

ZITTING VAN 30 NOVEMBER 2016

Aanwezig:

Karel De Gucht, voorzitter;
Katja Gabriëls, burgemeester;
Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, schepenen;
Gunther Cooreman, schepen van rechtswege;
Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren, raadsleden;
Bob Pieters, gemeentesecretaris

Afwezig:

Katja Gabriëls voor punt 3
Kris Malfliet voor punt 1 tot en met punt 3

DAGORDE

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen zitting van 26 oktober 2016;
2. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: software inname openbaar domein;
3. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: dak- en gevelrenovatie horecagedeelte pand Donklaan 93A;
4. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: opmaak beheersplan oud-gemeentehuis Overmere en Boerenkrijgpark + ontwerp opwaardering Boerenkrijgpark;
5. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: leveren van brandstof voor gebouwen, machines en voertuigen;
6. Goedkeuren dading verzekeringsdossier Bakkerstraatje Uitbergen;
7. Goedkeuren retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein (2017 t.e.m. 2019);
8. Goedkeuren toetreding tot intergemeentelijke projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme, goedkeuren van haar statuten, aanduiden stemgerechtigd en raadgevende leden en goedkeuren aanvraag tot een Intergemeentelijke Onroerend Erfgoed Dienst;
9. Goedkeuren dagorde bijzondere algemene vergadering DDS: 12/12/2016;
10. Aanstellen lasthebbers bijzondere algemene vergadering DDS: 12/12/2016;
11. Goedkeuren dagorde bijzondere algemene vergadering Verko: 12/12/2016;
12. Aanstellen lasthebbers bijzondere algemene vergadering Verko: 12/12/2016;
13. Goedkeuren dagorde algemene vergadering VVSG: 7/12/2016;
14. Goedkeuren aanpassen statuten jeugdraad ;
15. Verlenen erfpachtrecht aan Koninklijke Gilde Sint-Sebastiaan Overmere vzw ;
16. Interpellatie namens fractie N-VA: toekennen vergoeding aan studenten die de verplaatsing thuis-school met de fiets maken;
17. Interpellatie namens fractie N-VA: KMO-zone Overmere;
18. Interpellatie namens fractie N-VA: digitaal toegangssysteem sporthallen Overmere - Berlare;
19. Interpellatie namens fractie CD&V: rioleringswerken Quôte - Waterhoek;
20. Varia

DE VOORZITTER OPENT OM 20.00 UUR STIPT DE VERGADERING.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen zitting van 26 oktober 2016

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op art. 33 van dit decreet inzake de notulen van de gemeenteraadzitting.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 afwezig (Kris Malfliet)

ART. 1

Keurt de notulen van de zitting van 26 oktober 2016 oktober 2016 goed.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

2. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: software inname openbaar domein

DE RAAD,

- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Software voor inname openbaar domein" een bestek met nr. 2016/080 werd opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Patrimoniumbeheer;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 23.140,50 euro exclusief btw of 28.000,01 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien wordt in het investerings- en exploitatiebudget 2017 en in de exploitatiebudgetten 2018 tot en met 2020 (beleidsitem 011901, AR 2110000 en beleidsitem 011901, AR 6142200);
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Wim Arbijn.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 afwezig (Kris Malfliet)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2016/080 en de raming voor de opdracht "Software voor inname openbaar domein", opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Patrimoniumbeheer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 23.140,50 euro exclusief btw of 28.000,01 euro inclusief 21% btw (gespreid over vier jaar).

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investerings- en exploitatiebudget 2017 en het exploitatiebudget 2018, 2019 en 2020 (beleidsitem 011901, AR 2110000 en beleidsitem 011901, AR 6142200).

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

MEVROUW KATJA GABRIELS VERLAAT DE ZITTING

3. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: dak- en gevelrenovatie horeca-gedeelte pand Donklaan 93A

DE RAAD,

- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Dak- en gevelrenovatie horeca-gedeelte pand Donklaan 93a" een bestek met nr. 2016/082 werd opgesteld door de Dienst Openbare Werken;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 9.917,35 euro exclusief btw of 11.999,99 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2210000/005000-PATRIMONIUM-De Snoeck;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepen Vandersnickt;
- Gehoord de technische verduidelijkingen die raadslid Baeyens vraagt bij de aard van de werken en de verduidelijking hierbij van schepen Vandersnickt;
- Gehoord de vraag van raadslid Baeyens over de geraamde grootorde van de uitvoeringswerken zelf en het antwoord van schepen Vandersnickt die stelt dat de werken in budget op 110.000,00 euro zijn geraamd;
- Gehoord de vraag van raadslid Baeyens waarom dit pand jaren terug niet mee is gerenoveerd, samen met de politieantenne;
- Gehoord het antwoord van schepen Vandersnickt dat is gekozen voor een spreiding van de kosten in tijd en de aanvulling door raadslid Kets dat aanvankelijk ook werd aangegeven dat de arbeidersploeg van het gemeentebestuur deze dakrenovatie zou uitvoeren, maar dat dit finaal niet mogelijk is op een duurzame manier;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Vandoolaeghe die zich afvraagt
 - of de verhuur van een handelspand een prioriteit voor een gemeentebestuur moet zijn
 - of het gemeentebestuur de piste heeft verlaten om naar één administratief centrum te gaan. Indien niet, is deze site volgens hem een van de weinige mogelijkheden;
- Gehoord het antwoord van schepen Vandersnickt:
 - dat de verkoop van het pand niet vanzelfsprekend is: er is een lopend handelscontract en het pand is, door zijn ligging in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen in het groen cf. RUP Donkmeer, niet aantrekkelijk voor een breed kooppubliek
 - dat het gemeentebestuur de beleidskeuze heeft gemaakt om zoveel mogelijk diensten van het huidige gemeentehuis onderdak te bieden in het kasteel;

- Gehoord de toelichting door voorzitter De Gucht over de stand van zaken met betrekking tot het kasteeldossier;
- Gehoord de vraag van raadslid Baeyens om in het vervolg een beoordelingscommissie, zoals voorzien was in het bestek, over de partijgrenzen heen samen te stellen;
- Gehoord de opmerkingen dat dit kan worden bekeken, maar dat er in de huidige commissie ook administratieve experts zitten.

BESLUIT: 16 stemmen voor (Karel De Gucht, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, René Kets, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
5 onthoudingen (Francky Verhofstadt, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Piet Vandoolaeghe)
2 afwezigen (Katja Gabriëls, Kris Malfliet)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2016/082 en de raming voor de opdracht "Dak- en gevelrenovatie horeca-gedeelte pand Donklaan 93a", opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 9.917,35 euro exclusief btw of 11.999,99 euro inclusief 21% btw.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2210000/005000-PATRIMONIUM-De Snoeck.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

MEVROUW KATJA GABRIËLS VERVOEGT DE ZITTING

4. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: opmaak beheersplan oud-gemeentehuis Overmere en Boerenkrijgpark + ontwerp opwaardering Boerenkrijgpark

DE RAAD,

- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1 3°;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 2, 1° d (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Gelet op het Gemeentedecreet van 15/07/2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Opmaak beheersplan Oud Gemeentehuis Overmere en Boerenkrijgpark + Ontwerp opwaardering Boerenkrijgpark" een bestek met nr. 2016/083 werd opgesteld door de Dienst Openbare Werken;
- Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - * Perceel 1 (Opmaak beheersplan Oud Gemeentehuis Overmere en Boerenkrijgpark), raming: 41.322,31 euro exclusief btw of 50.000,00 euro inclusief btw
 - * Perceel 2 (Ontwerp opwaardering Boerenkrijgpark), raming: 10.000,00 euro exclusief btw of 12.100,00 euro inclusief btw;
- Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 51.322,31 euro exclusief btw of 62.100,00 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat een gelijkaardig bestek aan de gemeenteraad werd voorgelegd in zitting van 23 maart 2016, dit bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

- Overwegende dat, hoewel er een 10-tal ontwerpers werden aangeschreven, er slechts één ontwerper zich kandidaat stelde, dit tegen een inschrijvingsbedrag dat aanzienlijk hoger lag dan de raming;
- Overwegende dat het door gebrek aan concurrentie aangewezen is om deze prijsvraag ruimer te organiseren in de hoop dat er meer concurrentiële biedingen worden ingediend;
- Overwegende dat het aangewezen is om een onderhandelingsprocedure te kunnen voeren, gezien het wenselijk is dat beide percelen door eenzelfde ontwerper worden opgemaakt omdat het aangewezen is dat de visie van de ontwerper ingepast wordt in het beheerplan;
- Overwegende dat daarom voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;
- Overwegende dat een deel van de kostprijs van perceel 1 (Opmaak beheersplan Oud Gemeentehuis Overmere en Boerenkrijgpark) gesubsidieerd wordt door Agentschap Onroerend Erfgoed;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2200000/068003-PARKEN-BKpark;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt;
- Gehoord de vraag van raadslid Vandoolaeghe of bij de totstandkoming van de beschermstatus van het park subsidies werden aangevraagd;
- Gehoord het antwoord van schepenen Vandersnickt dat net dit beheersplan noodzakelijk is om subsidiabel te zijn;
- Gehoord de vraag van raadslid Vandoolaeghe welke timing de meerderheid vooropstelt;
- Gehoord het antwoord van schepenen Vandersnickt die stelt dat de effectieve uitvoeringswerken in de loop van 2018 moeten kunnen starten;
- Gehoord de opmerking van raadslid Vandoolaeghe dat dit project al een aantal jaren in de meerjarenplanning staat;
- Gehoord de tussenkomst van burgemeester Gabriëls die dit beaamt, maar er op wijst dat de klassering van het park in 2014 de procedure heeft verzwaard en vertraagd;
- Gehoord het betoog van voorzitter De Gucht die voor dergelijke werken een beheersplan en de ermee gepaard gaande gemeenschapskosten overbodig vindt en die de zogenaamde administratieve vereenvoudiging aan de kaak stelt;
- Gehoord het weerwoord van raadslid Marc Van Driessche die meent dat de stelling van voorzitter De Gucht kort door de bocht gaat: tegenover subsidies mogen inspanningen staan.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2016/083 en de raming voor de opdracht "Opmaak beheersplan Oud Gemeentehuis Overmere en Boerenkrijgpark + Ontwerp opwaardering Boerenkrijgpark", opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 51.322,31 euro exclusief btw of 62.100,00 euro inclusief 21% btw.

ART. 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

ART. 3

Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Agentschap Onroerend Erfgoed.

ART. 4

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

ART. 5

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2200000/068003-PARKEN-BKpark O.

ART. 6

Van dit besluit zal melding worden gegeven.

5. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: leveren van brandstof voor gebouwen, machines en voertuigen

DE RAAD,

- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Leveren van brandstof voor gebouwen, machines en voertuigen" een bestek met nr. 2016/066 werd opgesteld door de Dienst Interne Zaken;
- Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - * Perceel 1 (Leveren van gasolie voor verwarming van gebouwen), raming: 27.552,50 euro exclusief btw of 33.338,53 euro inclusief btw
 - * Perceel 2 (Leveren van gasolie voor de aandrijving van voertuigen en machines), raming: 19.381,99 euro exclusief btw of 23.452,21 euro inclusief btw;
- Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 46.934,49 euro exclusief btw of 56.790,74 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget;
- Gelet op de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2016/066 en de raming voor de opdracht "Leveren van brandstof voor gebouwen, machines en voertuigen", opgesteld door de Dienst Interne Zaken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 46.934,49 euro exclusief btw of 56.790,74 euro inclusief 21% btw.

ART. 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het budget.

ART. 4

Van dit besluit zal melding worden gegeven.

6. Goedkeuren dading verzekeringsdossier Bakkerstraatje Uitbergen

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer bepaald op artikel 43 §2 19^o voor wat betreft het aangaan van dadingen;
- Gelet op de werken die intercommunale DDS heeft laten uitvoeren in een bos gelegen aan het Bakkerstraatje en het Maeydonckstraatje te Uitbergen;

- Gelet op de vaststelling van schade aan het Bakkerstraatje, waargenomen door zowel de intercommunale als de werfopzichter van de gemeente Berlare;
- Gelet op de klacht met referentie SPJ840603315 van 01/04/2015 bij de politie die de gemeente heeft ingediend;
- Gelet op de beslissing van het college van 05/02/2016 om een advocaat aan te stellen in deze zaak;
- Gelet op het aanhangig maken van deze kwestie bij de Vrederechter, in toepassing van de verzekering inzake burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand die de gemeente heeft bij Ethias;
- Gelet op de raming van 75.716,25 euro (excl. BTW) voor het volledige herstel van de weg, inclusief verbeteringswerken;
- Gelet op de werkelijke schade, die op tegensprekelijke wijze werd vastgesteld en waarvan de kostprijs voor de herstelling in gemeen overleg tussen de vermelde partijen en hun experts geraamd op 36.000,00 euro werd geschat;
- Gelet op het dadingsvoorstel ter waarde van 18.000,00 euro van 19/10/2016 dat de gemeente mocht ontvangen;
- Gelet op het ontwerp van dading opgesteld door de raadsman van de gemeente;
- Gelet op de intentie van het college om dit voorstel te aanvaarden, omdat de eerder aangehaalde offerte verbeteringswerken bevatte die niet kunnen gerecupereerd worden, de offerte niet uitging van het herstellen van de schade maar het volledig herstellen van de weg, de weg nauwelijks wordt gebruikt en de kwestie voor het bestuur eerder principieel is;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Sluit een dading met de opkoper van het hout Van De Bruwaine-Kindt bvba, met zetel te 8810 Lichtervelde, Hoogwielkestraat 55, KBO nummer 0887.330.462. en de vervoerder van het gekapte hout BIMATRA bvba, met zetel te 8792 Waregem (Desselgem), Leiestraat 31, met KBO nummer 0897.726.783. ter waarde van 18.000,00 euro. Met deze dading beëindigen alle partijen het gerezen geschil door middel van wederzijdse toegevingen.

ART. 2

Machtigt de burgemeester en de gemeentesecretaris om de dading te ondertekenen.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

7. Goedkeuren retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein (2017 t.e.m. 2019)

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer bepaald op artikel 42 §3 ;
- Gelet op de nieuwe gemeentewet;
- Gelet op het feit dat de gemeente en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;
- Gelet op het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18/03/2002 houdende het goedkeuren van de Code voor Infrastructuur- en Netwerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, ten einde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden;
- Gelet op het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten, de Vlaamse Administratie van Wegen en Verkeer en van Binnenlandse Aangelegenheden;

- Gelet op het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26/03/2014 houdende het goedkeuren van een retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein, dat eindigt op 31 december 2016;
- Overwegend dat het wenselijk is dit retributiereglement te verlengen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vlemminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1 - Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Netwerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...), inclusief haar aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbinding-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel en afvalwater, warm water, brandstof,
- telecommunicatie,
- radiodistributie en kabeltelevisie,
- de transmissie van enigerlei data,
- ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installatie kan aangesloten worden,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2017 voor een termijn eindigend op 31 december 2019.

ART. 2 – Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 2,17 euro, voor werken in voetpaden 1,63 euro en voor werken in aardewegen 0,98 euro.

Wanneer in dezelfde sleuf gelijktijdig werken uitgevoerd worden voor twee of meer nutsvoorzieningen bedraagt voormelde retributie voor de eigenaar van elke nutsvoorziening 60 % van hogervermelde bedrag(en).

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

ART. 3 – Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,09 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,54 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad/gemeente.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van het jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente

ART. 4 – Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

ART. 5 – Definitief karakter

Indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek zal deze verordening als definitief worden aanzien en aan een hogere overheid worden toegezonden voor toepassing van het algemeen toezicht.

ART 6.

Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan:

- de financieel beheerder
- Eandis via intercommunales@eandis.be

ART. 7

Van dit besluit zal melding worden gegeven.

ART. 8

Bepaalt dat dit artikel zal worden afgekondigd cf. artikel 186 van het gemeentedecreet.

8. Goedkeuren toetreding tot intergemeentelijke projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme, goedkeuren van haar statuten, aanduiden stemgerechtigd en raadgevende leden en goedkeuren aanvraag tot een Intergemeentelijke Onroerend Erfgoed Dienst

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer bepaald op het artikel 42;
- Gelet op het decreet van 6/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- Gelet op het decreet van 12/07/2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4/04/2014;
- Overwegende dat meer en meer taken met betrekking tot onroerend erfgoed richting lokale overheden komen;
- Overwegende dat het niet vanzelfsprekend is een eigen ambtenaar aan te werven;
- Overwegende dat het decreet onroerend erfgoed voorziet in de mogelijkheid van gesubsidieerde intergemeentelijke onroerende erfgoeddiensten;
- Gelet op de bestaande samenwerking met Regionaal Landschap Schelde-Durme vzw in dossiers met betrekking tot natuur, landschap, onroerend erfgoed en de recreatieve ontsluiting ervan;
- Overwegende het voorstel van Regionaal Landschap Schelde-Durme vzw om een intergemeentelijke onroerende erfgoeddienst te coördineren met geïnteresseerde gemeenten uit het werkingsgebied;
- Overwegende dat de kosten voor gemeente Berlare geraamd worden tussen de 2.500,00 en 3.000,00 euro per jaar, vanaf 2018;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21/10/2016 betreffende de principiële goedkeuring om partner te worden van een intergemeentelijke onroerende erfgoeddienst;
- Gelet op het voorliggend ontwerp van statuten voor de op te richten projectvereniging;
- Overwegende dat, gelet op de voorgestelde vorm, er voor de raad van bestuur van de projectvereniging een stemgerechtigd lid en een plaatsvervangend stemgerechtigd lid dienen aangeduid te worden die beiden lid zijn van het college van burgemeester en schepenen;
- Overwegende dat er tevens in de raad van bestuur van de projectvereniging een lid met raadgevende stem en een plaatsvervanger dienen aangeduid te worden die beiden lid zijn van de oppositie;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Malfliet;
- Gehoord de mondelinge voordrachten ter zitting van de heer Kris Malfliet als stemgerechtigde met als vervanger mevrouw An Van Driessche;
- Gehoord de mondelinge voordrachten ter zitting als lid met raadgevende stem mevrouw Vleminckx en de heer Marc Van Driessche als haar plaatsvervanger.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

De toetreding tot de intergemeentelijke projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme en het aanstellen van Regionaal Landschap Schelde-Durme vzw als uitvoerder goed te keuren.

ART. 2

Keurt de aanvraag goed tot het oprichten van een intergemeentelijke onroerende erfgoeddienst met de projectvereniging als opdrachthouder.

ART. 3

Keurt de statuten van de intergemeentelijke projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme goed waarvan een behoorlijk geïllustreerd exemplaar als bijlage bij dit besluit gaat.

ART. 4

De heer Kris Malfliet, schepen, Heide 12A te 9290 Berlare, wordt aangesteld als stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van de intergemeentelijke projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme en mevrouw An Van Driessche, schepen, Koffiestraat 25 te 9290 Berlare, als plaatsvervanger en dit tot en met 31/12/2018 en zo lang ze lid zijn van het college van burgemeester en schepenen.

ART. 5

Mevrouw Marie-Christine Vleminckx, raadslid, Sluis 31 te 9290 Berlare wordt aangesteld als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van de intergemeentelijke projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme en de heer Marc Van Driessche, raadslid, Loereveldstraat 31 te 9290 Berlare, als plaatsvervanger en dit tot en met 31/12/2018 en zo lang ze gemeenteraadslid zijn voor de oppositie.

ART. 6

Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Regionaal Landschap Schelde-Durme vzw, Hemelstraat te 9200 Dendermonde.

ART. 7

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

9. Goedkeuren dagorde bijzondere algemene vergadering DDS: 12/12/2016**DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005, zoals gewijzigd tot op heden en meer bepaald op de artikelen 42 en 43 van dit decreet inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het Vlaamse decreet van 6/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking zoals gewijzigd op 18/01/2013;
- Overwegende dat de gemeente Berlare aandeelhouder is van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Intercommunale Dender Durme en Schelde, afgekort tot IDDS;
- Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 25/10/2016 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van DDS op 12/12/2016, in de kantoren van de maatschappelijke zetel, Bevrijdingslaan 201, 9200 Dendermonde;
- Overwegende het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente overgemaakt werd;
- Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de bijzondere algemene vergadering en het mandaat van de lasthebbers dient vast te stellen;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
- Gehoord de uitleg ter zitting door voorzitter De Gucht.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Hecht haar goedkeuring aan de agenda van de bijzondere algemene vergadering op 12/12/2016 van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Intercommunale DDS namelijk:

1. Verwelkoming;
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers;
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 14 juni 2016;
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2017 en de daaraan verbonden begroting;

5. Vragen en voorstellen, uitgaande van de vergadering;
6. Diversen.

ART. 2

Draagt de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van DDS op 12/12/2016, op hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de zitting van heden inzake voormelde agendapunten.

ART. 3

Gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen.

ART. 4

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- DDS, Bevrijdingslaan 201, 9200 Dendermonde;
- de aangeduide lasthebbers.

ART. 5

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

10. Aanstellen lasthebbers bijzondere algemene vergadering DDS: 12/12/2016

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals gewijzigd tot op heden en meer bepaald op de artikelen 42 en 43 van dit decreet over de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het decreet van 06/07/2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking zoals gewijzigd om 18/01/2013;
- Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij het dienstverlenend intergemeentelijk samenwerkingsverband Intercommunale Vereniging Dender, Durme en Schelde Bevrijdingslaan 201, 9200 Dendermonde;
- Overwegende het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering der aandeelhouders van DDS die bijeengeroepen wordt op 12/12/2016 per aangetekend schrijven van 25/10/2016;
- Overwegende dat gemeente Berlare twee lasthebbers dient aan te duiden, zoals bepaald in artikel 16 van de statuten van DDS;
- Gehoord de uitleg ter zitting door voorzitter De Gucht;
- Gehoord de mondelinge voordracht ter zitting van mevrouw An Van Driessche en de heer Jan De Palmenaer.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Duidt aan als lasthebbers voor gemeente Berlare op de bijzondere algemene vergadering van DDS van 12/12/2016:

- mevrouw An Van Driessche, Koffiestraat 25 te 9290 BERLARE;
- de heer Jan De Palmenaer, Veerstraat 81B te 9290 BERLARE..

ART. 2

Draagt de lasthebbers aangeduid in artikel 1 van dit besluit op hun stemgedrag op de bijzondere algemene vergadering van DDS van 12/12/2016 af te stemmen op de beslissingen genomen door de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

ART. 3

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- Intercommunale DDS, Bevrijdingslaan 201, 9200 DENDERMONDE;
- mevrouw An Van Driessche, Koffiestraat 25 te 9290 BERLARE;
- de heer Jan De Palmenaer, Veerstraat 81B te 9290 BERLARE.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

11. Goedkeuren dagorde bijzondere algemene vergadering Verko: 12/12/2016

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals gewijzigd tot op heden en meer bepaald op de artikelen 42 en 43 van dit decreet inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het decreet van 06/07/2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking zoals gewijzigd op 18/01/2013;
- Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het dienstverlenend intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko;
- Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 25/10/2016 wordt opgeroepen deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering der aandeelhouders van Verko die bijeengeroepen wordt op 12/12/2016 in de kantoren van de maatschappelijke zetel, Bevrijdingslaan 201, 9200 Dendermonde;
- Overwegende het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente werd overgemaakt;
- Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de bijzondere algemene vergadering en het mandaat van de lasthebbers dient vast te stellen;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.
- Gehoord de uitleg ter zitting door voorzitter De Gucht.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Hecht haar goedkeuring aan de dagorde van de bijzondere algemene vergadering van Verko van 12/12/2016 namelijk:

1. Verwelkoming;
2. Aanstellen van een schrijver en twee stemopnemers;
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 14 juni 2016;
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2017 en de daaraan verbonden begroting;
5. Vragen en voorstellen, uitgaande van de vergadering;
6. Diversen.

ART. 2

Draagt de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van Verko op 12/12/2016, op hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de zitting van heden inzake voormelde agendapunten.

ART. 3

Gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen.

ART. 4

Bepaalt dat afschrift van dit besluit voor verder gevolg zal overgemaakt worden aan:

- Verko, Bevrijdingslaan 201, 9200 Dendermonde;
- de aangeduide lasthebbers.

ART. 5

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

12. Aanstellen lasthebbers bijzondere algemene vergadering Verko: 12/12/2016

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals gewijzigd tot op heden en meer bepaald op de artikelen 42 en 43 van dit decreet over de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het decreet van 06/07/2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking zoals gewijzigd op 18/01/2013;
- Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij het dienstverlenend intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko, Bevrijdingslaan 201, 9200 Dendermonde;
- Overwegende het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering der aandeelhouders van Verko die bijeengeroepen wordt op 12/12/2016 per aangetekend schrijven van 25/10/2016;

- Overwegende dat gemeente Berlare twee lasthebbers dient aan te duiden, zoals bepaald in artikel 16 van de statuten van DDS;
- Overwegende de agenda van deze bijzondere algemene vergadering;
- Gehoord de uitleg ter zitting door voorzitter De Gucht;
- Gehoord de mondelinge voordracht ter zitting van de heer Freddy Schatteman en de heer Francky Verhofstadt.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Duidt aan als lasthebbers voor gemeente Berlare op de bijzondere algemene vergadering van Verko van 12/12/2016:

- de heer Freddy Schatteman, Mandemakersstraat 4 te 9290 BERLARE;
- de heer Francky Verhofstadt, Heikantstraat 48D te 9290 BERLARE.

ART. 2

Draagt de lasthebbers aangeduid in artikel 1 van dit besluit op hun stemgedrag op de bijzondere algemene vergadering van Verko van 12/12/2016 af te stemmen op de beslissingen genomen door de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

ART. 3

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- Intercommunale Verko, Bevrijdingslaan 201, 9200 DENDERMONDE;
- de heer Freddy Schatteman, Mandemakersstraat 4 te 9290 BERLARE;
- de heer Francky Verhofstadt, Heikantstraat 48D te 9290 BERLARE.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

13. Goedkeuren dagorde algemene vergadering VVSG: 7/12/2016

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals gewijzigd tot op heden en meer bepaald op de artikelen 42 en 43 van dit decreet inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking zoals gewijzigd op 18/01/2013;
- Gelet op ons gemeenteraadsbesluit van 23/01/2013 waarbij burgemeester Katja Gabriëls is aangesteld als vertegenwoordiger in de Vereniging van Steden en Gemeenten vzw namens gemeente Berlare.
- Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het dienstverlenende vereniging VVSG;
- Overwegende dat de gemeente per mail van 10/11/2016 wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van VVSG op 7/12/2016, in de gebouwen van VVSG "Paviljoenstraat 9, 1030 BRUSSEL;
- Overwegende het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente werd overgemaakt;
- Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de bijzondere algemene vergadering en het mandaat van de lasthebbers dient vast te stellen;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
- Gehoord de uitleg ter zitting door voorzitter De Gucht.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

Hecht haar goedkeuring aan de dagorde van de algemene vergadering van VVSG van 7/12/2016 namelijk:

Deel 1: Statutaire vergadering VVSG vzw

1. Samenstelling Bureau en aanduiden stemopnemers;
2. Toelichting en goedkeuring begroting 2017;

3. Benoeming nieuwe voorzitter;
4. Benoeming nieuwe algemene directeur;
5. Voordracht nieuwe bestuursleden vzw;
 - 5.1 Directiecomité;
 - 5.2 Raad van bestuur.

Deel 2: Thematische vergadering

1. Korte presentatie VVSG-werking duurzame ontwikkelingsdoelstellingen van de Verenigde Naties;
2. Stand van zaken voorontwerp lokaal bestuur.

ART. 2

Draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van VVSG op 7/12/2016, op het stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de zitting van heden inzake voormelde agendapunten.

ART. 3

Gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen.

ART. 4

Bepaalt dat afschrift van dit besluit voor verder gevolg zal overgemaakt worden aan:

- VVSG, Paviljoenstraat 9, 1030 BRUSSEL;
- Mevrouw Katja Gabriëls, burgemeester, Beukenlaan 2, 9290 BERLARE.

ART. 5

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

14. Goedkeuren aanpassen statuten jeugdraad

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het decreet van 6/07/2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid, zoals gewijzigd op 19/12/2014, 03/07/2015 en 20/05/2016;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 21/12/2012 ter uitvoering van het decreet van 6/07/2012, zoals gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering van 25/04/2014 en 27/02/2015;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15/12/2009 houdende het goedkeuring van een statuutwijziging van de jeugdraad;
- Overwegende de algemene vergadering van de jeugdraad op 05/10/2016 waarin de aanpassingen van de statuten unaniem positief werden geadviseerd;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen An Van Driessche.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Heft het gemeenteraadsbesluit van 15/12/2009 houdende het goedkeuren van de statuutwijzigingen van de jeugdraad op met ingang van 1 december 2016.

ART. 2

Keurt met ingang van 1 december 2016 volgende statuten van de jeugdraad goed:

Artikel 1

Een gemeentelijke jeugdraad is opgericht.

De jeugdraad behandelt aangelegenheden die, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks, de jeugd aanbelangen. De gemeentelijke jeugdraad is bevoegd om op eigen initiatief of op verzoek van de Gemeenteraad, het College van Burgemeester en Schepenen en het OCMW advies te verstrekken. De jeugdraad doet dit vanuit een politiek neutraal standpunt.

Om deze opdracht beter te vervullen participeert de jeugdraad binnen andere adviesorganen.

De jeugdraad wil een aanspreekpunt zijn voor elke burger over het jeugdbeleid.
De gemeentelijke jeugdraad bevordert de samenwerking in het plaatselijke jeugdwerk.
De jeugdraad bericht regelmatig over hun werking, standpunten en ideeën.

Artikel 2

De gemeentelijke jeugdraad is samengesteld uit:

- Vertegenwoordigers uit het jeugdwerk:
 - Vertegenwoordigers, minstens 16 en maximum 35 jaar oud, aangeduid door de plaatselijke jeugdverenigingen¹ naar rata van 2 effectieve vertegenwoordigers per jeugdvereniging.
 - Per uitzondering kan een vereniging meer dan twee leden afvaardigen, maar een vereniging kan maximaal twee stemmen gebruiken.
 - 1 lid heeft 1 stem, het is niet mogelijk volmachten te geven.
 - Leden die aangeduid zijn door een Groot-Berlaarse jeugdvereniging als hun vertegenwoordiger en die effectief lid uitmaken van deze vereniging hoeven niet noodzakelijk op het grondgebied van Groot-Berlare te wonen.
 - Wanneer hun lidmaatschap van deze vereniging eindigt zal ook hun lidmaatschap van de jeugdraad eindigen.
- Onafhankelijke leden:
 - Ten individuele titel kunnen onafhankelijke leden (=gecoöpteerde leden) aanvaard worden. Ook zij dienen minstens 16 en maximum 35 jaar oud te zijn.
 - Deze leden moeten woonachtig zijn in Groot-Berlare, tenzij ze het voorafgaande jaar actief waren in de jeugdraad van Groot-Berlare of in een Groot-Berlaarse jeugdvereniging, mits een grondige motivering.
 - Deze leden moeten aanvaard worden door de algemene vergadering met gewone meerderheid van stemmen.
- De ambtenaar van de jeugddienst, die het secretariaat van de jeugdraad waarneemt Hij/zij heeft geen stemrecht.
- Afgevaardigden uit andere adviesraden van Groot-Berlare, waarin de jeugdraad vertegenwoordigd is. Voor deze afgevaardigden geldt er geen leeftijdsgrens, en zij hebben geen stemrecht.

Artikel 3

De vraag om als lid opgenomen te worden in de gemeentelijk jeugdraad moet niet noodzakelijk bij het begin van elk werkjaar gebeuren. Dit kan gelijk wanneer gebeuren en is slechts een éénmalige administratieve verrichting. Ieder jaar worden de afgevaardigden aangeduid.

De afgevaardigden kunnen slechts één vereniging vertegenwoordigen.

Elke onafhankelijke moet elk jaar herkozen worden.

Artikel 4

De jeugdraad heeft algemene vergaderingen, kernvergaderingen en werkgroepvergaderingen:

- De kernvergaderingen hebben tot doel de algemene vergadering voor te bereiden en beslissingen van de algemene vergadering uit te voeren. De kern wordt geleid door de voorzitter van de jeugdraad. Tijdens de kernvergaderingen wordt de werking van de werkgroepen opgevolgd.
- Werkgroepen hebben tot doel rond één specifiek onderdeel van de jeugdraad te werken. De werkgroep wordt geleid door een verantwoordelijke werkgroep.

- De besprekingen van kern en werkgroepen worden telkens teruggekoppeld naar de algemene vergadering. Beslissingen van de kern moeten bekrachtigd worden op de algemene vergadering. De adviezen worden op de algemene vergadering bij voorkeur bij consensus bereikt. Indien dit niet mogelijk blijkt, volstaat een meerderheid van stemmen.

Artikel 5

De gemeentelijke jeugdraad kiest met een gewone meerderheid onder zijn leden een voorzitter, een ondervoorzitter, een schatbewaarder en een voorzitter voor elke werkgroep.

De kern bestaat uit:

de voorzitter

¹ Voorwaarden om erkend te worden als jeugdvereniging in Groot-Berlare: zie reglement werkingsubsidies.

- zetelt als onafhankelijke in de jeugdraad (maar kan lid zijn van een vereniging)
- directe aanspreekpunt van de jeugdraad
- opstellen agenda kern en jeugdraad
- algemene vergadering en kern leiden
- treedt op regelmatige basis in contact met de jeugdconsulent
- maakt en volgt de adviezen van de jeugdraad op en ondertekent ze
- opvolgen van werkgroepen en mag deze ook vrijwillig bijwonen
- kan ten allen tijde de kern bijeen roepen
- is volmachtouder voor de bankrekening van de jeugdraad

de ondervoorzitter

- directe plaatsvervanger van de voorzitter wanneer deze door overmacht wordt verhinderd. Op dat moment neemt de ondervoorzitter alle taken over.
- neemt (en ondertekent) de adviezen van de jeugdraad door, alvorens deze worden verstuurd

Werkgroepverantwoordelijken hoeven niet in kern te zitten, ze moeten wel verslag uitbrengen aan kern + AV. Vb. Skwat-dag, jeugdprijs, ...

de schatbewaarder

- beheert, is medeverantwoordelijk en is volmachtouder voor de bankrekening van de jeugdraad, onder toezicht van het gemeentebestuur.
- regelt de geldzaken buiten de werkingmiddelen van de jeugdraad.
- houdt een regelmatig ingevuld kasboek bij dat op elke kern wordt toegelicht.

aangevuld met eventueel andere geïnteresseerde leden, met een maximaal van 12 vaste kernleden.

De voorzitter, ondervoorzitter en schatbewaarder worden verkozen bij gewone meerderheid van stemmen tijdens de eerste algemene vergadering. Stemmen over personen gebeurt steeds schriftelijk en anoniem.

Artikel 6

Na twee opeenvolgende niet-gemotiveerde afwezigheden op de algemene vergadering, krijgt een jeugdraadslid een brief met de oproep om aanwezig te zijn op de volgende algemene vergaderingen. Bij een derde opeenvolgende niet-gemotiveerde afwezigheid, wordt het lid ontslagen uit de jeugdraad.

Artikel 7

De gemeentelijke jeugdraad kan deskundigen raadplegen en eventueel uitnodigen op een algemene vergadering, kern of werkgroep.

Artikel 8

Het mandaat van de leden is onbezoldigd en eindigt telkens op 31 augustus van het lopende werkjaar.

Artikel 9

De algemene vergadering komt minimaal 4 per jaar per jaar samen, en telkens als de voorzitter, de kern of één vereniging die in de jeugdraad vertegenwoordigd is, hierom verzoekt.

De agenda van de algemene vergadering wordt vastgesteld door de voorzitter. De secretaris kan bepaalde agendapunten aanbevelen. De secretaris zorgt voor het verzenden van uitnodigingen voor de algemene vergaderingen, minstens 8 dagen voor de vergadering. De uitnodiging vermeldt plaats, datum, uur en de agenda. De agenda vermeldt de punten door de kern vastgesteld of door de leden van de jeugdraad schriftelijk ingediend.

De vergaderingen zijn openbaar.

Artikel 10

De ambtenaar aangesteld door het College van Burgemeester en Schepenen is secretaris van de gemeentelijke jeugdraad. Dit is meestal de vrijetijdsconsulent, verantwoordelijk voor jeugd. Hij/zij stelt een verslag op van elke bijeenkomst van de algemene vergadering van de jeugdraad en legt dit voor ter goedkeuring aan de voorzitter. Het goedgekeurde verslag wordt dan door de secretaris toegezonden aan de leden van de algemene vergadering. Het verslag wordt bij het begin van de volgende algemene vergadering ter goedkeuring voorgelegd. Tevens is het verslag ter inzage voor het College van Burgemeester en Schepenen en voor de leden van de gemeenteraad.

Artikel 11

Binnen de kredieten van de gemeentebegroting wordt jaarlijks een bedrag toegekend aan de gemeentelijke jeugdraad. Dit budget is bestemd ter financiering van de werkingskosten en de activiteiten.

Artikel 12

De algemene vergaderingen van de jeugdraad gaan steeds door op het grondgebied Groot-Berlare.

Artikel 13

Het lidmaatschap van de jeugdraad is niet verenigbaar met een politiek mandaat. Personen die zich kandidaat stellen om een politiek mandaat op te nemen, kunnen in de periode van hun kandidatuur geen bestuursfunctie binnen de jeugdraad op zich nemen.

Artikel 14

Een ontslagnemend voorzitter kan gevraagd worden om als adviseur van de nieuwe voorzitter nog enkele maanden te participeren. Dit engagement is duidelijk afgebakend in tijd en is ten allen tijde voor herziening vatbaar. Dit engagement wordt aangenomen nadat de kern hiertoe heeft verzocht en na stemming bij gewone meerderheid in de algemene vergadering. Deze adviseur is dan geen vast lid van de jeugdraad en heeft geen stemrecht.

Artikel 15

De schepen van jeugd heeft de mogelijkheid op de algemene vergadering aanwezig te zijn. Hij/zij maakt echter geen deel uit van de raad, wat inhoudt dat hij/zij geen stemrecht heeft. De schepen kan geen extra mandaten opnemen binnen de jeugdraad, zoals lid zijn van de kern of van een werkgroep. De voorzitter van de jeugdraad kan de schepen verzoeken voor bepaalde agendapunten de vergadering te verlaten.

Artikel 16

De leden van de jeugdraad moeten een engagementsverklaring voor de werking van de gemeentelijke jeugdraad ondertekenen waarin zij het volgende onderschrijven. Deze engagementsverklaring wordt telkens bij de start van het werkjaar opnieuw ondertekend.

Plichten van het lid

Onderschrijven van de doelstellingen van de gemeentelijke jeugdraad. (zie artikel 1)

Verbintenis om de algemene vergadering van de jeugdraad bij te wonen tenzij er belet is door overmacht. In dit geval wordt er een verontschuldiging verwacht. Een lid van de jeugdraad kan zich verontschuldigen voor zijn afwezigheid aan zijn vervanger, voorzitter en/of vrijetijdsconsulent.

Verbintenis om zich te engageren voor de werkgroepen waarbij men zich aansluit. Van de werkgroepsleden wordt ook verwacht dat zij zich voor een werkgroepvergadering die zij niet kunnen bijwonen door overmacht, zich verontschuldigen bij de werkgroepvoorzitter.

Verbintenis dat men zich engageert voor de werkzaamheden van de gemeentelijke jeugdraad door ofwel een bestuursfunctie op te nemen ofwel actief te participeren in de werking van de jeugdraad.

Verbintenis voor afgevaardigden van een vereniging om hun vereniging grondig te informeren over de werkzaamheden van de gemeentelijke jeugdraad en ook geregeld overleg te plegen in functie van het opsporen bij de eigen organisatie van behoeften, ideeën en verwachtingen inzake het jeugdbeleid.

Verbintenis om in een sfeer van wederzijds respect om te gaan met de andere jeugdraadsleden.

Verbintenis om het streven naar een kwalitatief jeugdbeleid voorop te stellen en dus niet louter het bevoorrechten van de eigen vereniging.

Rechten van een lid

Spreekrecht op alle vergaderingen van de gemeentelijke jeugdraad.

Stemrecht in de algemene vergadering.

Inzagerecht in alle documenten en dossiers die het gemeentebestuur ter beschikking stelt van de gemeentelijke jeugdraad.

Gebruik maken van het budget van de jeugdraad voor het volgen van studiedagen en vormingscursussen in functie van het verbeteren van de werking van de jeugdraad. Dit na goedkeuring door de jeugdraad en in overeenstemming met het strategisch meerjarenplan. Deze goedkeuring wordt verkregen na stemming bij gewone meerderheid.

Artikel 17

De statuten worden goedgekeurd bij meerderheid. De statuten worden bij het begin van het werkjaar besproken in de kern, indien nodig.

Artikel 18

Deze statuten worden steeds integraal voor herziening vatbaar verklaard.

ART. 3

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan Ruben De Gucht, voorzitter jeugdraad, Bayaerdstraat 49B – 9290 Berlare, en dienst vrije tijd.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

ART. 5

Maakt dit besluit bekend cf. artikel 186 van het gemeentedecreet.

15. Verlenen erfpachtrecht aan Koninklijke Gilde Sint-Sebastiaan Overmere vzw

DE RAAD,

- Gelet op de wet van 10/01/1824 betreffende het erfpachtrecht;
- Gelet op de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;
- Gelet op het decreet van 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Gelet op de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals voorzien in artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15/07/2005;
- Gelet op het collegebesluit van 17/06/2016 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor het opmaken van het plan en schattingsverslag;
- Gelet op dit schattingsverslag van 22/08/2016 van landmeter-expert Stijn D’Haese;
- Overwegende dat de schuttersgilde reeds eeuwen bestaat en zij gebruik maken van de drie masten, die eigendom zijn van de gemeente;
- Overwegende dat dit gebruik nooit schriftelijk werd geregeld, ook al omdat de vereniging tot voor kort een feitelijke vereniging zonder rechtspersoonlijkheid was;
- Overwegende dat de schuttersgilde zich recent liet omvormen tot een VZW, genaamde de Koninklijke Gilde Sint-Sebastiaan Overmere VZW, met zetel te 9290 Berlare, Wilgenpark 2 en ondernemingsnummer 0658.939.113, waardoor een stabiele juridische constructie kan worden opgezet;
- Gelet op het bodemattest van OVAM, afgeleverd op 03/11/2016;
- Gelet op het ontwerp van erfpacht, uitgewerkt door notaris te Berlare Lutgard Hertecant;
- Overwegende dit voorstel om een erfpacht te vestigen op het perceel 3° afdeling, 42017 te Overmere, ter plaatse gekend Kasteelakker, thans bekend ten kadaster sectie C, deel van nummer 223 P0000 met een gemeten oppervlakte van 862,28 vierkante meter; waarbij de Koninklijke Gilde als erfpachter het recht krijgt gebruik te maken van de drie gemeentelijke schuttersmasten;
- Overwegende dat dit recht geldt voor dertig jaar, een termijn eenmaal verlengbaar op vraag van de erfpachter;
- Overwegende dat de gemeente de schuttersmasten zal verzekeren tegen brand en stormschade, alsook voor burgerlijke aansprakelijkheid;

- Overwegende dat de erfpachter zal instaan voor het dagelijkse onderhoud en kleine herstellingen aan de masten zoals het vervangen van de doeken, en de erfpachtverlener zal instaan voor de veiligheid van de constructie, het snoeien van de linden en het vervangen van de draadnetten;
- Overwegende dat de Koninklijke Gilde Sint-Sebastiaan Overmere vzw hier jaarlijks een symbolische euro voor zal betalen aan gemeente Berlare;
- Overwegende dat het perceel publiek toegankelijk blijft zodat de gemeente het gras kan blijven afrijden;
- Overwegende dat de erfpachter het recht heeft constructies te bouwen op het perceel, maar deze constructies bij beëindiging van de erfpacht zonder vergoeding van de gemeente eigendom worden van de erfpachtverlener;
- Overwegende het voorstel om de kosten voor het opmaken van de akte door de gemeente te laten betalen, aangezien de schuttersgilde de opmaak van het schattingsverslag en plan reeds heeft gedragen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt.

BESLUIT: 23 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Gaat over, onder de in dit besluit vastgelegde voorwaarden en lasten en op basis van het reeds opgestelde ontwerp van erfpacht, tot het verlenen van een erfpachtrecht op het perceel grond 3^o afdeling, 42017 te Overmere, ter plaatse gekend Kasteelakker, thans bekend ten kadaster sectie C, deel van nummer 223 P0000 met een gemeten oppervlakte van 862,28 vierkante meter; zoals aangeduid op het opmetingsplan van de landmeter-expert Stijn D'Haese te Berlare op 19 augustus 2016, welk plan is opgenomen in de databank van de afbakeningsplannen van de algemene administratie Patrimoniumdocumentatie met het referentienummer 42017-10159 zonder sindsdien te zijn gewijzigd.

ART. 2

Verleent dit erfpachtrecht voor het opgesomd perceel in artikel 1 aan VZW Koninklijke Gilde Sint-Sebastiaan Overmere, met zetel te 9290 Berlare, Wilgenpark 2 en ondernemingsnummer 0658.939.113.

ART. 3

Staat het recht van erfpacht toe voor een termijn van 30 jaar. De erfpacht is na het verstrijken van voornoemde termijn, op vraag van de erfpachter eenmaal verlengbaar.

ART. 4

De erfpachthouder betaalt voor het erfpachtrecht één symbolische euro per jaar. De erfpachthouder dient deze vergoeding voor de volledige duur van de erfpachtovereenkomst in één keer te betalen. Concreet betaalt VZW Koninklijke Gilde Sint-Sebastiaan Overmere 30,00 euro aan gemeente Berlare vóór het verlijden van de akte.

ART. 5

Voor alles wat niet geregeld wordt in de af te sluiten erfpachtovereenkomst, gelden de bepalingen van de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

ART. 6

De akte zal verleden worden door notaris te Berlare Hertecant. De burgemeester en de gemeentesecretaris worden hierbij gemachtigd om namens gemeente Berlare de akte van erfpacht te ondertekenen.

ART. 7

Alle kosten met betrekking tot het verlijden van de akte van erfpacht worden door de gemeente betaald.

ART. 8

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

ART. 9

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

16. Interpellatie namens fractie N-VA: toekennen vergoeding aan studenten die de verplaatsing thuis-school met de fiets maken

DE RAAD,

- Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 27/03/2013 en meer bepaald artikel 6 dat stelt dat agendapunten, aangebracht door een of meerdere raadsleden, een voorstel van beslissing, een motie of een interpellatie inhouden;
- Gelet op de e-mail van 21/11/2016 van raadslid Vleminckx namens de N-VA-fractie om een agendapunt toe te voegen met betrekking tot het toekennen van een vergoeding aan studenten die de verplaatsing thuis-school met de fiets maken;
- Overwegende de toelichting in het schrijven: "Het CBS bekijkt momenteel de mogelijkheid om in te stappen in het derdebetalerssysteem - de Buzzy Pazz- van De Lijn. Een voorstel van CD&V dat wij volledig ondersteunen. Wij willen echter meer. Wij willen dezelfde vergoeding toekennen aan de studenten die de verplaatsing thuis-school met de fiets maken. Enerzijds zijn dit misschien nog de meest behoeftigen die zich geen abonnement kunnen veroorloven, anderzijds zijn dit misschien de sportievelingen die door weer en wind de verplaatsing maken en ons inziens hier dan ook een tegemoetkoming mogen voor ontvangen. Het moet toch niet zo moeilijk zijn om dit, in samenwerking met de scholen, administratief geregeld te krijgen. De scholen kunnen bv. een attest afleveren dat de leerling met de fiets naar school komt. Onze gemeente kan hier een voortrekkersrol spelen, een beetje geschiedenis schrijven zelfs als eerste gemeente die een fietsvergoeding toekent aan de schoolgaande jeugd."
- Overwegende dat de N-VA-fractie de volgende vraag stelt:
 - Wil de gemeente eventueel in navolging van de Buzzy Pazz een vergoeding toekennen aan de studenten die met de fiets naar school rijden?
- Gehoord de toelichting ter zitting door raadslid Albrecht Arbyn;
- Gehoord het antwoord van schepen Wim Arbijn:
 - Het college van burgemeester en schepenen heeft zijn twijfels bij de eenvoud en transparantie van zo'n systeem, omdat het toch wel fraudegevoelig kan zijn;
 - Het college van burgemeester en schepenen is van mening dat dit niet de beste manier is om fietsen te stimuleren;
 - Indien de Vlaamse overheid met een initiatief in die zin zou komen, is het college van burgemeester en schepenen bereid de implementatiemogelijkheden te bekijken.
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Vandoolaeghe die heeft opgevangen dat in Bonheiden een digitaal traceringsysteem is geïmplementeerd aan de scholen voor een kostprijs van 58.000,00 euro. Het kan dus. Of het moet, is een budgettaire afweging. CD&V vraagt om eerst werk te maken van een derdebetalersregeling voor de Buzzy Pazz.
- Gehoord dat voorzitter De Gucht de stemming vraagt:
 - N-VA stemt voor
 - CD&V, sp.a en Open Vld stemmen tegen.

17. Interpellatie namens fractie N-VA: KMO-zone Overmere

DE RAAD,

- Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 27/03/2013 en meer bepaald artikel 6 dat stelt dat agendapunten, aangebracht door een of meerdere raadsleden, een voorstel van beslissing, een motie of een interpellatie inhouden;
- Gelet op de e-mail van 21/11/2016 van raadslid Vleminckx namens de N-VA-fractie om een agendapunt toe te voegen met betrekking tot de KMO-zone in Overmere;
- Overwegende de toelichting in het schrijven: "In maart informeerde onze fractie naar de stand van zaken met betrekking tot het lokaal bedrijventerrein in Overmere. De bevoegde schepen antwoordde dat er besprekingen liepen met een derde partij om het bedrijfsverzamelgebouw op te richten. Het college ging zich daarover beraden en dit juridisch onderzoeken."
- Overwegende dat de N-VA-fractie de volgende vragen stelt:
 - Wat is de laatste stand van zaken hieromtrent?
 - Is de stuurgroep nog samengekomen en wat zijn de resultaten?

- Hoe ziet het bestuur de verdere evolutie in de ontwikkeling van de KMO-zone en wat is de timing?
- Worden geïnteresseerden op de hoogte gehouden?
- Gehoord de toelichting ter zitting door raadslid Marc Van Driessche;
- Gehoord het antwoord van schepen Vandersnickt:
 - Gemeente Berlare is geen eigenaar van de gronden en heeft de private partner nodig om dit terrein te ontwikkelen. Gemeente Berlare blijft door de samenwerkingsovereenkomst toezien op een kwalitatieve invulling van het terrein en op de toewijzingscriteria zodat ook de kansen van lokale ondernemers worden gemaximaliseerd.
 - De private partner probeert het ruimtelijk uitvoeringsplan zo maximaal mogelijk te interpreteren. Een interpretatie waar de gemeente niet in meegaat.
 - Dergelijke projecten vragen tijd. De schepen verwijst naar Zele waar een gelijksoortig project al tien jaar aansleept.
 - Maar tegelijk maakt hij zich sterk dat een doorbraak in de maak moet zijn, omdat de gemeenteraad van Zele binnenkort een besluit neemt over loten die vergelijkbaar zijn met die in Overmere.
 - Daarom meent hij zich nog niet te moeten beroepen op artikel 33 van de samenwerkingsovereenkomst die in een bemiddelingsprocedure voorziet bij onverzoenbare onenigheid.
 - Sinds de infovergadering van 17 december 2015 zijn geïnteresseerden niet meer actief ingelicht.
- Raadslid Marc Van Driessche dankt de schepen voor de toelichting, maar vraagt om het project niet op de lange baan te schuiven. Omliggende gemeenten ontwikkelen gelijkaardige projecten. Het zou zonde zijn om de lokale ondernemers eieren voor hun geld te zien nemen.

18. Interpellatie namens fractie N-VA: digitaal toegangssysteem sporthallen Overmere - Berlare

DE RAAD,

- Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 27/03/2013 en meer bepaald artikel 6 dat stelt dat agendapunten, aangebracht door een of meerdere raadsleden, een voorstel van beslissing, een motie of een interpellatie inhouden;
- Gelet op de e-mail van 21/11/2016 van raadslid Vleminckx namens de N-VA-fractie om een agendapunt toe te voegen met betrekking tot het digitaal toegangssysteem van sporthallen Berlare en Overmere;
- Overwegende de toelichting in het schrijven: "Op de gemeenteraadszitting van april meldde onze fractie dat er problemen waren met het digitaal toegangssysteem van de sporthallen. Er was een evaluatie van het systeem voorzien en de administratie beraadde zich met het college over te nemen stappen."
- Overwegende dat de N-VA-fractie de volgende vragen stelt:
 - Wat kwam er uit de evaluatie?
 - Welk besluit nam het college?
 - Wat is de stand van zaken en zijn er nog problemen gemeld?
- Gehoord de toelichting ter zitting door raadslid Marc Van Driessche;
- Gehoord het antwoord van schepen Vandersnickt:
 - Op basis van een evaluatie zijn bijkomende technische werken uitgevoerd voor een kostprijs van ca. 5.000,00 euro;
 - De clubs werden uitgenodigd op een demomoment in augustus;
 - De instructies worden meegegeven en hangen ook ter plaatse duidelijk uit; Er zijn nog een aantal vragen vanuit een specifieke context op clubniveau die worden besproken, maar over het algemeen zijn de kinderziekten opgelost.

19. Interpellatie namens fractie CD&V: rioleringswerken Quôte - Waterhoek

DE RAAD,

- Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 27/03/2013 en meer bepaald artikel 6 dat stelt dat agendapunten, aangebracht door een of meerdere raadsleden, een voorstel van beslissing, een motie of een interpellatie inhouden;
- Gelet op de e-mail van 17/10/2016 van raadslid Vandoolaeghe namens de CD&V-fractie om een agendapunt toe te voegen met betrekking tot de rioleringswerken Quôte - Waterhoek;
- Overwegende dat de CD&V-fractie de volgende vraag stelt:
 - Waarom werd nog geen aanvang genomen met de geplande rioleringswerken Quôte – Waterhoek?
- Gehoord de toelichting bij de vraag ter zitting door raadslid Vandoolaeghe;
- Gehoord het antwoord van burgemeester Gabriëls:
 - Het rioleringsproject staat inderdaad al een aantal jaar in het meerjarenplan, maar stond steeds ingeschreven vanaf 2017. 2017: studiefase. Daarna uitvoering. De timing wordt gerespecteerd.
 - Ondertussen zijn dossier Slot (stond 18 jaar in budget) afgerond, net als de Strijdamstraat. Er is een voorontwerp klaar voor Loereveldstraat/Bontinckstraat.
- Gehoord de tussenkomst van schepen Wim Arbijn:
 - Dit wordt een heel duur dossier: kost versus beperkt aantal aansluitingen op een gescheiden rioleringsstelsel. Hij ziet ook de tendens van de Vlaamse overheid dat ze, binnen de budgetmarge, op zoek gaat naar quickwin-projecten waar ze zoveel mogelijk aansluitingen kan realiseren.

20. Varia

- 20.1 Raadslid De Palmenaer meldt dat ter hoogte van Veerstraat 30 een bouwkraan is afgeschermd met hekwerk waaraan spandoeken zijn bevestigd die het zicht sterk belemmeren.

Burgemeester Gabriëls antwoordt dat ze de administratie contact laat opnemen met de aannemer.

- 20.2 Raadslid Albrecht Arbyn interpreteert op basis van een krantenartikel dat het gemeentebestuur een stuk zijn ontgravingsplannen heeft bijgesteld met betrekking tot kinderen.

Burgemeester Gabriëls ontkent. Het is steeds de intentie geweest om de enkele kinderen die momenteel niet op het kinderkerkhof werden begraven, te ontgraven en bij te zetten op het kinderkerkhof. Het bestuur heeft zelf, bij gebrek aan een wettelijk kader hieromtrent, is beslist om kinderen tot 12 jaar op het kinderkerkhof bij te zetten.

- 20.3 Raadslid Vandoolaeghe heeft de facturen van A&S Solutions opgevraagd en stelt tot zijn verbazing vast dat het sinds 2013 om een totaalbedrag van ca. 330.000,00 euro gaat. Hij vraagt of het geen tijd wordt om de samenwerking met A&S Solutions te herbekijken.

Burgemeester Gabriëls vraagt om de cijfers, gespreid over vier jaar, genuanceerd te bekijken:

- het gaat om een doorlichting (2013) van gemeente en OCMW en het eraan gekoppelde changemanagement (2013 en 2014) dat telkens in de gemeenteraad werd goedgekeurd.
- elke lokale overheid haalt ondertussen consultancy in huis
- de voorbije jaren zijn veel aanwervingen gebeurd (cf. nieuwe organisatiestructuur maar ook natuurlijke wissels)
- de voorbije jaren is een nieuw management geïnstalleerd en begeleid/opgeleid
- Berlare zit, op basis van de Belfiusbarometer, onder het gemiddelde van vergelijkbare gemeenten met betrekking tot voltijds equivalente medewerkers. Daarom is bijkomende externe expertenondersteuning en investering in organisatiebeheersingssoftware wenselijk

- bijkomend is duidelijk vast te stellen dat het facturatiebedrag per jaar sterk daalt

20.4 Raadslid Baeyens vraagt om op een volgende raad een evaluatieoverzicht (inhoudelijk en financieel) te krijgen met betrekking tot de brandweershervoming.

Burgemeester Gabriëls neemt dit op via de zoneraad.

20.5 Raadslid Baeyens laat weten dat de CD&V-fractie de beslissing van de OCMW-raad betreurt om de dagprijs voor WZC Ter Meere in 2017 te indexeren. Hij herhaalt het standpunt dat de fractie voor een bevrozing van de dagprijzen is voor de duurtijd van de legislatuur. Hij is van mening dat de dagprijs een van de duurste is in de regio.

Schepen Cooreman, tevens voorzitter van OCMW Berlare, antwoordt:

- uitgaven van de organisatie stijgen ook: de impact van een opgelegde personeelkostenindexering bijvoorbeeld heeft een grote impact
- voogdijminister Vandeurzen gaat uit van de logische keuze van een indexering, omdat hij de meldingsprocedure in die zin heeft versoepeld
- bij het vergelijken van dagprijzen met andere instellingen, moet je appels met appels vergelijken: grootte van de kamer, comfort, kwaliteit, ...
- om de kwaliteit te behouden zonder dagprijsindexering, zou een belastingverhoging moeten overwogen worden. De meerderheid kiest ervoor om dat niet te doen en enkel te focussen op de 120 families die gebruik maken van de service. Voor wie de prijs toch onhaalbaar is, past de gemeente – via OCMW – bij.

Schepen Arbijn vult aan dat een jaarlijkse indexering vermijdt dat na een aantal jaren een zwaarder aangevoelde prijsstijging toch wordt doorgevoerd.

20.6 Raadslid Vleminckx vraagt of er nog een evaluatie van de Waterfeesten wordt voorgelegd.

Schepen Malfliet antwoordt dat deze gepland is voor de volgende gemeenteraad.

Namens de gemeenteraad

Bob Pieters
gemeentesecretaris

Karel De Gucht
voorzitter