



berlare

Bekendmakingen beslissingen gemeenteraad van 6/05/2015 cf. art. 186 van het gemeentedecreet

Goedkeuren retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, inzonderheid artikels 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het decreet van 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals laatst gewijzigd bij het decreet van 29/03/2013, inzonderheid titel III, hoofdstuk II en III;
- Gelet op het decreet van 1/06/2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, zoals gewijzigd bij het decreet van 29/03/2013;
- Gelet op het decreet van 29/03/2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft (het integratiedecreet);
- Overwegend dat elk verzoek tot opheffing van een besluit tot ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring sinds de inwerkingtreding van het integratiedecreet, met name sinds 11/08/2013 moet beschouwd worden als een verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12/07/2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen (het integratiebesluit);
- Overwegend dat in artikel 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12/07/2013 bepaald wordt dat de vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest wordt vastgesteld door de gemeenteraad en maximaal 62,50 euro bedraagt voor een zelfstandige woning en 12,50 euro per kamer voor een kamerwoning met een minimum van 62,50 euro en maximum 1.250,00 euro;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Meyers en haar antwoord op de vragen van raadsleden Vleminckx en Vandoolaeghe dat zowel eigenaars als huurders zo'n attest kunnen aanvragen.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels)
1 afwezig (Karel De Gucht)

ART. 1

Keurt onderstaand reglement goed met ingang van 1 juli 2015:

Artikel 1 - Aanvraag

§1. Een aanvraag voor de afgifte van een conformiteitsattest gebeurt schriftelijk en wordt ingediend bij de burgemeester. Een aanvraag tot opheffing van een besluit tot ongeschikt en/of onbewoonbaarheid geldt eveneens als aanvraag voor het bekomen van een conformiteitsattest.

§2. De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest op het ogenblik van de aanvraag. De aanvraag kan pas als volledig beschouwd worden nadat de betaling integraal is gebeurd.

Artikel 2 - Aanslagvoet

§1. Er wordt een retributie geheven op de afgifte van een conformiteitsattest. De retributie is eveneens verschuldigd wanneer de afgifte van een conformiteitsattest geweigerd wordt.

§2. Het bedrag van de retributie voor een conformiteitsattest wordt vastgesteld voor een zelfstandige woning op 62,50 euro.

§3. Het bedrag van de retributie voor een conformiteitsattest wordt vastgesteld op 62,50 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer, met een maximum van 1.250,00 euro.

Artikel 3 - Vrijstelling

Woningen die ingehuurd worden door een sociaal verhuurkantoor, zijn vrijgesteld van deze retributie.

ART. 2

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 GENT;
- de financieel beheerder;
- dienst vergunningen.

ART. 3

Kondigt dit besluit af conform artikel 186 van het gemeentedecreet.

ART. 4

Bepaalt dat melding zal worden gegeven van dit besluit.

Goedkeuren aanvullend reglement: plaatsen verkeerskussens Bosstraat - Wipakkerstraat

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, inzonderheid de artikels 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16/03/1968;
- Gelet op het koninklijk besluit van 1/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Gelet op het ministerieel besluit van 11/10/1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Gelet op het decreet van 16/05/2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3/04/2009;
- Overwegende dat het aanvullend reglement enkel gemeentewegen betreft;
- Overwegende dat de plaatsing van de verkeerskussens en de parkeervakken tijdens de Technische Commissie Verkeer van 27/03/2015 werd besproken en positief werd geadviseerd;
- Overwegende dat er een plan met aanduiding van de plaatsen van de verkeerskussens en parkeervakken wordt gehecht aan deze beslissing;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Meyers.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels)
1 afwezig (Karel De Gucht)

ART. 1

Plaatst in de Bosstraat ter hoogte van de huisnummers 29 en 10 langs beide zijden van de weg verkeerskussens. Deze verkeerskussens worden 15 meter van het kruispunt geplaatst.

ART. 2

Plaatst in de Bosstraat ter hoogte van huisnummer 33 langs één zijde van de weg een verkeerskussen. Dit verkeerskussen wordt 15 meter van het kruispunt geplaatst.

ART. 3

Plaatst in de Wipakkerstraat ter hoogte van huisnummer 14 langs één zijde van de weg een verkeerskussen. Dit verkeerskussen wordt 15 meter van het kruispunt geplaatst.

ART. 4

Plaatst in de Wipakkerstraat ter hoogte van huisnummer 29 langs één zijde van de weg een verkeerskussen. Dit verkeerskussen wordt 15 meter van het kruispunt geplaatst.

ART. 5

Voert in de Bosstraat van huisnummers 29 en 10 tot huisnummers 1 en 2 langs beide zijden van de weg volgende maatregelen in:

- het is verplicht te parkeren op de berm of op het trottoir, binnen de parkeerstroken;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9e;
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xa

ART. 6

Voert in de Wipakkerstraat vanaf huisnummer 14 in de richting van Tamboerkensstraat volgende maatregelen in:

- het parkeren is toegelaten, binnen de parkeerstroken;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a;
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xa.

ART. 7

Voert in de Bosstraat vanaf huisnummer 16 in de richting van Tamboerkensstraat volgende maatregelen in:

- het is verplicht te parkeren deels op de berm of op het trottoir, binnen de parkeerstroken;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9f;
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xa.

ART. 8

Voert in de Wipakkerstraat vanaf huisnummer 12 in de richting van Alfons De Grauwelaan volgende maatregelen in:

- het parkeren is toegelaten, binnen de parkeerstroken;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a;
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xa.

ART. 9

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- Lokale politiezone Berlare-Zele;
- Afdeling Beleid, Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20, bus 2, 1000 BRUSSEL.

ART. 10

Kondigt dit besluit af conform artikel 186 van het gemeentedecreet.

ART. 11

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

Goedkeuren aanvullend reglement: invoeren geschrinkt parkeren in de Pater Heirmanshoek

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, inzonderheid de artikels 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16/03/1968;
- Gelet op het koninklijk besluit van 1/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Gelet op het ministerieel besluit van 11/10/1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

- Gelet op het decreet van 16/05/2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3/04/2009;
- Overwegende dat het aanvullend reglement enkel gemeentewegen betreft;
- Overwegende dat het beurtelings parkeren in de Pater Heirmanshoek soms voor verwarring zorgt;
- Overwegende dat de buurtbewoners van 9 februari 2015 tot en met 9 maart 2015 opmerkingen konden geven over het ontwerp;
- Overwegende de opmerkingen van de buurtbewoners op het ontwerp;
- Overwegende dat het geschrinkt parkeren tijdens de Technische Commissie Verkeer van 27/03/2015 werd besproken en positief werd geadviseerd;
- Overwegende dat er een plan met aanduiding van de parkeerplaatsen wordt gehecht aan deze beslissing;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Meyers.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels)
1 afwezig (Karel De Gucht)

ART. 1

Schaft in de Pater Heirmanshoek het beurtelings parkeren af.

ART. 2

Voert in de Pater Heirmanshoek richting Jan-Baptist Courtmansstraat tussen huisnummer 67 en 20 volgende maatregelen in:

- het parkeren is toegelaten aan de rechterzijde;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a;
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xa;
- wit omliggende parkeervakken.

De parkeervakken worden aangebracht 5 meter verwijderd van het kruispunt met de Emiel Hertecantlaan.

ART.3

Voert in de Pater Heirmanshoek richting Jan-Baptist Courtmansstraat tussen huisnummer 13 en 17 worden volgende maatregelen in:

- het parkeren is toegelaten aan de linkerzijde;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a;
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xa;
- wit omliggende parkeervakken.

De parkeervakken worden aangebracht 5 meter verwijderd van het kruispunt met de Rijtwegel en het kruispunt met de Jan-Baptist Courtmanstraat.

ART. 4

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- Lokale politiezone Berlare-Zele;
- Afdeling Beleid, Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20, bus 2, 1000 BRUSSEL.

ART. 5

Kondigt dit besluit af conform artikel 186 van het gemeentedecreet.

ART. 6

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

* * *