



**berlare**

## **Reglement betreffende verkooppunten op privaat domein (goedgekeurd in zitting van 20 november 2019)**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Overwegende het gemeenteraadsbesluit van 28/10/2015 houdende reglement belasting op het gebruik van privaat domein, dat ten einde loopt op 31/12/2019;
- Overwegende dat in de gemeente verschillende bemande en onbemande kramen, automaten en toestellen staan waar al dan niet ter plaatse consumeerbare goederen aan het publiek worden verkocht;
- Overwegende dat de vrijstellingen van belasting best vooraf duidelijk worden vastgelegd;
- Overwegende dat de verkoop van ter plaatse consumeerbare goederen meer overlast en hinder veroorzaakt dan de verkoop van producten die naar huis worden meegenomen;
- Gehoord de toelichting met tussenkomsten zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem

### **ART. 1**

Keurt een aangepast reglement betreffende verkooppunten op privaat domein goed met ingang van 1 januari 2020, met volgende artikelen:

#### **Artikel 1**

Onder verkooppunt wordt in dit reglement verstaan: ieder bemand of onbemand kraam, automaat, barak, wagen of toestel waar al dan niet consumeerbare producten aan het publiek worden verkocht.

#### **Artikel 2**

Onder privaat domein wordt verstaan:

- Alle commerciële parkeerplaatsen in eigendom van privé-eigenaars of privaatrechtelijke rechtspersonen. Dit gaat om elk terrein dat dient voor het parkeren van voertuigen dat bestemd is voor de klanten van een handelszaak, meer bepaald winkelparkings.
- Private plaatsen langs de openbare weg. Dit gaat om elke plaats die onmiddellijk aan de openbare weg paalt. Deze definitie houdt in dat een kraam of voertuig dat op privé-terrein geplaatst wordt, aan de rand van de openbare weg staat.

#### **Artikel 3**

Het plaatsen van een verkooppunt op privaat domein is enkel mogelijk mits voorafgaande toestemming van de eigenaar en van het gemeentebestuur.

#### **Artikel 4**

De toelating tot het plaatsen van een verkooppunt op privaat domein dient vooraf aangevraagd te worden bij het gemeentebestuur. Het college van burgemeester en schepenen bepaald de procedure

voor de aanvraag (dewelke te vinden is op de gemeentelijke website), de termijn waarbinnen de aanvraag dient te gebeuren en alle vereiste documenten.

#### **Artikel 5**

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht aanvragen te weigeren om volgende redenen:

- Verstoring van de openbare orde
- Veiligheidsoverwegingen
- Volksgezondheid
- Bescherming van de consument (vb. de verkochte artikelen zijn nep, de prijzen zijn in strijd met de wetgeving, ...)

#### **Artikel 6**

De aanvrager moet gedurende de inname van het privaat domein op eenvoudig verzoek van de daartoe aangestelde gemeentebedienden de van het gemeentebestuur verkregen toelating kunnen voorleggen.

#### **Artikel 7**

De gemeente Berlare heft vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een belasting op het plaatsen van verkooppunten op privaat domein.

#### **Artikel 8**

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die het privaat domein met een verkooppunt in gebruik neemt.

#### **Artikel 9**

Het bedrag van de belasting wordt berekend overeenkomstig de hierna vermelde bepalingen. Ieder gedeelte van een plaatseenheid (m<sup>2</sup>) wordt aangerekend voor een volle eenheid. Elke aangevangen periode (jaar, maand, dag) wordt ook beschouwd als een volledige periode, maar de eigenlijke belasting wordt wel berekend op de voor de gebruiker meest voordelige manier. Zo zal bijvoorbeeld, een in gebruik name van dertien maanden niet berekend worden als dertien maanden, maar als één jaar en één maand. De oppervlakte die in aanmerking wordt genomen, is diegene die omschreven is door de afsluiting of die van de fictieve afbakening die rond het verkooppunt, kan getrokken worden.

#### **Artikel 10**

De belasting voor de inname van het privaat domein bedraagt:

- 1) Voor standen en gevestigde verkooppunten op het privaat domein, met uitzondering van kramen die direct ter plekke consumeerbare goederen verkopen (frituren, hamburgerkramen, eet- en gebakkramen, drankstalletjes en dergelijke).
  - ≤ 20 m<sup>2</sup>: 7,00 euro per kalenderdag
  - > 20 m<sup>2</sup>: 15,00 euro per kalenderdag
  - ≤ 20 m<sup>2</sup>: 37,00 euro per kalendermaand (bv. aanvang 5 februari = einde 4 maart)
  - > 20 m<sup>2</sup>: 75,00 euro per kalendermaand
  - ≤ 20 m<sup>2</sup>: 250,00 euro per kalenderjaar
  - > 20 m<sup>2</sup>: 500,00 euro per kalenderjaar
- 2) Voor standen en gevestigde verkooppunten op het privaat domein, die direct ter plekke consumeerbare goederen verkopen (frituren, hamburgerkramen, eet- en gebakkramen, drankstalletjes en dergelijke).
  - ≤ of gelijk aan 20 m<sup>2</sup>: 15,00 euro per kalenderdag
  - > 20 m<sup>2</sup>: 30,00 euro per kalenderdag
  - ≤ 20 m<sup>2</sup>: 75,00 euro per kalendermaand
  - > 20 m<sup>2</sup>: 150,00 euro per kalendermaand
  - ≤ 20 m<sup>2</sup>: 500,00 euro per kalenderjaar
  - > 20 m<sup>2</sup>: 1000,00 euro per kalenderjaar

Indien het verkooppunt zich bevindt in de zone van een openbare manifestatie zoals bedoeld in het gemeentelijke reglement van 26/06/2019 betreffende de organisatie van manifestaties en van openbare en private markten en de verkoop geschiedt tijdens de duur van deze manifestatie, dan gelden de tarieven uit het reglement op het gebruik van het openbaar domein.

### **Artikel 11**

Zijn van deze belasting vrijgesteld:

- Occasionele verkopen of activiteiten van Berlaarse handelaars en erkende Berlaarse verenigingen zonder commercieel karakter met menslievendheid, sociaal gebeuren, sportiviteit, educatie, cultuur, natuurbescherming of dierenwelzijn tot doel, of ter bevordering van ambachten en streekproducten.
- Kramen, barakken en dergelijke van Berlaarse handelaars en erkende Berlaarse verenigingen uitsluitend ingericht voor een liefdadig doel zonder enige gedachte op winstbejag.
- Rommelmarkten en garageverkopen die enkel toegankelijk zijn voor particulieren die hun privéoverschotten verkopen, met name goederen die niet werden gekocht, geproduceerd, vervaardigd of gekweekt met het oog ze te verhandelen.
- Inwoners van de gemeente die een handelszaak uitbaten en die voor hun zaak op private gronden dezelfde producten verkopen als in hun winkel.
- Handelaars die in de gemeente een vestiging uitbaten en die voor hun zaak op private gronden ter plekke te consumeren goederen verkopen in het kader van een promotionele actie, opendeurdag, .... De vrijstelling geldt niet, indien gebruik wordt gemaakt van professionele kramen.

Het is de bevoegdheid van het gemeentebestuur om te bepalen of de vrijstelling van belasting kan worden toegestaan op basis van één van de voorgaande criteria.

### **Artikel 12**

Indien het privaat domein bij overmacht en/of ziekte niet wordt ingenomen, dient de vergunninghouder het gemeentebestuur onmiddellijk op de hoogte te brengen.

Bij tijdelijke of definitieve stopzetting van een langdurige inname (kalendermaand/kalenderjaar) van het privaat domein voor het plaatsen van een verkooppunt op privaat domein dient de vergunninghouder zelf, en ten laatste 14 dagen voor stopzetting, het gemeentebestuur op de hoogte te brengen van deze stopzetting.

Perioden van onderbreking of stopzetting die niet op voorhand gemeld worden, worden niet in rekening gebracht bij de terugbetaling van de reeds betaalde belasting.

De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging worden betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:

- bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;
- overhandiging tegen ontvangstbewijs;
- en op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

### **Artikel 13**

Bij inname van het privaat domein met een verkooppunt zonder voorafgaande aangifte wordt de belasting ambtshalve gevestigd op basis van vaststellingen door een gemachtigd ambtenaar van de gemeente. Ingeval van ambtshalve vestiging is een belasting verschuldigd van 100 euro en vanaf de eerstvolgende kalenderdag na de ambtshalve vaststelling de belasting volgens de tarieven in dit reglement.

### **Artikel 14**

De inning van de belasting zal geschieden door de door het college van burgemeester en schepenen daartoe aangestelde gemeentelijke personeelsleden. Deze personeelsleden zijn gemachtigd de nodige fiscale onderzoeks- en controleverrichtingen te stellen en de door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel. De aanvrager wordt een betalingsverzoek toegestuurd. Bij gebrek aan betaling wordt de belasting ingekohierd.

### **Artikel 15**

De handelaar of standplaatshouder is steeds gehouden aan andere wettelijke verplichtingen voortvloeiend uit bestaande regelgeving (zoals bijvoorbeeld: leurkaarten, vergunning schenken van sterke dranken, arbeidsreglement, opnemen van activiteiten in kbo, omgevingsvergunningen en andere).

### **Artikel 16**

De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, Dorp 22 te 9290 Berlare. Het bezwaar moet schriftelijk of via een duurzame drager ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de inning of bij inkohiering binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, moet dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift. De bevoegde overheid stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van bezwaarschrift een ontvangstmelding naar de belastingschuldige enerzijds en naar de financieel beheerder anderzijds.

### **Artikel 17**

Zonder afbreuk te doen aan bepalingen van de wet van 30/05/2008 zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6, tot en met 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing op de gemeentebelastingen voor zover zij niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

### **ART. 3**

De volgende diensten krijgen een afschrift van dit besluit:

- Lokale politie Berlare/Zele ([pz.berlarezele.onthaal@police.belgium.eu](mailto:pz.berlarezele.onthaal@police.belgium.eu))
- Dienst vergunningen ([vergunningen@berlare.be](mailto:vergunningen@berlare.be))
- Dienst citymarketing ([citymarketing@berlare.be](mailto:citymarketing@berlare.be))
- Dienst financiën ([financien@berlare.be](mailto:financien@berlare.be))
- Dienst cultuur ([cultuur@berlare.be](mailto:cultuur@berlare.be))

### **ART. 4**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,  
get. Hilde Van der Jeugt  
algemeen directeur

get. Karel De Gucht  
voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Hilde Van der Jeugt  
algemeen directeur

Katja Gabriëls  
burgemeester

\* \* \*