



**berlare**

## **Retributiereglement betreffende omgevingsvergunningsaanvragen (goedgekeurd in zitting van 20 november 2019)**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 01/09/2009;
- Gelet op het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2013 betreffende de belasting op aanvraag milieuvergunning, dat afloopt op 31/12/2019;
- Overwegende dat in het verleden geen retributie werd gevraagd bij aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen;
- Overwegende dat tot op heden geen retributie werd gevestigd op omgevingsvergunningen m.b.t. stedenbouwkundige handelingen;
- Overwegende dat evenwel de door de gemeente werkelijk gemaakte kosten voor de afhandeling van het dossier, de kosten voor de aangetekende zendingen van het openbaar onderzoek, de eventuele publicatiekosten en de kosten voor de aangetekende zending van de vergunning werden aangerekend aan de aanvrager;
- Overwegende dat deze kosten veelal de administratieve last niet kon verantwoorden;
- Overwegende dat om deze reden toch een verantwoord bedrag wordt voorzien als retributie;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de termijn voor deze retributie wil vastleggen tot 31 december 2025;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de tarieven van deze retributie wenst te indexeren;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** 13 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Carine Meyers, Van Boven Urbain, Gunther Cooreman, Kim Haentjens, Marc Van Driessche, Van Cauteren Lieve, Callaert Gino, De Backer Ruben, Verdonck Wim)  
8 stemmen tegen (Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Poppe Yves, Van de Velde Bert, D'heer Hilde, Roelandt Cindy)  
1 onthouding (Verdurmen Angélique)

### **ART. 1**

Heft ten behoeve van de gemeente, met ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 een retributie op aanvragen van omgevingsvergunningen.

### **ART. 2**

Bepaalt dat deze retributie is verschuldigd door de aanvrager van de omgevingsvergunning.

### **ART. 3**

Bepaalt dat de retributie voor een omgevingsvergunningsaanvraag forfaitair wordt vastgesteld op 25,00 euro.

### **ART. 4**

Betreft de omgevingsvergunningaanvraag een verkaveling dan wordt de retributie forfaitair vastgesteld op 100 euro per woonkavel, zoals vermeld in de omgevingsvergunningaanvraag.

**ART. 5**

Betreft de omgevingsvergunningaanvraag het creëren van meer 2 woonentiteiten dan wordt de retributie forfaitair vastgesteld op 100 euro per woonentiteit, zoals vermeld in de omgevingsvergunningaanvraag.

**ART. 6**

De retributie wordt verhoogd met de door de gemeente werkelijk gemaakte kosten voor de afhandeling van het dossier namelijk, de kosten voor de aangetekende zendingen van het openbaar onderzoek en de eventuele publicatiekosten.

**ART. 7**

Indien de aanvrager een wijzigingsverzoek indient, in toepassing van art. 30 van het Omgevingsvergunningendecreet, wordt de retributie van de omgevingsvergunningaanvraag verhoogd met 50% van de oorspronkelijk verschuldigde retributie.

**ART. 8**

Bij omgevingsvergunningaanvragen waarbij nieuwe wegenis wordt aangelegd of bij omgevingsvergunningaanvragen die het verwezenlijken van een woonerf met private wegenis beogen, wordt het advies gevraagd aan Aquafin. De kosten van de opmaak van dit advies worden doorgerekend aan de aanvrager.

**ART. 9**

Bepaalt dat projecten waarbij de gemeente Berlare als partner participeert van de retributie op aanvragen van omgevingsvergunningen worden vrijgesteld.

**ART. 10**

Bepaalt dat deze retributie dient te worden betaald binnen de 14 dagen na ontvangst van het overschrijvingsformulier.

**ART. 11**

Vordert de retributie in voorkomend geval bij wijze van burgerlijke rechtsvordering in bij gebrek aan betaling in der minne voor het betwiste gedeelte.

Voor wat betreft het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale ontvangsten wordt verwezen naar art. 177 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de financieel beheerder een dwangbevel kan uitvaardigen. Dergelijk dwangbevel wordt betekend door een gerechtsdeurwaarder.

**ART. 12**

Bepaalt dat volgende diensten een afschrift krijgen van dit besluit:

- dienst vergunningen ([vergunningen@berlare.be](mailto:vergunningen@berlare.be))
- dienst financiën ([financiën@berlare.be](mailto:financiën@berlare.be))

**ART. 13**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,  
get. Hilde Van der Jeugt  
algemeen directeur

get. Karel De Gucht  
voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Hilde Van der Jeugt  
algemeen directeur

Katja Gabriëls  
burgemeester

\* \* \*