



berlare

Reglement betreffende inname openbaar domein (goedgekeurd in zitting van 15 november 2021)

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de wet van 25/06/1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 24/09/2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten;
- Overwegende het algemeen politiereglement (gemeentelijke administratieve sancties) goedgekeurd in de gemeenteraad van 18/12/2008 en laatst aangepast in de gemeenteraad van 24/01/2018.
- Overwegende het gemeenteraadsbesluit van 20/11/2019 houdende de goedkeuring van het reglement inname openbaar domein;
- Overwegende dat het Agentschap Binnenlands Bestuur in haar coachende rol enkele opmerkingen heeft gegeven op het huidige reglement inname openbaar domein;
- Overwegende dat hierom een aangepaste versie van het reglement wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;
- Gehoord de bespreking zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Heft het gemeenteraadsbesluit van 20 november 2019 betreffende het reglement inname openbaar domein op en keurt een aangepast reglement houdende de inname van het openbaar domein goed met ingang van 16 november 2021, met volgende artikelen:

Artikel 1

De gemeente Berlare heft van 16 november 2021 tot en met 31 december 2025 een belasting op het privaat gebruik van het openbaar domein en de gemeentelijke domeinen met een openbaar karakter, dewelke niet aan een ander gebruiksreglement zijn onderworpen.

Artikel 2

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die het openbaar domein in gebruik neemt of, in geval van werken, door degene voor wiens rekening het openbaar domein in gebruik wordt genomen.

Artikel 3

Het bedrag van de belasting wordt berekend overeenkomstig de hierna vermelde bepalingen. Ieder gedeelte van een plaatseenheid (m²) wordt aangerekend voor een volle eenheid. Elke aangevangen

periode (jaar, maand, dag) wordt ook beschouwd als een volledige periode, maar de eigenlijke belasting wordt wel berekend op de voor de gebruiker meest voordelige manier. Zo zal bijvoorbeeld, een in gebruik name van dertien maanden niet berekend worden als dertien maanden, maar als één jaar en één maand. De oppervlakte die in aanmerking wordt genomen, is diegene die omschreven is door de afsluiting of die van de fictieve afbakening die rond het voorwerp of de groep voorwerpen die het openbaar domein innemen, kan getrokken worden.

Hoofdstuk 2: Kermissen

Artikel 4

Eénmalige tarieven van toepassing op kermisattracties en/of kermisgastronomie voor alle door het college van burgemeester en schepenen vastgelegde kermisdagen:

- Voor winter- en wijkkermissen op het grondgebied:
20 euro forfait per kermisattractie of vestiging van kermisgastronomie
- Voor de septemberkermis van Berlare:
2 euro per m² met een minimum van 40 euro en met een maximum van 500 euro
- Voor de zomerkermis van Overmere:
1 euro per m² met een minimum van 20 euro en met een maximum van 200 euro
- Voor de septemberkermis van Uitbergen:
20 euro forfait per kermisattractie of vestiging van kermisgastronomie

Het uitbaten van een kermisattractie of een vestiging van kermisgastronomie buiten de vooraf vastgelegde kermisdagen kan enkel mits het verkrijgen van de nodige toelating van het gemeentebestuur en volgens de tarieven van artikel 13 van dit reglement.

Voor het gebruik van nutsvoorzieningen wordt verwezen naar het retributiereglement materiaal, nutsvoorzieningen en prestaties.

Hoofdstuk 3: Jaarmarkten

Artikel 5

Ambulante handelaars die uitsluitend op de jaarmarkten voor één dag hun bemande kramen, wagens, barakken of inrichtingen plaatsen op het openbaar domein, met uitzondering van kramen die direct ter plekke consumeerbare goederen verkopen (frituren, hamburgerkramen, eet- en gebakkramen, drankstalletjes en dergelijke) en met uitzondering van de kermisattracties.

- 7,50 euro per jaarmarktdag

Artikel 6

Ambulante handelaars die uitsluitend op de jaarmarkten voor één dag hun bemande kramen, wagens, barakken of inrichtingen plaatsen op het openbaar domein en direct ter plekke consumeerbare goederen verkopen (frituren, hamburgerkramen, eet- en gebakkramen, drankstalletjes en dergelijke) met uitzondering van de kermisattracties.

- 25,00 euro per jaarmarktdag

Hoofdstuk 4: Ambulante handel

Vooraf bepaalde losse standplaatsen waar ambulante handel mag plaatsvinden:

Artikel 7 Toepassingsgebied (KB art. 42 §1)

Op volgende plaatsen is de uitoefening van ambulante activiteiten toegelaten na een voorafgaande machtiging van de gemeente:

PLAATS: Er wordt één standplaats voorzien op het kerkplein Uitbergen

DAG: De standplaats kan ingenomen worden op verschillende dagen, maar wordt beperkt tot één dag per week per onderneming. De standplaats kan niet gebruikt worden tijdens kermisactiviteiten.

UUR: De uren worden in functie van de aanvraag vastgelegd door het gemeentebestuur bij de toekenning van de machtiging. Dit mag echter niet plaatsvinden tussen 2 en 7 uur.

De bezettingsmodaliteiten kunnen op eenvoudige vraag bekomen worden bij de gemeente.

Artikel 8 Voorafgaande machtiging (KB art. 38)

Aanvraag machtiging

§1. Eenieder die een dergelijke, bemande standplaats wenst in te nemen om ambulante activiteiten uit te oefenen moet houder zijn van een machtiging ambulante activiteiten als werkgever of als aangestelde, een hoofdleurkaart of is organisator van occasionele verkopen zonder commercieel karakter voor één van de wettelijk omschreven doelen.

§2. Eenieder die een dergelijke, bemande standplaats wenst in te nemen om ambulante activiteiten uit te oefenen, dient voorafgaand aan het uitoefenen van deze ambulante activiteit een machtiging aan te vragen bij het gemeentebestuur en op de manier zoals vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

Beslissing machtiging (KB art 42, gewijzigd door BVR)

§3. In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin minimum opgenomen:

- identiteit van de aanvrager;
- de aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen;
- de plaats;
- en de datum en duur van de verkoop.

§4. De aanvraag kan geweigerd worden omwille van één of meerdere van onderstaande redenen:

- redenen van openbare orde en veiligheid;
- redenen van volksgezondheid;
- bescherming van de consument;
- wanneer de machtiging ambulante handel en bijbehorende documenten niet in orde zijn;
- wanneer de modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden.

De gemeente zal deze reden(-en) objectief en grondig motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

Artikel 9 Toewijzingsregels losse standplaatsen (art. 42 §2)

Alle kandidaturen worden naargelang hun ontvangst chronologisch bijgehouden in een register. De kandidaturen blijven geldig zolang ze niet werden nagekomen of ingetrokken door hun auteur.

Wanneer twee of meerdere aanvragen voor standplaatsen gelijktijdig ingediend worden, gebeurt de toewijzing via loting.

De vooraf bepaalde standplaats wordt toegekend voor een maximale duur van 1 jaar. De standplaats wordt elk jaar terug opengesteld.

De inname van de vooraf bepaalde standplaats zal door het gemeentebestuur geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- bij niet of laattijdige betaling van de standplaatsvergoeding
- bij (onaangekondigde afwezigheid) gedurende vier opeenvolgende weken (indien wekelijkse standplaats van toepassing)
- wanneer andere waren verkocht worden dan diegene vermeld op de machtiging

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

De aanvrager kan de machtiging voor inname van de vooraf bepaalde standplaats binnen de periode van goedkeuring opschorten, hernemen of opzeggen. Dit wordt betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:

- bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs
- overhandiging tegen ontvangstbewijs
- op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs

De overdracht van de standplaats wordt toegelaten tussen:

- echtgenoten bij feitelijke scheiding,
- echtgenoten bij scheiding van tafel en bed en van goederen
- echtgenoten bij echtscheiding
- wettelijk samenwonenden bij stopzetting van de wettelijke samenwoning

op voorwaarde dat

- de overlater of overnemer aan de gemeente een document voorlegt als bewijs van bovenvermelde toestand
- de overnemer voldoet aan bovenvermelde voorwaarden

De standplaatshouder moet steeds voldoen aan de reglementaire voorwaarden inzake volksgezondheid (Federaal Voedselagentschap) als aan de gemeentelijke voorschriften inzake stedenbouw, brand- en openbare veiligheid, indien van toepassing.

Ambulante handel tijdens manifestaties

Artikel 10

§1. Ambulante handel op het openbaar domein te Berlare is toegestaan op de plaatsen waar socio-culturele en sportieve manifestaties, zoals bedoeld in artikel 9 van het KB van 24/09/2006 en latere wijzigingen, plaatsvinden. Dit tijdens het verloop van de manifestatie, voor zover de verkoop bijkomstig blijft aan de manifestatie, de goederen en diensten betrekking hebben op de manifestatie en mits het verkrijgen van de nodige toelating.

§2. Eenieder die een dergelijke, bemande standplaats wenst in te nemen om ambulante activiteiten uit te oefenen moet houder zijn van een machtiging ambulante activiteiten als werkgever of als aangestelde, een hoofdleurkaart of is organisator van occasionele verkopen zonder commercieel karakter voor één van de wettelijk omschreven doelen.

§3. Eenieder die een dergelijke, bemande standplaats wenst in te nemen om ambulante activiteiten uit te oefenen, dient voorafgaand aan het uitoefenen van deze ambulante activiteit een machtiging aan te vragen bij het gemeentebestuur en op de manier zoals vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11

§1. Manifestaties ter bevordering van de lokale handel of het lokale gemeenschapsleven, zoals bepaald in artikel 9 van het KB van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, worden door het college van burgemeester en schepenen vastgelegd. Het is de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om te bepalen of een evenement wordt aanzien als manifestatie ter bevordering van de lokale handel of het lokale gemeenschapsleven, en welke activiteiten worden opgenomen in deze manifestatie.

§2. Alle deelnemers, uitgezonderd de handelaars die voor hun winkel verkopen, zijn verplicht zich op een zichtbare wijze te identificeren gedurende de hele duur van de manifestatie ter bevordering van de lokale handel of het lokale gemeenschapsleven.

§3. Alle standplaatsen worden onderhands toegewezen en het gemeentebestuur bepaalt voor elke standplaats de ligging, de grootte en het gebruik.

§4. De standplaatsen worden, naast de occasionele verkopen zonder commercieel karakter, enkel toegewezen aan in de KBO ingeschreven natuurlijke of rechtspersoon die hiervan het bewijs dient te leveren. Aan diezelfde natuurlijke of rechtspersoon kan slechts één standplaats worden toegewezen.

Artikel 12

De belasting voor de inname van het openbaar domein voor ambulante handel bedraagt:

- ≤ 20 m²: 50,00 euro per kalenderdag;
- > 20 m²: 100,00 euro per kalenderdag;
- ≤ 20 m²: 250,00 euro per kalendermaand (bv. aanvang 5 februari = einde 4 maart);

- > 20 m²: 500,00 euro per kalendermaand;
- ≤ 20 m²: 1500,00 euro per jaar;
- > 20 m²: 3000,00 euro per jaar.

Hoofdstuk 5: Waterfeesten

Kermis:

Artikel 13

Voor kermisattracties en vestigingen van kermisgastronomie binnen de kermiszone is er een éénmalig tarief van 3,00 euro per m² voor alle door het college van burgemeester en schepenen vastgelegde kermisdagen.

Voor het gebruik van elektriciteit wordt verwezen naar het retributiereglement materiaal, nutsvoorzieningen en prestaties.

Marktzone:

Artikel 14

Ambulante handelaars die uitsluitend binnen de marktzone voor één dag hun bemande kramen, wagens, barakken of inrichtingen plaatsen op het openbaar domein, met uitzondering van kramen die direct ter plekke consumeerbare goederen verkopen (frituren, hamburgerkramen, eet- en gebakkramen, drankstalletjes en dergelijke) en met uitzondering van de kermisattracties.

- 15,00 euro per marktdag

Artikel 15

Ambulante handelaars die uitsluitend binnen de marktzone voor één dag hun bemande kramen, wagens, barakken of inrichtingen plaatsen op het openbaar domein en direct ter plekke consumeerbare goederen verkopen (frituren, hamburgerkramen, eet- en gebakkramen, drankstalletjes en dergelijke) met uitzondering van de kermisattracties.

- 35,00 euro per marktdag

Terrasuitbreiding:

Artikel 16

§1. Terrasuitbreidingen op het openbaar domein en in het kader van de manifestatie Waterfeesten zijn toegestaan voor plaatselijke handelaars na een vooraf verkregen machtiging van het gemeentebestuur.

§2. Terrasuitbreidingen worden toegestaan in het verlengde van de eigen zaak en tot voet- en/of fietspad. Het gemeentebestuur kan een verdere uitbreiding tot maximum de helft van het eerste rijbaanvak toestaan indien geen conflict met het algemene programma. Uitbreidingen naast de eigen zaak kunnen enkel worden toegestaan mits schriftelijke toelating van eigenaar en in geval van een handelszaak van de uitbater.

§3. Niettegenstaande een goedkeuring werd verkregen dient de plaatselijke handelaar zich steeds te schikken naar de richtlijnen van de veiligheidsdiensten ter plaatse en dient er steeds een vrije doorgang van 4 meter hoog en 4 meter breed gewaarborgd te blijven.

§4. Eenieder die een terrasuitbreiding wenst op het openbaar domein, dient voorafgaand een machtiging aan te vragen bij het gemeentebestuur en op de manier zoals vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

Ambulante handel:

Artikel 17

Ambulante handel op het openbaar domein tijdens de manifestatie Waterfeesten is, buiten de marktzone, enkel toegestaan op de door het college van burgemeester en schepenen vooraf bepaalde zones, tijdens het verloop van de manifestatie, voor zover de verkoop bijkomstig blijft aan de manifestatie, de goederen en diensten betrekking hebben op de manifestatie en mits het verkrijgen van de nodige toelating.

§2. Eenieder die een dergelijke, bemande standplaats wenst in te nemen om ambulante activiteiten uit te oefenen moet houder zijn van een machtiging ambulante activiteiten als werkgever of als aangestelde, een hoofdleurkaart of is organisator van occasionele verkopen zonder commercieel karakter voor één van de wettelijk omschreven doelen.

§3. Eenieder die een dergelijke, bemande standplaats wenst in te nemen om ambulante activiteiten uit te oefenen, dient voorafgaand aan het uitoefenen van deze ambulante activiteit, een machtiging aan te vragen bij het gemeentebestuur en op de manier zoals vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 18

De belasting voor de inname van het openbaar domein voor ambulante handel tijdens de Waterfeesten bedraagt:

Op vrijdag en zaterdag:

- ≤ 20 m²: 50,00 euro per kalenderdag;
- > 20 m²: 100,00 euro per kalenderdag.

Op zondag:

- ≤ 20 m²: 75,00 euro per kalenderdag;
- > 20 m²: 150,00 euro per kalenderdag.

Artikel 19

De mogelijke vrijstellingen van belasting worden opgesomd in artikel 22 van dit reglement. Bijkomend kunnen kramen, barakken en dergelijke, uitsluitend opgesteld in het kader van de manifestatie Waterfeesten op vrijdag of zaterdag en indien de inrichting niet wordt uitgebaat op deze dagen worden vrijgesteld van belasting.

Het is de bevoegdheid van het gemeentebestuur om te bepalen of de vrijstelling van belasting kan worden toegestaan.

Hoofdstuk 6: Andere innames

Artikel 20

§1. Bemande standplaatsen op het openbaar domein kunnen worden toegestaan indien zij in het kader van niet-commerciële doeleinden worden geplaatst.

§2. Eenieder die een dergelijke, bemande standplaats wenst in te nemen is organisator van activiteiten zonder commercieel karakter voor één van de wettelijk omschreven doelen.

§3. Onbemandede standplaatsen worden getarifeerd volgens hoofdstuk 7 van dit reglement.

§4. Eenieder die een dergelijke, bemandede of onbemandede standplaats wenst in te nemen, dient voorafgaand een machtiging aan te vragen bij het gemeentebestuur en op de manier zoals vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

Hoofdstuk 7: Werken

Artikel 21

Belasting is verschuldigd voor het plaatsen van materiaal, materieel, evenals voertuigen nodig voor de uitvoering van werken geplaatst op het openbaar domein, al dan niet gepaard gaande met een parkeerverbod. Dit geldt evenzeer bij het afsluiten van een deel van het openbaar domein bij bouw- of andere werken:

- Bij werken van korte duur - maximum 7 kalenderdagen (bv. aanvang 3 februari en einde 9 februari)
 - de eerste 3 kalenderdagen: gratis
 - vanaf de vierde kalenderdag: 0,50 euro per m² en per dag
- Bij werken van lange duur - meer dan 7 kalenderdagen:
 - 6,00 euro per m² en per maand

Deze belasting vervalt indien er aan een hogere overheid een soortgelijke belasting voor inname openbaar domein verschuldigd is.

Hoofdstuk 8: Algemene bepalingen

Artikel 22

Voor hoofdstukken 2, 3 en 4 blijft de belasting verschuldigd, ongeacht de inrichting geopend is of niet.

Artikel 23

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt voor elk gebruik van het openbaar domein:

- De procedure voor aanvraag, dewelke terug te vinden is op de gemeentelijke website;
- De termijn waarbinnen de aanvraag dient te gebeuren;
- Alle vereiste documenten (leurderskaart, verzekeringsbewijzen, brandverzekering, ...).

Artikel 24

Van de belasting kunnen worden vrijgesteld:

- de ambulante activiteiten op rondtrekkende wijze (ijskar, visboer, ...) waarbij de bediening van het cliënteel enkel gebeurt wanneer men door de klant wordt aangesproken, en er niet wordt stilgestaan, ongeacht de tijdsduur, met het oog op het verwerven van cliënteel, behalve bij manifestaties ter bevordering van de lokale handel of het lokale gemeenschapsleven.
- occasionele verkopen of activiteiten van Berlaarse handelaars en erkende Berlaarse verenigingen zonder commercieel karakter met menslievendheid, sociaal gebeuren, sportiviteit, educatie, cultuur, natuurbescherming of dierenwelzijn tot doel, of ter bevordering van ambachten en streekproducten.
- kramen, barakken en dergelijke van Berlaarse handelaars en erkende Berlaarse uitsluitend ingericht voor een liefdadig doel zonder enige gedachte op winstbejag.
- kramen, terrassen of standen door een gevestigd handelaar voor zijn handelszaak op het openbaar domein (uitgezonderd automaten), voor zover die aanzien kunnen worden als het normale verlengstuk van de vestiging, en de uitgestalde goederen of voorwerpen van diezelfde aard zijn als dewelke binnen worden verkocht.
- plaatselijke handelaars, ambachtslui, landbouwers, kwekers, producenten of deze die uitgenodigd zijn door de burgemeester of zijn afgevaardigde.
- rommelmarkten die enkel toegankelijk zijn voor particulieren die hun privé-overschotten verkopen, met name goederen die niet werden gekocht, geproduceerd, vervaardigd of gekweekt met het oog ze te verhandelen.
- de inname van het openbaar domein ten gevolge van het oprichten of verbouwen van woongelegenheden door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door haar gewestelijke en/of plaatselijke bouwmaatschappijen.
- werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van openbare besturen en daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut.
- constructies ten behoeve van het algemeen nut.

Het is de bevoegdheid van het gemeentebestuur om te bepalen of de vrijstelling van belasting kan worden toegestaan op basis van één van de voorgaande criteria.

Artikel 25

Bij overtredingen van de bepalingen uit dit reglement wordt een administratieve geldboete van 100,00 euro opgelegd. De administratieve geldboete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als die van toepassing zijn op kohierbelastingen. De betaling van de administratieve boete houdt geen toelating tot privaatieve inname van het openbaar domein in.

Artikel 26

De aanvrager moet gedurende de inname van het openbaar domein op eenvoudig verzoek van de daartoe aangestelde gemeentebedienden de van het gemeentebestuur verkregen toelating kunnen voorleggen.

Artikel 27

De aanvrager is steeds gehouden aan andere wettelijke verplichtingen voortvloeiend uit bestaande regelgeving (zoals bijvoorbeeld: leurkaarten, vergunning schenken van sterke dranken, arbeidsreglement, activiteiten aangeven in kbo, omgevingsvergunningen en andere).

Artikel 28

De controle en vaststelling van de overtredingen van de bepalingen uit dit reglement zal geschieden door de door het college van burgemeester en schepenen daartoe aangestelde gemeentelijke personeelsleden. Deze personeelsleden zijn gemachtigd de nodige fiscale onderzoeks- en controleverrichtingen te stellen en de door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel. De aanvrager wordt een betalingsverzoek toegestuurd. Bij gebrek aan betaling wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 29

De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, Dorp 22 te 9290 Berlare. Het bezwaar moet schriftelijk of via een duurzame drager ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de inning of bij inkohiering binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, moet dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift. De bevoegde overheid stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van bezwaarschrift een ontvangstmelding naar de belastingschuldige enerzijds en naar de financieel directeur anderzijds.

Artikel 30

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

ART. 2

De volgende diensten krijgen een afschrift van dit besluit:

Lokale politie Berlare/Zelee (pz.berlarezele.onthaal@police.belgium.eu)

Dienst vergunningen (vergunningen@berlare.be)

Dienst citymarketing (citymarketing@berlare.be)

Dienst financiën (financien@berlare.be)

Dienst cultuur (cultuur@berlare.be)

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,
get. Bob Pieters
adjunct algemeen directeur

get. Katja Gabriëls
voorzitter dd

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Bob Pieters
adjunct algemeen directeur

Katja Gabriëls
burgemeester

* * *