;
- Gelet op het koninklijk besluit van 1/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
- Gelet op het koninklijk besluit van 10/08/1998 houdende de oprichting van de Commissies voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening, inzonderheid artikel 7 § 2, 1°;
- Gelet op de wet van 24/06/2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en bijhorende Koninklijke besluiten tot uitvoering van deze wet;
- Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis en art. 135 § 2;
- Gelet op de ministeriële omzendbrief OOP 41 van 31/03/2014 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving;
- Overwegende dat op zaterdag 1 april 2017 het wielerevenement 'Ronde van Vlaanderen Cyclo' het grondgebied van onze gemeente doorkruist;
- Overwegende dat dit massa-evenement met ca. 16.000 deelnemers ernstige risico's inhoudt en dat bovenlokale afspraken in het kader van de openbare orde aangewezen zijn;
- Overwegende dat de doortocht van dit wielerevenement traditioneel veel hinder voor de plaatselijke bevolking met zich meebrengt;
- Overwegende dat veel deelnemers de wegcode niet respecteren en daardoor de andere weggebruikers in gevaar brengen;
- Overwegende dat het aangewezen is dat er met de organisator duidelijke afspraken worden gemaakt inzake veiligheid, milieuvriendelijke maatregelen, en communicatie;
- Overwegende dat het opportuun is deze afspraken vast te leggen in een convenant tussen het gemeentebestuur en de organisator;
- Overwegende dat deze afspraken het best afdwingbaar zijn door een waarborg te eisen van de organisator;
- Overwegende dat het praktisch bijna onmogelijk is om deze waarborg ten aanzien van elke gemeente individueel te regelen;
- Overwegende dat een bovenlokaal samenwerkingsverband aangewezen is om eenvormigheid in afspraken te bereiken en om de waarborg te kunnen beheren;
- Overwegende dat een interlokale vereniging de meest eenvoudige vorm van intergemeentelijke samenwerking is;
- Overwegende dat de burgemeester, inherent aan haar bevoegdheden, het best geplaatst is om de gemeente te vertegenwoordigen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Keurt het convenant goed waarin afspraken met de organisator van de 'Ronde van Vlaanderen Cyclo' worden gemaakt rond veiligheid, milieu en communicatie. Een behoorlijk geïllustreerd exemplaar van deze convenant gaat als bijlage bij dit besluit.

ART. 2

Keurt, in uitvoering van artikel 26 van het convenant, de onderlinge overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging 'Ronde van Vlaanderen Cyclo' goed.

ART. 3

De gemeente Wortegem-Petegem wordt aangeduid als beherende gemeente en diens financieel beheerder wordt gemachtigd tot het betalen en innen van de afgesproken bedragen, bepaald in het convenant.

ART. 4

De burgemeester wordt aangeduid als lid van het beheerscomité van de interlokale vereniging.

ART. 5

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de federale diensten van de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen, Kalandeberg 1 te 9000 Gent.

ART. 6

In toepassing van artikel 252 van het gemeentedecreet wordt deze beslissing ter kennis gebracht van het publiek en een beknopte omschrijving wordt verstuurd aan de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 te 9000 Gent.

22. Kennisnemen klachtenregister 2016**DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer in het bijzonder op de artikelen 197 en 198;
- Gelet op het decreet van 1/06/2001 houdende toekenning van klachtenrecht ten aanzien van de bestuursinstellingen, zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het decreet van 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29/04/2008 dat de gemeentelijke klachtenprocedure bepaalt en voorziet in een jaarlijkse rapportering aan de gemeenteraad;
- Gelet op omzendbrief VR 2014/20: leidraad voor de organisatie van het klachtenmanagement, ter uitvoering van het decreet van 1/06/2001 houdende toekenning van klachtenrecht ten aanzien van de bestuursinstellingen, zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Overwegende dat de klachtenambtenaar zijn jaarlijks rapport ter kennisgeving voorlegt;
- Gehoord de uitleg ter zitting door de gemeentesecretaris en de duiding bij wat als klacht wordt behandeld en wat niet.

BESLUIT:**ART. 1**

Neemt kennis van het klachtenregister 2016, waarvan een geïllustreerd exemplaar als bijlage gaat bij dit besluit.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

23. Varia**23.1 Raadslid De Palmenaer:**

Verko heeft de vraag gesteld of gemeente Berlare een ondergrondse glasbol op haar grondgebied wil. Is daar al een standpunt rond?

Burgemeester Gabriëls antwoordt dat het college een ondergrondse glasbol wil plaatsen ergens in het centrum van Overmere, ter vervanging van de glasbollen aan de parking van SKV Overmere waar te weinig sociale controle is.

23.2 Raadslid De Palmenaer wil weten of personen die het peterschap opnemen over een grafzerk met erfgoedwaarde, aansprakelijk zijn bij ongelukken.

Burgemeester Gabriëls antwoordt dat meters en peters instaan voor het onderhoud van het graf, maar dat bij verzakkingen of andere incidenten het gemeentebestuur aansprakelijk blijft.

23.3 Raadslid Vandoolaeghe vraagt toelichting bij het dossier van drie facturen die de gemeentesecretaris heeft geweigerd te betalen.

Burgemeester Gabriëls licht het dossier volledig toe.

Het verbaast raadslid Vandoolaeghe dat dergelijke interne fout vandaag nog mogelijk is.

- 23.4 Raadslid Marc Van Driessche heeft vernomen dat er wordt overwogen om een nieuwe inhoudelijke invulling te geven aan Museum Donkmeer. Hij vraagt zich af of de stukken die refereren naar de geschiedenis van Overmere, terug kunnen keren naar Overmere.

Schepen Malfliet antwoordt dat dit voorbarig is:

- Het college overdenkt pistes om met Museum Donkmeer beter aan te sluiten op de grotere projecten in het gebied (Natuurinrichting en Onthaalplan), maar overleg met de eigenaar van het gebouw (intercommunale DDS) moet nog worden opgestart.
- Een groot deel van de 'Overmeerse' stukken zijn geen eigendom van gemeente Berlare maar van een vzw.

- 23.5 Raadslid Baeyens herinnert de burgemeester aan een eerdere belofte om een evaluatie te brengen van Hulpverleningszone Oost.

Burgemeester Gabriëls antwoordt:

- dat de Hulpverleningszone, zoals ze steeds heeft gezegd, geen besparing betekent (van ca. 17,00 naar ca. 24,00 euro per inwoner. Dat komt onder meer:
 - o omdat de bijdrage van Berlare, dat bij de goedkoopste leerlingen van de klas was, nu opgaat in een gemiddelde van de kosten uit de zeven deelnemende gemeenten
 - o omdat een administratieve bovenbouw voor de zone een extra personeelskost met zich meebrengt

Burgemeester Gabriëls probeert de kost voor Berlare zo laag mogelijk te houden onder meer door met een vrijwillig korps te blijven werken. Binnenkort worden trouwens vier vrijwilligersfuncties vacant verklaard.

- dat een procedure loopt om een zonecommandant aan te stellen die de werking verder moet uitbouwen op een professionele manier;
- dat een nieuw aanmeldsysteem voor brandweerlieden werd ingevoerd. Dat systeem wordt gemonitord en daaruit blijkt dat de interventiesnelheden voor Berlare goed zijn.

- 23.6 Voorzitter De Gucht deelt mee dat de volgende gemeenteraden gepland zijn op 22 februari (uitzonderlijk om 19 uur), en daarna op de vierde woensdagen van maart, april, mei en juni.

Namens de gemeenteraad

Bob Pieters
gemeentesecretaris

Karel De Gucht
voorzitter