Provincie Oost-Vlaanderen

Gemeente
Berlare

RUP Galgenberg

Ontwerp - definitieve vaststelling Register mogelijke planbaten / planschade / compensatie
RUP_42003_214_00007_00001

DOSSIERNR : 287 895 | PLANNR : 4/4 | SCHAAL : 1:1000

PLANGEBIED : 19,4 ha | startdatum : februari 2010

WIJZIGINGEN

NR	DATUM	AARD
1	15/02/2013	Aanpassingen voor plenaire vergadering
2	6/12/2013	Aanpassingen voor definitieve vaststelling
3	../../....	
4	../../....	
5	../../....	

Grontmij
vestiging Gent
Meersstraat 138A
B-9000 Gent
T: +32 9 241 59 20
F: +32 9 241 59 30

www.grontmij.be

Ruimtelijk planner :
An Vanhulle Leen Coorevits

Projecttekenaar :
Melinda Godderis

p:\287895\g_bpa&rup\fase10\cad\287895_berlare_rup-galgenberg_15_pdr.dwg - pbps - 16/12/2013 11:21:22

PLANOPP. : 0,75 m²

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering
van ../../....

op bevel,
De Secretaris, De Voorzitter,

Frank Lippens Wim Arbijn

Zegel van de gemeente

Het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig RUP voor
iedereen ter inzage heeft gelegen van ../../.... tot ../../....
namens het college

op bevel,
De Secretaris, De Burgemeester,

Frank Lippens Katja Gabriëls

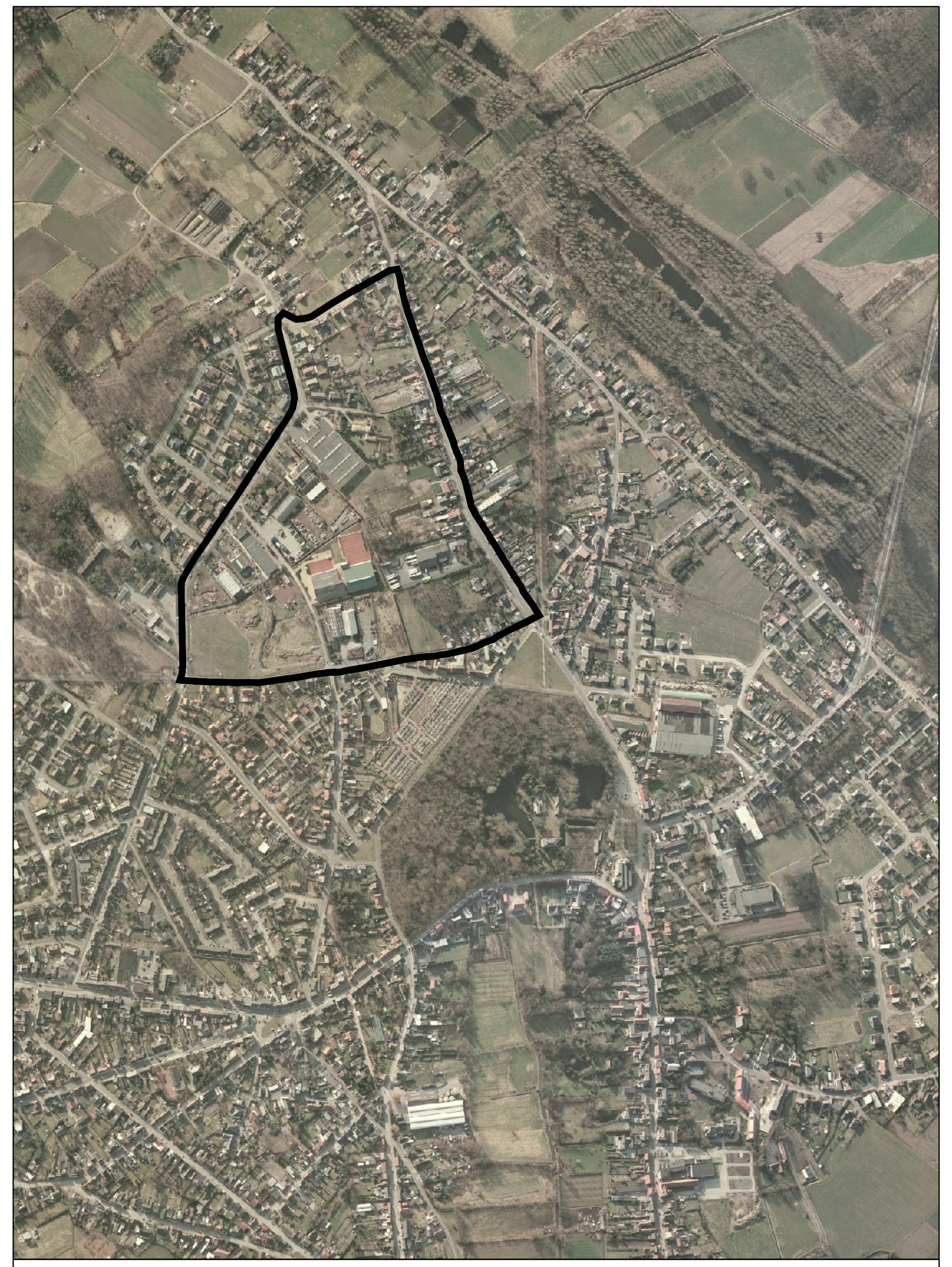
Zegel van de gemeente

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering
van ../../....

op bevel,
De Secretaris, De Voorzitter,

Frank Lippens Wim Arbijn

Zegel van de gemeente



LIGGINGSPLAN SCHAAL : 1/10.000

LEGENDE

▨	Bebouwing privaat karakter
───	Perceelsgrens
▬ ▪ ▪ ▬	Grens RUP
– – – –	Zonegrens
🟥 – – – –	Gewestplangrens

Planbaten mogelijk (Vlaamse Codex RO art. 2.6.4.)

1534 m²	BED - WON Van de categorie “bedrijvigheid” naar de categorie “wonen” (2.6.4. 5°)
8170 m²	GNV - BED Van de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” naar de categorie “bedrijvigheid” (2.6.4. 9°)

Planschade mogelijk

359 m²	GNV - GRO Van de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” naar de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur”
9413 m²	WON - BED Van de categorie “wonen” naar de categorie “bedrijvigheid”

DISCLAIMER
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

1. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
2. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
3. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
4. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut.

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitsel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.
Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.
Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".