



berlare

Reglement vaststelling, inventarisatie en belasting op tweede verblijven (gemeenteraad 18/12/2019)

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Overwegende de omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit;
- Overwegende het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2013 houdende de goedkeuring van het belastingreglement op tweede verblijven;
- Overwegende dat dit reglement eindigt op 31/12/2019;
- Overwegende dat gemeenten met tweede verblijven op hun grondgebied heel wat inspanningen leveren voor personen die niet zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente, maar die er toch dikwijls verblijven en dus ook gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening. Wie niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente, wordt ook niet aangeslagen in de aanvullende personenbelasting;
- Overwegende dat het gemeentebestuur het verschil in belasting met de buurgemeenten wil verminderen;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de tarieven van deze belasting wenst te indexeren;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Carine Meyers, Van Boven Urbain, Gunther Cooreman, Francky Verhofstadt, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Kim Haentjens, Marc Van Driessche, Wettinck Denny, Poppe Yves, Van Cauteren Lieve, Van de Velde Bert, Callaert Gino, D'heer Hilde, De Backer Ruben, Verdurmen Angélique, Roelandt Cindy)
1 onthouding (Wim Arbijn)

ART. 1

Keurt het reglement betreffende belasting op tweede verblijven goed, met volgende artikelen:

Artikel 1

Heft ten behoeve van de gemeente, met ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 een belasting op tweede verblijven.

Artikel 2

Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al dan niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd. Op

tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens kan eventueel wel een belasting op het kamperen van toepassing zijn.

Artikel 3

Een tweede verblijf dat niet als dusdanig wordt gebruikt, zal opgenomen worden in het leegstandsregister en geschrapt worden uit de lijst met tweede verblijven.

Artikel 4

De belasting bedraagt 600,00 euro per tweede verblijf.

Het bovengenoemde tarief wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex. Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule $R \times I / i$ waarbij:

R= tarief zoals vastgesteld in artikel 4 van dit besluit

I= index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2020 bij de eerste aanpassing, i.c. januari 2021

i= de index van de maand december 2019

De verkregen resultaten worden naar de hogere tien eurocent afgerond.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf. Hierbij wordt uitsluitend de toestand op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen.

Artikel 6

De belastingschuldige moet uiterlijk op 31 augustus van het aanslagjaar aangifte doen van het belastbaar tweede verblijf door middel van het formulier, vastgesteld door het gemeentebestuur. Ingeval van eigendomsverwerving dient de aangifte binnen de maand te geschieden.

Artikel 7

Bij gebrek aan aangifte of bij onvolledige of onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingschuldige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingschuldige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingschuldige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8

De overeenkomstig art. 8 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11

De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, Dorp 22 te 9290 Berlare.

Het bezwaar moet schriftelijk of via een duurzame drager worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, moet dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift.

De bevoegde overheid stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en anderzijds naar de financieel beheerder.

Artikel 12

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30/05/2008 zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing voor zover zij niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

ART. 2

Maakt afschriften van deze beslissing ter kennisgeving over aan:

- Dienst vergunningen (vergunningen@berlare.be)
- Dienst financiën (financien@berlare.be)
- Dienst Citymarketing (citymarketing@berlare.be)
- Dienst bevolking (bevolking@berlare.be)
- Wonen Oost-Vlaanderen, team lokale besturen (Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent)

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,
get. Hilde Van der Jeugt
algemeen directeur

get. Karel De Gucht
voorzitter

* * *