

Notulen van de vergadering van de Gemeenteraad van Berlare van 18 september 2019

Aanwezig:

De Gucht Karel, voorzitter;
Gabriëls Katja, burgemeester;
Vandersnickt Steven, Van Driessche An, Meyers Carine, Van Boven Urbain, schepenen;
Cooreman Gunther, schepen van rechtswege;
Verhofstadt Francky, Arbijn Wim, Zaman Marleen, Baeyens Steven, Haentjens Kim,
Van Driessche Marc, Wettinck Denny, Poppe Yves, Van Cauteren Lieve, Van de Velde Bert,
Callaert Gino, De Backer Ruben, Verdurmen Angélique, Roelandt Cindy, Verdonck Wim, raadsleden;
Van der Jeugt Hilde, algemeen directeur

Verontschuldigd:

D'heer Hilde, raadslid

Afwezig:

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 20.03 uur.

Openbare zitting

1. Goedkeuren notulen en kennisnemen zittingsverslag van 28 augustus 2019

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op art. 32 van dit decreet inzake de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadzitting.
- Gehoord de opmerking van raadslid Arbijn dat hij niet alleen gevraagd had naar het verslag van de technische commissie, maar eveneens naar de agenda; De burgemeester antwoordt hierop dat dit niet werkbaar is: enkel het verslag zal ter beschikking worden gesteld.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Keurt de notulen van de zitting van 28 augustus 2019 goed.

ART. 2

Neemt kennis van het zittingsverslag (<https://web-berlare.streamovations.be/sessions/reference/gemeenteraad-28-augustus-2019>) van 28 augustus 2019.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

2. Bestellen Bouwmeester Scan en goedkeuren afsprakennota

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18/12/2013 betreffende het dagelijks bestuur;
- Gelet op het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (Witboek), goedgekeurd op 30/11/2016;
- Gelet op de kernnota 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050' goedgekeurd door De Oost-Vlaamse provincieraad op 14/12/2016;
- Overwegende het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 07/07/2017 om een vraag te richten aan het provinciebestuur om mee na te denken over hoe verdichting kan bekomen worden op een wijze die afgestemd is op het karakter van een landelijke gemeente.

- Overwegende het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12/01/2018 waarin akkoord gegaan wordt met de kandidaatstelling van de Bouwmeester Scan.
 - Overwegende dat akkoord kan gegaan worden met de afsprakennota zoals opgesteld door de Vlaamse Bouwmeester omtrent het uitvoeren van deze scan, dat deze zal uitgevoerd worden door een onderzoeksteam aangesteld in het kader van de betrokken Raamovereenkomst van de Vlaamse Overheid bestaande uit de Combinatie zonder rechtspersoonlijkheid: Blauwdruk Stedenbouw bvba, Palmbout Urban landscapes B.V., LAMA landscape architects VOF;
 - Gelet op de forfaitaire kostprijs van 30.000 euro (excl. BTW) voor het uitvoeren van de Bouwmeester Scan;
- Gelet op verleende visum met nummer 2019-068;
- Overwegende dat als leidend ambtenaar en contactpersoon voor de gemeente mevrouw Nathalie Lemaire, gemeentelijk omgevingsambtenaar, wordt voorgesteld;
 - Gehoord de toelichting met tussenkomsten zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Akkoord gaan met de afsprakennota in kader van de Bouwmeester Scan.

ART. 2

Akkoord gaan met de bestelling van de Bouwmeester Scan.

ART. 3

Stelt als leidend ambtenaar en contactpersoon Nathalie Lemaire, gemeentelijk omgevingsambtenaar, aan, voor de opvolging van het project.

ART. 4

Het rapport voor te stellen aan de gemeenteraad

ART. 5

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

3. Goedkeuren huishoudelijk reglement intergemeentelijk overlegplatform "organisatie energieloket" van vzw BEA

DE RAAD,

- Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Overwegende dat v.z.w. BEA als lokale entiteit erkend is door het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE), zoals opgericht bij Koninklijk Besluit van 9/03/2006, en dat v.z.w. BEA zodoende goedkope leningen voor energiebesparende maatregelen verstrekt;
- Overwegende artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Overheid van 28/09/2018 over het lokaal woonbeleid.
- Overwegende het gemeenteraadsbesluit van 16/09/2015 artikel 1 laatste lid, artikel 17 laatste lid en artikel 20.2 houdende overeenkomst tussen gemeentebestuur Berlare en vzw BEA.
- Overwegende het besluit van de Vlaamse Regering van 14/12/2018 waarin werd beslist om de energieleningen vanaf 2019 enkel nog toe te kennen aan prioritaire doelgroep en de Energiehuizen werden geheroriënteerd.
- Overwegende dat met een Vlaamse Energielening werken kunnen gefinancierd worden waardoor energie bespaard wordt in woningen;
- Overwegende dat je als burger die tot prioritaire doelgroep behoort een energielening kan krijgen voor volgende werken:
 - dak, vloer en muur isoleren;
 - hoogrendementsglas plaatsen of ramen vervangen;
 - een oude verwarmingsketel vervangen door een condensatieketel of een warmtepomp;
 - een zonneboiler plaatsen;
 - fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen;
 - een geothermische warmtepomp plaatsen;

- thermostatische kranen plaatsen;
 - een kamerthermosstaat met programmeermogelijkheden plaatsen;
 - een verwarmingsketel onderhouden;
 - een energie-audit laten uitvoeren;
- Overwegende dat voor één woning maximaal 15.000,00 euro kan geleend worden lenen, en dat dit bedrag moet terugbetaald worden over een periode van maximaal 10 jaar;
- Overwegende dat de intrest 0% bedraagt. Dat het hierbij gaat om volgende doelgroepen:
 - personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klevertje eindigt op 1);
 - huishoudens met een jaarlijks bruto belastbaar inkomen lager of gelijk aan € 18.730,66 verhoogd met € 3.467,55 per persoon ten laste;
 - personen die in schuldbemiddeling zitten en die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen;
 - personen die het OCMW begeleidt omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen;
 - beschermde afnemers;
 - gezinnen met een gezamenlijk belastbaar inkomen van maximaal 31.340 euro verhoogd met 1.630 euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 3 jaar terug).
- Overwegende dat een energielening aangevraagd kan worden bij een Lokale Entiteit in de gemeente en er dus enkel een lening kan aangevraagd worden als er in de gemeente zo'n Lokale Entiteit is;
- Overwegende dat gemeente Berlare voor het verstrekken van de Vlaamse Energielening een beroep wenst te doen op v.z.w. BEA, die sinds 2011 expertise heeft opgebouwd en dat de v.z.w. BEA haar personeelsleden en expertise zal ter beschikking stellen tegen vergoeding;
- Overwegende dat partijen overeengekomen zijn dat de v.z.w. BEA diensten zal verlenen aan gemeente Berlare in overeenstemming met de geformuleerde voorwaarden en modaliteiten zoals opgenomen in een samenwerkings- en dienstverleningsovereenkomst:
 - Basispakket:
 - Informeren en communiceren (energiebeleidsmaatregelen, premies en leningen, energetische renovatie)
 - Ondersteunen (V-test, aanvragen premies, aanvragen offertes)
 - Verstrekken en beheren van de 0% energielening (inclusief ontzorging + begeleiding van doelgroep bij uitvoering werken)
 - Ontzorging van bewoners met een energielening aangegaan bij de financiële sector + begeleiding en ondersteuning bij uitvoering werken
 - Coördineren en doorverwijzen
 - Aanvullend pakket:
 - Bv. initiëren, organiseren of ondersteunen van groepsaankopen
 - Coördinatie van en ondersteuning bij collectieve renovaties en wijkprojecten (bv. See2do / prikkel)
 - Verstrekken van doorgedreven renovatieadvies.
- Overwegende dat het Vlaamse Energieagentschap v.z.w. BEA erkent als lokale entiteit ten behoeve van de inwoners van gemeente Berlare;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de toelichting met tussenkomsten zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1 DOEL:

Energiehuis vzw BEA kreeg bij beslissing van de Vlaamse Regering dd. 14 december 2018 een uitbreiding van takenpakket. Hierin staat oa. beschreven dat de burger toegang dient te krijgen tot de bestaande informatie en begeleiding bij z'n energetische vragen, via een uniek energieloket. Het intergemeentelijk overlegplatform dient ertoe om de werking van de lokale loketten te verfijnen en verder uit te bouwen tot deze unieke energieloketten.

De 9 gemeenten van het werkingsgebied (Berlare, Buggenhout, Dendermonde, Hamme, Laarne, Lebbeke, Wetteren, Wichelen en Zele) en Energiehuis vzw BEA, engageren zich om deze loketfunctie

vanuit dit overlegplatform verder vorm te geven. Ook de provincie O.-Vlaanderen, Fluvius en minstens de lokale energiesnoeiërs worden hierbij betrokken.

ART. 2: SAMENSTELLING

Energiehuis vzw BEA vaardigt volgende personen af voor het intergemeentelijk overlegplatform :

- de voorzitter van vzw BEA (schepen bevoegd voor Energie) (+ vervanger ondervoorzitter vzw BEA)
- één van de ondervoorzitters vzw BEA de teamverantwoordelijke van vzw BEA (+ vervanger)

De 9 gemeenten van het werkingsgebied (Berlare, Buggenhout, Dendermonde, Hamme, Laarne, Lebbeke, Wetteren, Wichelen en Zele) vaardigen vanuit hun gemeente volgende personen af voor het intergemeentelijk overlegplatform :

- 1 ambtelijk vertegenwoordiger (+ vervanger)
- 1 bevoegd schepen (+ vervanger)

De Provincie O.-Vl., Fluvius en de lokale energiesnoeiërs vaardigen volgende personen af voor het intergemeentelijk overlegplatform :

- 1 afgevaardigde (+ vervanger)

Bovengenoemde afgevaardigden zijn stemgerechtigd.

De secretaris van vzw BEA (+ vervanger) zal als niet-stemgerechtigde deskundige de samenkomsten van het overlegplatform bijwonen om administratief bij te staan.

Andere partners of stakeholders kunnen steeds als niet-stemgerechtigde deskundige uitgenodigd worden om deel te nemen aan de overlegmomenten van het Intergemeentelijk overlegplatform.

ART.3: VOORZITTERSCHAP:

Het voorzitterschap wordt opgenomen door de voorzitter van Energiehuis vzw BEA (schepen bevoegd voor Energie).

ART. 4: SECRETARIAAT:

Energiehuis vzw BEA staat in voor het secretariaat van dit intergemeentelijk overlegplatform (uitnodigingen, verslaggeving, reservatie vergaderzalen)

ART.5: WERKING:

FREQUENTIE:

Het Intergemeentelijk overlegplatform zal zo dikwijls bijeen komen als de opdracht het vereist en tenminste 4 maal per jaar, of telkens wanneer 1/3 van de leden erom verzoeken.

BIJENROEPING:

Door de voorzitter.

Minstens 8 kalenderdagen vóórafgaandelijk aan de vergadering.

Via e-mail, tenzij een lid uitdrukkelijk vraagt om een uitnodiging per post te ontvangen.

De uitnodiging omvat de vermelding van de locatie, dag en uur, alsook een bijhorende agenda.

AGENDA:

Vanuit het secretariaat zullen de nodige agendapunten geagendeerd worden. Iedere gemeente kan via z'n afgevaardigden agendapunten aanreiken via het secretariaat. Deze agendapunten worden (na oproep vanwege het secretariaat) voorafgaandelijk op het versturen van de uitnodiging en agenda aan het secretariaat overgemaakt.

WIJZE VAN VERGADEREN:

De voorzitter zit de vergadering voor. Bij afwezigheid van de voorzitter neemt het jongste lid in jaren het voorzitterschap waar. De vergaderingen zijn in principe gesloten.

AANWEZIGHEIDSQUORUM:

De beraadslaging en stemming is pas geldig indien minstens de helft van de stemgerechtigde leden aanwezig is.

Indien deze voorwaarde niet vervuld is, kan het Intergemeentelijk overlegplatform, op haar eerstvolgende vergadering, ongeacht het aantal aanwezigen, geldig beslissen over de agendapunten die geagendeerd waren op de vergadering waarop er onvoldoende aanwezigen waren.

De tweede oproeping moet gebeuren overeenkomstig de bepalingen in het huishoudelijk reglement, behalve dat de termijn teruggebracht wordt tot 2 dagen met vermelding van de 2^{de} oproep.

WIJZE VAN STEMMEN:

Gelet op de adviserende functie van het Intergemeentelijk Overlegplatform, worden de beslissingen genomen bij consensus.

VERSLAGGEVING :

Opgemaakt door de secretaris van Energiehuis vzw BEA.

Wordt binnen de 14 kalenderdagen na de vergadering overgemaakt aan de stemgerechtigde leden (effectieven en plaatsvervangers).

Via e-mail of, op uitdrukkelijk verzoek, per post.

Het verslag wordt ter kennisgeving en ter ondersteuning van de geformuleerde voorstellen vanuit het Intergemeentelijk overlegplatform, voorgelegd aan de eerstvolgende Raad van Bestuur van vzw BEA.

ART.6: ADVIESVERLENING:

De materies waarover het overlegplatform een advies moet geven, worden besproken inclusief informatieverstrekking, beraadslaging en formulering van de tekst die ter stemming wordt voorgelegd.

Het advies wordt aansluitend aan het secretariaat van Energiehuis vzw BEA overgemaakt. Het secretariaat agendeert dit advies op de eerstvolgende zitting van de Raad van Bestuur van Energiehuis vzw BEA.

Het overlegplatform kan per advies 2 vertegenwoordigers vanuit het overlegplatform afvaardigen naar de zitting van de Raad van Bestuur van Energiehuis vzw BEA. Deze afgevaardigden kunnen de zitting van de Raad van Bestuur van Energiehuis vzw BEA als deskundige bijwonen. Zij worden hiertoe uitgenodigd vanwege het secretariaat.

Deze afvaardiging is bedoeld om de adviezen toe te lichten.

De Raad van Bestuur van Energiehuis vzw BEA neemt hierop kennis van de geformuleerde en toegelichte adviezen en neemt hierrond binnen de 30 kalenderdagen de nodige beslissingen. Indien de Raad van Bestuur van Energiehuis vzw BEA afwijkt van het advies, moet het deze beslissing motiveren.

ART.7: ONDERSTEUNING VANWEGE ENERGIEHUIS VZW BEA:

LOGISTIEKE STEUN

Faciliteiten voor het versturen van uitnodigingen en verslagen, vergaderruimte, didactische apparatuur en fotokopieermogelijkheden.

PERSONELE STEUN

Energiehuis vzw BEA stelt personeel ter beschikking die het secretariaat van het Intergemeentelijk overlegplatform op zich neemt.

ART.8 WIJZIGING HUISHOUDELIJK REGLEMENT :

De vaststelling en wijziging van het huishoudelijk reglement, is een bevoegdheid van het Intergemeentelijk overlegplatform en Energiehuis vzw BEA.

Wijzigingen gebeuren bij dubbele 2/3 meerderheid (2/3 van de stemgerechtigde leden zijn aanwezig en 2/3 van de aanwezige stemgerechtigde leden gaat hiermee akkoord).

ART. 9: INWERKINGTREDING :

Dit huishoudelijk reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het Intergemeentelijk overlegplatform en wordt aansluitend goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Energiehuis vzw BEA.

Dit reglement treedt in werking vanaf de goedkeuring door de Raad van Bestuur van Energiehuis vzw BEA.

4. Goedkeuren statuten milieuraad

DE RAAD,

- Gelet op van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, in het bijzonder art. 304 inzake adviesraden;
- Gelet op het decreet van 5/04/1995 betreffende algemene bepaling milieubeleid;

- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14/06/2002 betreffende provinciale en gemeentelijke milieuplanning en de milieuraad;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21/04/2009 betreffende de statuten milieuraad;
- Overwegende dat een gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur geen verplichte raad meer is als gevolg van het aflopen van het milieuconvenant eind 2013;
- Overwegende dat het behoud van de raad een meerwaarde betekent voor de gemeente, zeker in functie van het Burgemeestersconvenant;
- Gehoord de toelichting met tussenkomst zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Het gemeenteraadsbesluit van 21/04/2009 betreffende de statuten van de milieuraad wordt met ingang van heden opgeheven. De statuten worden als volgt vastgesteld:

Gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur

Oprichting en zetel

Artikel 1

In gemeente Berlare wordt een gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur, hierna milieuraad genoemd, opgericht en erkend als adviesorgaan inzake milieu- en natuuraangelegenheden.

De zetel van de milieuraad is gevestigd in het gemeentehuis van de gemeente.

Doelstelling

Artikel 2

De adviesraad heeft een louter adviserende functie. Ze mag dus nooit zelf beslissen over een probleem, enkel een advies verstrekken aan de gemeente Berlare.

Artikel 3

De milieuraad heeft de volgende doelstellingen:

- De milieuraad beoogt de verbetering, het behoud en het herstel van de natuur, het landschap en de natuur in de gemeente.
- De milieuraad is bevoegd om de gemeente zowel op eigen initiatief als op verzoek van de gemeente te adviseren over het gemeentelijk milieu- en natuurbeleid.
- De milieuraad speelt een actieve rol in het uiteenzetten van ideeën voor het behalen van de doelstellingen in het Burgemeestersconvenant (klimaatactieplan) en bekijkt waar het verschil kan gemaakt worden op lokaal niveau.
- De milieuraad gedraagt zich als "challenger" en beoogt het scherp houden van het bestuur op vlak van milieu- en natuuraangelegenheden.

Samenstelling

Artikel 4

De milieuraad is samengesteld uit stemgerechtigde en niet-stemgerechtigde leden, woonachtig in Berlare. De milieuraad kan ook beroep doen op deskundigen.

De stemgerechtigde leden van de milieuraad kiezen een voorzitter.

Het samenwerken met andere gemeentelijke adviesraden wordt aangemoedigd.

§1. Vertegenwoordigers van verenigingen/organisaties/instellingen met stemrecht

Vertegenwoordigers die effectief lid zijn van een vereniging, instelling of organisatie waarvan de werking zich situeert op het grondgebied van de gemeente en die in haar werking belangstelling stelt in de milieu- en natuurproblematiek:

Volgende organisaties/verenigingen worden uitgenodigd om één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger af te vaardigen:

- milieu- en natuurverenigingen;
- werknemersverenigingen;
- werkgeversverenigingen;
- handelaarsverenigingen;
- wildbeheerseenheden;
- land- en tuinbouwersverenigingen;

- toeristische verenigingen;
- onderwijsinstellingen;
- en jeugdverenigingen.

§2. Geïnteresseerde burgers

Geïnteresseerde burgers kunnen zich aanmelden om lid te worden van de milieuraad bij het begin van een nieuw mandaatperiode. Deze burgers duiden samen drie leden en drie plaatsvervangende leden aan die stemgerechtigd zijn. De andere geïnteresseerde burgers zetelen als niet stemgerechtigd. Burgers, die eveneens personeelslid zijn van gemeente Berlare of OCMW Berlare, kunnen niet aangeduid worden als stemgerechtigd.

Gemeenteraadsleden of leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen zich niet aanmelden als geïnteresseerde burgers.

§3. Politieke vertegenwoordigingen en leden van rechtswege

Elke politieke fractie heeft het recht om één vertegenwoordiger aan te duiden om de fractie af te vaardigen, alsook een plaatsvervanger. De politieke vertegenwoordiging heeft geen stemrecht.

Leden van rechtswege, zonder stemrecht, zijn:

- schepen belast met natuur en milieu
- Medewerker dienst vergunningen

§4. Deskundigen

De milieuraad kan beslissen om, in functie van het te behandelen onderwerp, een beroep te doen op deskundigen. Deze deskundigen zetelen als waarnemers en nemen daardoor deel aan de discussies, maar zij hebben geen stemrecht.

§5. Voorzitter en secretaris

De voorzitter van de milieuraad wordt gekozen door, maar niet noodzakelijk uit, de stemgerechtigde leden. Noch de burgemeester, noch de schepenen, noch een vertegenwoordiger van een politieke fractie, noch een ambtenaar werkzaam op gemeentelijk/OCMW niveau kan voorzitter worden van de milieuraad.

Een medewerker van de gemeentelijke dienst vergunningen wordt aangeduid als secretaris.

§6. Samenwerking met andere gemeentelijke adviesraden

Het samenwerken van de verschillende gemeentelijke adviesraden wordt aangemoedigd. De bestaande gemeentelijke adviesraden kunnen elk een vertegenwoordiger aanduiden die de communicatie met de milieuraad verzorgt.

Deze vertegenwoordiger heeft een dubbele taak: (1) de in hun adviesraad naar voor gekomen onderwerpen inzake milieu en natuur laten zij aan bod komen in de milieuraad en (2) de in de milieuraad behandelde onderwerpen die hun belangensfeer raken, bespreken zij in de eigen adviesraad.

Artikel 5

Ten hoogste twee derde van de leden van de raad is van hetzelfde geslacht. Als dat niet het geval is, kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht.

Huishoudelijk reglement

Artikel 6

De milieuraad stelt een huishoudelijk reglement op dat de interne werking van de milieuraad en de niet in de statuten voorziene procedures en taken regelt. Dit reglement zal ter bekrachtiging voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Wijziging statuten

Artikel 7

De gemeenteraad kan eenzijdig de statuten van de milieuraad wijzigen bij gewone meerderheid.

Artikel 8

De milieuraad kan een wijziging van de statuten voorstellen wanneer het voorstel tot wijziging in de agenda van de Algemene Vergadering is vermeld en 2/3 van de stemgerechtigde leden op deze vergadering aanwezig zijn. Indien dit aantal niet wordt bereikt, dan komt de Algemene Vergadering

opnieuw samen binnen de veertien dagen. De statuten kunnen dan worden gewijzigd, ongeacht het aantal aanwezige stemgerechtigde leden. Een wijziging kan pas aan de gemeenteraad worden voorgelegd mits het voorstel tot wijziging 2/3 van de geldig uitgebrachte stemmen behaalt.

Artikel 9

De definitieve vaststelling van de leden van de milieuraad wordt ter kennisgeving meegedeeld aan de gemeenteraad.

ART. 2

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan:

- dienst vergunningen

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

5. Goedkeuren lastvoorwaarden, raming en gunningswijze: ontgravingen 2020

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 euro niet);
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16/03/2018 beslist heeft om deze graven te ontgraven en de aanplakkingen hiervoor uit te hangen;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Ontgravingen 2020" een bestek met nr. 2019/41 werd opgesteld door de Dienst Openbare Werken;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 23.280,00 euro exclusief btw of 28.168,80 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde);
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode 6139999/099001;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag. Ter zitting wordt gemeld dat in het voorliggende lastenboek de datum voor opening offertes zal worden gewijzigd naar 9 oktober 2019.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2019/41 en de raming voor de opdracht "Ontgravingen 2020", opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 23.280,00 euro exclusief btw of 28.168,80 euro inclusief 21% btw.

ART. 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode 6139999/099001.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

6. Vooronderzoeken i.f.v. opmaak technisch bestek herbestemming kasteel Berlare

DE RAAD,

- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet);
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;
- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16/11/2018 betreffende de gunning van de ontwerp-opdracht voor de opdracht "Begeleiding vooronderzoeken kasteel Berlare" aan ARCHITECTENBUREAU BRESSERS BV BVBA, Kasteellaan 479/001 te 9000 Gent;
- Overwegende dat het aangewezen is om volgende onderzoeken uit te voeren in functie van de opmaak van het technisch bestek herbestemming kasteel Berlare:
 - Historisch, materiaal-technisch en archeologische onderzoek
 - Energie-audit
 - Herbestemmingsonderzoek;
- Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2019/43 werd opgesteld door de ontwerper, ARCHITECTENBUREAU BRESSERS BV BVBA, Kasteellaan 479/001 te 9000 Gent;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 76.608,00 euro exclusief btw of 92.695,68 euro inclusief 21% btw (16.087,68 euro Btw medecontractant);
- Overwegende dat deze opdracht bestaat uit volgende vaste gedeeltes:
 - Historisch, materiaal-technisch en archeologisch onderzoek (Geraamd op 26.085,00 euro exclusief btw of 31.562,85 euro inclusief 21% btw)
 - Energie-audit (Geraamd op 25.048,00 euro exclusief btw of 30.308,08 euro inclusief 21% btw)
 - Herbestemmingsonderzoek (Geraamd op 25.475,00 euro exclusief btw of 30.824,75 euro inclusief 21% btw)
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 2140000/013000-RENOV. KASTEEL-Verbouwen
- Overwegende dat deze onderzoekskosten gesubsidieerd worden door het Agentschap Onroerend erfgoed, dit voor een bedrag van van 60.000 euro, zijnde 80% van iedere studie met een maximum van 25.000 euro per dossier;
- Gehoord de toelichting met tussenkomst zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2019/43 en de raming voor de opdracht "Vooronderzoeken kasteel Berlare", opgesteld door de ontwerper, ARCHITECTENBUREAU BRESSERS BV BVBA, Kasteellaan 479/001 te 9000 Gent. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 76.608,00 euro exclusief btw of 92.695,68 euro inclusief 21% btw (16.087,68 euro Btw medecontractant).

ART. 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 2140000/013000-RENOV. KASTEEL-Verbouwen.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

7. Goedkeuren procedure vervanging stookinstallatie oud-gemeentehuis Overmere**DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (limiet van 30.000,00 euro excl. btw niet bereikt);
- Overwegende dat de gemeenteraad op 23/05/2019 goedkeuring gaf aan het bestek voor de ontwerp-opdracht restauratie Oud-gemeentehuis Overmere;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 24/08/2018 deze opdracht toekende aan Stefan Lauwaert Ingenieur-Architect bv bvba, Fortstraat 16 te 9290 BERLARE;
- Overwegende dat de totaalaanpak van de HVAC-technieken van het gebouw deels uitmaakt van deze opdracht;
- Overwegende dat de vervanging van de stookinstallatie zich opdringt gezien de huidige installatie onvoldoende veilig is om nog langer in dienst te houden;
- Overwegende dat wordt voorgesteld deze installatie te vervangen, waarbij de kostprijs wordt geraamd om 20.000 euro excl. BTW;
- Overwegende dat bij deze dringende noodzakelijke vervanging rekening worden gehouden met de latere totaalaanpak van de stookplaats;
- Overwegende dat wordt voorgesteld om de verschillende aankopen te organiseren bij wijze van onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur;
- Gehoord de toelichting met tussenkomst zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: 21 stemmen voor (De Gucht Karel, Gabriëls Katja, Vandersnickt Steven, Van Driessche An, Meyers Carine, Van Boven Urbain, Cooreman Gunther, Verhofstadt Francky, Arbijn Wim, Zaman Marleen, Baeyens Steven, Haentjens Kim, Van Driessche Marc, Wettinck Denny, Poppe Yves, Van Cauteren Lieve, Van de Velde Bert, Callaert Gino, De Backer Ruben, Verdurmen Angélique, Verdonck Wim)
1 onthouding (Roelandt Cindy)

ART. 1

Verleent goedkeuring om de vervanging van de stookinstallatie Oud-Gemeentehuis Overmere aan te kopen bij wijze van aanvaarde factuur.

ART. 2

Geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht voor de aankopen te organiseren.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

8. Aanduiden nieuwe vertegenwoordiger voor SPA/Groen in de raad van bestuur van CC Stroming en de bibliotheek

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op de wet van 16/07/1973 waarbij de bescherming van de ideologische en de filosofische strekkingen gewaarborgd wordt en het decreet van 28/01/1974 betreffende het cultuurpact;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/03/2013 houdende het goedkeuren van een organiek reglement gezamenlijk beheersorgaan CC Stroming en bibliotheek;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 13/05/2019 houdende de aanduiding van de vertegenwoordigers van de inrichtende overheid in de raad van bestuur van CC Stroming en de bibliotheek;
- Gelet op de vraag van Cindy Roelandt, voorzitter SP.A Berlare, tot wijzigen van de afgevaardigde waarnemende vertegenwoordiger van de SP.A/Groenfractie;
- Overwegende dat de vertegenwoordigers geen lid moeten zijn van de gemeenteraad;
- Overwegende dat de SP.A/Groenfractie volgende kandidaat voorstelt: Stefaan Vermeulen;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Stelt volgende waarnemende vertegenwoordiger vanuit de SP.A/Groenfractie aan voor de raad van bestuur van CC Stroming en de bibliotheek: Stefaan Vermeulen;

ART. 2

Bepaalt dat afschrift van dit besluit voor verder gevolg zal worden overgemaakt aan:

- Stefaan Vermeulen, Bauteniershof 50, 9290 BERLARE;
- De directeur van CC Stroming;
- De bibliothecaris.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

9. Goedkeuren tariefafwijking Festivalhal Donkmeer voor vzw D&V Fest

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/03/2013 houdende het goedkeuren van een tariefreglement van Festivalhal Donkmeer en buiteninfrastructuur;
- Overwegende dat volgens dit tariefreglement de raad van bestuur van CC Stroming en de bibliotheek bevoegd is voor alle aanvragen, behalve in geval van afwijkingen van het reglement waarvoor de gemeenteraad bevoegd is;
- Overwegende de vraag van D&V Fest vzw, met maatschappelijke zetel Blikstraat 83 te 9340 Lede en vertegenwoordigd door Dirk Bauters en Vanessa Chinitor, tot tariefafwijking voor gebruik van de Festivalhal Donkmeer van 17/12/2019 tot 08/01/2018 voor de organisatie van ICEFEST 2019;
- Overwegende dat ICEFEST 2019 volgens het tariefreglement ingedeeld wordt onder categorie E – alle andere;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30/08/2019 voorstelt om tariefafwijking toe te staan aan D&V Fest vzw voor de organisatie van ICEFEST in Festivalhal Donkmeer van 17/12/2019 t.e.m. 08/01/2018 op voorwaarde dat geen inkomgeld gevraagd wordt voor de door betrokkene georganiseerde activiteiten;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30/08/2019 voorstelt om een tarief aan te rekenen van 7.425,00 euro (tarief categorie C – alle andere Berlaarse verenigingen), vermeerderd met de energiekosten;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Staat een afwijking toe op het tariefreglement van 27/03/2013 van Festivalhal Donkmeer aan D&V Fest vzw, met maatschappelijke zetel Blikstraat 83 te 9340 Lede, voor gebruik van 17/12/2019 t.e.m. 08/01/2018. De organisator zal een tarief aangerekend worden van 7.425,00 euro, vermeerderd met de energiekosten.

ART. 2

Bepaalt dat afschriften van dit besluit worden overgemaakt aan:

- de provinciegouverneur, Gouvernementstraat 1 te 9000 GENT;
- D&V Fest vzw, t.a.v. de heer Dirk Bauters, Blikstraat 83, 9340 LEDE;
- de financieel directeur;
- de directeur van CC Stroming.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

10. Definitief vaststellen nieuwe straatnaam "Goudberg".

DE RAAD,

- Gelet op het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, meermaals gewijzigd;
- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017, in het bijzonder de artikels 40 en 41 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het werkdocument "straatnaamgeving en huisnummering" van 08/04/2014 van VVSG;
- Gelet op de Algemene Onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters van 29/03/2016, in het bijzonder op punt 19b;
- Gelet op de goedkeuring van de infrastructuur van het bedrijventerrein Overmere in zitting van de gemeenteraad van 29/07/2019;
- Gelet op de omgevingsvergunning voor de aanleg van de infrastructuur, op de percelen kadastraal gekend als 3e afd, sie D, nrs 0643 K, 0648 B2, 0645 B2, 0647 B, 0636, 1315 M, 1315 H, 0650 B, 0644 E, 0648 T, 1315 L, 0643 G, 1315 X, 1315 E, 0645 X, 0645 C2, 0644 C, 1315 F, 0643 H, 0646 H, 0646 K, verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen op 09/08/2019;
- Gelet op de noodzaak tot het invoeren van een nieuwe straatnaam, vastgesteld in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 25/01/2019;
- Gelet op de voorstellen van de cultuurraad van 15/05/2019, op advies van de Heemkundige Kring Overmere VZW;
- Gelet op het besluit van 05/07/2019 van het college van burgemeester en schepenen om als nieuwe straatnaam "Goudberg" voorlopig vast te stellen;
- Gelet op het besluit van 29/07/2019 van de gemeenteraad om de straatnaam "Goudberg" voorlopig te aanvaarden;
- Gelet op het openbaar onderzoek gedurende de periode 01/08/2019 – 31/08/2019 waarbij geen bezwaren werden geuit;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Aanvaardt definitief de straatnaam "Goudberg" voor het bedrijventerrein Overmere, op de percelen kadastraal gekend als 3e afd, sie D, nrs 0643 K, 0648 B2, 0645 B2, 0647 B, 0636, 1315 M, 1315 H, 0650 B, 0644 E, 0648 T, 1315 L, 0643 G, 1315 X, 1315 E, 0645 X, 0645 C2, 0644 C, 1315 F, 0643 H, 0646 H, 0646 K.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

11. Goedkeuren kapitaalverhoging rekeningsector B (Portfineco) van Zefier CVBA

DE RAAD,

- Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41;
- Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;
- Gelet op het feit dat de gemeente vennoot is van de cvba Zefier;
- Gelet op de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 8, 12 en 13;
- Gelet op de brief van 27 mei 2019 van de cvba Zefier;
- Gelet op de toelichtende nota gevoegd bij voormelde brief;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Verzoekt Zefier in naam en voor rekening van de gemeente het haar toekomstige investeringsbedrag te onderschrijven zoals dat blijkt uit het investeringsvoorstel van Zefier m.n. EUR 3.280,00.

ART. 2

Indien niet alle vennoten het hun toekomstige investeringsbedrag onderschrijven, voor zover mogelijk een bijkomend investeringsbedrag te onderschrijven dat echter niet hoger mag zijn dan EUR 4.910,89.

ART. 3

Besluit deze investering te financieren, door middel van in eerste instantie overboeking van kapitaal van rekeningsector A en in tweede instantie door middel van overboeking van kapitaal van rekeningsector D, waartoe de gemeente Zefier voor de goede orde en voor zoveel als nodig uitdrukkelijk toe verzoekt.

ART. 4

Voor zover het uit rekeningsectoren A en D over te boeken kapitaal ontoereikend zou zijn, verzoekt de gemeente Zefier om het saldo voor rekening van de gemeente te financieren door middel van vreemd vermogensfinanciering aangegaan door Zefier, in het kader waarvan de gemeente voor de goede orde en voor zoveel als nodig bevestigt dat de gemeente de financiering die Zefier in haar naam en voor haar rekening zal aangaan uitdrukkelijk waarborgt in overeenstemming met artikel 13 van de statuten.

ART. 5

Bepaalt dat afschriften van dit besluit worden overgemaakt aan:

- Zefier CVBA via e-mail info@zefier.be;
- de financieel directeur.

ART. 6

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

12. Goedkeuren gewijzigd arbeidsreglement Interlokale Vereniging Scholengemeenschap Scheldeland

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 en meer in het bijzonder de artikelen 41 en 42;
- Gelet op de wet van 08/04/1965 tot instelling van de arbeidsreglementen;
- Gelet op de wet van 18/12/2002 tot wijziging van de wet van 08/04/1965 tot instelling van de arbeidsreglementen;
- Gelet op het decreet van 27/03/1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;
- Gelet op het decreet basisonderwijs van 25/02/1997 met latere wijzigingen;
- Gelet op het decreet van 02/04/2004 betreffende de participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad;
- Gelet op de wet van 19/12/1974 tot regeling van de relaties tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25/04/2018 houdende goedkeuring van een aangepast arbeidsreglement voor de scholengemeenschap Scheldeland;
- Overwegende dat een goede schoolorganisatie steunt op duidelijke afspraken tussen personeel en het schoolbestuur;

- Overwegende dat alle personen die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs, moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn;
- Overwegende dat het decreet rechtspositie en het decreet basisonderwijs voldoende ruimte laten om lokaal en autonoom concrete afspraken te maken rond rechten en plichten van het personeel en het schoolbestuur;
- Overwegende dat het aangewezen is om dit arbeidsreglement aan te passen aan de huidige regelgeving en de gewijzigde gegevens;
- Gelet op het recent model van gewijzigd arbeidsreglement van OVSG;
- Overwegende dat het bovendien aangewezen is van de integrale tekst te vervangen om verder gemakkelijk te werken;
- Overwegende de bespreking in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Scholengemeenschap Scheldeland van 25/01/2019 en de consensus hierbij om het arbeidsreglement bij te stellen;
- Gelet op het akkoord tussen het beheerscomité en de representatieve vakorganisaties en het erbij horende protocol van akkoord van 1/07/2019;
- Gelet op het advies van de schoolraad van 5/09/2019;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Heft het bestaande arbeidsreglement van Interlokale Vereniging Scholengemeenschap Scheldeland, waartoe de gemeentelijke basisschool Uitbergen hoort, op met ingang van heden.

ART. 2

Keurt het gewijzigde arbeidsreglement van Interlokale Vereniging Scholengemeenschap Scheldeland, waartoe de gemeentelijke basisschool Uitbergen hoort, goed. Een behoorlijk geïllustreerd exemplaar van dit reglement gaat als bijlage bij dit besluit.

ART. 3

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- Interlokale Vereniging Scholengemeenschap Scheldeland;
- directie van de gemeentelijke basisschool Uitbergen.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

13. Goedkeuren kosteloze grondafstand Mandemakersstraat

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 en in het bijzonder de artikelen 40 en 41;
- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd tot op heden;
- Gelet op aanvraag omgevingsvergunning ingediend op 13/05/2019 door Piron David en De Schryver Jo, Bosstraat 42, 9111 Belsele, voor het verkavelen in 5 loten, Mandemakersstraat z/n, kadastraal gekend als Berlare, 1^{ste} afd. Sie C nrs. 190B, 188C en 188F;
- Overwegende dat in de aanvraag een zone wordt voorzien in gebruik als openbaar domein en dat deze strook kosteloos dient te worden overgedragen aan het gemeentebestuur;
- Overwegende het opmetingsplan opgemaakt door Johan Sichien, Willebochtenlaan 8 waarop de kosteloos af te stane grond, 91 m², geel is ingekleurd;
- Gehoord de toelichting en de tussenkomst zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Keurt de kosteloze grondafstand goed waarbij een strook grond van 91 m² wordt voorzien om toe te voegen aan het openbaar domein, in uitvoering van de aanvraag omgevingsvergunning ingediend op 13/05/2019 door Piron David en De Schryver Jo, Bosstraat 42, 9111 Belsele, voor het verkavelen in 5

loten, Mandemakersstraat z/n, kadastraal gekend als Berlare, 1^{ste} afd. Sie C nrs. 190B, 188C en 188F. Een behoorlijk geïllustreerd exemplaar van het proces-verbaal van opmeting (voorlopige toestand) wordt als bijlage gehecht aan dit besluit.

ART. 2

Bepaalt dat de kosten voor opmeting, notaris en registratie ten laste blijven van de aanvrager van de omgevingsvergunning.

ART. 3

Geeft volmacht aan mevrouw Katja Gabriëls, burgemeester, en mevrouw Hilde Van der Jeugt, algemeen directeur, om de notariële akte van deze kosteloze grondafstand namens de gemeente te ondertekenen. Aan de notariële akte dient een exact opmetingsplan gehecht.

ART. 4

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- Piron David en De Schryver Jo, Bosstraat 42, 9111 Belsele;

ART. 5

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

14. Goedkeuren kosteloze grondafstand Turfputstraat

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 en in het bijzonder de artikelen 40 en 41;
- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd tot op heden;
- Gelet op aanvraag omgevingsvergunning ingediend op 29/04/2019 door Novus Holding, Scheepsdalelaan 60, 8000 Brugge, voor het verkavelen in 6 loten halfopen bebouwing, Turfputstraat zn, kadastraal gekend als Berlare, 1^{ste} afd. Sie B nr. 258A;
- Overwegende dat in de aanvraag een zone wordt voorzien in gebruik als openbaar domein en dat deze strook kosteloos dient te worden overgedragen aan het gemeentebestuur;
- Overwegende het opmetingsplan opgemaakt door bvba Landmeterkantoor VD, Generaal Lemanlaan 41, 8310 Brugge, waarop de kosteloos af te stane grond, 92m², geel is ingekleurd;
- Gehoord de toelichting en de tussenkomst zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Keurt de kosteloze grondafstand goed waarbij een strook grond van 92m² wordt voorzien om toe te voegen aan het openbaar domein, in uitvoering van de aanvraag omgevingsvergunning ingediend op 29/04/2019 Novus Holding, Scheepsdalelaan 60, 8000 Brugge, voor het verkavelen in 6 loten halfopen bebouwing, Turfputstraat zn, kadastraal gekend als Berlare, 1^{ste} afd. Sie B nr. 258A. Een behoorlijk geïllustreerd exemplaar van het proces-verbaal van opmeting (voorlopige toestand) wordt als bijlage gehecht aan dit besluit.

ART. 2

Bepaalt dat de kosten voor opmeting, notaris en registratie ten laste blijven van de aanvrager van de omgevingsvergunning.

ART. 3

Geeft volmacht aan mevrouw Katja Gabriëls, burgemeester, en mevrouw Hilde Van der Jeugt, algemeen directeur, om de notariële akte van deze kosteloze grondafstand namens de gemeente te ondertekenen. Aan de notariële akte dient een exact opmetingsplan gehecht.

ART. 4

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- Novus Holding, Scheepsdalelaan 60, 8000 Brugge.

ART. 5

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

15. Goedkeuren facultatieve verlofdagen gemeenteschool Uitbergen schooljaar 2019-2020

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 en meer in het bijzonder de artikelen 41 en 42;
- Gelet op het decreet van 27/03/1991 en latere wijzigingen betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde CLB-centra, en meer bepaald artikel 33 §1;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot organisatie van het schooljaar in het basisonderwijs en in het deeltijds onderwijs georganiseerd, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap van 17/04/1991 en latere wijzigingen en aanvullingen;
- Gelet op het decreet Basisonderwijs van 25/02/1997;
- Overwegende het voorstel van de schoolraad van de gemeentelijke basisschool Uitbergen van 7/02/2019 om de lokale verlofdagen voor het schooljaar 2019-2020 vast te leggen op woensdag 9 oktober 2019, vrijdag 7 februari 2020 en woensdag 20 mei 2020;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Keurt het voorstel van de schoolraad van de gemeentelijke basisschool Uitbergen goed en legt de lokale verlofdagen voor het gemeentelijk onderwijs voor het schooljaar 2019 - 2020 vast op woensdag 9 oktober 2019, vrijdag 7 februari 2020 en woensdag 20 mei 2020.

ART. 2

Bezorgt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg aan de directie van de gemeentelijke basisschool Uitbergen, Kleine Kouterstraat 1, 9290 Berlare.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

16. Goedkeuren dagorde bijzondere algemene vergadering DDS van 14/10/2019, vaststellen mandaat van de vertegenwoordigers en principieel goedkeuren verlengen statutaire bestaansduur

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 en in het bijzonder de artikelen 40, 41 en 432;
- Gelet op het feit dat gemeente Berlare aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging DDS;
- Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 12/07/2019 wordt opgeroepen deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering die bijeengeroepen wordt op 14 oktober 2019 om 18 uur in de kantoren van de maatschappelijke zetel, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde;
- Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de algemene vergadering en het mandaat van de lasthebbers dient vast te stellen;
- Gelet op de statuten van DDS, zoals laatst gewijzigd bij besluit van de algemene vergadering van 18/12/2018;
- Gelet op art. 4 van de voorgemelde statuten van DDS, volgens welk de bestaansduur van DDS bepaald werd op 18 jaar vanaf 10 november 2001, zijnde de datum van de inwerkingtreding van het (door het decreet lokaal bestuur opgeheven) decreet van 6/06/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking;
- Overwegende dat de statutaire bestaansduur van DDS dus dit jaar nog eindigt;
- Gelet op de Visienota voor de verlening van intercommunale DDS die na bevraging van de deelnemende gemeente en in een brainstorm door de Raad van Bestuur van 23/05/2019 werd opgemaakt en door de raad van Bestuur van 13/06/2019 werd goedgekeurd;
- Gelet op art. 423, 1^{ste} lid van voormeld decreet lokaal bestuur, volgens welk de statutair bepaalde duur van een opdrachthoudende vereniging kan verlengd worden voor en termijn die niet langer mag zijn dan 18 jaar;

- Gelet op art/ 423, 2^{de} lid van voormeld decreet lokaal bestuur volgens welk de volgende beslissingen moeten genomen worden met het oog op de verlenging van DDS:
- Een verzoek tot verlenging van de gewone meerderheid van het totaal aantal deelnemers, op voorwaarde dat dit verzoek gedragen wordt door een drievierdenmeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten:
- Een beslissing over de verlenging van DDS als vereniging van een drievierdenmeerderheid van het aantal stemmen van de laatste algemene vergadering vóór het verstrijken van de duur van DDS:
- Een beslissing over de verenging van de deelneming in DDS van een meerderheid binnen het bevoegd orgaan van elke deelnemer aan DDS;
- Gelet op het besluit van de raad van Bestuur van DDS van 4/07/2019, waarin aan de algemene vergadering van DDS voorgesteld wordt om een verlenging van DDS te beperken tot een termijn van 16 jaar (eindigend op 10 november 2035) in plaats van maximale termijn van 18 jaar (eindigend op 10 november 2037);
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/03/2019 waarbij de lasthebbers en plaatsvervangers werden aangeduid;
- Gehoord de toelichting met tussenkomsten zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Hecht haar goedkeuring aan de dagorde van de bijzondere en buitengewone algemene vergadering van DDS van 14/10/2019 namelijk:

1. Verwelkoming;
2. Aanstellen van een secretaris en twee stemopnemers;
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 11 juni 2019;
4. Statutenwijziging n.a.v. de toetreding intercommunale DDS
5. Ontslag en benoeming;
6. Vragen en voorstellen, uitgaande van de vergadering;
7. Diversen.

ART. 2

Verzoekt DDS om haar statutaire bestaansduur te verlengen.

ART. 3

Gaat akkoord met de verlenging van DDS als verenging, voor een duur van 16 jaar vanaf 10 november 2019.

ART. 4

Haar deelneming te verlengen aan DDS voor de voormelde periode van 16 jaar vanaf 10 november 2019.

ART. 5

Draagt de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van DDS op 14/10/2019, op hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de zitting van heden inzake voormelde agendapunten.

ART. 6

Gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen.

ART. 7

Bepaalt dat afschrift van dit besluit voor verder gevolg zal overgemaakt worden aan:

- DDS, Bevrijdingslaan 201, 9200 Dendermonde;
- de aangeduide lasthebbers.

ART. 8

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

17. Goedkeuren dagorde bijzondere algemene vergadering Verko van 14/10/2019, vaststellen mandaat van de vertegenwoordigers en principieel goedkeuren verlengen statutaire bestaansduur

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 en in het bijzonder de artikelen 40, 41 en 432;

- Gelet op het feit dat gemeente Berlare aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Verko;
- Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 12/07/2019 wordt opgeroepen deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering die bijeengeroepen wordt op 14 oktober 2019 om 18 uur in de kantoren van de maatschappelijke zetel, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde;
- Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de algemene vergadering en het mandaat van de lasthebbers dient vast te stellen;
- Gelet op de statuten van Verko, zoals laatst gewijzigd bij besluit van de algemene vergadering van 18/12/2018;
- Gelet op art. 4 van de voorgemelde statuten van Verko, volgens welk de bestaansduur van Verko bepaald werd op 18 jaar vanaf 10 november 2001, zijnde de datum van de inwerkingtreding van het (door het decreet lokaal bestuur opgeheven) decreet van 6/06/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking;
- Overwegende dat de statutaire bestaansduur van Verko dus dit jaar nog eindigt;
- Gelet op de Visienota voor de verlening van intercommunale Verko die na bevraging van de deelnemende gemeente en in een brainstorm door de Raad van Bestuur van 23/05/2019 werd opgemaakt en door de raad van Bestuur van 13/06/2019 werd goedgekeurd;
- Gelet op art. 423, 1ste lid van voormeld decreet lokaal bestuur, volgens welk de statutair bepaalde duur van een opdrachthoudende vereniging kan verlengd worden voor en termijn die niet langer mag zijn dan 18 jaar;
- Gelet op art/ 423, 2de lid van voormeld decreet lokaal bestuur volgens welk de volgende beslissingen moeten genomen worden met het oog op de verlenging van Verko:
 - Een verzoek tot verlenging van de gewone meerderheid van het totaal aantal deelnemers, op voorwaarde dat dit verzoek gedragen wordt door een drievierdenmeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten;
 - Een beslissing over de verlenging van Verko als vereniging van een drievierdenmeerderheid van het aantal stemmen van de laatste algemene vergadering vóór het verstrijken van de duur van Verko;
 - Een beslissing over de verenging van de deelneming in Verko van een meerderheid binnen het bevoegd orgaan van elke deelnemer aan Verko;
- Gelet op het besluit van de raad van Bestuur van Verko van 4/07/2019, waarin aan de algemene vergadering van Verko voorgesteld wordt om een verlenging van Verko te beperken tot een termijn van 16 jaar (eindigend op 10 november 2035) in plaats van maximale termijn van 18 jaar (eindigend op 10 november 2037);
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/03/2019 waarbij de lasthebbers en plaatsvervangers werden aangeduid;
- Gehoord de toelichting met tussenkomsten zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Hecht haar goedkeuring aan de dagorde van de bijzondere en buitengewone algemene vergadering van Verko van 14/10/2019 namelijk:

1. Verwelkoming;
2. Aanstellen van een secretaris en twee stemopnemers;
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 11 juni 2019;
4. Statutenwijziging n.a.v. de toetreding intercommunale MIWA
5. Statutenwijziging n.a.v. de toetreding intercommunale VERKO
6. Ontslag en benoeming;
7. Vragen en voorstellen, uitgaande van de vergadering;
8. Diversen.

ART. 2

Verzoekt Verko om haar statutaire bestaansduur te verlengen.

ART. 3

Gaat akkoord met de verlenging van Verko als verenging, voor een duur van 16 jaar vanaf 10 november 2019.

ART. 4

Haar deelneming te verlengen aan Verko voor de voormelde periode van 16 jaar vanaf 10 november 2019.

ART. 5

Draagt de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van Verko op 14/10/2019, op hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de zitting van heden inzake voormelde agendapunten.

ART. 6

Gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen.

ART. 7

Bepaalt dat afschrift van dit besluit voor verder gevolg zal overgemaakt worden aan:

- Verko, Bevrijdingslaan 201, 9200 Dendermonde;
- de aangeduide lasthebbers.

ART. 8

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

TOEGEVOEGD 1: Beslissen tot het organiseren van een referendum over een nieuw gemeentehuis op het kerkplein**DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, in het bijzonder art. 21 waarin staat dat raadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda kunnen toevoegen;
- Overwegende de vraag van raadslid Yves Poppe van 12/09/2019 om een punt aan de agenda toe te voegen;
- Gelet op het feit dat we vanaf 1/01/2020 starten met een nieuw meerjarenplan;
- Gelet op het feit dat de CD&V fractie de financiële gezondheid van onze gemeente wil bewaken;
- Gelet op het feit dat de CD&V fractie inspraak en burgerparticipatie maximaal wil uitrollen;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag en waarbij voorzitter De Gucht meldt dat de informatie waarop ze zich baseren achterhaald is. Er komt geen nieuwbouw op het gemeenteplein.

BESLUIT: 14 stemmen tegen (De Gucht Karel, Gabriëls Katja, Vandersnickt Steven, Van Driessche An, Meyers Carine, Van Boven Urbain, Cooreman Gunther, Haentjens Kim, Van Driessche Marc, Wettinck Denny, Van Cauteren Lieve, Callaert Gino, De Backer Ruben, Verdonck Wim)
8 onthoudingen (Verhofstadt Francky, Arbijn Wim, Zaman Marleen, Baeyens Steven, Poppe Yves, Van de Velde Bert, Verdurmen Angélique, Roelandt Cindy)

ART. 1

De gemeenteraad beslist om geen gemeentelijk referendum te organiseren opgebouwd rond de centrale ja-nee vraag: 'Wilt u een nieuw gemeentehuis op het kerkplein van Berlare met als kostprijs 3,7 miljoen euro?'

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

TOEGEVOEGD 2: Beslissen tot het organiseren van een overleg met Autodelen.net over autodeelsystemen**DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, in het bijzonder art. 21 waarin staat dat raadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda kunnen toevoegen;
- Overwegende de vraag van raadslid Cindy Roelandt van 12/09/2019 om een punt aan de agenda toe te voegen;

- Overwegende de beslissing van de Europese Unie op de Europese raad van oktober 2009, waarmee zij zich eenzijdig ertoe heeft verbonden de uitstoot van broeikasgassen tussen nu en 2050 met 80 tot 95% te reduceren ten opzichte van 1990;
- Overwegende de lancering door de Europese Commissie van het 'Burgemeestersconvenant voor klimaat en energie' om de inspanningen van lokale overheden bij de uitvoering van duurzaam energiebeleid te onderschrijven en ondersteunen. Lokale overheden spelen immers een cruciale rol bij het afremmen van de gevolgen van klimaatverandering;
- Overwegende dat lokale en regionale overheden, als bestuurslagen die het dichtst bij de burgers staan, het voortouw dienen te nemen en het voorbeeld moeten geven;
- Overwegende de doelstellingen van het "Burgemeestersconvenant voor klimaat en energie". Steden en gemeenten die dit ondertekenen, engageren zich om de uitstoot van CO₂ (en eventueel van andere broeikasgassen) op hun grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie;
- Overwegende het feit dat er in Vlaanderen heel wat lokale overheden een eigen wagenpark beheren. Vaak worden deze wagens enkel tijdens de kantooruren gebruikt zoals hier in Berlare. Eigen gemeentelijke wagens zijn relatief duur gezien ze gemiddeld minder gebruikt worden dan een doorsneewagen in Vlaanderen. Het delen van deze wagens, met de inwoners is dé oplossing om kostenbesparend te werken, om duurzame mobiliteit in de gemeente te bevorderen en onze uitstoot van CO₂ terug te dringen. Want 1 deelauto kan 4 tot 10 privéwagens vervangen;
- Overwegende het aantal concrete acties dat een lokale overheid of bedrijf kan ondernemen om het elektrisch autodelen te stimuleren. In uitvoering van het 'Clean Power for Transport' actieplan zullen tegen 2020 immers 2500 nieuwe elektrische laadpalen worden geplaatst. Door een laadpaal te voorzien van twee laadpunten – één voor het publiek en één exclusief voor autodelen – kan autodelen lokaal bevorderd worden. Daarnaast kan de eigen elektrische vloot gedeeld worden met het personeel en de buurtbewoners. En het eigen (conventionele) wagenpark kan stelselmatig vervangen worden door elektrische deelwagens van autodeelaanbieders. De mogelijkheden zijn legio;
- Overwegende de tal van voordelen die een elektrisch wagenpark biedt. Het leidt niet alleen tot een daling van het aantal autokilometers en de CO₂-uitstoot, maar zorgt ook voor ruimtewinst en bevordert de sociale cohesie;
- Overwegende het kostenbesparende plaatje, de kosten worden verdeeld over verschillende diensten en door het delen met de buurtbewoners kan een deel van de kosten gec recupereerd worden;
- Overwegende de verbetering van ons imago als gemeente omdat we elektrisch autodelen aanbieden. En we onze lokale bevolking op een laagdrempelige manier kunnen laten kennismaken met het elektrisch rijden;
- Overwegende de sociologische trends waarvan de belangrijkste trend (voor Autodelen.net) die we zien sinds Rachel Botsman en Boo Rogers hun boek "What's Mine is yOURS" op de markt brachten in 2010 is de steile opgang van de deeleconomie (collaborative consumption). Een nieuwe vorm van economie waarbij toegang tot producten belangrijker is dan het bezitten ervan. Heel kenmerkend voor dit fenomeen is de herontdekking van de buurt en de interactie tussen de zgn. peers. "Delen is het nieuwe hebben" is het credo van een nieuwe hippe en trendy groep van mensen. Vooral jongeren lijken enorm vatbaar voor dit fenomeen. Studies stellen steeds weer opnieuw dat jongeren een auto bezitten veel minder belangrijk gaan vinden. Ze hechten meer belang aan smartphones, tablets, sociale media,... Jongeren hebben ook steeds later een rijbewijs en vormen een groep die moeilijk aan een (betaalbare) autoverzekering geraakt. Dus als gemeente hier het voorbeeld in te geven en mogelijkheid te bieden aan onze jongeren en andere inwoners is zeer drempelverlagend.
- Overwegend dat autodelen voor meer open ruimte in je dorp en de leefbaarheid verhoogt van onze buurten doordat er minder wagens in omloop zijn. Naarmate je als dorp meer deelwagens hebt, dan zal ons dorp minder openbare parkeerplaatsen beschikbaar moeten stellen voor zijn inwoners. De aanschaf van een tweede gezinsauto kan vermeden worden. Plus zijn er ook unieke deelprojecten waarbij sociale huurders of cliënten van het sociaal huis kunnen gebruik maken van deelauto's aan goedkopere tarieven;
- Overwegend dat Autodelen.net vandaag een volwassen organisatie is die weet waar ze naar toe wil. Ze wil minder privaat autobezit en wil autodelen beschikbaar maken voor iedereen en dus niet enkel voor de huidige, overwegend hoger opgeleide, blanke, tweeverdienende stads-of

dorpsbewoner (traditionele doelgroep van de algemene deeleconomie). Autodelen.net stelt dat de opschaling van autodelen enkel verder gezet kan worden als ook autodeelsystemen bedacht worden op maat van de niet traditionele doelgroepen. Autodelen.net brengt bovenstaande ambitie in de praktijk door onder meer het AVIRA-project verder te zetten en uit te breiden. In het najaar van 2014 werd bovendien een aantal pilootprojecten gestart in een zestal centrumsteden in wijken en buurten waar de niet traditionele doelgroep van autodelen meer dan gemiddeld aanwezig is. Doel is te onderzoeken welke methodieken het best werken voor welbepaalde doelgroepen. Autodelen.net richt zich hierbij in de eerste plaats tot nieuwkomers, werklozen en lage inkomensgroepen. Autodelen.net is zich bewust van haar beperkingen en werkt nauw samen met partners die lokaal verankerd zijn en die een vertrouwensrelatie met de doelgroep kunnen voorleggen. Het zijn onder andere sociale huisvestingsmaatschappijen, lokale zelforganisaties, samenlevingsopbouw, gebiedsgerichte werkingen en lokale burgerinitiatieven;

- Overwegende het feit dat toetreden tot een autodeelsysteem meerdere voordelen heeft voor onze gemeente en zijn inwoners. En tal van gemeenten en steden al in het elektrisch autodelen instapten. Laarne zit nu ook volop in een samenwerking met Autodelen.net om te bekijken wat voor hun interessant is;
- Overwegende de bijgevoegde interessante artikels, filmpjes en beleidsplan Autodelen.net;
- Gehoord de uitleg ter zitting door het indienende raadslid Cindy Roelandt;
- Gehoord het tegenvoorstel van Schepen Van Boven om wel in overleg te gaan, maar verder geen uitspraken te doen over de te behalen resultaten
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Gemeente Berlare beslist in overleg te gaan met Autodelen.net om in te stappen in een elektrisch autodeelsysteem en zal zijn bevindingen of eventuele beslissingen delen met de gemeenteraad.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

18. Mondelinge vragen

Er wordt ingegaan op mondelinge vragen van raadsleden. De inhoud is terug te vinden in het zittingsverslag.

De voorzitter verklaart de zitting voor gesloten om 21.26 uur.

Namens de gemeenteraad

Hilde Van der Jeugt
algemeen directeur

Karel De Gucht
voorzitter