



**berlare**

## **Wijzigen retributiereglement omgevingsvergunningen (goedgekeurd in zitting van 10 oktober 2022)**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 01/09/2009;
- Gelet op het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Gelet op het reglement retributie op het aanvragen van omgevingsvergunningen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 20/11/2019;
- Overwegende dat de retributie voor een aanvraag tot omgevingsvergunning bij de gewone procedure 25,00 euro bedraagt;
- Overwegende dat de forfaitaire retributie voor een aanvraag tot omgevingsvergunning en verkavelingen waarbij meer dan 2 woonentiteiten worden gecreëerd 100,00 euro per woonentiteit bedraagt;
- Overwegende dat de vastgelegde retributie de werkelijke kosten voor afhandeling van een omgevingsvergunningsdossier niet voldoende dekt;
- Overwegende dat daarom wordt voorgesteld om de retributie voor een aanvraag tot omgevingsvergunning bij de gewone procedure te wijzigen naar 50,00 euro;
- Overwegende dat daarom wordt voorgesteld om de retributie voor een aanvraag tot omgevingsvergunning en verkavelingen waarbij meer dan 2 woonentiteiten worden gecreëerd de forfaitaire retributie te wijzigen naar 150,00 euro per woonentiteit;
- Overwegende dat de kosten voor de aangetekende zendingen van het openbaar onderzoek, de eventuele publicatiekosten en de kosten voor de aangetekende zending van de vergunning worden aangerekend aan de aanvrager en dat deze kosten zijn verhoogd;
- Overwegende dat wordt voorgesteld om de kost voor een aangetekende zending forfaitair vast te stellen op 10,00 euro per zending;
- Overwegende dat dergelijke verhoging van retributie in lijn blijft met de retributiereglementen die van toepassing zijn bij de buurgemeenten;
- Overwegende dat om deze reden steeds een verantwoord bedrag wordt voorzien als retributie, mede gelet op de administratieve kosten en werkuren die de verwerking van omgevingsaanvragen met zich meebrengen;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de termijn voor deze retributie wil vastleggen tot 31 december 2025;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de tarieven van deze retributie als volgt wenst te indexeren: De eerste indexering gebeurt op 1 januari 2024 en vervolgens jaarlijks met volgende formule: "vastgesteld retributiebedrag in dit reglement/index consumptieprijzen van de maand oktober 2022 \* index consumptieprijzen van de maand december van het jaar x-1 = nieuwe retributie van het jaar x;
- Gelet op de tegenstemmen van de fractie CD&V, omwille van het feit dat dit een verhoging is bovenop de grote belastingverhoging in het begin van de legislatuur. Voor één woonentiteit is er een verdubbeling van 25 euro naar 50 euro, maar voor de grote bouwpromotoren is er maar een stijging van 50 euro;

- Gelet op de tegenstemmen van de fractie gemeentebelangen, omwille van het feit dat men verplicht is een omgevingsvergunning aan te vragen en daar dan ook nog moet voor betalen;
- Gelet op de tussenkomst van de burgemeester Katja Gabriëls die benadrukt dat deze prijzen in lijn liggen met de buurgemeenten en dat dit een retributie is en geen belastingverhoging;
- Gelet op de tegenstemmen van de fractie Vooruit en Groen.
- Gehoord de toelichting en tussenkomsten zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** 11 stemmen voor (Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Carine Meyers, Marc Van Driessche, Gunther Cooreman, Kim Haentjens, Lieve Van Cauteren, Callaert Gino, Ruben De Backer, Urbain Van Boven)  
8 stemmen tegen (Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Yves Poppe, Bert Van de Velde, Hilde D'heer, Jan Van Hee)

**ART. 1**

Wijzigt het bestaande retributiereglement voor aanvragen van omgevingsvergunningen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 november 2019, met ingang van 1 november 2022 en eindigend op 31 december 2025.

**ART. 2**

Bepaalt dat deze retributie is verschuldigd door de aanvrager van de omgevingsvergunning.

**ART. 3**

Bepaalt dat de retributie voor een omgevingsvergunningsaanvraag forfaitair wordt vastgesteld op 25,00 euro voor aanvragen via eenvoudige procedure en 50,00 euro voor aanvragen via de gewone procedure.

**ART. 4**

Betreft de omgevingsvergunningaanvraag een verkaveling dan wordt de retributie forfaitair vastgesteld op 150,00 euro per woonkavel, zoals vermeld in de omgevingsvergunningaanvraag.

**ART. 5**

Betreft de omgevingsvergunningaanvraag het creëren van meer dan 2 woonentiteiten, dan wordt de retributie forfaitair vastgesteld op 150,00 euro per woonentiteit, zoals vermeld in de omgevingsvergunningaanvraag.

**ART. 6**

De retributie wordt verhoogd met de door de gemeente werkelijk gemaakte kosten voor de afhandeling van het dossier, namelijk de kosten voor de aangetekende zendingen van het openbaar onderzoek en de eventuele publicatiekosten, waarbij de kosten voor een aangetekende zending forfaitair vastgelegd wordt op 10,00 euro per brief.

**ART. 7**

Indien de aanvrager een wijzigingsverzoek indient, in toepassing van art. 30 van het Omgevingsvergunningendecreet, wordt de retributie van de omgevingsvergunningsaanvraag verhoogd met 50% van de oorspronkelijk verschuldigde retributie.

**ART. 8**

Bij omgevingsvergunningsaanvragen waarbij nieuwe wegenis wordt aangelegd of bij omgevingsvergunningsaanvragen die het verwezenlijken van een woonerf met private wegenis beogen, wordt het advies gevraagd aan Aquafin. De kosten van de opmaak van dit advies worden doorgerekend aan de aanvrager.

**ART. 9**

Bepaalt dat projecten waarbij de gemeente Berlare als partner participeert van de retributie op aanvragen van omgevingsvergunningen worden vrijgesteld.

**ART. 10**

Bepaalt dat deze retributie dient te worden betaald binnen de 14 dagen na ontvangst van het overschrijvingsformulier.

**ART. 11**

Vordert de retributie in voorkomend geval bij wijze van burgerlijke rechtsvordering in bij gebrek aan betaling in der minne voor het betwiste gedeelte.

Voor wat betreft het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale ontvangsten wordt verwezen naar art. 177 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de financieel beheerder een dwangbevel kan uitvaardigen. Dergelijk dwangbevel wordt betekend door een gerechtsdeurwaarder.

**ART. 12**

Bepaalt dat volgende diensten een afschrift krijgen van dit besluit:

- dienst vergunningen (vergunningen@berlare.be)
- dienst financiën (financiën@berlare.be)

**ART. 13**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,  
get. Hilde Van der Jeugt  
algemeen directeur

get. Katja Gabriëls  
voorzitter dd

\* \* \*