

ZITTING VAN 17 SEPTEMBER 2014

Aanwezig:

Wim Arbijn, voorzitter;

Katja Gabriëls, burgemeester;

Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, schepenen;

Gunther Cooreman, schepen van rechtswege;

Luc Vercruyssen, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer,

Marleen Zaman, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx,

Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens,

Anneleen Roels, Van Boven Greta, raadsleden;

Bob Pieters, gemeentesecretaris wvd.

Afwezig:

Luc Vercruyssen, raadslid afwezig voor 1;

Steven Baeyens, raadslid;

Van Boven Greta, raadslid afwezig voor 1, 2

DAGORDE

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen zitting van 25 juni 2014;
2. Akte nemen ontslag raadslid;
3. Kennisnemen eedaflegging van opvolgend raadslid na onderzoek van de geloofsbriefen;
4. Hervaststellen rangorde;
5. Goedkeuren tariefvrijstelling Oud-Gemeentehuis Overmere voor tentoonstelling Heemkundige Kring Overmere;
6. Goedkeuren bestek en procedure voor het huren van bussen voor de gemeentelijke school van Berlare en voor andere gemeentelijke diensten;
7. Goedkeuren bestek en procedure leveren, installeren en onderhouden van een nieuwe telefooncentrale;
8. Goedkeuren bestek, raming en gunningsvoorwaarden: aanleg buitenterrein magazijn;
9. Goedkeuren bestek, raming en gunningsvoorwaarden: aankoop urnevelden en grafkelders 2014;
10. Goedkeuren kosteloze grondafstand - Loereveldstraat;
11. Goedkeuren kosteloze grondafstand - Kamershoek;
12. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst voor gebiedsontwikkeling Berlare - Overmere (Lokaal bedrijventerrein);
13. Goedkeuren uitbreiding waterleidingsnet: private verkaveling Begoniastraat;
14. Kennisnemen afsprakennota tussen college van burgemeester & schepenen en managementteam;
15. Goedkeuren huurovereenkomst JH De Kazerne vzw;
16. Goedkeuren betoelaging JH De Kazerne vzw;
17. Goedkeuren aangepast huishoudelijk reglement IBO;
18. Goedkeuren bestemming saldo rekening 130000 OCMW Berlare;
19. Kennisnemen jaarrekening OCMW 2013;
20. Aanduiden nieuwe bestuurder in Raad van bestuur Sociale Huisvestingsmaatschappij CV Hulp in Woningnood;
21. Kennisnemen eedaflegging financieel beheerder;
22. Kennisnemen eedaflegging gemeentesecretaris;
23. Varia.

DE VOORZITTER OPENT OM 20.30 UUR STIPT DE VERGADERING.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen zitting van 25 juni 2014

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op art. 33 van dit decreet inzake de notulen van de gemeenteraadzitting.

BESLUIT: 20 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels)
3 afwezig (Luc Vercruyssen, Steven Baeyens, Van Boven Greta)

ART. 1

Keurt de notulen van de zitting van 25 juni 2014 goed.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

2. Akte nemen ontslag raadslid

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op de artikels 11 en 15 van dit decreet inzake de gemeenteraadsleden;
- Gelet op de eedaflegging als gemeenteraadslid van mevrouw Anne-Marie De Lausnay in de installatievergadering van 02/01/2013;
- Gelet op het schrijven van raadslid Anne-Marie De Lausnay van 14/08/2014 waarbij zij meedeelt ontslag te nemen als raadslid vanaf 01/09/2014;
- Gehoord de uitleg ter zitting door voorzitter Wim Arbijn.

BESLUIT:

ART. 1

Neemt akte van het ontslag als gemeenteraadslid van mevrouw Anne-Marie De Lausnay per 01/09/2014, als gevolg van een onverenigbaarheid zoals bedoeld in artikel 11, 2° van het gemeentedecreet.

ART. 2

Bepaalt dat een afschrift van deze aktenaam voor verder gevolg zal worden overgemaakt aan:

- de Vlaamse Regering
- Sociale Huisvestingsmaatschappij CV Hulp in Woningnood, Gaver 70, 9290 BERLARE
- De voorzitter van de politieraad, Poststraat 1, 9240 ZELE

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

3. Kennisnemen eedaflegging van opvolgend raadslid na onderzoek van de geloofsbriefen

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op de uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14/10/2012 zoals geldig verklaard op 19/11/2012 door de Raad voor verkiezingsbetwistingen van Oost-Vlaanderen en medegegedeeld bij brief van 19/11/2012 met referentie RvV/ambtshalve;

- Gelet op het proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van de gemeenteraadverkiezingen van 14/10/2012;
- Gelet op de eedaflegging van de verkozenen als raadsleden in de installatievergadering van 02/01/2013 waaronder mevrouw Anne-Marie De Lausnay;
- Gelet op de aktename in zitting van heden van het ontslag van het gemeenteraadslid Anne-Marie De Lausnay;
- Overwegende dat het raadslid bij de verkiezingen van 14/10/2012 werd verkozen op de lijst nr 1 Open Vld;
- Overwegende dat het proces-verbaal van het hoofdbureau van de gemeenteraadsverkiezingen van 14/10/2012 als achtste opvolger aanduidt:
 - Mevrouw Greta Van Boven;
- Overwegende het schrijven van 18/08/2014 van de gemeentesecretaris wvd aan betrokkene met uitnodiging tot de eedaflegging als raadslid in opvolging (ref: SEC/BP/2014.333);
- Overwegende dat mevrouw Greta Van Boven aanvaardt;
- Overwegende dat door de betrokkene een verklaring op eer, een uittreksel uit het bevolkingsregister en een uittreksel uit het strafregister werd ingediend;
- Overwegende dat hieruit blijkt dat de betrokkene voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid;
- Overwegende dat mevrouw Greta Van Boven, van wie de geloofsbrieven werden goedgekeurd, de eed "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" heeft afgelegd in handen van de voorzitter;
- Overwegende dat van de eedaflegging een afzonderlijke akte wordt opgesteld;
- Overwegende de melding dat mevrouw Greta Van Boven zal zetelen ter vervanging van de heer Karel De Gucht tijdens zijn verhindering als lid van de Europese Commissie en dat mevrouw Anneleen Roels in vervanging van mevrouw Anne-Marie De Lausnay zal zetelen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door voorzitter Wim Arbijn.

BESLUIT:

ART. 1

Verklaart dat mevrouw Greta Van Boven, verkozen als opvolgers op de lijst 1 Open Vld bij de verkiezingen van 14/10/2012, aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet en zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid.

ART. 2

Neemt akte van de eedaflegging als raadslid in handen van de voorzitter van mevrouw Greta Van Boven in vervanging van de heer Karel De Gucht.

ART. 3

Stelt dat mevrouw Anneleen Roels zetelt in vervanging van mevrouw Anne-Marie De Lausnay.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

4. Hervaststellen rangorde

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op de uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14/10/2012 zoals geldig verklaard door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen van Oost-Vlaanderen en medegedeeld bij brief van 19/11/2012 met referentie RvV/ambtshalve;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24/01/2014 houdende herbepaling van de rangorde van de gemeenteraadsleden na eedaflegging;
- Gelet op de aktename in zitting van heden van de eedaflegging van
 - mevrouw Greta Van Boven ter vervanging van mevrouw Anne-Marie De Lausnay;

- Gehoord de uitleg ter zitting door voorzitter Wim Arbijn.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Luc Vercruyssen, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels, Van Boven Greta)
1 afwezig (Steven Baeyens)

ART. 1

Herziet haar besluit van 24/01/2014 en stelt de rangorde van de gemeenteradsleden opnieuw vast als volgt:

1.	Luc Vercruyssen	CD&V	02/01/1983	548
2.	Julien Wettinck	Open VLD	01/01/1995	1 073
3.	Francky Verhofstadt	CD&V	01/01/1995	592
4.	Wim Arbijn	Sp.a	01/01/1995	501
5.	Katja Gabriëls	Open VLD	01/01/2001	3 165
6.	René Kets	Open VLD	01/01/2001	1 024
7.	Carine Meyers	Open VLD	01/01/2001	829
8.	Jan De Palmenaer	CD&V	01/01/2001	468
9.	Marleen Zaman	CD&V	01/01/2001	461
10.	Steven Baeyens	CD&V	02/01/2007	971
11.	An Van Driessche	Open VLD	02/01/2007	960
12.	Freddy Schatteman	Open VLD	02/01/2007	673
13.	Sichien Rita	Open VLD	23/04/2001 tot 31/12/2006 23/01/2013	504
14.	Kris Malfliet	Open VLD	22/09/2009	887
15.	Marie-Christine Vleminckx	N-VA	03/11/1997 tot 31/12/2000 02/01/2013	408
16.	Steven Vandersnickt	Open VLD	02/01/2013	979
17.	Ingrid Rogiers	Open VLD	02/01/2013	578
18.	Marc Van Driessche	N-VA	02/01/2013	243
19.	Brecht Arbyn	N-VA	02/01/2013	228
20.	Lynn Vanhenden	Open VLD	23/01/2013	544
21.	Kim Haentjens	Open VLD	23/01/2013	526
22.	Anneleen Roels	Open VLD	29/01/2014	462
23.	Greta Van Boven	Open VLD	17/09/2014	437

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

5. Goedkeuren tariefvrijstelling Oud-Gemeentehuis Overmere voor tentoonstelling Heemkundige Kring Overmere

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op de artikelen 42 en 43 inzake de bevoegdheden van de raad;
- Gelet op het huidige tariefreglement socio-culturele infrastructuur, vastgesteld door de gemeenteraad op 27/03/2013;
- Overwegende dat de raad van bestuur van CC Strooming en de bibliotheek bevoegd is voor alle aanvragen, behalve in geval van afwijkingen van het reglement waarvoor de gemeenteraad bevoegd is;

- Overwegende de vraag van de Heemkundige Kring Overmere tot tariefvrijstelling voor gebruik van het oud-gemeentehuis Overmere voor een tentoonstelling rond de herdenking van Wereldoorlog I van 1 t.e.m. 11/11/2014;
- Overwegende dat ook de Heem- en Oudheidkundige Kring Berlare jaarlijks de raadzaal van het gemeentehuis gratis kan gebruiken voor de kermistentoonstelling, kaderend in het gemeentelijk kermisprogramma;
- Overwegende dat deze tentoonstelling kadert in de gemeentelijke herdenking van Wereldoorlog I;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 02/09/2014 voorstelt om een tariefvrijstelling te verlenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Malfliet.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Luc Vercruyssen, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels, Van Boven Greta)
1 afwezig (Steven Baeyens)

ART. 1

Staat een afwijking toe op het tariefreglement van 27/03/2013 van socio-culturele infrastructuur aan Heemkundige Kring Overmere voor gebruik van het oud-gemeentehuis van 1 t.e.m. 11/11/2014. Voor deze activiteit wordt een tariefvrijstelling verleend.

ART. 2

Bepaalt dat afschriften van dit besluit worden overgemaakt aan:

- De provinciegouverneur, Gouvernementstraat 1 te 9000 GENT;
- De heer Bart Joos, voorzitter Heemkundige Kring Overmere, Frans Broeckaertlaan 21, 9290 BERLARE;
- De financieel beheerder;
- De directeur van CC Stroming.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

6. Goedkeuren bestek en procedure voor het huren van bussen voor de gemeentelijke school van Berlare en voor andere gemeentelijke diensten

DE RAAD,

- Gelet op het Gemeentedecreet van 15/07/2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro, excl. Btw niet bereikt);
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Huren van bussen voor gemeentelijke school van Berlare en voor andere gemeentelijke diensten" een bestek met nr. 2014/17 werd opgesteld door Gemeente Berlare;
- Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - * Perceel 1 (Regelmatig busvervoer van de gemeentelijke school te Uitbergen naar het zwemdomein Puyenbroeck en naar de sporthal te Overmere),
 - * Perceel 2 (Occasionele verplaatsingen voor het gemeentebestuur),

- Overwegende dat percelen 1 en 2 worden afgesloten voor een duur van 24 maanden, stilzwijgend met één jaar extra verlengd hetzij één der contractanten aangeeft hiervan af te willen zien;
- Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht, inclusief de eventuele verlenging met één jaar, wordt geraamd op 56.850,00 euro exclusief btw of 68.788,50 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende, overeenkomstig artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 € excl. btw niet bereikt) van de wet van 15/06/2006, voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien wordt in de betrokken budgetten van 2015, 2016 en 2017;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Luc Vercruyssen, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels, Van Boven Greta)
1 afwezig (Steven Baeyens)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2014/17 en de raming voor de opdracht "Huren van bussen voor gemeentelijke school van Berlare en voor andere gemeentelijke diensten", opgesteld door Gemeente Berlare. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De jaarlijkse raming bedraagt 18.950,00 euro exclusief btw of 22.929,00 euro inclusief 21% btw.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het budget 2015, 2016 en 2017, voor wat perceel I betreft op beleidsitem 080100 Gewoon basisonderwijs en voor wat perceel II betreft op de beleidsitems 094500, 095900, 075004 en 074004, op algemeen rekeningnummer 6150005 Vervoer.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

7. Goedkeuren bestek en procedure leveren, installeren en onderhouden van een nieuwe telefooncentrale

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet bereikt);
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "leveren, installeren en onderhouden van een nieuwe telefooncentrale" een bestek met nr. 2014/19 werd opgesteld door de gemeente Berlare;

- Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht, inclusief het onderhoudscontract, wordt geraamd op 41.000,00 euro exclusief btw of 49.610,00 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat, overeenkomstig artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 € excl. btw niet bereikt) van de wet van 15/06/2006, voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking,
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien wordt in de betrokken budgetten;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Luc Vercruyssen, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels, Van Boven Greta)
1 afwezig (Steven Baeyens)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bijzonder bestek met nr. 2014/19 en de raming voor de opdracht 'leveren, installeren en onderhouden van een nieuwe telefooncentrale', opgesteld door de gemeente Berlare. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 41.000,00 euro exclusief btw of 49.610,00 euro inclusief 21% btw.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het budget.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

8. Goedkeuren bestek, raming en gunningsvoorwaarden: aanleg buitenterrein magazijn

DE RAAD,

- Gelet op het Gemeentedecreet van 15/07/2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro, excl. Btw niet bereikt);
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2013 betreffende het hervaststellen van het begrip dagelijks bestuur;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanleg buitenterrein magazijn" een bestek met nr. 2014/15 werd opgesteld door Openbare werken;
- Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - * Perceel 1 (Leveren van beton en gestabiliseerd zand), raming: 10.670,00 euro exclusief btw of 12.910,70 euro inclusief 21% btw
 - * Perceel 2 (Levering van stapelblokken), raming: 7.361,86 euro exclusief btw of 8.907,85 euro inclusief 21% btw
 - * Perceel 3 (Leveren wapeningsijzer), raming: 6.394,55 euro exclusief btw of 7.737,41 euro inclusief 21% btw;

- Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 24.426,41 euro exclusief btw of 29.555,96 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2014, op budgetcode 2289000/020000-UITRUSTING TD-Magazijn;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Luc Vercruyssen, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels, Van Boven Greta)
1 afwezig (Steven Baeyens)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2014/15 en de raming voor de opdracht "Aanleg buitenterrein magazijn", opgesteld door Openbare werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 24.426,41 euro exclusief btw of 29.555,96 euro inclusief 21% btw.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Besluit om de beschikbare kredieten op het investeringsbudget 2014 onder art. 2289000/02000-UITRUSTING TD-magazijn hiervoor aan te wenden.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

9. Goedkeuren bestek, raming en gunningsvoorwaarden: aankoop urnevelden en grafkelders 2014

DE RAAD,

- Gelet op het Gemeentedecreet van 15/07/2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro, excl. Btw niet bereikt);
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2013 betreffende het hervaststellen van het begrip dagelijks bestuur;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop urnevelden en grafkelders 2014" een bestek met nr. 2014/18 werd opgesteld door openbare werken;
- Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - * Perceel 1 (Urnevelden), raming: 9.600,00 euro exclusief btw of 11.616,00 euro inclusief 21% btw
 - * Perceel 2 (Grafkelders), raming: 5.600,00 euro exclusief btw of 6.776,00 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 15.200,00 euro exclusief btw of 18.392,00 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2014, op budgetcode 2200000/099001-BEGRAAFPLAATSEN-Urnevelden;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.
- Gehoord de vraag van raadslid Marc Van Driessche om een overdekte afscheidsruimte te voorzien voor alle begraafplaatsen;
- Gehoord het antwoord van burgemeester Gabriëls dat dit budgettair niet voorzien is.
- Gehoord de suggestie, in de marge, van raadslid Marc Van Driessche om op de kerkhoven een overdekte afscheidsruimte te voorzien;
- Gehoord het antwoord van burgemeester Gabriëls dat dit bij de meerderheidspartijen ook al ter sprake kwam, maar dat het idee niet in het meerjarenbudget 2014-2019 is opgenomen.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Luc Vercruyssen, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels, Van Boven Greta)
1 afwezig (Steven Baeyens)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2014/18 en de raming voor de opdracht "Aankoop urnevelden en grafkelders 2014", opgesteld door openbare werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 15.200,00 euro exclusief btw of 18.392,00 euro inclusief 21% btw.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Besluit de beschikbare kredieten op het investeringsbudget 2014 onder art. 2200000/099001-BEGRAAFPLAATSEN-urnevelden hiervoor aan te wenden.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

10. Goedkeuren kosteloze grondafstand - Loereveldstraat

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op de artikelen 42 en 43 van dit decreet inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de Vlaamse codex Ruimtelijke ordening, zoals gewijzigd tot op heden;
- Overwegende de verkavelingsaanvraag van De Groote - Vunckx, Loereveldstraat 48, 9290 Berlare voor het perceel gelegen Loereveldstraat, kadastraal gekend als Berlare, 3de afd. Sie D nrs. 0870L, 0870P;
- Overwegende dat voor de realisatie van deze verkaveling een strook grond gratis (ongeveer 138 m²) dient afgestaan te worden aan de gemeente waardoor de rooilijn verplaatst wordt naar 3,40m achter de weggoot;
- Overwegende het verkavelingsplan van Johan Sichien, Willebochtenlaan 8, 9290 Berlare van waarop de gratis af te staan grond is ingekleurd in een donkergele kleur;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Luc Vercruyssen, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels, Van Boven Greta)
1 afwezig (Steven Baeyens)

ART. 1

Keurt de gratis grondafstand, ongeveer 138 m², voor realisatie van de verkaveling van het perceel Berlare, 3de afd. Sie D nrs. 0870L, 0870P gelegen Loereveldstraat aangevraagd door De Groote - Vunckx, Loereveldstraat 48, 9290 Berlare goed. Bedoelde strook grond staat afgebeeld op het verkavelingsplan van Johan Sichien, Willebochtenlaan 8, 9290 Berlare van waarop de gratis af te staan grond ingekleurd is in een donkergele kleur. Een behoorlijk gevisieerd exemplaar van dit ontwerp wordt als bijlage gehecht aan dit besluit.

ART. 2

Bepaalt dat de kosten voor opmeting, notaris en registratie ten laste blijven van de verkavelaar.

ART. 3

Bepaalt dat de percelen pas bebouwd of vervreemd kunnen worden nadat de notariële akte voor de gratis grondafstand is verleden. Aan de notariële akte dient een exact opmetingsplan gehecht.

ART. 4

Geeft volmacht aan het college van burgemeester en schepenen om deze gratis grondafstand te realiseren via een notariële akte.

ART. 5

Bepaalt dat afschrift van dit besluit voor verder gevolg zal worden overgemaakt aan:

- De Groote - Vunckx, Loereveldstraat 48, 9290 BERLARE
- de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, Kon. Maria Hendrikaplein 70 bus 90, 9000 GENT

ART. 6

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

11. Goedkeuren kosteloze grondafstand - Kamershoek

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op de artikelen 42 en 43 van dit decreet inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de Vlaamse codex Ruimtelijke ordening, zoals gewijzigd tot op heden;
- Overwegende de verkavelingsaanvraag van Van Uytfanghe Katrien, Alois De Beulelaan 34, 9240 Zele voor het perceel gelegen Kamershoek, kadastraal gekend als Berlare, 1ste afd. Sie A nr. 1569Y;
- Overwegende dat voor de realisatie van deze verkaveling een strook grond gratis (ongeveer 143 m²) dient afgestaan te worden aan de gemeente zodanig dat de wegbreedte kan vergroot worden tot 6,50m gemeten vanaf de as van de weg, zoals voorzien in de Atlas der buurtwegen;
- Overwegende het verkavelingsplan van Marc Schelstraete, Verbindingslaan 24, 9240 Zele van waarop de gratis af te staan grond is omlijnd in een donkergele kleur;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Luc Vercruyssen, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels, Van Boven Greta)
1 afwezig (Steven Baeyens)

ART. 1

Keurt de gratis grondafstand, ongeveer 143 m², voor realisatie van de verkaveling van het perceel Berlare 1ste afd. Sie A nr. 1569Y gelegen Kamershoek aangevraagd door Van Uytfanghe Katrien, Alois De Beulelaan 34, 9240 Zele goed. Bedoelde strook grond staat afgebeeld op het verkavelingsplan van Marc Schelstraete, Verbindingslaan 24, 9240 Zele van waarop de gratis af te staan grond omlijnd is in een donkergele kleur. Een behoorlijk gevisieerd exemplaar van dit ontwerp wordt als bijlage gehecht aan dit besluit.

ART. 2

Bepaalt dat de kosten voor opmeting, notaris en registratie ten laste blijven van de verkavelaar.

ART. 3

Bepaalt dat de percelen pas bebouwd of vervreemd kunnen worden nadat de notariële akte voor de gratis grondafstand is verleden. Aan de notariële akte dient een exact opmetingsplan gehecht.

ART. 4

Geeft volmacht aan het college van burgemeester en schepenen om deze gratis grondafstand te realiseren via een notariële akte.

ART. 5

Bepaalt dat afschrift van dit besluit voor verder gevolg zal worden overgemaakt aan:

- Van Uytfanghe Katrien, Alois De Beulestraat 34, 9240 ZELE
- de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, Kon. Maria Hendrikaplein 70 bus 90, 9000 GENT

ART. 6

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

**12. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst voor gebiedsontwikkeling
Berlare - Overmere (Lokaal bedrijventerrein)**

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Overwegende dat bij besluit van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 8 december 2011 het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Lokaal bedrijventerrein Overmere" (hierna "GRUP Overmere") werd goedgekeurd;
- Overwegende dat bij besluit van de gemeenteraad van 21 september 2011 GRUP Overmere definitief werd vastgesteld;
- Overwegende dat dit goedkeuringsbesluit bij uittreksel bekend werd gemaakt in het Belgisch Staatsblad van 23 januari 2012;
- Overwegende dat in het GRUP Overmere, het Projectgebied, verder omschreven in deze Overeenkomst en zoals aangeduid op het overzichtsplan, gevoegd als bijlage bij deze Overeenkomst, bestemd is voor de vestiging van bedrijven met een lokaal karakter;
- Overwegende dat samen met het GRUP een onteigeningsplan werd opgemaakt en definitief werd vastgesteld voor het ganse Projectgebied;
- Overwegende dat immers de Gemeente heden geen eigenaar is van een perceel gelegen in het Projectgebied, zoals verder gedefinieerd;
- Overwegende dat de ontwikkeling van het lokaal bedrijventerrein voor de Gemeente van een duidelijk gemeentelijk belang is, zoals ook blijkt uit de toelichtingsnota;
- Overwegende dat ook de hoogdringendheid van de ontwikkeling van het lokaal bedrijventerrein omstandig werd toegelicht, inbegrepen de noodzaak tot een insgelijks hoogdringende verwerving van alle percelen in het Projectgebied;
- Overwegende dat het onteigeningsplan overeenkomstig artikel 4.4.2. VCRO werd voorgelegd aan de Deputatie. Dat de goedkeuring en de machtiging tot onteigening nog dient te worden gevraagd aan de Vlaamse regering;
- Overwegende dat voor de Gemeente belangrijk is dat het Projectgebied hoogdringend en daadwerkelijk wordt gerealiseerd overeenkomstig de goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften als een lokaal bedrijventerrein, ook wel het Project genoemd;
- Overwegende dat een samenwerking met een grondeigenaar of een partner daartoe als werkwijze door de Gemeente niet wordt uitgesloten, gelet op het financieel kader van de Gemeente;
- Overwegende dat voor de Gemeente heden op voldoende wijze is aangetoond dat Landexplo eigenaar is van of afdoende beslissingsrechten heeft met betrekking tot de meerderheid van de te onteigenen kavels in het Projectgebied,; Overwegende dat de bestemmingsvoorschriften zoals opgenomen in het GRUP onder meer stellen

dat " Vooraleer de eerste stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw kan afgeleverd worden, dient de stedenbouwkundige vergunning voor de omgevingsaanleg te zijn verleend." en "De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor de omgevingsaanleg dient een verbintenis te bevatten voor de volledige realisatie ervan.";

- Overwegende dat zowel uit de feitelijke omstandigheden, de morfologie van de bestaande percelen als uit de stedenbouwkundige voorschriften blijkt dat het Projectgebied in zijn geheel dient ontwikkeld te worden als een lokaal bedrijventerrein;
- Overwegende dat Landexplo, naast de eigendoms- en beslissingsrechten bovendien over voldoende middelen en expertise beschikt om het lokaal bedrijventerrein te ontwikkelen;
- Overwegende dat er, gelet op de positie van Landexplo met betrekking tot de te onteigenen kavels, tussen de Gemeente én Landexplo onderhandelingen zijn opgestart;
- Overwegende dat het nu past de afspraken tussen Partijen met betrekking tot het Project te formuleren;
- Overwegende dat Partijen, minstens in het algemeen belang, dus de noodzaak erkennen om het Project te ontwikkelen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt;
- Gehoord enkele verduidelijkende situeringsvragen (locatie vrachtwagenparking, grootte van de percelen en inplanting weg) en de antwoorden daarop;
- Gehoord de vraag van raadslid Marc Van Driessche of de gemeente de bestaande lijst van geïnteresseerde lokale bedrijven nog heeft en op welke termijn het bestuur dit bedrijventerrein wil realiseren;
- Gehoord het antwoord van schepenen Vandersnickt dat de bedrijven op de lijst zeker worden gecontacteerd, dat de voorliggende overeenkomst geldt voor een periode van tien jaar, maar dat Landexplo bvba dit project zo snel mogelijk wil realiseren.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Luc Vercruyssen, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels, Van Boven Greta)
1 afwezig (Steven Baeyens)

ART. 1

Verleent haar goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst voor gebiedsontwikkeling Berlare – Overmere. Een behoorlijk geïllustreerd exemplaar van deze overeenkomst wordt als bijlage gehecht aan dit besluit.

ART. 2

Verleent volmacht aan mevrouw Katja Gabriëls, burgemeester en de heer Bob Pieters, waarnemend secretaris om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

ART. 3

Verleent volmacht aan het college van burgemeester en schepenen om de samenwerkingsovereenkomst uit te voeren.

ART. 4

Bepaalt dat afschrift van dit besluit voor verder gevolg zal worden overgemaakt aan:
– Landexplo Berlare bvba, Eugène Demolderlaan 89, 1030 SCHAARBEEK

ART. 5

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

13. Goedkeuren uitbreiding waterleidingsnet: private verkaveling Begoniastraat

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op de artikelen 42 en 43 van dit decreet inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;

- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zoals gewijzigd tot op heden;
- Gelet op de verkavelingsvergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen op 26/03/2013 en door de Deputatie van Oost-Vlaanderen op 14/08/2013 aan Everaert Cecile en kinderen, Kerkstraat 41, 9290 Berlare voor het verkavelen in 4 loten voor halfopen en 1 lot voor gesloten eengezinswoningen op het perceel met als adres Berlare, Begoniastraat, kadastraal gekend als 3^{de} afdeling sectie D nrs. 974 e en 984b;
- Overwegende dat voor deze verkaveling een uitbreiding van het waterleidingsnet noodzakelijk is;
- Gelet op het schrijven van de Watergroep van 28/08/2014 met ref. 20/71/2TD00/100515/1040/LOC16831/I/;
- Overwegende dat de kostprijs voor de uitbreiding betaald dient te worden door de verkavelaar;
- Overwegende het advies van de Vrijwillige Brandweer Berlare van 01/09/2014;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Luc Vercruyssen, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels, Van Boven Greta)
1 afwezig (Steven Baeyens)

ART. 1

Keurt de uitbreiding van het waterbedelingsnet in Begoniastraat, in 4 loten voor 4 halfopen en 1 lot voor gesloten eengezinswoningen op het perceel met als adres Berlare, Begoniastraat, kadastraal gekend als 3^{de} afdeling sectie D nrs. 974 e en 984b goed conform het uitvoeringsplan nr. 20.53.11/73 van de Watergroep cvba.

ART. 2

Bepaalt dat de kostprijs voor de uitbreiding betaald dient te worden door de verkavelaar.

ART. 3

Bepaalt dat afschrift van dit besluit voor verder gevolg zal worden overgemaakt aan de Watergroep, Koning Boudewijnstraat 46, 9000 GENT.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

14. Kennisnemen afsprakennota tussen college van burgemeester & schepenen en managementteam

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op artikel 87, paragraaf 2, van het voornoemde gemeentedecreet dat stelt dat het college van burgemeester & schepenen en het managementteam een afsprakennota maken en dit tenminste na iedere volledige vernieuwing van de gemeenteraad;
- Overwegende dat deze afsprakennota voor de legislatuur 2013-2018 nog niet was gemaakt, omwille van het tijdelijke karakter van de functie van gemeentesecretaris tot voor kort;
- Overwegende de bespreking van de afsprakennota in het managementteam van 2/09/2014 en in het college van burgemeester en schepenen van 9/09/2014;
- Overwegende dat beide organen akkoord gaan met de afsprakennota;
- Gehoord de uitleg ter zitting door de gemeentesecretaris wnd.

BESLUIT:

ART. 1

Neemt kennis van de afsprakennota tussen het college van Burgemeester & schepenen en het MAT voor de legislatuur 2013-2018, waarvan een behoorlijk gevisieerd exemplaar als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

15. Goedkeuren huurovereenkomst JH De Kazerne vzw

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, inzonderheid artikels 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op punt 4.2.2.14 van het strategisch meerjarenplan 2014-2019 van gemeente Berlare over de ondersteuning van een jeugdontmoetingscentrum;
- Overwegende dat in overleg met de nieuwe actoren wordt gekozen voor een particulier jeugdhuis met vzw-structuur in plaats van voor een gemeentelijk jeugdontmoetingscentrum;
- Overwegende dat deze beslissing in de geest ligt van het strategisch meerjarenplan en dat gemeente Berlare zich daarom engageert dit nieuwe jeugdhuis in opstartfase te ondersteunen;
- Overwegende het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de nieuwe werking genaamd JH De Kazerne v.z.w. te huisvesten in de oude brandweerkazerne;
- Overwegende het voorstel van huurovereenkomst, zoals uitgewerkt door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26/08/2014;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepen An Van Driessche;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Zaman die stelt dat haar fractie akkoord gaat met het principe, dat ze wel bekommerd is om de ruimtelijke groeimarge van het project, dat ze zich afvraagt of er plannen zijn met de buitenruimte, en dat ze een visie op de werking belangrijk vindt;
- Gehoord het antwoord van schepen An Van Driessche dat het voorbarig is om over groei te spreken. Het jeugdhuis is in opstart en het contract loopt in eerste instantie voor twee jaar. Verdere beleidskeuzes hangen af van de situatie bij nieuwe onderhandelingen in het najaar van 2015. Verder meldt de schepen dat er plannen voor de buitenruimte in voorbereiding zijn, en dat er wel degelijk visie achter de begeleiding van dit jeugdhuis schuilt: coaching door vrijetijdsconsulent, begeleiding door Formaat v.z.w. en – bijvoorbeeld – de uitwerking van punt 16 tijdens deze zitting;
- Gehoord de aanvulling van schepen Malfliet die de raad er attent op maakt dat het jeugdhuis voor grotere activiteiten ook bij de bureaus van CC Stroming terecht kan.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Luc Vercruyssen, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels, Van Boven Greta)
1 afwezig (Steven Baeyens)

ART. 1

Bepaalt dat volgende huurovereenkomst van kracht wordt:

HUUROVEREENKOMST

Tussen de gemeente Berlare, hier vertegenwoordigd door gemeentesecretaris wnd. Dhr. Bob Pieters en burgemeester mevrouw Katja Gabriëls, met zetel te Dorp 22 te 9290 Berlare, hierna genoemd de «verhuurder»,

en

VZW JH De Kazerne, hier vertegenwoordigd door ... , met zetel te ... , hierna genoemd de «huurder»,

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, die aanvaardt, een lokaal gelegen te Dorp 99A te 9290 Berlare, omvattende de ruimtes zoals aangeduid op plan in bijlage.

Artikel 2. Bestemming

De verhuurde lokalen zijn bestemd voor activiteiten van de VZW JH Kazerne. Deze activiteiten dienen een openbaar karakter te hebben. Permanente bewoning, privaat gebruik of het doorverhuren van de lokalen zijn niet toegestaan. De lokalen mogen evenmin gebruikt worden voor handelspraktijken, anders dan de activiteiten van de VZW JH De Kazerne.

De huurder verbindt zich er toe de gehuurde lokalen in onderling overleg ter beschikking te stellen van de verhuurder, voor activiteiten van bijvoorbeeld het gemeentebestuur.

De bestemming van het goed mag niet gewijzigd worden zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder die deze wijziging steeds mag weigeren, zonder ze te moeten motiveren en zonder dat de huurder recht kan laten gelden op een schadevergoeding gestoeld op deze weigering. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de onderhavige huurovereenkomst niet onderworpen is aan de Wet op de handelshuurovereenkomsten.

Het gehuurde goed wordt ter beschikking gesteld in de huidige staat, gekend door de huurder die verklaart het gehuurde bezichtigd te hebben en geen zichtbare gebreken te hebben vastgesteld behoudens deze vermeld in de ingaande plaatsbeschrijving.

Artikel 3. Duur

De huur gaat in wanneer de statuten van oprichting werden neergelegd en eindigt van rechtswege op 31/12/2015 zonder dat stilzwijgende wederinhuring kan worden ingeroepen, behoudens een uitdrukkelijk schriftelijk akkoord tussen de partijen.

Artikel 4. Huurprijs

De huurprijs bedraagt één euro per maand, exclusief lasten en kosten, en mag voor een heel jaar in één keer worden betaald.

Behoudens andersluidende onderrichtingen van de verhuurder, zal de huurprijs betaald worden door storting of overschrijving van het bedrag op het rekeningnummer BE64 0910 0026 4252 van de verhuurder.

Artikel 5. Belastingen en taksen

Alle belastingen en taksen van gemeentelijke, provinciale, gewestelijke, federale overheden of andere openbare besturen, met inbegrip van de onroerende voorheffing, die nu of later het verhuurde goed bezwaren, vallen ten laste van de verhuurder.

Artikel 6. Plaatsbeschrijving

Een omstandige plaatsbeschrijving bij intrek wordt gemaakt vóór het gehuurde door de huurder in gebruik wordt genomen en ondertekend door huurder en verhuurder.

Artikel 7. Onderhoud en herstellingen

De huurder verbindt zich ertoe het verhuurde pand goed te onderhouden en het bij het einde van de duur terug te geven in de staat zoals blijkt uit de ingaande plaatsbeschrijving, behoudens schade veroorzaakt door overmacht of ouderdom.

De huurder verbindt zich ertoe alle herstellingen die krachtens de wet of de gebruiken ten laste van de huurder zijn, te zullen uitvoeren. Hij zal ook de andere herstellingen uitvoeren, voor zover zij veroorzaakt werden door zijn eigen fout of door de fout van een persoon, dier of zaak voor dewelke hij moet instaan.

Op straffe van schadevergoeding zal de huurder de verhuurder onverwijld verwittigen van elk schadegeval waarvan de herstelling ten laste van de verhuurder is.

Bovendien zal de huurder de verhuurder en/ of zijn vertegenwoordiger in de gelegenheid stellen elk schadegeval te onderzoeken en eventueel de nodige werken te laten uitvoeren. Zelfs als de herstellingswerken uitgevoerd door de verhuurder meer dan veertig dagen duren, kunnen zij geen aanleiding geven tot schadevergoeding voor de huurder.

Artikel 10. Overdracht van huur en onderhuur

Het is de huurder verboden de huur over te dragen of onder te verhuren zonder de voorafgaande en geschreven toelating van de verhuurder. In geen geval zal de huurder zich kunnen beroepen op stilzwijgende toestemming.

Artikel 11. Kosten en lasten

Het verbruik van water, verwarming en elektriciteit vallen in deze opstartfase ten laste van de verhuurder.

Artikel 12. Verzekeringen

De huurder verbindt zich ertoe gedurende de hele huurtermijn, voor de volledige waarde van het verhuurde goed, zijn huurderaansprakelijkheid tegenover de eigenaar en tegenover derden te verzekeren, onder meer voor wat betreft de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid, brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, storm- en waterschade en blikseminslag. Op verzoek van de verhuurder zal hij het bewijs van de verzekering leveren evenals van de betaling van de laatste vervallen premie.

De huurder verbindt zich ertoe een verzekering te sluiten voor zijn meubilair en al de zich in het gehuurde pand bevindende goederen, inrichting, afwerking en versieringen. De verhuurder verzekert op zijn beurt het goed tegen brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, storm- en waterschade en blikseminslag alsmede neemt hij een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid.

De huurder wordt er uitdrukkelijk op gewezen dat dit hem niet ontslaat van zijn verplichting onder het eerste lid van dit artikel.

Wanneer de huurder door verfraaiingwerken de waarde van het onroerend goed sterkt verhoogt in vergelijking met de reële verzekerde waarde, dient hij zichzelf bijkomend te verzekeren.

De eventuele verhoging van de verzekeringspremie ten gevolge van activiteiten die een verzwaring van het risico teweegbrengen, zijn ten laste van de huurder.

De huurder verbindt zich ertoe enkel verhaal uit te oefenen tegen de verhuurder op grond van artikel 1386 en 1721 B. W. indien het bewezen is dat de verhuurder, na erover schriftelijk ingelicht te zijn geweest, niet tijdig de nodige maatregelen nam te verhelpen aan de desbetreffende gebreken.

Artikel 13. Veranderingen aan het gehuurde goed

De huurder mag geen veranderingen aanbrengen aan het gehuurde goed zonder de voorafgaande en geschreven toelating van de verhuurder.

Als de huurder het goed toch wijzigt, zonder deze toelating te hebben bekomen, mag de verhuurder, bij het einde van de huur, hetzij het goed aanvaarden in zijn nieuwe staat zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn aan de huurder, hetzij van deze laatste eisen dat hij het goed opnieuw in zijn oorspronkelijke staat herstelt op zijn eigen kosten.

Zijn er veranderingen uitgevoerd met de toelating van de verhuurder, dan komen zij bij het einde van de huur van rechtswege toe aan de verhuurder. Hij moet hiervoor geen vergoeding betalen.

Artikel 14. Zorgvuldig gebruik

De huurder doet al het mogelijke om nachtlawaai, vandalisme, ordeverstoring of andere vormen van overlast te vermijden.

De huurder is aansprakelijk voor de beschadigingen die lopende de huur ontstaan. Op de huurder rust hierbij een vermoeden van fout. De huurder moet bijgevolg bewijzen dat hij alles heeft gedaan wat van een zorgvuldige huurder in dezelfde omstandigheden mag worden verwacht.

Artikel 15. Bezoek

Gedurende de ganse looptijd van de huurovereenkomst zal de verhuurder of zijn afgevaardigde het goed mogen bezichtigen na afspraak met de huurder.

Artikel 16. Onteigening

In geval van onteigening om reden van openbaar nut, verzaakt de huurder aan ieder verhaal tegen de verhuurder, en zal hij zijn rechten slechts doen gelden tegenover de onteigenende overheid.

Artikel 17. Registratie

De huurder verbindt zich ertoe om de huurovereenkomst te laten registreren. De registratierechten, eventuele geldboeten wegens laattijdigheid en zegelrecht, zijn uitsluitend ten laste van de huurder.

De huurder is eveneens uitsluitend aansprakelijk voor de niet-tegenwerpelijke van de huurovereenkomst bij eventuele vervreemding van het verhuurde goed zo de huurder verzuimd zou hebben aan de registratieverplichting.

Artikel 18. Nalatigheidsintresten

Alle sommen in het kader van deze overeenkomst verschuldigd door de huurder brengen vanaf hun datum van eisbaarheid en zonder dat dit een uitdrukkelijke ingebrekestelling vereist van rechtswege een verwijlrentrest op van 10 % zonder dat dit evenwel afbreuk doet aan de overige rechten van de verhuurder.

Artikel 19. Bevoegdheid

Alle geschillen waartoe dit contract aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de vrederechter van de plaats waar het gehuurde goed gelegen is. Partijen komen overeen dat op deze overeenkomst Belgisch recht van toepassing is.

Opgemaakt in drie exemplaren te Berlare op ... / ... / 2014. Elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen. Het derde is bestemd voor de registratie.

ART. 2

Heft de gemeenteraadsbesluiten van 21/04/2009 en 8/06/2009 betreffende de oprichting van een beheersorgaan voor het JOC op.

ART. 3

Bepaalt dat afschriften van dit besluit worden overgemaakt aan:

- De vertegenwoordigers van JH De Kazerne vzw;
- De dienst vrije tijd;
- De financieel beheerder.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

16. Goedkeuren betoelaging JH De Kazerne vzw

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op punt 4.2.2.14 van het strategisch meerjarenplan 2014-2019 van gemeente Berlare over de ondersteuning van een jeugdontmoetingscentrum;
- Overwegende dat in overleg met de nieuwe actoren wordt gekozen voor een particulier jeugdhuis met vzw-structuur in plaats van voor een gemeentelijk jeugdontmoetingscentrum;
- Overwegende dat deze beslissing in de geest licht van het strategisch meerjarenplan en dat gemeente Berlare zich daarom engageert dit nieuwe jeugdhuis in opstartfase te ondersteunen;
- Overwegende het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om voor 2014 en 2015 telkens een opstartsubsidie van 2.500,00 euro toe te kennen aan JH De Kazerne v.z.w. onder de voorwaarden zoals besproken en goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 12/08/2014;
- Overwegende dat deze subsidie kan worden toegekend op het exploitatiebudget AR 6159999 BI075007 gekoppeld aan de Vlaamse beleidsprioriteit met code LJBVP03
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen An Van Driessche;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Marc Van Driessche die stelt dat zijn fractie positief staat tegenover het project, maar in de kantlijn wel opmerkt dat hij de verkommering van het voormalig jeugdhuis in Overmere (thans JC De Kroon) betreurt;
- Gehoord het antwoord van schepenen An Van Driessche dat JC De Kroon frequent wordt verhuurd voor feestjes, maar dat een opfrisbeurt aan de buitenzijde kan worden overwogen.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Luc Vercruyssen, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels, Van Boven Greta)
1 afwezig (Steven Baeyens)

ART. 1

Keurt een opstartsubsidie voor JH De Kazerne v.z.w. goed van telkens 2.500,00 euro voor de jaren 2014 en 2015, onder de voorwaarden zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 12/08/2014.

ART. 2

Besluit om hiervoor de beschikbare kredieten aan te wenden op het exploitatiebudget AR 6159999 BI075007 gekoppeld aan de Vlaamse beleidsprioriteit met code LJBVP03.

ART. 3

Maakt voor verder gevolg een afschrift van dit besluit over aan:

- de financieel beheerder;
- dienst vrije tijd;
- vertegenwoordigers van JH De Kazerne v.z.w.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

17. Goedkeuren aangepast huishoudelijk reglement IBO

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op de artikelen 42 en 43 van dit decreet over de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de Wet van 8/12/1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens;
- Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24/06/1997 houdende de algemene voorwaarden inzake het organiseren van buitenschoolse kinderopvang, gewijzigd door besluit van de Vlaamse Regering van 04/05/2007;

- Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 23/02/2001 houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van initiatieven voor buitenschoolse opvang, laatst gewijzigd door het besluit van de Vlaamse Regering 18/07/2008;
- Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 09/07/2001 houdende de voorwaarden inzake subsidiëring van initiatieven voor buitenschoolse opvang, laatst gewijzigd het besluit van de Vlaamse Regering van 07/09/2007;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29/04/2008 betreffende regeling klachtenregister;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22/05/2013 houdende aanpassing van het huishoudelijk reglement van de IBO;
- Gelet op de goedkeuring van het aangepaste huishoudelijk reglement door het college van burgemeester en schepenen van 26/08/2014;
- Overwegende de richtlijnen van Kind en Gezin mbt het opstellen van het huishoudelijk reglement;
- Overwegende dat de inschrijvingsvoorwaarden voor schoolvrije dagen en vakantiedagen werden aangepast;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Kets.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Luc Vercruyssen, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels, Van Boven Greta)
1 afwezig (Steven Baeyens)

ART. 1

Heft met ingang van 1/10/2014 het gemeenteraadsbesluit van 22/05/2013 houdende bepaling van het huishoudelijk reglement van het IBO op en bepaalt dat vanaf 1/10/2014 het huishoudelijk reglement, als behoorlijk geviseerde bijlage bij dit besluit, van kracht wordt.

ART. 2

Bepaalt dat afschrift van dit besluit voor verder gevolgd zal worden overgemaakt aan:

- De gouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1, 9000 Gent
- Kind en Gezin, afdeling kinderopvang, Hallepoortlaan 27, 1060 Brussel
- Aan de dienst vrije tijd
- Ter ondertekening voor akkoord aan elke ouder die gebruik maakt van de buitenschoolse kinderopvang

ART. 3

Kondigt dit besluit af conform artikel 186 van het gemeentedecreet.

18. Goedkeuren bestemming saldo rekening 130000 OCMW Berlare

DE RAAD,

- Gelet op het feit dat het bedrag van de gemeentelijke bijdrage aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn jaarlijks werd gebudgetteerd op basis van een schema;
- Gelet op het feit dat bij het opstellen van de jaarrekening volgens de regels van de NOB (Nieuwe OCMW-boekhouding) het bedrag van de werkelijke gemeentelijke bijdrage diende berekend te worden op basis van de werkelijke uitgaven en ontvangsten;
- Gelet op het feit dat het verschil tussen de gebudgetteerde en de werkelijke gemeentelijke bijdrage diende verrekend te worden in het eerstvolgende budget;
- Gelet op het feit dat sinds de opstart van de nieuwe OCMW-boekhouding in 2001 deze verrekening nooit heeft plaatsgevonden en de te veel ontvangen bedragen stilzwijgend werden behouden met het oog op de bouw van een nieuw woonzorgcentrum;
- Gelet op het feit dat het verschil tussen de gebudgetteerde en de werkelijke gemeentelijke bijdrage jaarlijks op AR 130000 – Gemeentelijke bijdrage in werking en aflossingen - werd geboekt;

- Gelet op het feit dat deze rekening per 31/12/2013 een saldo vertoonde van 1.979.958,17 euro en dit een schuld voorstelt van het OCMW aan de gemeente Berlare;
- Gelet op het feit dat de rekening 130000 in de Beleids- en beheerscyclus niet wordt gebruikt en er dus een bestemming dient te worden gegeven aan het saldo dat op deze rekening aanwezig is per 31/12/2013;
- Gelet op het feit dat anderzijds de gemeentelijke bijdrage van 2013 ten bedrage van 1.736.391,23 euro niet werd uitbetaald aan het OCMW daar dit omwille van liquiditeitsoverwegingen niet noodzakelijk was en de gemeente Berlare dus nog een schuld heeft aan het OCMW van dit bedrag;
- Gelet op het feit dat er door de gemeente voor de opstart van de nieuwe OCMW-boekhouding een klein werkkapitaal werd toegekend ten bedrage van 20.559,79 euro;
- Gelet op het voorgaande heeft het OCMW per saldo nog een schuld ten bedrage van 264.126,73 euro aan de gemeente Berlare;
- Overwegende dit bedrag toe te kennen als definitief werkkapitaal aan het OCMW;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Vercruyssen die spreekt over een logische maatregel en verduidelijking vraagt bij de werkwijze voor de komende jaren;
- Gehoord de toelichting hierbij door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Luc Vercruyssen, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels, Van Boven Greta)
1 afwezig (Steven Baeyens)

ART. 1

Kent het saldo van 264.126,73 euro toe aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Berlare als definitief werkkapitaal.

ART. 2

Deze beslissing zal overgemaakt worden aan:

- de voorzitter van het OCMW, Baron Tibbautstraat 29a, 9290 BERLARE
- de secretaris van het OCMW, Baron Tibbautstraat 29a, 9290 BERLARE
- de financieel beheerder van gemeente en OCMW

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

19. Kennisnemen jaarrekening OCMW 2013

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005, zoals gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op de artikelen 42 en 43 van dit decreet inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn meer bepaald art. 89 (niet opgeheven gedeelten);
- Gelet op het decreet op het OCMW inzonderheid art 52, 1°, lid 5, art. 91 en 145;
- Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Berlare van 26/06/2014 houdende vaststellen van de jaarrekening 2013 van het OCMW Berlare;
- Overwegende dat betrokken besluit binnenkwam op het gemeentesecretariaat op 15/07/2014;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepen Cooreman.

BESLUIT:

ART. 1

Neemt kennis van het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Berlare van 26/06/2014 houdende vaststelling van de dienstjaarrekening van het OCMW Berlare 2013 met volgende resultaten:

Resultaat van de gewone activiteiten:	- 1.905.290,28 euro
Resultaat van het boekjaar:	- 1.989.011,01 euro
Bedrag van de gemeentelijk bijdrage:	1.546.019,70 euro
Toevoeging aan de reserves:	190.371,53 euro
Gebudgetteerde bijdrage:	1.736.391,23 euro

ART. 2

Maakt afschriften van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- de heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1, 9000 GENT
- de voorzitter van het OCMW Berlare, Baron Tibbautstraat 29/A, 9290 BERLARE

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

20. Aanduiden nieuwe bestuurder in Raad van bestuur Sociale Huisvestingsmaatschappij CV Hulp in Woningnood

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005, zoals gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het decreet van 6/07/2001 houdende intergemeentelijke samenwerking;
- Overwegende dat gemeente Berlare aandeelhouder is van de Sociale Huisvestingsmaatschappij CV Hulp in Woningnood;
- Overwegende dat volgens de statuten van deze huisvestingsmaatschappij gemeente Berlare recht heeft op vijf bestuurders in de Raad van bestuur;
- Gelet op het feit dat mevrouw Anne-Marie De Lausnay voor Open Vld bestuurder is van deze huisvestingsmaatschappij, aangesteld in de gemeenteraadzitting van 23/01/2013;
- Gelet op de aktename in zitting van heden van het ontslag van het gemeenteraadslid Anne-Marie De Lausnay;
- Overwegende dat zij daardoor de facto ontslag neemt als bestuurder van de Sociale Huisvestingsmaatschappij CV Hulp in Woningnood;
- Overwegende dat daardoor een nieuwe bestuurder moet worden aangeduid;
- Overwegende dat geen schriftelijke kandidaturen werden ingediend;
- Overwegende dat de meerderheidspartijen ter zitting gezamenlijk een kandidaat voordragen: de heer Hugo Verstraete, Brugstraat 37 te 9290 Berlare;
- Overwegende dat de minderheidspartijen ter zitting gezamenlijk een kandidaat voordragen: mevrouw Marleen Zaman, Donkiaan 22A te 9290 Berlare;
- Overwegende dat de gemeenteraad overgaat tot een geheime stemming met het oog op het aanduiden van een nieuwe bestuurder in de raad van bestuur van de Sociale Huisvestingsmaatschappij CV Hulp in Woning nood;
- Er zijn 22 stemgerechtigden:
Er zijn 22 geldige stemmen
Er zijn geen ongeldige of blanco stemmen
Mevrouw Marleen Zaman bekommt 7 stemmen; de heer Hugo Verstraete bekommt 15 stemmen.

BESLUIT: 15 stemmen voor, 7 stemmen tegen
1 afwezig

ART. 1

Duidt de heer Hugo Verstraete, Brugstraat 37, 9290 BERLARE, aan om namens gemeente Berlare als bestuurder te zetelen in de Raad van bestuur van Sociale Huisvestingsmaatschappij CV Hulp in Woningnood.

ART. 2

Bepaalt dat bij ontstentenis van herroeping deze aanduiding geldig blijft tot aan de volgende hernieuwing van de gemeenteraad.

ART. 3

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- Sociale Huisvestingsmaatschappij CV Hulp in Woningnood, Gaver 70 te 9290 BERLARE;
- de heer Hugo Verstraete, Brugstraat 37, 9290 BERLARE

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

21. Kennisnemen eedaflegging financieel beheerder

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 en in het bijzonder artikel 76 en 77;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7/12/2007 met betrekking tot de rechtspositieregeling voor lokale besturen en latere wijzigingen;
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 14/10/2008 houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, hernomen door de gemeenteraad in zitting van 26/01/2009 en latere wijzigingen;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 3/07/2013 houdende wijziging personeelsformatie en goedkeuren bijhorend organogram;
- Gelet op het raadsbesluit van 23/10/2013 waarbij mevrouw Iris Dekeyzer wordt aangesteld tot voltijds statutair financieel beheerder met ingang van 01/11/2013;
- Overwegende dat in uitvoering van artikel 77 van het gemeentedecreet de personeelsleden bedoeld in artikel 76, zijnde de gemeentesecretaris en de financieel beheerder, tijdens de openbare zitting van de gemeenteraad de volgende eed moeten afleggen in handen van de voorzitter: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen."

BESLUIT:

ART. 1

Neemt kennis van de eedaflegging in handen van de voorzitter van mevrouw Iris Dekeyzer als financieel beheerder van de gemeente Berlare.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

22. Kennisnemen eedaflegging gemeentesecretaris

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 en in het bijzonder artikel 76 en 77;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7/12/2007 met betrekking tot de rechtspositieregeling voor lokale besturen en latere wijzigingen;
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 14/10/2008 houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, hernomen door de gemeenteraad in zitting van 26/01/2009 en latere wijzigingen;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 3/07/2013 houdende wijziging personeelsformatie en goedkeuren bijhorend organogram;
- Gelet op het raadsbesluit van 25/06/2014 waarbij de heer Bob Pieters wordt bevorderd tot voltijds statutair gemeentesecretaris van zodra hij zijn eed heeft afgelegd;
- Overwegende dat in uitvoering van artikel 77 van het gemeentedecreet de personeelsleden bedoeld in artikel 76, zijnde de gemeentesecretaris en de financieel beheerder, tijdens de openbare zitting van de gemeenteraad de volgende eed moeten afleggen in handen van de voorzitter: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen."

BESLUIT:

ART. 1

De raad neemt kennis van de eedaflegging in handen van de voorzitter van de heer Bob Pieters als gemeentesecretaris van de gemeente Berlare en verklaart de heer Bob Pieters vanaf 18/09/2014 aangesteld als statutair gemeentesecretaris op proef.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

23. Varia

- 23.1 Raadslid Vleminckx komt terug op haar variapunt uit de vorige zitting in verband met het Safe Charter. Ze heeft vastgesteld dat er inderdaad een principiële collegebeslissing is genomen, maar dat de organisatie haar telefonisch heeft bevestigd dat Berlare geen partner is. Voorzitter Wim Arbijn antwoordt dat het college toen heel bewust principieel akkoord is gegaan om het Safe Charter te ondertekenen. De gemeentesecretaris vult aan dat hij laat opzoeken waar het fout ging en dat hij indien nodig de procedure herstart.
- 23.2 Raadslid Verhofstadt meldt dat de verslagen van de gemeenteraad niet up to date zijn. De gemeentesecretaris laat ze onmiddellijk bijstellen.
- 23.3 N.a.v. een kapvergunning in de Duivendreef, vraagt raadslid Verhofstadt welke bomen in de plaats komen. Tamme kastanjabomen zijn niet interessant voor fietsers, liever zag hij daar eiken of lindebomen staan. Burgemeester Gabriëls burg gaat er van uit dat in de kapvergunning ook genomen is welke bomen heraan geplant kunnen worden maar laat dit nakijken.
- 23.4 Raadslid Albrecht Arbyn vraagt om een bord te plaatsen over Schoonaarde brug dat fietsers die van de brug naar rechts moeten, of van Schoonaarde centrum de brug op willen rijden, dat ook bij rood licht mogen doen. Burgemeester Gabriëls antwoordt dat dit niet meer tot grondgebied Berlare behoort, maar dat ze wel de vraag wil stellen aan de wegbeheerder, het Vlaams Gewest.
- 23.5 Raadslid Vleminckx heeft lof voor Berlare Cultoert, maar kaart de gevaarlijke verkeerssituatie aan bij twee optredens op straat (aan Brughuys en Veerhuis) die leidde tot gevaarlijke toestanden. Schepen Kets antwoordt dat deze opmerking mee wordt genomen in de evaluatie.
- 23.6 Raadslid Albrecht Arbyn vraagt naar stand van zaken in verband met het afschakelplan elektriciteit. Burgemeester Gabriëls licht toe dat er pas op 6 oktober 2014 een overleg komt met de gouverneur, dat het stratenoverzicht net is vrijgegeven, maar dat dit om technische redenen nog geen 100% duidelijkheid geeft of jouw woning al dan niet wordt afgesloten. Ze verwacht dan ook een ernstig communicatieprobleem.
- 23.7 Raadslid Vercruyssen vraagt naar de stand van zaken in verband met de werken in het kasteelpark. Schepen Kets antwoordt dat de baggerwerken achter de rug zijn, met weinig of geen vissterfte, en dat een architect momenteel de restauratie van de bruggen en poorten voorbereidt.
- 23.8 Raadslid Vercruyssen meldt dat fietsers en wandelaars die de weg nemen tussen kasteel en dreef richting Turfputstraat, vaak niet merken dat ze op een bepaald moment een hoofdweg kruisen (Hoogstraat), wat leidt tot gevaarlijke situaties. Burgemeester Gabriëls laat bekijken of een signalisatie wenselijk is.
- 23.9 Burgemeester Gabriëls licht de gemeenteraad in over een politiebepsluit dat ze eerder die dag nam om geen toelating te geven voor 'Flamboyant', een evenement op Nieuwdonk op zaterdag 20 en zondag 21 september 2014.

Bob Pieters
gemeentesecretaris

Wim Arbijn
voorzitter