

## ZITTING VAN 24 JANUARI 2018

### **Aanwezig:**

Karel De Gucht, voorzitter;

Katja Gabriëls, burgemeester;

Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, schepenen;

Gunther Cooreman, schepen van rechtswege;

Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman,

Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers,

Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren, raadsleden;

Bob Pieters, gemeentesecretaris

### **Verontschuldigd:**

Piet Vandoolaeghe, raadslid

### **Afwezig:**

Francky Verhofstadt, raadslid afwezig voor 6

## **DAGORDE**

### **OPENBARE ZITTING**

1. Goedkeuren notulen zitting van 20 december 2017;
2. OCMW-raad: onderzoeken voordrachtsakte & geloofsbriefen en verkiezen van een OCMW-raadslid in vervanging van de heer Marnic De Wilde;
3. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunnen: aankoop software voor groenbeheer;
4. Goedkeuren bestek en lastvoorwaarden: aankoop vestiaireblokken Festivalhal Donkmeer;
5. Goedkeuren bestek en lastvoorwaarden: leveren en plaatsen airco's dienst vrije tijd;
6. Goedkeuren bestek en lastvoorwaarden: leveren en plaatsen bergplaats sportpark Overmere;
7. Goedkeuren procedure: modernisering en uitbreiding van ventilatiesysteem (CC);
8. Goedkeuren procedure aankoop elektrische wagen afdeling Openbare Werken;
9. Goedkeuren uitbreiding waterleidingnet: private verkaveling: Donklaan;
10. Goedkeuren tariefvrijstelling Festivalhal Donkmeer voor Golazo;
11. Goedkeuren tariefafwijking Festivalhal Donkmeervoor voor Tigavell bvba;
12. Polder tussen Schelde en Durme: advies verlenen raming 2018 - onbevaarbare waterlopen 3de categorie;
13. Polder van Belham: advies verlenen raming 2018 - onbevaarbare waterlopen - 3de categorie;
14. Aanpassen algemeen politiereglement: niet-naleving van burgemeestersbesluiten;
15. Aanpassen reglement betreffende de vaststelling en de inventarisatie van leegstaande gebouwen en woningen, als gevolg van gewijzigde wetgeving;
16. Aanpassen reglement betreffende heffing op leegstand van gebouwen en woningen, als gevolg van gewijzigde wetgeving;
17. Aanvaarden schenking Kiwanis Destelbergen Reinaert;
18. Kennismaken klachtenregister 2017;
19. Varia.

### **BESLOTEN ZITTING**

20. Goedkeuren dading concessie cafetaria sporthal Overmere.

DE VOORZITTER OPENT OM 20.00 UUR STIPT DE VERGADERING.

### **OPENBARE ZITTING**

#### **1. Goedkeuren notulen zitting van 20 december 2017**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op art. 33 van dit decreet inzake de notulen van de gemeenteraadzitting.

**BESLUIT:** 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)  
1 verontschuldigd (Piet Vandoolaeghe)

## **ART. 1**

Keurt de notulen van de zitting van 20 december 2017 goed.

## **ART. 2**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **2. OCMW-raad: onderzoeken voordrachtsakte & geloofsbrieven en verkiezen van een OCMW-raadslid in vervanging van de heer Marnic De Wilde**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het decreet van 19/12/2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het schrijven van 10/11/2017 van de heer Marnic De Wilde aan de voorzitter van de gemeenteraad waarbij deze ontslag neemt uit de OCMW-raad van Berlare;
- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 2/01/2013 waaruit blijkt dat mevrouw Ilse Van Accoleyen werd aangeduid als eerste en enige opvolger van de heer Marnic De Wilde;
- Gelet op het schrijven van 14/11/2017 van mevrouw Ilse Van Accoleyen waarbij deze meldt de functie van OCMW-raadslid niet op te nemen;
- Overwegende dat er bijgevolg geen kandidaat-opvolgers zijn; dat de aanduiding van een nieuw kandidaat-werkend lid voor de OCMW-raad bijgevolg dient te geschieden bij een nieuwe voordrachtsakte;
- Gelet op de voordrachtsakte van 9 januari 2018 van een nieuw kandidaat-werkend lid en een kandidaat-opvolger voor de OCMW-raad van Berlare; dat deze voordrachtsakte op 9 januari 2018 werd ingediend bij de gemeentesecretaris; dat de gemeentesecretaris deze voordrachtsakte heeft overhandigd aan de voorzitter van de gemeenteraad;
- Overwegende dat de heer Manuel, Katja, Cecile, Erik Aelbrecht wordt voorgedragen als kandidaat-werkend lid voor de OCMW-raad van Berlare, en dat de heer Oliver, Gustaaf, Guido Moereels wordt voorgedragen als kandidaat-opvolger voor de OCMW-raad van Berlare; Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris opmerken dat deze voordrachtsakte de vereiste handtekeningen bevat en dat ook de geloofsbrieven van de kandidaten werden bezorgd;
- Overwegende dat de gemeenteraad bevestigt en vaststelt dat de voordrachtsakte alle noodzakelijke handtekeningen bevat, voldoet aan de voorwaarden uit het OCMW-decreet, en dat de geloofsbrieven van de voorgedragen personen onderzocht en geldig verklaard werden;
- Overwegende dat de voordrachtsakte bijgevolg als ontvankelijk kan worden beschouwd en het kandidaat-werkend lid en de kandidaat-opvolger verkozen verklaard kunnen worden;
- Gehoord de uitleg ter zitting.

**BESLUIT:** 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)  
1 verontschuldigd (Piet Vandoolaeghe)

## **ART. 1**

Neemt akte van de voordrachtsakte ingediend op 9 januari 2018 en verklaart deze akte ontvankelijk.

## **ART. 2**

Keurt de geloofsbrieven van de personen op deze akte goed. Bijgevolg zijn volgende personen verkozen verklaard als werkend lid, respectievelijk opvolger van dat werkend lid in de OCMW-raad van Berlare:

- kandidaat-werkend lid: de heer Manuel, Katja, Cecile, Erik Aelbrecht
- kandidaat-opvolger van het werkend lid: de heer Oliver, Gustaaf, Guido Moereels

## **ART. 3**

Vraagt dat het verkozen werkend lid van de OCMW-raad, de heer Manuel, Katja, Cecile, Erik Aelbrecht voorafgaand aan de eerstvolgende OCMW-raad de eed aflegt in handen van de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris. Vanaf dat moment is de heer Manuel, Katja, Cecile, Erik Aelbrecht effectief OCMW-raadslid.

#### **ART. 4**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

### **3. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunnen: aankoop software voor groenbeheer**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het Gemeentedecreet van 15/07/2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (limiet van 30.000,00 euro excl. btw niet bereikt);
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop van software voor groenbeheer" een bestek met nr. 2017/103 werd opgesteld door Gemeente Berlare;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 29.400,00 euro exclusief btw of 35.574,00 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde);
- Overwegende dat na marktonderzoek en het bekijken van enkele demo's CVBA Profisi, Voortstraat 2 te 3560 Lummen uitgenodigd werd om een offerte in te dienen;
- Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 08/01/2018 om 11 uur dienden te bereiken;
- Overwegende dat 1 offerte ontvangen werd van CVBA Profisi, Voortstraat 2 te 3560 Lummen (26.400,00 euro exclusief btw of 31.944,00 euro inclusief 21% btw);
- Gelet op het verslag van nazicht van de offertes van 12/01/2018 opgesteld door Gemeente Berlare;
- Overwegende dat Gemeente Berlare voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde CVBA Profisi, Voortstraat 2 te 3560 Lummen, tegen het onderhandelde bedrag van 26.400,00 euro exclusief btw of 31.944,00 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget;
- Gelet op het feit dat de financieel beheerder dd visum heeft verleend;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

**BESLUIT:** 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)  
1 verontschuldigd (Piet Vandoolaeghe)

#### **ART. 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017/103 en de raming voor de opdracht "Aankoop van software voor groenbeheer", opgesteld door Gemeente Berlare. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

#### **ART. 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

#### **ART. 3**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 12/01/2018, opgesteld door Gemeente Berlare.

#### **ART. 4**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**ART. 5**

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde CVBA Profisi, Voortstraat 2 te 3560 Lummen, tegen het onderhandelde bedrag van 26.400,00 euro exclusief btw of 31.944,00 euro inclusief 21% btw.

**ART. 6**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017/103.

**ART. 7**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget.

**ART. 8**

Van dit besluit zal melding worden gegeven.

**4. Goedkeuren bestek en lastvoorwaarden: aankoop vestiaireblokken Festivalhal Donkmeer****DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (limiet van 30.000,00 euro excl. btw niet bereikt);
- Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop vestiaireblokken (festivalhal)" een bestek met nr. 2018/08 werd opgesteld door de Dienst Openbare Werken;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 20.661,15 euro exclusief btw of 24.999,99 euro inclusief btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde);
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2400000/070505-CULTUUR-festivalh;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepen Vandersnickt;
- Gehoord de bedenking van raadslid De Palmenaer bij de hoge kostprijs en het antwoord van schepen Vandersnickt dat het gaat om drie constructies van elk 3 meter lang, verrolbaar en dus ook inzetbaar als scheidingswand.

**BESLUIT:** 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)  
1 verontschuldigd (Piet Vandoolaeghe)

**ART. 1**

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2018/08 en de raming voor de opdracht "Aankoop vestiaireblokken (festivalhal)", opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 20.661,15 euro exclusief btw of 24.999,99 euro inclusief btw.

**ART. 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

**ART. 3**

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2400000/070505-CULTUUR-festivalh.

#### **ART. 4**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

### **5. Goedkeuren bestek en lastvoorwaarden: leveren en plaatsen airco's dienst vrije tijd**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (limiet van 30.000,00 euro excl. btw niet bereikt);
- Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen airco's (dienst vrije tijd)" een bestek met nr. 2018/09 werd opgesteld door de Dienst Openbare Werken;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 12.396,69 euro exclusief btw of 14.999,99 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde);
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2018;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt.

**BESLUIT:** 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhonden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)  
1 verontschuldigd (Piet Vandoolaeghe)

#### **ART. 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018/09 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen airco's (dienst vrije tijd)", opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

#### **ART. 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

#### **ART. 3**

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget 2018.

#### **ART. 4**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

### **6. Goedkeuren bestek en lastvoorwaarden: leveren en plaatsen bergplaats sportpark Overmere**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het feit dat raadslid Verhofstadt de zitting verlaat en niet deelneemt aan de bespreking en stemming;
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer in het bijzonder de artikelen 42 en 43;
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

- Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet bereikt);
- Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;
- Overwegende de gemeenteraadsbeslissing van 22/11/2017, houdende de goedkeuring van de herinrichting van de sporthal van Overmere;
- Overwegende dat omwille van deze ingreep het aangewezen is extra en vandalismebestendige bergruimte te voorzien voor de sportverenigingen;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 35.000,00 euro exclusief btw of 42.462,81 euro inclusief btw;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Bergplaats sportpark Overmere" op 12/01/2018 een bestek met nr. 2018/10 werd opgesteld door de Dienst Openbare Werken;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2220000/005000-SPORT-Buitenterreinen;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt.

**BESLUIT:** 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)  
 1 verontschuldigd (Piet Vandoolaeghe,)  
 1 afwezig (Francky Verhofstadt)

#### **ART. 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018/10 van 15/01/2018 en de raming voor de opdracht "Bergplaats sportpark Overmere", opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

#### **ART. 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### **ART. 3**

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2220000/005000-SPORT-Buitenterr.

#### **ART. 4**

Van dit besluit zal melding worden gegeven.

### **7. Goedkeuren procedure: modernisering en uitbreiding van ventilatiesysteem (CC)**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het feit dat raadslid Verhofstadt de zitting opnieuw vervoegt;
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (limiet van 30.000,00 euro excl. btw niet bereikt);
- Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;
- Overwegende dat de voorbije jaren er langduriger warmere periodes plaatsvonden, waardoor de hitte bij bepaalde voorstellingen in het cultureel centrum een aangename bezoek verstoorden;
- Overwegende dat ter optimalisatie van het binnenklimaat van de grote zaal van het Cultureel Centrum het wenselijk is om het bestaand ventilatiesysteem te moderniseren en aan te passen;
- Overwegende dat ook bij een toekomstige optimalisatie van de dakisolatie het aangewezen is om het huidig verluchtingssysteem aan te passen;

- Overwegende dat wordt voorgesteld om de aanpassing te organiseren bij wijze van onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 17.500,00 euro exclusief btw of 21.175,00 euro inclusief btw;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2018;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt;
- Gehoord de vraag van raadslid Baeyens om ook op termijn de mogelijkheden te bekijken voor ventilatie in de I. De Wildezaal.

**BESLUIT:** 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)  
1 verontschuldigd (Piet Vandoolaeghe)

#### **ART. 1**

Verleent goedkeuring en geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de aankoop bij wijze van aanvaarde factuur aan te kopen.

#### **ART. 2**

Voorziet deze uitgave in het investeringsbudget 2018.

#### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

### **8. Goedkeuren procedure aankoop elektrische wagen afdeling Openbare Werken**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer in het bijzonder de artikelen 42 en 43;
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (limiet van 30.000,00 euro excl. btw niet bereikt);
- Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;
- Overwegende dat de dienst openbare werken (administratie, intern en extern werftoezicht) nood heeft aan een extra voertuig met laadruimte;
- Overwegende dat gelet op het beoogde gebruik (korte afstanden, beperkt vermogen) een elektrische wagen als meest verantwoorde keuze wordt beschouwd;
- Overwegende dat de raming 28.850,00 euro (excl. BTW) bedraagt;
- Overwegende dat wordt voorgesteld de aankopen te organiseren bij wijze van onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur als gevolg van opportuniteiten naar aanleiding van het autosalon;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2018;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

**BESLUIT:** 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)  
1 verontschuldigd (Piet Vandoolaeghe)

#### **ART. 1**

Verleent goedkeuring om een elektrische wagen aan te kopen bij wijze van aanvaarde factuur.

#### **ART. 2**

Geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht de aankoop te organiseren conform de geldende regelgeving overheidsopdrachten.

### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **9. Goedkeuren uitbreiding waterleidingnet: private verkaveling: Donklaan**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op de artikelen 42 en 43 van dit decreet inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zoals gewijzigd tot op heden;
- Gelet op de verkavelingsvergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen op 12/01/2018 aan de heer Willy De Rouck, Hooglareweg 31, 9450 Haaltert voor het verkavelen in 3 loten - 2 halfopen en 1 open bebouwing op het perceel Berlare 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nrs. 402, 403a en 403b, Donklaan 4, Berlare
- Overwegende dat voor deze verkaveling een uitbreiding van het waterleidingsnet noodzakelijk is;
- Gelet op het schrijven van de Watergroep van 31/10/2017 met ref. 20/71/Project03\_000012920 met uitvoeringsplan nr 20.53.10/106;
- Overwegende dat de kostprijs voor de uitbreiding betaald dient te worden door de verkavelaar;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

**BESLUIT:** 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)  
1 verontschuldigd (Piet Vandoolaeghe)

### **ART. 1**

Keurt de uitbreiding van het waterbedelingsnet Donklaan t.h.v. nr. 4 goed conform het uitvoeringsplan nr. 20.53.10/106 van de Watergroep cvba.

### **ART. 2**

Bepaalt dat afschrift van dit besluit voor verder gevolg zal worden overgemaakt aan de Watergroep, Koning Boudewijnstraat 46, 9000 Gent.

### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **10. Goedkeuren tariefvrijstelling Festivalhal Donkmeer voor Golazo**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/03/2013 houdende het goedkeuren van een tariefreglement van Festivalhal Donkmeer en buiteninfrastructuur;
- Overwegende dat volgens dit tariefreglement de raad van bestuur van CC Stroming en de bibliotheek bevoegd is voor alle aanvragen, behalve in geval van afwijkingen van het reglement waarvoor de gemeenteraad bevoegd is;
- Overwegende de vraag van Golazo, met maatschappelijke zetel Schoebroekstraat 8 te 3583 Paal-Beringen, tot tariefvrijstelling voor gebruik van Festivalhal Donkmeer op 31 maart 2018 voor de organisatie van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen;
- Overwegende dat Golazo volgens het tariefreglement ingedeeld wordt onder categorie E – alle andere;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 12/01/2017 voorstelt om tariefvrijstelling toe te staan aan Golazo voor de organisatie van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen in en rond Festivalhal Donkmeer op 31/03/2018 omwille van de bovenlokale uitstraling van het event en omdat Berlare de titel 'Dorp van de Ronde' voert;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Vleminckx die argumenteert waarom de N-VA-fractie tegen stemt:
  - de meerderheid wijkt te vaak af van het door de gemeenteraad goedgekeurd tariefreglement;



- Golazo is een grote speler voor wie het tarief, voorzien in het tariefreglement, geen probleem mag zijn.

**BESLUIT:** 19 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Ingrid Rogiers, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)  
3 stemmen tegen (Marie-Christine Vleminckx, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn)  
1 verontschuldigd (Piet Vandoolaeghe)

#### **ART. 1**

Staat een afwijking toe op het tariefreglement van 27/03/2013 van Festivalhal Donkmeer aan Golazo, met maatschappelijke zetel Schoebroekstraat 8 te 3583 Paal-Beringen, voor gebruik op 31/03/2018. De organisator zal geen tarief aangerekend worden.

#### **ART. 2**

Bepaalt dat afschriften van dit besluit worden overgemaakt aan:

- de provinciegouverneur, Gouvernementstraat 1 te 9000 GENT;
- Golazo, Schoebroekstraat 8 te 3583 PAAL-BERINGEN;
- de financieel beheerder;
- de directeur van CC Stroming.

#### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

### **11. Goedkeuren tariefafwijking Festivalhal Donkmeervoor voor Tigavell bvba**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/03/2013 houdende het goedkeuren van een tariefreglement van Festivalhal Donkmeer en buiteninfrastructuur;
- Overwegende dat volgens dit tariefreglement de raad van bestuur van CC Stroming en de bibliotheek bevoegd is voor alle aanvragen, behalve in geval van afwijkingen van het reglement waarvoor de gemeenteraad bevoegd is;
- Overwegende de vraag van Tigavell bvba, met maatschappelijke zetel Kleine Zauwerstraat te 9270 Laarne en vertegenwoordigd door Vera Bracke, tot tariefafwijking voor gebruik van Festivalhal Donkmeer en omliggende terreinen op 3/06/2018 voor de organisatie van het Belgisch kampioenschap petanque;
- Overwegende dat Tigavell bvba volgens het tariefreglement ingedeeld wordt onder categorie E – alle andere;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15/12/2017 voorstelt om tariefafwijking toe te staan aan Tigavell bvba voor de organisatie van het Belgisch kampioenschap petanque in en rond Festivalhal Donkmeer op 3/06/2018 omwille van de bovenlokale uitstraling van het event;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15/12/2017 voorstelt om het tarief te bepalen op tarief C – alle andere Berlaarse verenigingen, vermeerderd met de energiekosten;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Vleminckx die argumenteert waarom de N-VA-fractie tegen stemt:
  - de meerderheid wijkt te vaak af van het door de gemeenteraad goedgekeurd tariefreglement.

**BESLUIT:** 19 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Ingrid Rogiers, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)  
3 stemmen tegen (Marie-Christine Vleminckx, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn)  
1 verontschuldigd (Piet Vandoolaeghe)

#### **ART. 1**

Staat een afwijking toe op het tariefreglement van 27/03/2013 van Festivalhal Donkmeer aan Tigavell bvba, met maatschappelijke zetel Kleine Zauwerstraat te 9270 Laarne, voor gebruik op 3/06/2018. De organisator zal tarief C aangerekend worden, vermeerderd met de energiekosten.

#### **ART. 2**

Bepaalt dat afschriften van dit besluit worden overgemaakt aan:

- de provinciegouverneur, Gouvernementstraat 1 te 9000 GENT;
- Tigavell bvba, t.a.v. mevrouw Vera Bracke, Kleine Zauwerstraat te 9270 LAARNE;
- de financieel beheerder;
- de directeur van CC Stroming.

#### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

### **12. Polder tussen Schelde en Durme: advies verlenen raming 2018 - onbevaarbare waterlopen 3de categorie**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Ingevolge de polderwet van 3/06/1957 en de wet van 28/12/1967 op de onbevaarbare waterlopen, vallen de gewone onderhouds-, herstellings- en ruimingswerken en de buitengewone werken van verbetering of wijziging van de waterlopen van 3de categorie ten laste van de gemeente voor de waterlopen die op hun grondgebied liggen
- Overwegende het schrijven van de Polder 'Tussen Schelde en Durme', Vicus Pontrave 32, 9250 Waasmunster, van 10/11/2017 met raming voor de ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken en de buitengewone werken van verbetering of wijziging aan de onbevaarbare waterlopen 3de categorie dienstjaar 2018 op het grondgebied van de gemeente Berlare;
- Overwegende de raming ten bedrage van 40.978,00 euro (exploitatie, inclusief btw) en 49.235,69 euro (investeringen inclusief btw);
- Overwegende dat deze raming dan ook werd voorzien in het budget 2018 van gemeente Berlare;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Wim Arbijn.

#### **BESLUIT:**

##### **ART. 1**

Verleent gunstig advies aan de raming van de Polder 'Tussen Schelde en Durme' aan de onbevaarbare waterlopen 3<sup>de</sup> categorie dienstjaar 2018 op het grondgebied van de gemeente Berlare voor de som van

- voor de ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken: 40.978,00 euro (incl. btw)
- voor de buitengewone werken van verbetering of wijziging: 49.235,69 euro (inclusief btw)

##### **ART. 2**

Bepaalt dat afschriften van dit besluit voor verder gevolg zullen overgemaakt worden aan:

- de heer gouverneur, Gouvernementstraat 1, 9000 GENT;
- de Polder 'Tussen Schelde en Durme', Vicus Pontrave 32, 9250 WAASMUNSTER;
- de financieel beheerder.

##### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

### **13. Polder van Belham: advies verlenen raming 2018 - onbevaarbare waterlopen - 3de categorie**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Ingevolge de polderwet van 3/06/1957 en de wet van 28/12/1967 op de onbevaarbare waterlopen, vallen de gewone onderhouds-, herstellings- en ruimingswerken en de buitengewone werken van verbetering of wijziging van de waterlopen van 3de categorie ten laste van de gemeente voor de waterlopen die op hun grondgebied liggen

- Overwegende het schrijven van de Polder van Belham, Dorpsstraat 2, 9270 Laarne van 9/11/2017 met raming voor de onderhouds-, herstellings- en instandhoudingswerken aan de onbevaarbare waterlopen 3<sup>de</sup> categorie dienstjaar 2018 op het grondgebied van de gemeente Berlare;
- Overwegende de raming ten bedrage van 14.596,25 euro (exploitatie, inclusief btw);
- Overwegende dat deze raming dan ook wordt voorzien in het budget 2018 van gemeente Berlare;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepen Wim Arbijn.

**BESLUIT:**

**ART. 1**

Verleent gunstig advies aan de raming van de Polder van Belham aan de onbevaarbare waterlopen 3<sup>de</sup> categorie dienstjaar 2018 op het grondgebied van de gemeente Berlare voor de som van 14.596,25 euro (incl. btw) voor de ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken.

**ART. 2**

Bepaalt dat afschriften van dit besluit voor verder gevolg zullen overgemaakt worden aan:

- de heer gouverneur, Gouvernementstraat 1, 9000 GENT;
- de Polder van Belham, Dorpsstraat 2, 9270 LAARNE;
- Dienst Integraal Waterbeleid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 GENT;
- de financieel beheerder.

**ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

**14. Aanpassen algemeen politiereglement: niet-naleving van burgemeestersbesluiten**

**DE RAAD,**

- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Zele van 26/10/2017;
- Gelet op artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;
- Gelet op de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals bepaald in artikelen 119 en 119bis van de Nieuwe Gemeentewet en gewijzigd door de Wet van 24/06/2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- Gelet op de artikelen 186 en 187 van het Gemeentedecreet;
- Gelet op artikel 133 van de Nieuwe Gemeentewet;
- Gelet op artikel 134sexies van de Nieuwe Gemeentewet;
- Gelet op de wet van 24/06/2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, gewijzigd door de wet diverse bepalingen binnenlandse zaken van 21/012/2013;
- Gelet op het algemeen politiereglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 14/09/2016;
- Overwegende dat een aanpassing zich opdringt, gelet op de maatschappelijke evolutie, en bij gebrek aan hogere wetgeving die naleving mogelijk maakt;
- Overwegende dat het gepast is dat besluiten door de burgemeester genomen binnen een termijn en op de wijze door de burgemeester bepaald onverwijld dienen worden uitgevoerd;
- Gelet op het voorstel om artikel 5 van het politiereglement aan te vullen met een artikel 5bis, dat stelt dat de niet-naleving van een besluit van de burgemeester kan worden gesanctioneerd met een gemeentelijke administratieve sanctie. Iedere persoon, op de openbare weg alsook in alle openbare plaatsen, moet zich voegen naar de besluiten en/of verordeningen die hem door de bevoegde overheid in de uitvoering van zijn ambt gegeven;
- Gelet op het principiële akkoord van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17/11/2017 om deze aanpassing door te voeren;
- Gelet op het schriftelijk advies van de jeugdraad van 30/11/2017 met betrekking tot deze aanpassing aan het algemeen politiereglement;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

**BESLUIT:** 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)  
1 verontschuldigd (Piet Vandoolaeghe)

**ART. 1**

Keurt volgende aanvulling goed aan het algemeen politiereglement, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 14/09/2016, waarbij artikel 5 wordt opgesplitst in artikel 5a en 5b:

### **Artikel 5a: besluiten van de burgemeester**

Wanneer de openbare veiligheid, netheid, gezondheid of rust in het gedrang komen door situaties waarvan de oorzaak op privaat domein ligt, kan de burgemeester de nodige besluiten nemen.

De eigenaars, huurders, bezetters of zij die er op een of andere manier verantwoordelijk voor zijn, moeten zich schikken naar de besluiten van de burgemeester.

### **Artikel 5b: niet-naleven van besluiten burgemeester**

Besluiten van de burgemeester, genomen in uitvoering van artikel 133 tot 135 van de Nieuwe Gemeentewet, dienen te worden nageleefd. De niet-naleving van deze besluiten kan worden gesanctioneerd met een gemeentelijke administratieve sanctie. Iedere persoon, op de openbare weg alsook in alle openbare plaatsen moet zich voegen naar de besluiten en/of verordeningen hem door de bevoegde overheid in de uitvoering van zijn ambt gegeven.

### **ART. 2**

Het aangepaste algemeen politiereglement treedt in werking vanaf 1 februari 2018.

### **ART. 3**

Een afschrift van dit reglement wordt voor verder gevolg bezorgd aan:

- lokale politie Berlare-Zele
- de sanctionerende ambtenaren
- stadsbestuur Dendermonde, ter attentie van de bemiddelingsambtenaar, administratief centrum Franz Courtensstraat 11 te 9200 Dendermonde
- de procureur des Konings te Dendermonde
- de griffie van de rechtbank van eerste aanleg
- de politierechtbank

### **ART. 4**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

### **ART. 5**

Bepaalt dat dit artikel zal worden afgekondigd cf. artikel 186 van het gemeentedecreet.

## **15. Aanpassen reglement betreffende de vaststelling en de inventarisatie van leegstaande gebouwen en woningen, als gevolg van gewijzigde wetgeving**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het decreet van 30/05/2008 en de omzendbrief BB 2008/07 van 18/07/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op het decreet van 15/07/1997 en latere wijzigingen inzake de Vlaamse Wooncode;
- Gelet op het decreet van 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna het decreet grond- en pandenbeleid genoemd;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28/04/2010 betreffende de vaststelling en de inventarisatie van leegstaande gebouwen en woningen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 15/09/2017 houdende de wijziging en de opheffing van diverse besluiten over wonen, wat betreft leegstand, verwaarlozing, ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en de technische normen voor sociale woningbouw;
- Overwegende dat de langdurige leegstand van gebouwen en woningen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden en dit in overeenstemming met hogere wetgeving;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Meyers.

**BESLUIT:** 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)  
1 verontschuldigd (Piet Vandoolaeghe)

### **ART. 1**

Heft het gemeenteraadsbesluit van 28/04/2010 betreffende de vaststelling en de inventarisatie van leegstaande gebouwen en woningen op en vervangt het door onderstaand reglement:

## **Artikel 1: definities**

§1. Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° administratie: de administratieve eenheid binnen de gemeente die door het gemeentebestuur wordt belast met het beheer van het leegstandsregister;

2° Decreet van 14 oktober 2016: het Decreet van 14 oktober 2016 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen;

3° Vlaamse Wooncode: het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen;

4° Decreet grond- en pandenbeleid: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen;

5° Wijzigingsbesluit 2017: Besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2017 houdende de wijziging en de opheffing van diverse besluiten over wonen, wat betreft leegstand, verwaarlozing, ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en de technische normen voor sociale woningbouw;

6° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijze:

- een aangetekend schrijven;
- een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- en elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgelegd.

7° College: college van burgemeester en schepenen;

8° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en niet beantwoordt aan de definitie van woning zoals bedoeld onder punt 9 en niet beantwoordt aan de definitie van kamer zoals bedoeld onder punt 10;

9° woning: een goed, zoals vermeld in artikel 2, §1, van de Vlaamse Wooncode; elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

10° kamer: woning waarin één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken:

- wc;
- bad of douche;
- kookgelegenheid

en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

11° Kamerdecreet: artikel 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met latere wijzigingen.

12° opnamedatum: de datum waarop het gebouw en/of woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen;

12° leegstaand gebouw: Een gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning, melding in de zin van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met latere wijzigingen.

Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na de sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Een nieuw gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien dat gebouw binnen 7 jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het eerste lid;

14° leegstaande woning: een woning die gedurende een termijn van tenminste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie.

Een nieuwe woning wordt als leegstaand beschouwd indien de woning binnen 7 jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het eerste lid;

15° zakelijk gerechtigde: de houder van één van volgende zakelijke rechten:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik;

16° verwaarlozing: een woning en/of gebouw met uiterlijke zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval aan bijvoorbeeld buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst, dakgoten of glas, enz.;

17° onbewoonbaar verklaarde woning: een woning die op grond van veiligheids- en/of gezondheidsaspecten niet meer mag bewoond worden en die door de bevoegde instantie als dusdanig onbewoonbaar werd verklaard conform artikels 133 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet of de Vlaamse Wooncode;

18° ongeschikt verklaarde woning: een woning die niet beantwoordt aan de veiligheids-, gezondheids- of kwaliteitsnormen, opgelegd door de Vlaamse Wooncode en die door de bevoegde instantie als dusdanig ongeschikt werd verklaard;

§2. De overige definities van artikel 1.2 van het decreet grond- en pandenbeleid zijn eveneens van toepassing.

## **Artikel 2: Leegstandsregister**

Er wordt een leegstandsregister opgemaakt overeenkomstig artikel 2.2.6 van het Decreet grond- en pandenbeleid en de bepalingen van dit reglement.

## **Artikel 3: Registratie van woningen en gebouwen die beschouwd worden als leegstaand**

### 3.1 Het leegstandsregister

§1. De administratie maakt een leegstandsregister op bestaande uit twee lijsten: één voor leegstaande gebouwen en één voor leegstaande woningen overeenkomstig artikel 2.2.6 van het Decreet grond- en pandenbeleid en de bepalingen van dit reglement.

§2. Woningen en kamers die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd staan als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister.

§3. In elke lijst worden minimaal volgende gegevens opgenomen:

1. het adres van het leegstaande pand;
2. de kadastrale gegevens van het leegstaande pand;
3. de identiteit en het adres van de zakelijk gerechtigde;
4. het nummer en de datum van de administratieve akte;
5. de indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname;
6. indien voorkomend, de feiten die aanleiding geven tot een vrijstelling van de leegstandsheffing, met de vermelding van de begin- en einddatum van de vrijstelling;
7. indien voorkomend, de datum van de indiening van een beroep overeenkomstig artikel 4 van dit reglement en de datum en de aard van de beslissing in beroep;
8. de functie van het gebouw zoals die blijkt uit de stedenbouwkundige vergunning of milieuvergunning of anders uit gewoonlijk gebruik voorafgaand aan het vermoeden van leegstand.

### 3.2 Wijze van opname in het leegstandsregister

§1. De door het college met de opsporing van leegstand belaste ambtenaren, of de door de intergemeentelijke samenwerking met de opsporing van de leegstand belaste personeelsleden, van de administratie zijn bevoegd om leegstand overeenkomstig de bepalingen van artikel 2.2.6 van het Decreet grond- en pandenbeleid en van dit reglement.

§2. Het vaststellen van de leegstand gebeurt op basis van een gemotiveerde administratieve akte waarin meerdere van onderstaande indicaties wordt opgenomen:

1. het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister;
2. het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf;
3. de aanvraag tot vermindering van het kadastraal inkomen op grond van artikel 15 van het Wetboek van Inkomstenbelasting;
4. de aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of improductiviteit;
5. het vermoeden van het gebruik van de woonentiteit als domiciliewoning;
6. het vermoeden dat de woning niet wordt bewoond, ondanks inschrijving in het bevolkingsregister;
7. het vermoeden dat de woning niet wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie;
8. het vermoeden dat het gebouw niet wordt gebruikt overeenkomstig de bestemming;
9. het voorhanden zijn van een attest dat de waterleiding reeds meer dan 1 jaar is afgesloten;
10. het voorhanden zijn van een attest dat de elektriciteit reeds meer dan 1 jaar is afgesloten;
11. het vermoeden van een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten;
12. vermoeden dat het gebouw voor meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend;
13. onmogelijkheid om het gebouw of de woning te betreden;
14. verzegelde toegang(en) tot de woning of het gebouw;
15. dichtgemaakte of gesupprimeerde raamopeningen (dichtgeplakt, dichtgeschilderd, ...);
16. winddichtheid van de woning is niet gewaarborgd (belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden, ...);
17. waterdichtheid van de woning is niet gegarandeerd: zeer zware infiltraties via dak en/of gevel(s);
18. onafgewerkte ruwbouw;
19. ernstige inpandige vernielingen: woning deels vernield of gesloopt;
20. langdurig aanbieden van het gebouw als "te huur" of "te koop";
21. langdurig neergelaten rolluiken;
22. ernstig vervuild glas en/of buitenschrijnwerk;
23. uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus;
24. storende omgevingsaanleg: langdurig niet of slecht onderhouden omgeving/tuin;
25. woning is helemaal/gedeeltelijk niet gemeubeld;
26. getuigenverklaringen: omwonende(n), postbode, wijkagent, ...

§3. De door het college met de opsporing van leegstand belaste ambtenaren, of de door de intergemeentelijke samenwerking met de opsporing van de leegstand belaste personeelsleden, bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden vermeld in artikel 6 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§4. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in één van de lijsten, vermeld in artikel 3.1 §1, aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij een fotodossier en een beschrijvend verslag, met vermelding van de elementen die de leegstand staven, gevoegd worden, opgemaakt door de ambtenaren, vermeld in §3.

### 3.3 De opnamedatum

De opname in het leegstandsregister gebeurt vanaf datum van de administratieve akte van de leegstand.

### 3.4 Kennisgeving

De zakelijk gerechtigden worden per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister.

## **Artikel 4: Beroep tegen de opname in het leegstandsregister**

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in 3.4, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend.

§2. De zakelijk gerechtigde die de registratie wenst te betwisten, dient hiervoor zelf alle nodige bewijsstukken voor te leggen aan het college. Deze bewijsstukken dienen minimaal volgende gegevens te bevatten:

1. de identiteit en adres van de indiener;
2. de aanwijzing van de administratieve akte van leegstand en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
3. één of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten van dit reglement en van artikel 2.2.6 van het Decreet grond- en pandenbeleid, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

De indiener voegt bij het beroepschrift de overtuigingsstukken die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en op een bijgevoegde inventaris opgenomen.

§3. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen, vermeld in §1, niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§4. Elk inkomend beroepschrift wordt geregistreerd in het leegstandsregister en er wordt een ontvangstmelding naar de indiener(s) van het beroepschrift verstuurd.

§5. Het college toetst de ontvankelijkheid van het beroepschrift. Een beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

1. het beroepschrift is niet ingediend binnen de termijn vermeld in §1;
2. het beroepschrift is niet conform de bepalingen van §1 en 2 ingediend;
3. het beroepschrift gaat niet uit van een zakelijk gerechtigde;
4. het beroepschrift is niet ondertekend.



§6. De al dan niet aanvaarding van een beroep kan worden voorafgegaan door een controle van de administratie ter plaatse met het oog op een feitenonderzoek. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§7. Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

Als het college het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een beslissing tot opname in het leegstandsregister.

§8. Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijke gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, wordt het gebouw of de woning in het leegstandsregister opgenomen vanaf de datum van de administratieve akte van de leegstand.

#### **Artikel 5: Schraping uit het leegstandsregister**

§1. Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, §1, 13°, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. Als datum van schraping telt de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, §1, 13°.

§2. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat deze woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie, vermeld in artikel 1, §1, 14°. Als datum van schraping geldt de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, §1, 14°.

§3. Het schrappen van de woning en/of gebouw kan enkel op uitdrukkelijk en schriftelijk verzoek aan het college via beveiligde zending van één of meer zakelijk gerechtigden.

§4. Het college onderzoekt of er redenen zijn tot schraping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn van orde van 2 maanden na de ontvangst van het verzoek. De al dan niet inwilliging van een verzoek tot schraping kan worden voorafgegaan door een controle van de administratie ter plaatse met het oog op een feitenonderzoek. Het verzoek tot schraping wordt niet ingewilligd als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek. De verzoeker wordt via beveiligde zending op de hoogte gebracht van de beslissing van het college.

§5. Een woning en/of gebouw, waarvoor een bestemmingswijziging werd aangevraagd en vergund, wordt geschrapt uit het leegstandsregister op datum van de opmaak van het verslag ter controle van de bestemmingswijziging, dat de wijziging bevestigt, op voorwaarde dat het gebruik in overeenstemming is met de nieuwe bestemming. De bestemmingswijziging moet door de zakelijk gerechtigde gemeld worden aan het college en gestaafd worden met een kopie van de stedenbouwkundige vergunning tot bestemmingswijziging.

#### **Artikel 6: Overgangsbepalingen**

§1. De gegevens uit de gewestelijke inventarisatielijst leegstand worden overgedragen naar en opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. De leegstand moet dus niet opnieuw bewezen worden en de procedure beschreven in artikel 3 moet dan ook niet meer doorlopen worden. Tegen deze opname in het leegstandsregister is geen beroep mogelijk.

§2. De woningen en gebouwen zoals vermeld in §1 worden opgenomen in het leegstandsregister met het behoud van de initiële datum.

## **ART. 2**

Bepaalt dat dit artikel zal worden afgekondigd cf. artikel 186 van het gemeentedecreet.

## **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **16. Aanpassen reglement betreffende heffing op leegstand van gebouwen en woningen, als gevolg van gewijzigde wetgeving**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het decreet van 30/05/2008 en de omzendbrief BB 2008/07 van 18/07/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op het decreet van 15/07/1997 en latere wijzigingen inzake de Vlaamse Wooncode;
- Gelet op het decreet van 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna het decreet grond- en pandenbeleid genoemd;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2013 betreffende goedkeuren heffing op leegstand van gebouwen en woningen;
- Gelet op het decreet van 14/10/2016 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 15/09/2017 houdende de wijziging en de opheffing van diverse besluiten over wonen, wat betreft leegstand, verwaarlozing, ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en de technische normen voor sociale woningbouw;
- Overwegende dat de langdurige leegstand van gebouwen en woningen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24/01/2018 aangaande de goedkeuring van het reglement betreffende de vaststelling en de inventarisatie van leegstaande gebouwen en woningen;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Meyers.

**BESLUIT:** 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)  
1 verontschuldigd (Piet Vandoolaeghe)

## **ART. 1**

Heft het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2013 betreffende Goedkeuren heffing op leegstand van gebouwen en woningen op en vervangt het door onderstaand reglement:

### **Artikel 1 - Heffingstermijn**

Er wordt ten behoeve van de gemeente voor een termijn die aanvangt op 24 januari 2018 en eindigt op 31 december 2019, een jaarlijkse heffing gevestigd op de gebouwen en woningen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

### **Artikel 2 - Definities**

§1. Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid en het reglement van Berlare inzake de vaststellingen en de registratie van leegstaande gebouwen en woningen.

§2. De definities uit het gemeentelijke leegstandsreglement zijn van toepassing in dit reglement.

§3. De definities van gebouwen en woningen uit artikel 1.2 van het decreet zijn toepasselijk, evenals de andere definities van artikel 1.2 van het decreet.

Leegstaande gebouwen zijn gebouwen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid.

Leegstaande woningen zijn woningen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid.

§4. Een ramp is een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de houder van het zakelijk recht en die het onroerend goed dermate beschadigd dat het gebruik onmogelijk is. Voorbeelden zijn ernstige brand, gasontploffing, overstroming, hevige storm, ...

### **Artikel 3 - Belastbaar feit**

§1. De heffing voor een leegstaand gebouw of een leegstaande woning is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat het gebouw of de woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

§2. Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de heffing van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

### **Artikel 4 - Heffingsplichtige**

§1. De heffing is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het leegstaand gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de heffing van de aanslagjaar verschuldigd wordt.

Indien er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de heffing verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vluchtgebruik op het ogenblik dat de heffing van het aanslagjaar verschuldigd is.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale heffingsschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale heffingsschuld.

§3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopij bevat minstens volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen of het gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van het zakelijk recht, in afwijking van §1, als heffingsschuldige beschouwd voor de eerstvolgende heffing die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

### **Artikel 5 - Aanslagvoet**

§1. De heffing bedraagt 1.250 euro voor elk leegstaand gebouw of leegstaande woning, van welk type dan ook.

§2. De heffing wordt vermeerderd met 1.250 euro per bijkomende nieuwe termijn van twaalf opeenvolgende maanden dat het gebouw of de woning op het register staat.

§3. Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of woning op het register staat wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

## Artikel 6 - Vrijstellingen

§1. De zakelijk gerechtigde die gebruik wenst te maken van een vrijstelling van de heffing moet hiervoor zelf schriftelijk het aanvraagformulier, vastgesteld door het gemeentebestuur, indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. Van leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

- de heffingsplichtige die in een erkend ouderenvoorziening verblijft of voor een langdurig verblijf wordt opgenomen in een psychiatrische instelling of ziekenhuis. Het bewijs van langdurig verblijf wordt geleverd door de erkende oudervoorziening, de instelling of het ziekenhuis waar de heffingsplichtige verblijft.  
De vrijstelling geldt uitsluitend voor de woning die laatst bewoond werd door de heffingsplichtige vóór de opname.  
De vrijstelling kan maximum 2 opeenvolgende jaren volgend op de datum van de opname in het leegstandsregister worden toegekend.
- de heffingsplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd in gevolge van een gerechtelijke beslissing. Het bewijs hieromtrent dient geleverd te worden aan de hand van de gerechtelijke beslissing.  
De vrijstelling kan maximum 2 opeenvolgende jaren volgend op de datum van de opname in het leegstandsregister worden toegekend.
- de heffingsplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning. Het bewijs hieromtrent dient geleverd te worden aan de hand van een kopie van de notariële akte, overlijdensattest, ...  
De vrijstelling kan maximum voor twee heffingsjaren volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§3. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

- gerenoveerd of verbouwd wordt binnen een ruimer renovatieproject van groepswoningen en waarvoor een gedetailleerde renovatieplanning werd ingediend bij het lokaal woonoverleg. Indien het lokaal woonoverleg akkoord gaat met de renovatieplanning kan de vrijstelling worden toegekend. De vrijstelling kan twee keer met een jaar worden verlengd, voor zover aan het lokaal woonoverleg kan worden aangetoond dat de plannen voortgang maken en het lokaal woonoverleg akkoord gaat met deze voortgang.
- gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan. Het bewijs hieromtrent dient geleverd te worden.  
Deze vrijstelling is onbeperkt in tijd voor zolang het gebouw of de woning gelegen blijft in een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.
- vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. De bewijzen hieromtrent dienen geleverd te worden.  
De vrijstelling kan maximum 2 opeenvolgende jaren volgend op de datum van de vernieling of beschadiging worden toegekend.
- onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijke procedure. De bewijzen hieromtrent dienen geleverd te worden.  
De vrijstelling geldt slechts voor de periode van de verzegeling.
- gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden. Het bewijs hieromtrent dient geleverd te worden aan de hand van een kopie van de stedenbouwkundige vergunning.  
De vrijstelling kan maximum 2 opeenvolgende jaren volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundig vergunning worden toegekend.

§4. De gebouwen en woningen die op het gewestelijk leegstandsregister staan in het jaar 2009 en die overeenkomstig art. 7.3.2. van het decreet Grond- en Pandenbeleid vanaf 2010 worden overgedragen naar en opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister worden vrijgesteld van de gemeentelijke heffing voor de duur van de schorsing of vrijstelling die door de Vlaamse overheid werd toegekend.

### **Artikel 7 - Wijze van invordering**

De heffing wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 8 - Betalingstermijn**

De heffing moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 9 - Bezwaarprocedure**

Tegen de heffing kan door de heffingsschuldige of zijn vertegenwoordiger een bezwaar worden ingediend. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, Dorp 22 te BERLARE. Het bezwaar moet steeds ondertekend en gemotiveerd zijn. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Enkel als de heffingsschuldige of zijn vertegenwoordiger er uitdrukkelijk om verzoeken zal een hoorzitting worden georganiseerd.

### **Artikel 10 - Verwjl- en moratoriumintresten**

Verwjl- en moratoriumintresten zijn op deze heffing toepasselijk zoals inzake Rijksbelastingen op inkomsten.

### **Artikel 11 - Toezending**

Deze verordening wordt aan de heer Gouverneur der Provincie toegezonden.

Een afschrift van dit besluit wordt eveneens overgemaakt aan Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 te 9000 Gent.

### **ART. 2**

Bepaalt dat dit artikel zal worden afgekondigd cf. artikel 186 van het gemeentedecreet.

### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **17. Aanvaarden schenking Kiwanis Destelbergen Reinaert**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer in het bijzonder artikel 43 §2 13° betreffende het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten;
- Gelet op het voorstel van Kiwanis Destelbergen Reinaert om een nieuw speeltoestel 'Ecorino Dom Solo', te schenken aan gemeente Berlare voor de werking van Initiatief Buitenschoolse Kinderopvang;
- Gelet op volgende voorwaarden van de schenker, namelijk:
  - een schenkingsplaatje op het speeltoestel;
  - gemeente Berlare staat in voor de verzekering en het onderhoud van het toestel;
- Gelet op de principiële goedkeuring van aanvaarding van de schenking door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 12/01/2018;
- Overwegende dat het om een goed gaat van beperkte omvang en hiervoor een notariële schenkingsakte niet relevant is;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Meyers;
- Gehoord de vraag van raadslid De Palmenaer wat er gebeurt met de speeltoestellen die nog aan het voormalige IBO Uitbergen staan en het antwoord van schepenen Meyers dat deze mee verhuizen naar Overmere.

**BESLUIT:** 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)  
1 verontschuldigd (Piet Vandoolaeghe)

#### **ART. 1**

De schenking, namelijk een speeltoestel 'Ecorino Dom Solo', door Kiwanis Destelbergen Reinaert aan de gemeente Berlare te aanvaarden en in te stemmen met de voorwaarden van de schenker, namelijk:

- een schenkingsplaatje op het speeltoestel;
- gemeente Berlare staat in voor de verzekering en het onderhoud van het toestel.

#### **ART. 2**

Bezorgt een afschrift van dit besluit aan Kiwanis Destelbergen Reinaert, p/a Frans Broeckaertlaan 59 te 9290 Berlare.

#### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

### **18. Kennisnemen klachtenregister 2017**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer in het bijzonder op de artikelen 197 en 198;
- Gelet op het decreet van 1/06/2001 houdende toekenning van klachtenrecht ten aanzien van de bestuursinstellingen, zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het decreet van 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29/04/2008 dat de gemeentelijke klachtenprocedure bepaalt en voorziet in een jaarlijkse rapportering aan de gemeenteraad;
- Gelet op omzendbrief VR 2014/20: leidraad voor de organisatie van het klachtenmanagement, ter uitvoering van het decreet van 1/06/2001 houdende toekenning van klachtenrecht ten aanzien van de bestuursinstellingen, zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Overwegende dat de klachtenambtenaar zijn jaarlijks rapport ter kennisgeving voorlegt.

**BESLUIT:** 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Carine Meyers, Julien Wettinck, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)  
1 verontschuldigd (Piet Vandoolaeghe)

#### **ART. 1**

Neemt kennis van het klachtenregister 2017, waarvan een geïllustreerd exemplaar als bijlage gaat bij dit besluit.

#### **ART. 2**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

### **19. Varia**

- 19.1 Raadslid Albrecht Arbyn wil weten of gemeente Berlare doorzet met een tonnagebeperking Schuitje-Kamershoek, ondanks het feit dat het gemeentebestuur van Zele afhaakt.

Schepen Wim Arbijn antwoordt dat hij de beslissing van gemeente Zele betreurt want dat hij het een goede maatregel vindt. Daarnaast bevestigt hij wel dat de tonnagebeperking op grondgebied Berlare blijft.

- 19.2 Raadslid Albrecht Arbyn las in een collegeverslag dat de gemeente een grote luifeltent zou aankopen. Hij vraagt of die ter beschikking wordt gesteld van verenigingen.

Schepen Meyers en burgemeester Gabriëls antwoorden dat het niet de bedoeling is van het college om deze tent uit te lenen, maar te houden voor eigen gemeentelijke activiteiten. Ze zijn echter bereid om dit te herbekijken.

- 19.3 Naar aanleiding van een concrete situatie recent, vraagt raadslid Albrecht Arbyn zich af wat een inwoner moet doen als hij buiten de reguliere werktijden toch dringend een interventie van de gemeentelijke technische dienst nodig heeft.

Burgemeester Gabriëls antwoordt dat dan best de lokale politie of een lid van het college wordt gebeld die indien nodig gemeentepersoneel kan verwittigen.

- 19.4 Raadslid Baeyens informeert naar de stand van zaken met betrekking tot een reglement voor verhuur kasteelpark en polst of het bestuur bereid is te investeren in picknicktafels voor het park.

Schepen Meyers antwoordt dat het reglement wellicht de volgende gemeenteraad wordt geagendeerd. De vraag tot aankoop picknicktafels laat ze bekijken.

- 19.5 Raadslid Baeyens verwijst naar een recente studie waaruit blijkt dat de werkloosheid in Berlare is gestegen tot 5%. Hij vraagt zich af of het bestuur weet hoe dat komt en wat het hier tegenover zet om de stijging aan te pakken.

Schepen Cooreman antwoordt:

- dat het klopt dat de werkloosheid in Berlare is gestegen tot 5%;
- dat dit in absolute cijfers echter om een klein aantal mensen gaat;
- dat Berlare nog steeds onder het provinciaal en het Vlaams werkloosheidsgemiddelde blijft;
- dat hij niet kan verklaren vanwaar de stijging komt;
- dat de medewerkers van OCMW Berlare nog steeds op dezelfde manier en met evenveel mensen inzet op tewerkstelling.

Raadslid Baeyens is van mening dat het tijd wordt op hier concrete acties op te zetten, bijvoorbeeld in de koppeling met horeca en toerisme.

- 19.6 Raadslid Verhofstadt merkt op dat de kerkwegel tussen Heikantstraat en Mosseveldstraat, gebruikt door schoolgaande jeugd, best nog eens wordt opgeknapt.

Burgemeester Gabriëls laat de opmerking overmaken aan de afdeling openbare werken.

- 19.7 Raadslid De Palmenaer merkt op dat de achterkant van SCC De Venne dringend groenonderhoud nodig heeft.

Burgemeester Gabriëls laat de opmerking overmaken aan de afdeling openbare werken.

- 19.8 Raadslid De Palmenaer kaart een situatie op openbaar domein aan waar gemeentearbeiders een voetpad zouden hebben uitgegraven, maar niet meer hebben verhard.

Burgemeester Gabriëls antwoordt dat de bewoners (zoals steeds) op voorhand werden ingelicht over wat de gemeente uitvoert en wat de bewoners zelf verondersteld worden te doen in zo'n situatie.

## **BESLOTEN ZITTING**

### **20. Goedkeuren dading concessie cafetaria sporthal Overmere**

Namens de gemeenteraad

Bob Pieters  
gemeentesecretaris

Karel De Gucht  
voorzitter