

# MASTERPLAN DONKFRONT

## “Een toekomstvisie voor het Donkfront”

### Waarom een masterplan?

De oevers van het Donkmeer langs de Brielstraat en de Donklaan zijn de fysieke link tussen het landschap en de horeca. In feite is deze plaats verantwoordelijk voor een groot deel van de toeristische aantrekkingskracht van het gebied. De identiteit van het Donkmeer hangt samen met het zicht vanaf deze twee straten. Het doel is de dynamiek van het Donkfront te herstellen door het gedateerde uitzicht aan te passen tot een kwalitatieve uitstraling met de eigenheid van de Donk. Vandaag dienen nieuwe ontwikkelingen zich voortdurend aan, om deze ontwikkelingen op deze unieke plek in Berlare in goede banen te leiden is een samenhangende ruimtelijke visie noodzakelijk. Het masterplan moet een concrete visie op korte en op lange termijn uitbouwen voor de noordelijke oever van het Donkmeer. Enerzijds doet het uitspraken over de inrichting van de publieke ruimte en de randvoorwaarden voor nieuwe private ontwikkelingen. (zone A)

Anderzijds doet het een uitspraak over de zone in het noordoosten van het plangebied. Hier ligt de gemeentelijke parking, met daarnaast een private parking en een braakliggend perceel aan de Zandstraat. Voor deze zone is het de bedoeling om een plan op te maken voor de inrichting van een nieuwe kwalitatieve parking, gecombineerd met nieuwe woningen die de huidige achterkanten afwerken. (zone B)

### Wat is een masterplan?

Een masterplan is een algemene ruimtelijke visie. Het formuleert de randvoorwaarden voor een kwalitatieve ruimtelijke ontwikkeling van zowel de open ruimte als de bebouwde ruimte. Het moet een bruikbaar handboek vormen voor de ontwikkeling van toekomstige projecten in het plangebied. Het is echter geen blauwdruk voor toekomstige projecten. Deze projecten worden uitgetekend door andere ontwerpers en architecten. Zij zullen moeten rekening houden met de principes van het masterplan en aantonen dat ze hieraan voldoen.

Een masterplan moet dus enerzijds voldoende duidelijk zijn en af en toe harde lijnen vastleggen. Maar een masterplan moet ook voldoende flexibel zijn om toekomstige ontwikkelingen en ontwerpen toe te laten. Het masterplan Donkfront tracht hiervoor een kader te bieden, maar ook te inspireren.

### Hoe pakken we dit masterplan aan?

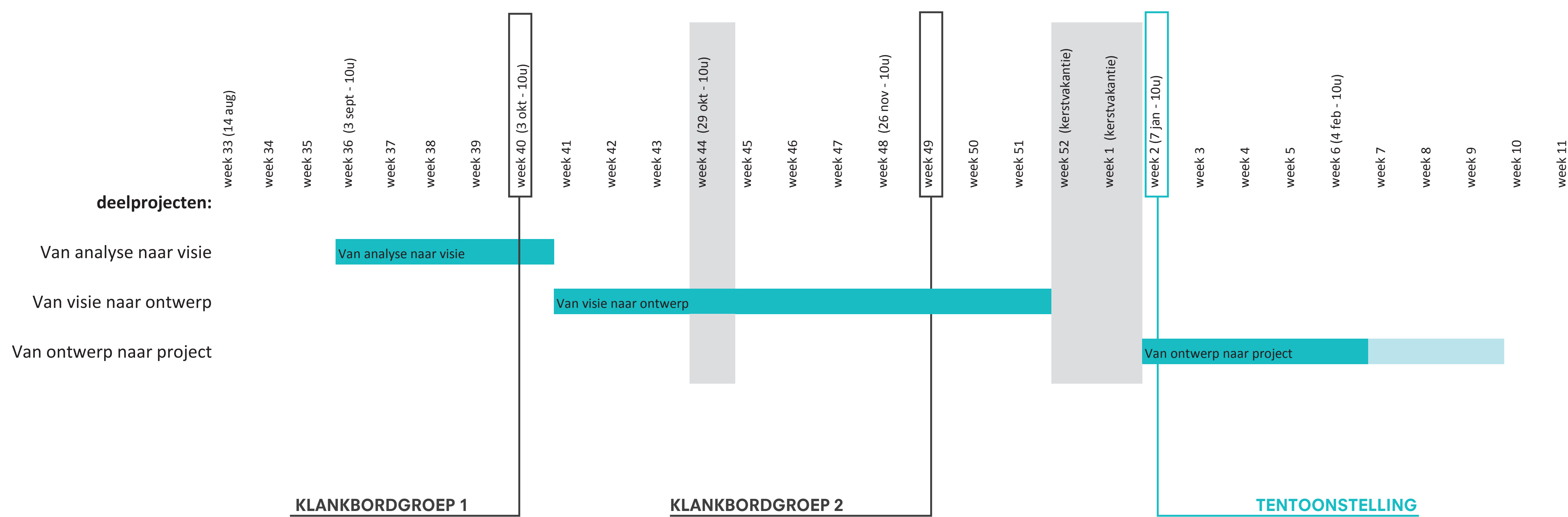
Om dit masterplan op te maken heeft de gemeente een ontwerpteam aangesteld. Dit bestaat uit de landschapsarchitecten van LAMA, de architecten en stedenbouwkundigen van BRUT en de ingenieurs van TALBOOM. Zij zijn in augustus gestart met deze opdracht en overleggen maandelijks met de gemeente.

Ondertussen bevindt het project zich in het begin van de derde fase. Het is tijd om te luisteren naar de ideeën en opmerkingen van de bevolking van Berlare. Er is al heel wat ontwerp onderzoek gebeurd. De resultaten hiervan willen we met jullie delen. We tonen dit op deze panelen en willen graag horen wat jullie hiervan vinden.

Tijdens het proces heeft het ontwerpteam samengewerkt met een klankbordgroep. Dit is een beperkte groep van directe betrokkenen, zoals bewoners of eigenaars in het plangebied. Deze klankbordgroep kwam reeds tweemaal samen, uit deze bijeenkomsten heeft het ontwerpteam al heel wat feedback en ideeën kunnen verzamelen. Hiernaast zie je een overzicht van het planproces. In blauw is het tijdstip van deze tentoonstelling aangeduid.

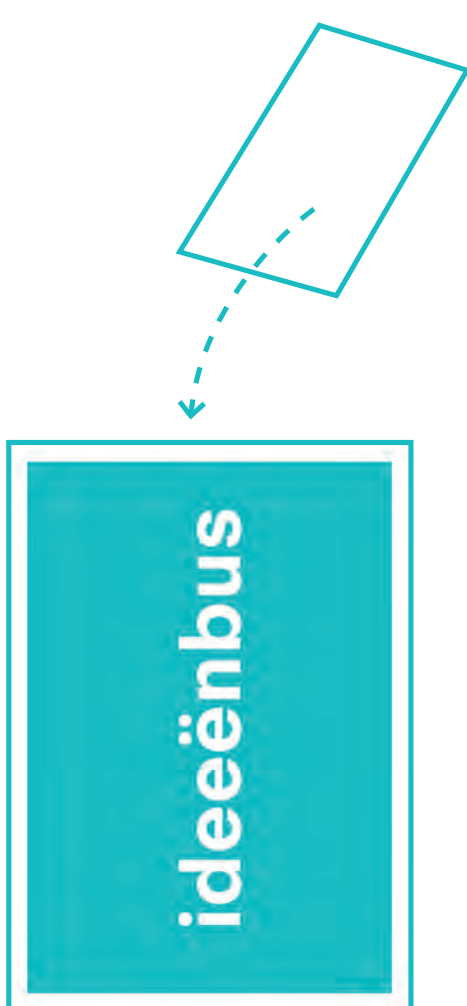
### Wat is de bedoeling van deze tentoonstelling?

Op deze tentoonstelling worden de resultaten van het ontwerp onderzoek van de voorbije maanden getoond. Dit is nog niet het definitieve masterplan! De visie op de ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied wordt getoond. Deze visie wordt concreet gemaakt door een illustratief overzichtsplan dat een mogelijk lange termijn resultaat toont. Enkel door iets concreet te tonen kunnen we jullie reacties uitlokken. De verschillende ingrepen die op de panelen getoond worden zijn echter geen concrete projecten en zullen zeker niet allemaal op korte termijn uitgevoerd worden.



### ALLE INBRENG WELKOM!

In een laatste fase gaan we dit illustratief overzichtsplan omzetten naar ruimtelijke randvoorwaarden. Alle voorstellen staan ter discussie. Alle inbreng is welkom. Deze kunnen genoteerd worden op het hiervoor voorziene formulier en in de ideeënbus gestopt worden.



Foto's: Klankbordgroep Donkfront Berlare



# ANALYSE | AMBITIES

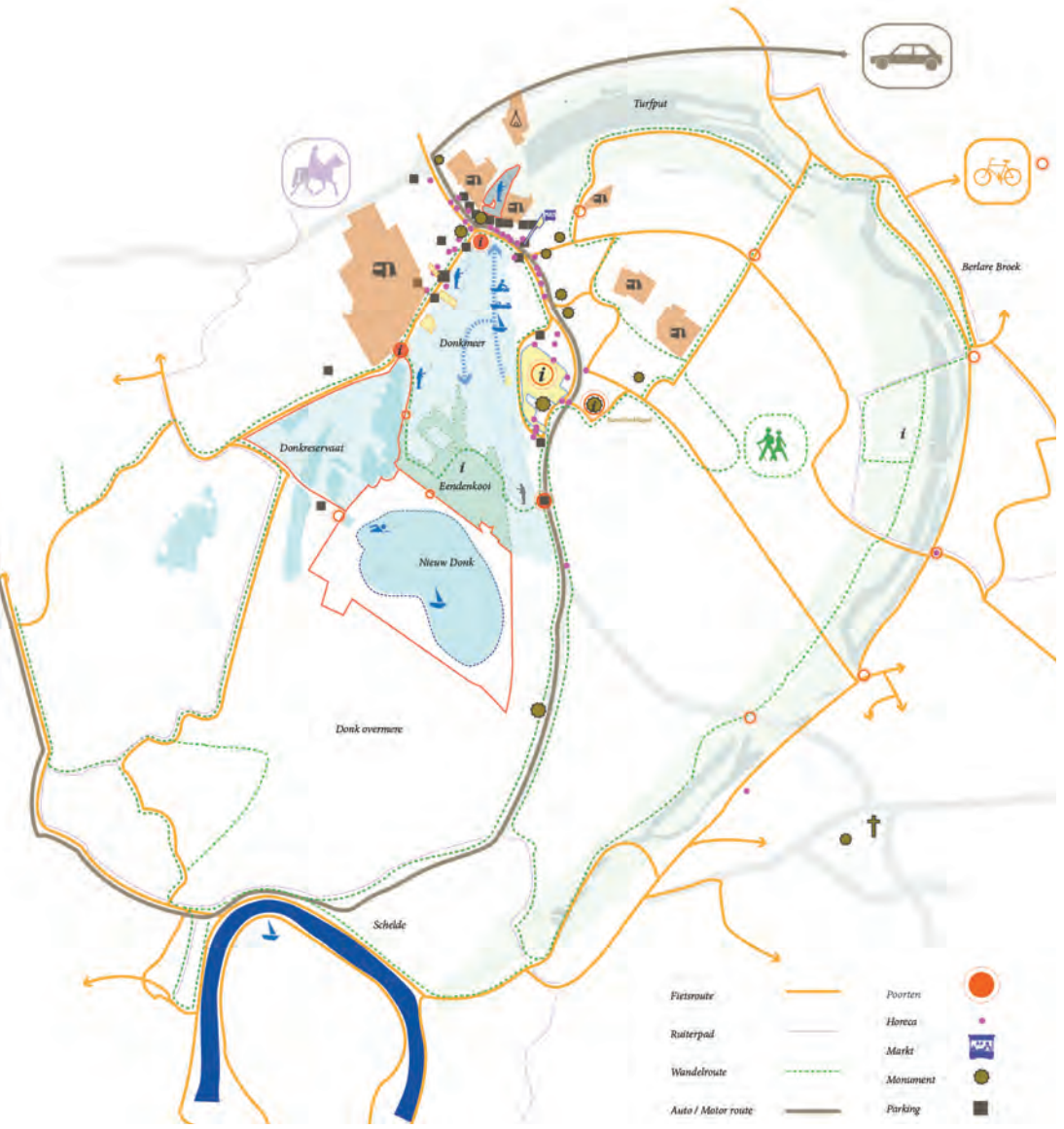
## “Wat is de identiteit van het Donkfront anno 2015?”

De opdracht startte met een korte analyse van het plangebied en de ruime omgeving. Dit helpt om de identiteit van het huidige Donkfront beter te begrijpen. Voor elk van de analyse-onderdelen is er een ambitie uitgezet. Deze ambities worden vervolgens vertaald in concrete ruimtelijke voorstellen.

### ANALYSE

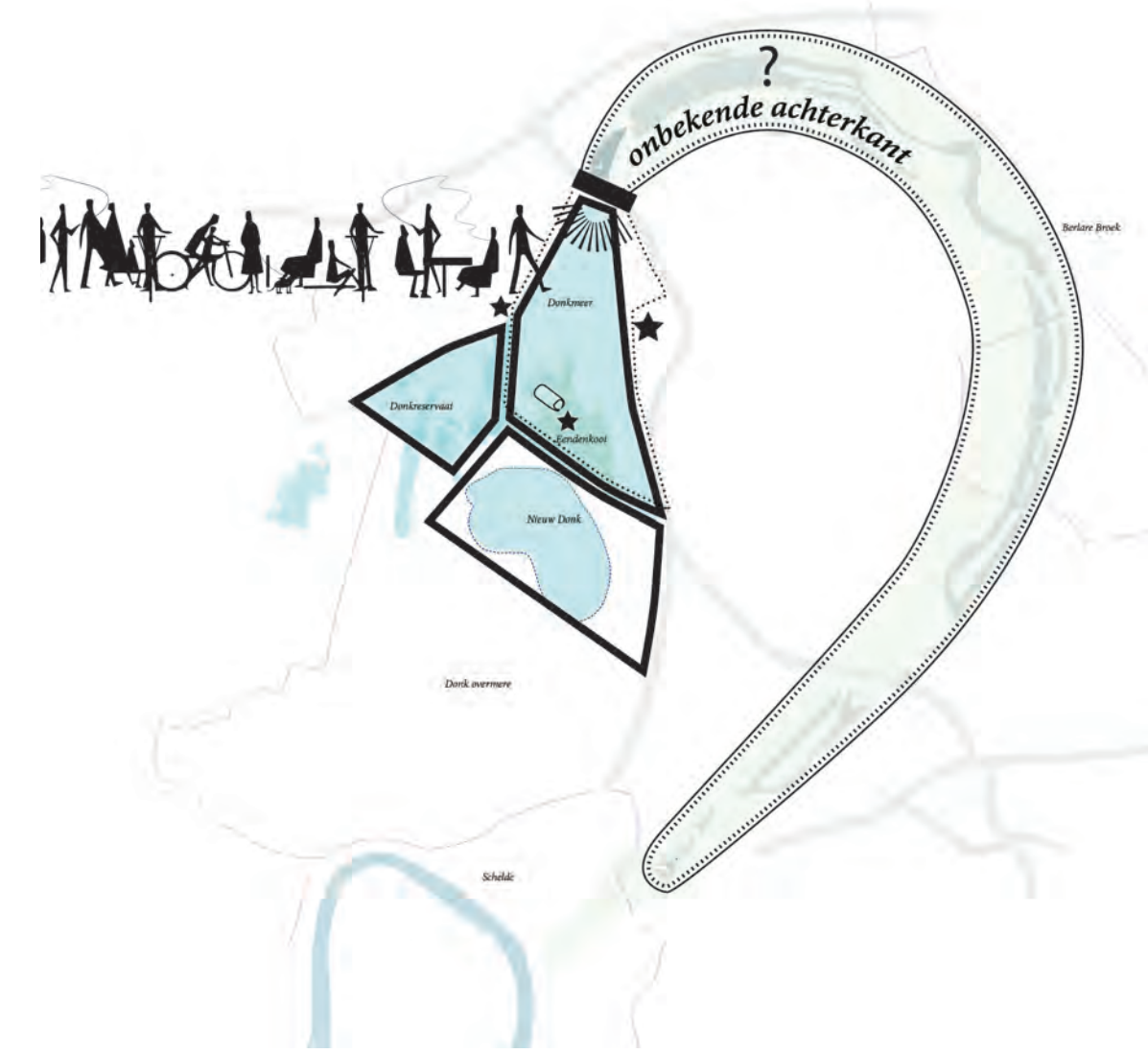
### AMBITIE

#### Recreatie



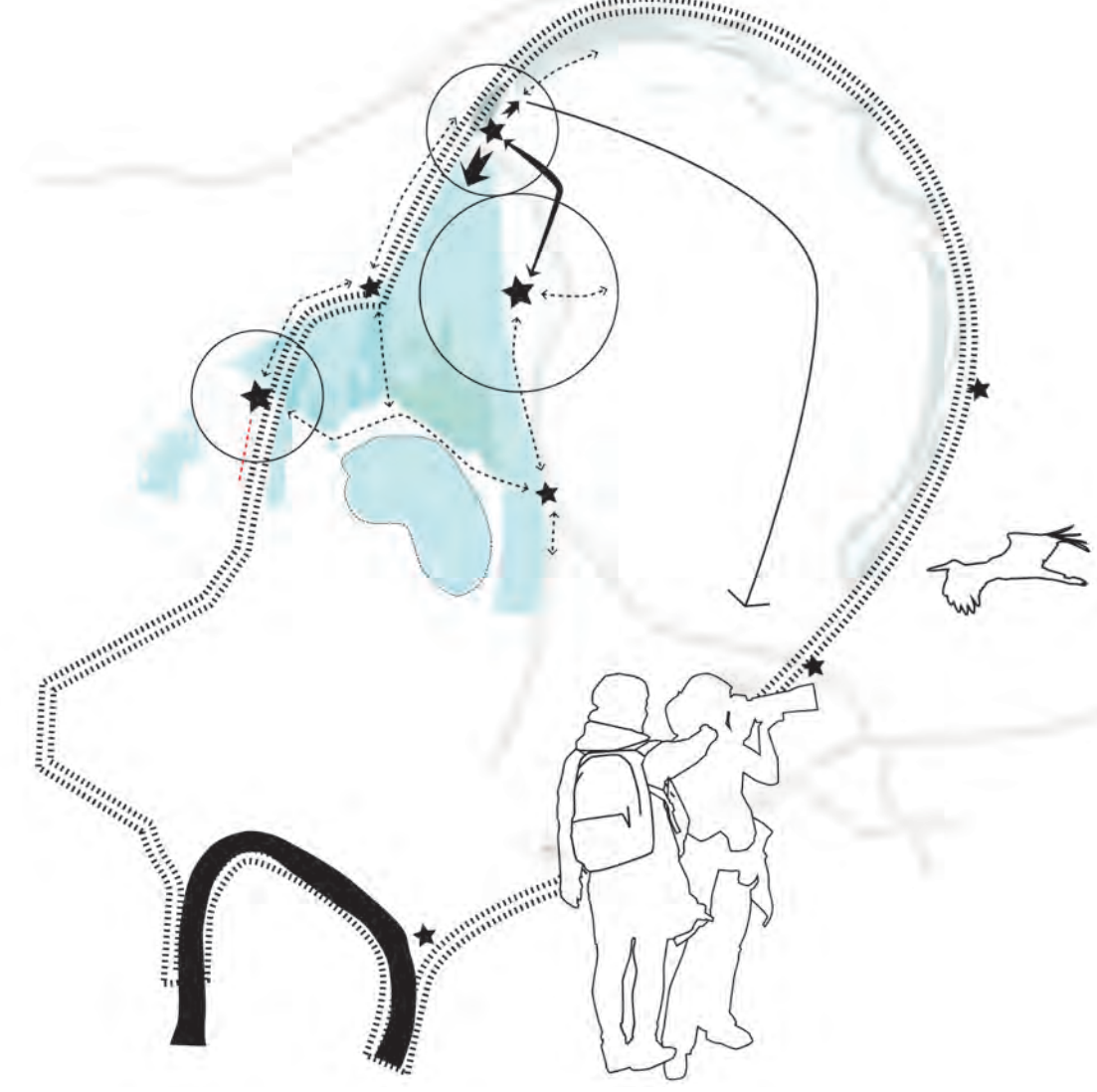
##### Donkfront als recreatieve hotspot

- Donkfront als recreatieve hotspot
- Verblifsrecreatie als geïsoleerde en losliggende gehele. Bepaalde verbindingen ontbreken
- Aanwezige routes vanuit het Donkfront (Brielstraat en Donklaan) zijn nog niet uitnodigend genoeg om recreanten het gebied in te trekken
- Grote focus op de ‘meerkant’ van het Donkfront
- Het Berlare Broek en andere natuurgebieden zijn niet gekend bij de recreanten



##### Inzetten op de onbekende achterkant

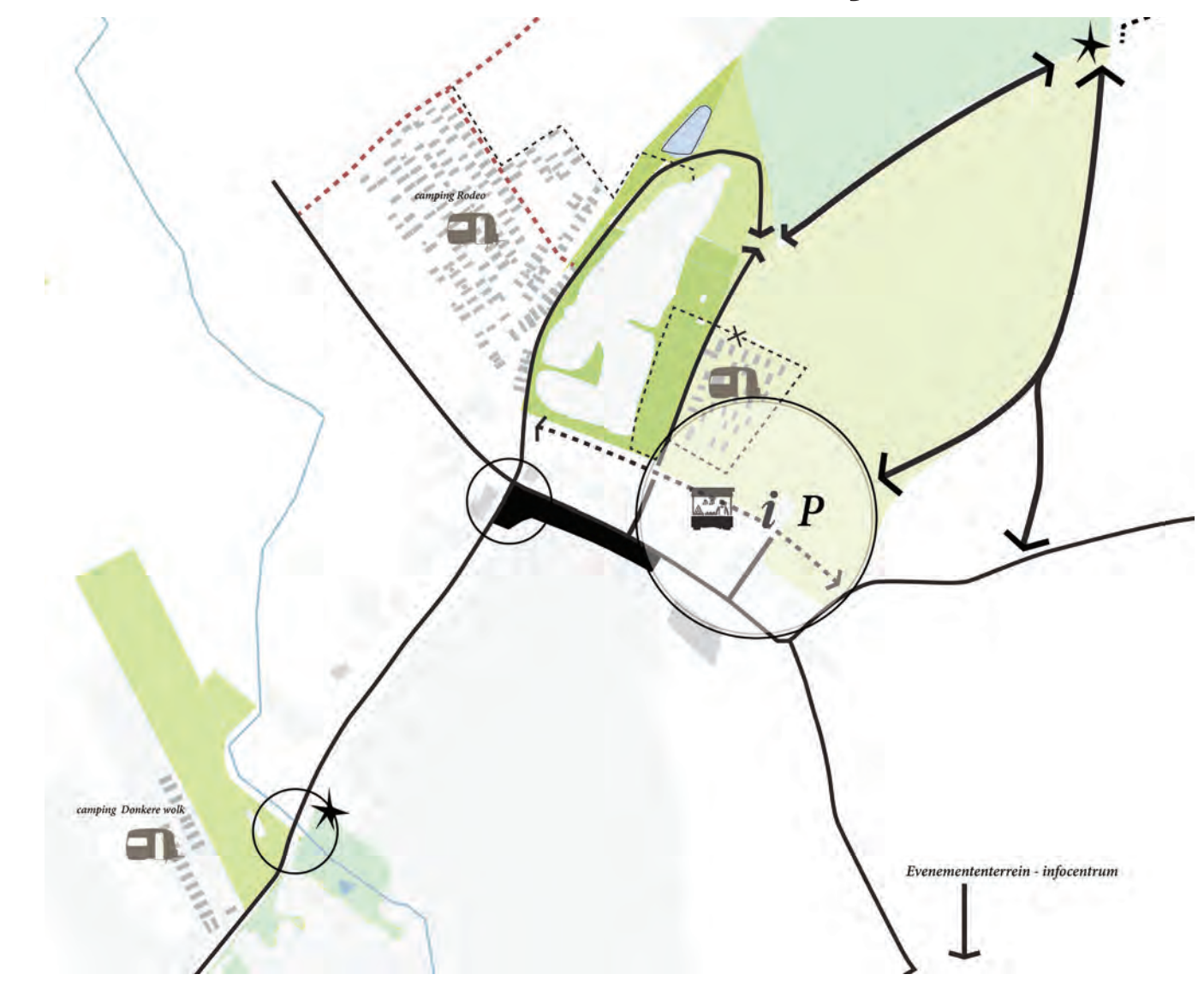
- Vandaag zijn de meeste activiteiten aan zijde van Donkmeer, Berlare Broek is minder goed ontsloten en onbekender voor de recreant
- Het Donkfront zou meer gebruik kunnen maken van het achterliggende landschap richting Berlare Broek



##### Scheldearm als één samenhangend gebied

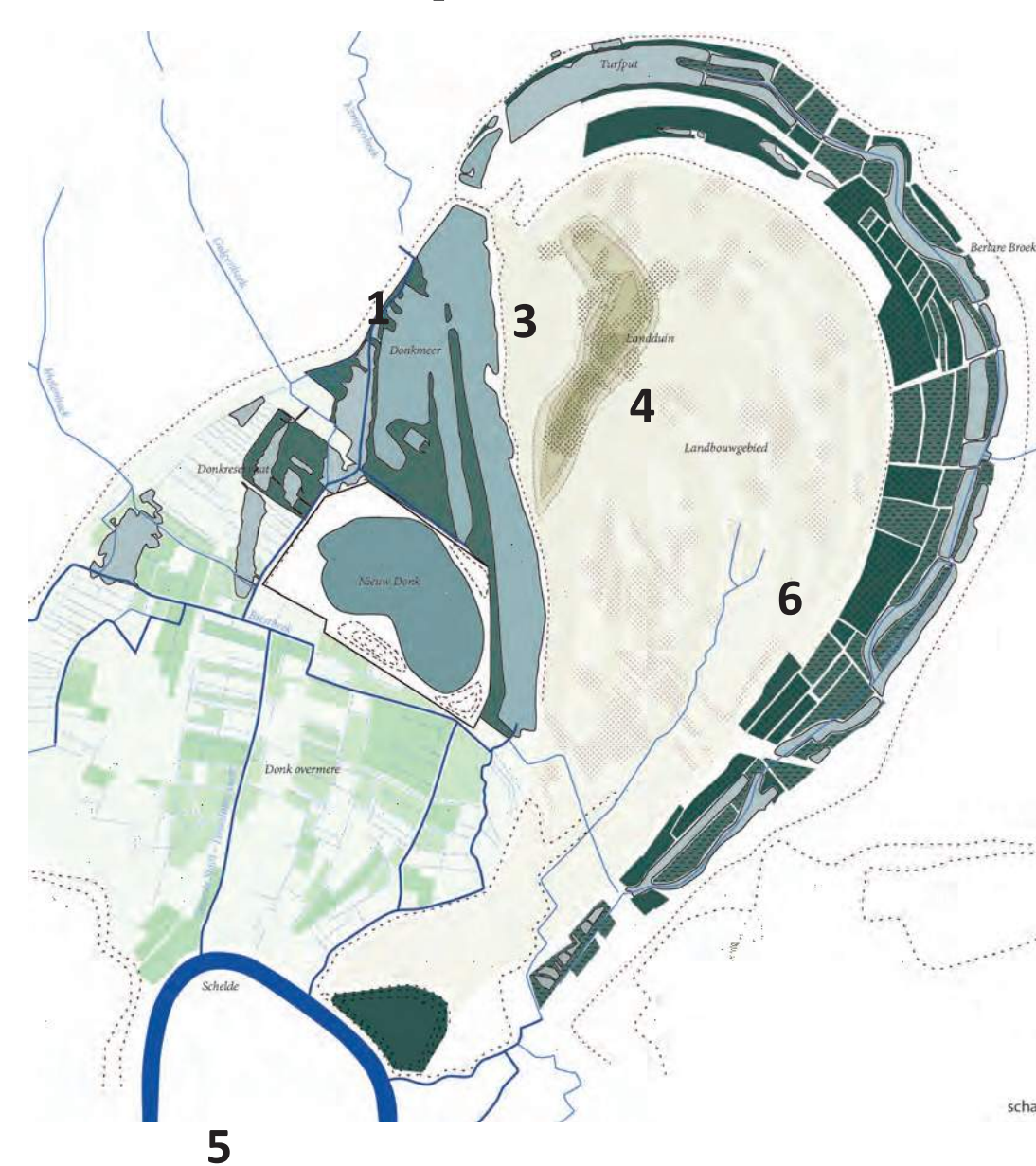
- De Scheldearm willen we als één gebied profileren. Het Donkmeer en het Berlare Broek zijn belangrijke onderdelen hiervan elk met hun eigen accenten
- Aanleggen missing links, Donkfront als onderdeel van het recreatieve netwerk
- Kans van de nieuwe gemeenteparking aangrijpen om Berlare Broek te verbinden met het Donkmeer via het Donkfront

#### De herontdekte achterzijde



- Verhogen van de beleving van het Donkmeer door aantrekkelijke en toegankelijke oevers
- Ontsnippen van de deelgebieden door het toegankelijk maken en aanleggen van missing links
- Van 1 route omheen het Donkmeer naar een netwerk van kleinere rondjes met ‘poorten’ als ankerpunten. De gemeenteparking kan hierin een sleutelrol spelen als secundaire luwe toegangspoor t.o.v. de poort van het evenemententerrein
- Op zoek naar een gevarieerder bezoekersprofiel, bv. door toevoegen van een nieuw bezoekersprofiel; de natuurliehebber die zoekt naar rust en natuur

#### Landschap



##### Onderdeel van de Scheldemeander

1. verveende Scheldearm
2. verveende / verlandende Scheldearm
3. zandpduiking
4. agrarisch gebied met microrelief
5. hooilanden/ polder
6. Schelde



##### De leesbaarheid van het landschap versterken

- Het Donkmeer en Berlare Broek zijn onderdeel van een grotere landschappelijke eenheid nl. de oude Scheldearm
- Donkfront als dam versterken



##### Contact met het landschap terugbrengen

#### De Scheldearm als herkenbaar landschap



- 4 landschappelijke eenheden: oevers Scheldemeander(1), dam(2), Donkmeer(3), oeverwallen(4)
- Landschappelijk gezien horen de gemeenteparking en camping Kloosterputten bij het oeverwallen landschap dat gekenmerkt wordt door het microrelief en mattere zone, vandaag lijkt de parking vooral een uitloper van het verstedelijkt gebied. We willen de dam weer herkenbaar maken als een compacte structuur met doorzichten tussen het Donkmeer en de Kloosterputten
- Verbeteren en herkenbaar maken Kempenbeek

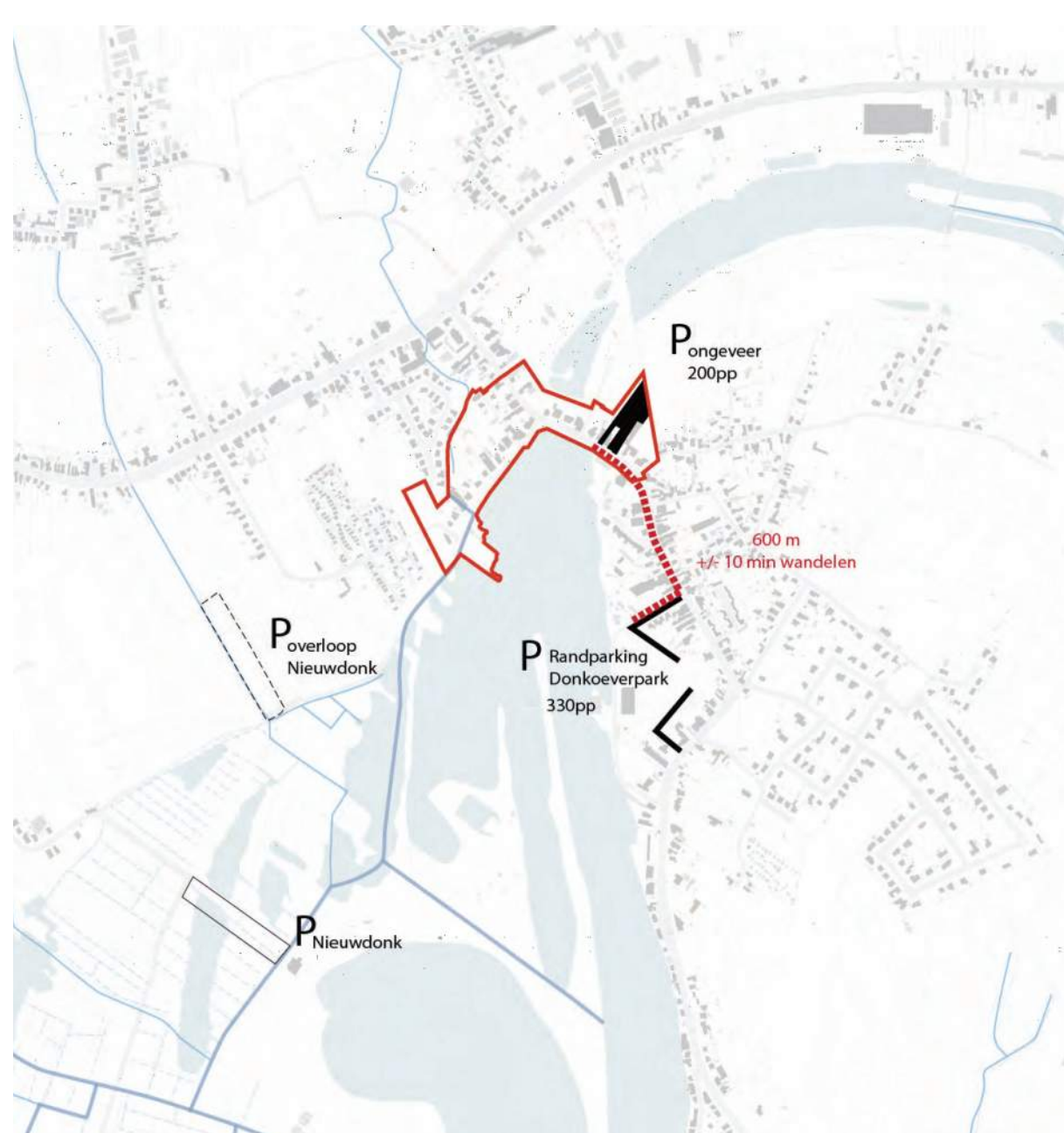
#### Parkeren | mobiliteit



##### De Donklaan doorsnijdt het Donkfront

###### Mobiliteit vandaag

- Verbindingsweg met en door Berlare
- Verschillende ruimtelijke sequenties
- Gedeelte ter hoogte van de school en Kapelleplein is zone 30
- De Brielstraat is een lokale ontsluiting



##### Nood aan een ‘centrumparking’

###### Parkeren vandaag

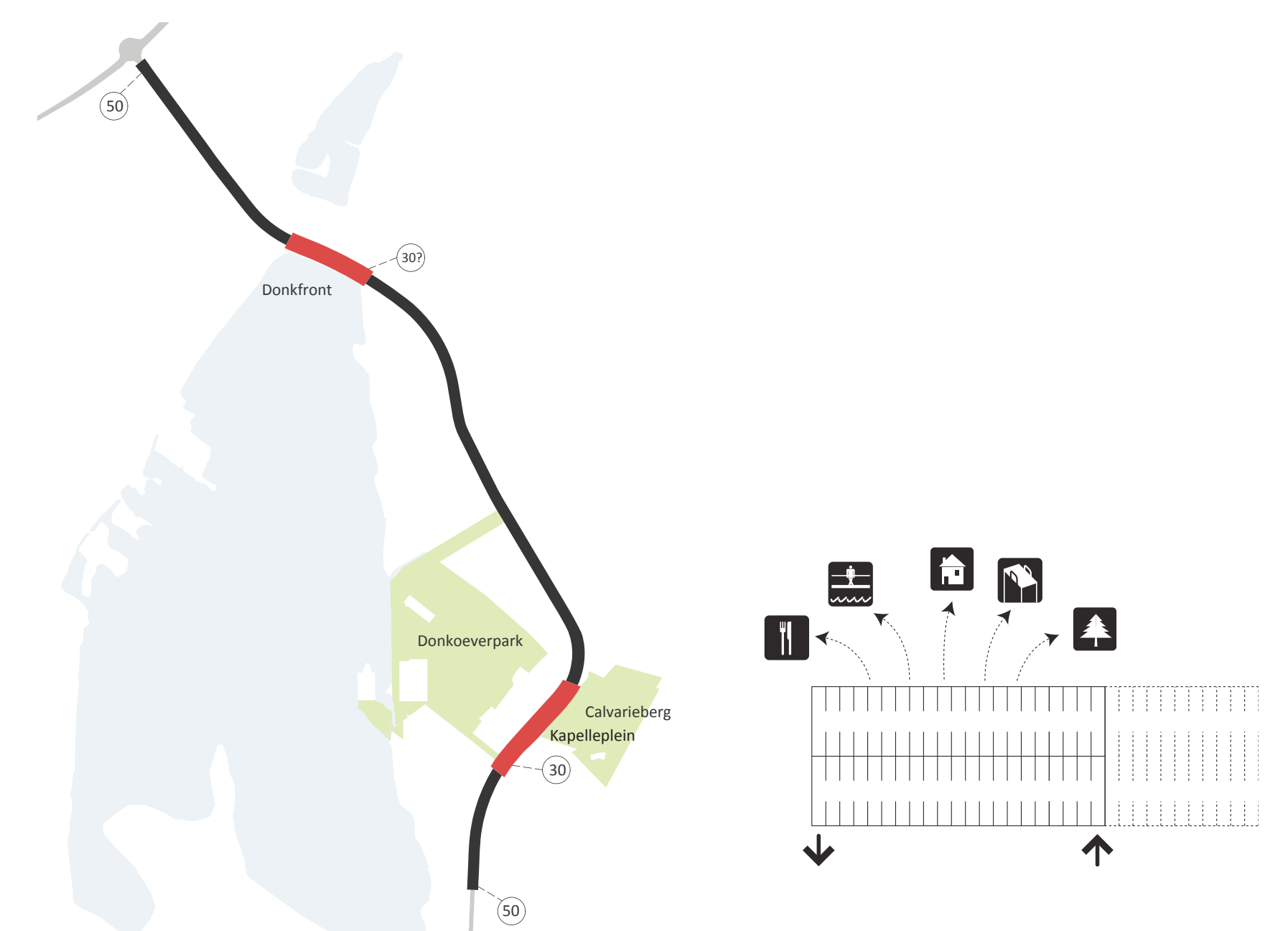
- De parking van het Donkoeverpark is geen alternatief voor de dagelijkse werking (horeca, markt, recreatie) van het Donkfront. Hiervoor is de afstand tussen beide te groot
- Er is nog altijd nood aan een ‘centrumparking’ dicht bij het Donkfront. Er is geen alternatieve locatie, buiten de huidige ligging



##### Complexe ontsluiting private parkings

- Veel ruimte in het plangebied wordt vandaag gegeven aan parkeren
- Er zijn vele kleine parkings met elk hun eigen inrit naar de Donklaan deze zorgen voor ruimteverspilling en gevaarlijke verkeerssituaties

#### Leesbaarheid en functionaliteit verbeteren



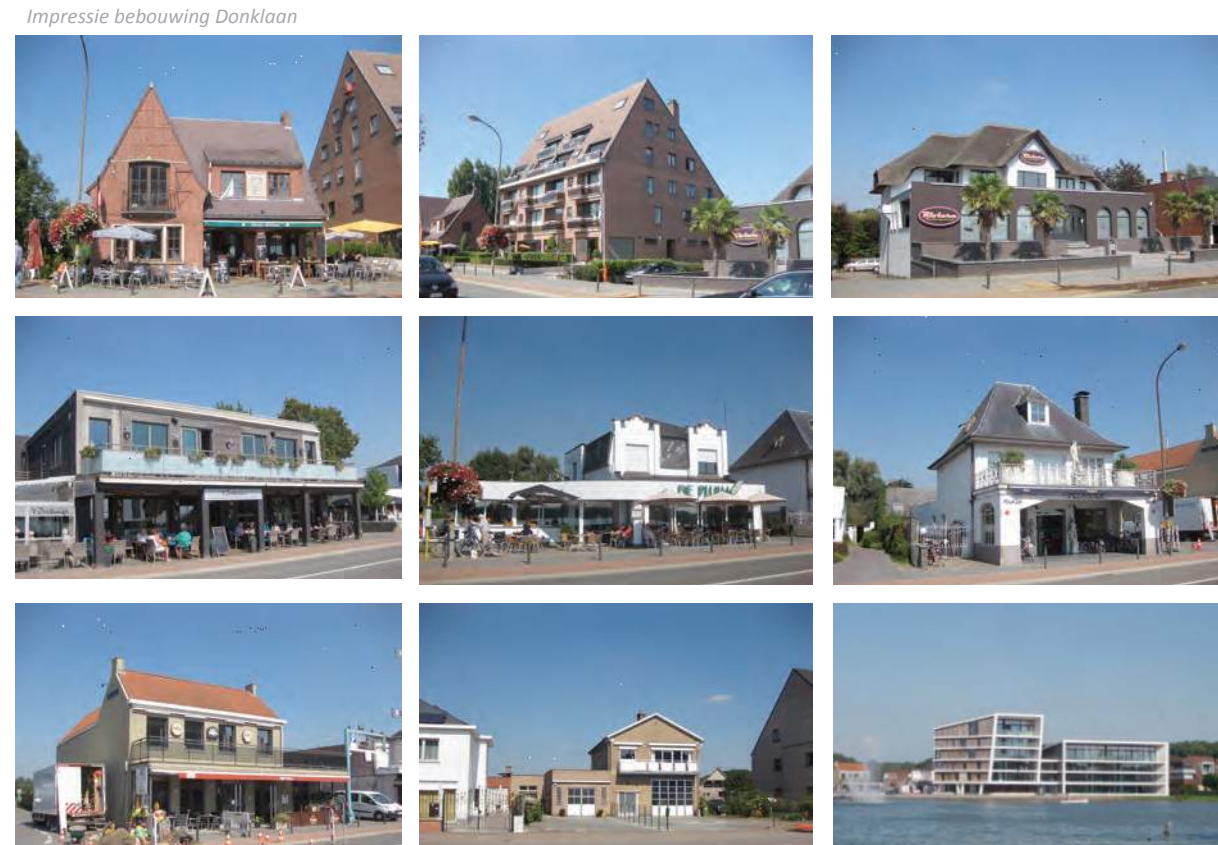
###### Mobiliteit op maat

- De Donklaan inrichten als een grote doortocht vanaf het Donkoeverpark tot voorbij de Strijdam
- Donkfront markeren op de Donklaan en maximaliseren als verblijfsplek
- Verbeteren van de voetgangersverbinding tussen de randparking aan het Donkoeverpark en het Donkfront
- Het profiel van de Brielstraat aanpassen aan zijn functie als erfontsluitingsstraat. Kan eventueel geknipt worden ter hoogte van de Donkere Wolk

###### Een duidelijk en compact parkeersysteem

- Duidelijke organisatie van het parkeren
- Maximale clustering van het parkeren om te kunnen profiteren van het dubbelgebruik
- Minimaliseren van het aantal in- en uitritten en aantakkingen op de Donklaan
- Gemeenteparking niet begroten op de piekbehoefte, hiervoor kan de overloopparking van het Donkoeverpark ingezet worden

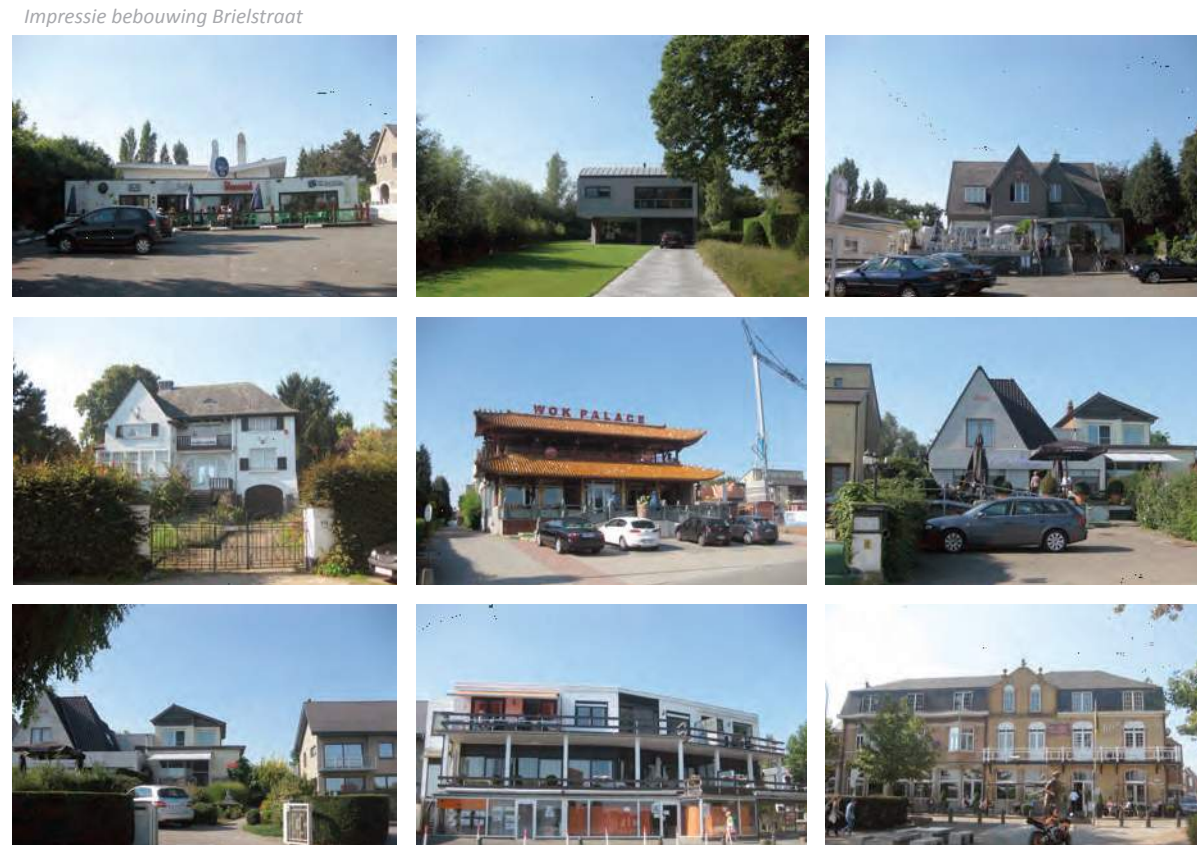
#### Bebouwing



##### Schaalvergroting van bebouwing

###### Bebouwing vandaag

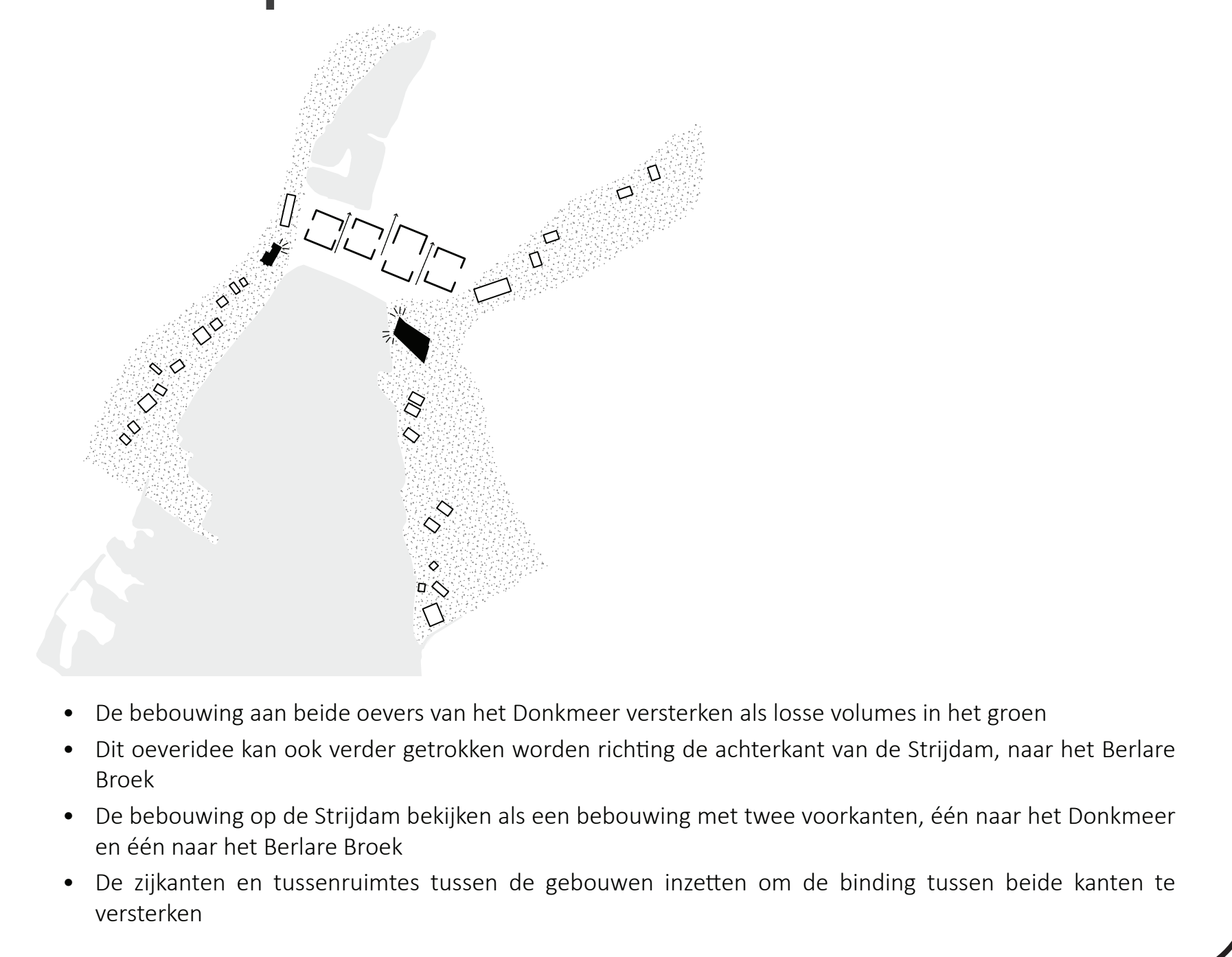
- We zien dat er langzaam schaalvergroting optreedt in de bebouwing in het plangebied
- We zien ook dat de kavels alsmat meer verhard worden. Er is geen plaats meer voor het landschap



##### Nieuwe woningbouwontwikkelingen te generiek

- Generieke woningbouwontwikkelingen verdringen de kenmerkende historische bebouwing langsheen het Donkmeer
- De bebouwing langs de Donklaan bestaat uit onafgewerkte achterkanten aan de zijde van de gemeenteparking en Kloosterputten

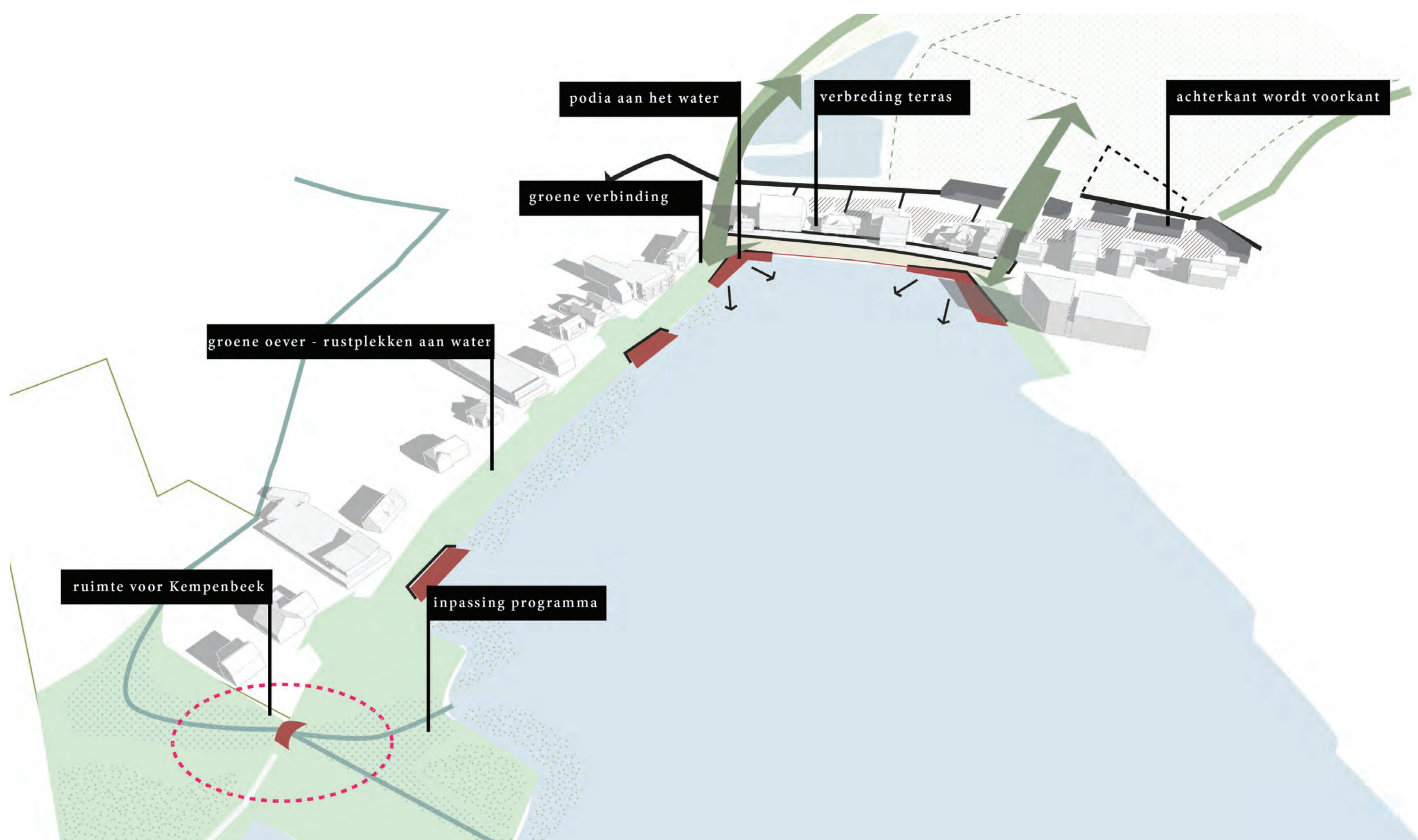
#### Beeldbepalende voorkanten



- De bebouwing aan beide oevers van het Donkmeer versterken als losse volumes in het groen
- Dit oeveridee kan ook verder getrokken worden richting de achterkant van de Strijdam, naar het Berlare Broek
- De bebouwing op de Strijdam bekijken als een bebouwing met twee voorkanten, één naar het Donkmeer en één naar het Berlare Broek
- De zijkanten en tussenruimtes tussen de gebouwen inzetten om de binding tussen beide kanten te versterken



# MASTERPLAN



## Een toekomstscenario

In het plan op dit paneel hebben we alle ideeën in één mogelijk toekomstbeeld gegoten. Opnieuw is het belangrijk mee te geven dat dit niet als een inrichtingsplan bekeken mag worden. Het is een verzameling van ruimtelijke ideeën die we concreet willen maken, om reacties uit te lokken. In de eindfase van het masterplan zullen we terug een stuk abstractie maken van dit plan door te werken naar een aantal ruimtelijke krachtlijnen die sturen, maar niet bepalen.

Op het plan worden een reeks ingrepen getoond. Deze staan onderaan het paneel opgelijst met een aantal nummertjes. Ze kunnen grofweg verdeeld worden in 4 verschillende zones. Op elk van deze zones gaan we in de volgende panelen meer in detail in:

- Strijdam meerzijde
- Strijdam Broekzijde
- Nieuwe gemeenteparking
- Brielstraat / Donkere Wolk

## Verbrede dam - Groene verbindingen

Het masterplan bestaat uit enkele essentiële hoofdlijnen:

- Realiseren van 2 groene langzaamverkeersverbindingen tussen het Donkmeer en het Berlare Broek
- Donkfront als nieuw hedendaags plein markeren
- Relatie met Donkmeer versterken
- Voorzien van een landschappelijk ingepaste parking die tevens een onthaalpunt is voor de recreatie van het Berlare Broek
- Afwerken en kwalitatiever maken van de achterzijde
- Kwalitatieve bebouwing voorzien die het historische gegeven van de dam markeert
- Brielstraat inrichten als landschappelijke oever van het Donkmeer
- Kempenbeek herkenbaar maken en werken aan de waterkwaliteit en ecologische waarde



### Strijdam meerzijde

1. As-verschuiving Strijdam, Strijdam ingericht als pleinruimte
2. Ruimte voor een verbrede terraszone met ruim voet- en fietspad
3. Vernieuwde zittrappen versterken de relatie met het water
4. Vlonder (plein- en terraszone) ter hoogte van Elvira
5. Steiger waar de Kooiker kan aanmeren
6. Verplaatsen van de steigers richting Lake View
7. Groene doorsteken naar Berlare Broek en gemeentelijke parking, veilige oversteekplaatsen

### Strijdam Broekzijde

8. Private groene doorsteken/doorzichten
9. Nieuwe achterkanten met een 'gezicht' naar het Berlare Broek
10. Achterontsluiting voor bestemmingsverkeer
11. Verbinding voor fietsers en voetgangers

### Nieuwe gemeentelijke parking

12. Nieuwe kleinschalige bebouwing met gezicht naar Berlare Broek
13. Ontsluiting gemeentelijke parking

14. Vernieuwde, landschappelijk ingerichte gemeentelijke parking, gedeelte voor intensief gebruik
15. Vernieuwde, landschappelijk ingerichte gemeentelijke parking, gedeelte voor extensief gebruik
16. Startpunt wandelingen Berlare Broek, recreatieve poort
17. Toegang gemeentelijke parking via Zandstraat

### Brielstraat

18. Brielstraat als bestemmingsstraat, groene oever aan het Donkmeer
19. Vlonder als zitruimte aan het water, eventueel terrasruimte horeca

20. Groene landschappelijke oevers Donkmeer
21. Tijdelijk (lente-zomermaanden) kleinschalig horecapaviljoen
22. Bruggetje naar de picknickweide
23. Vernieuwde picknickweide, rustplek aan het water
24. Bruggetje over de Kempenbeek
25. Verbreden Kempenbeek met groene waterkanten
26. Donkere Wolk ingericht als landschappelijke zone met eventueel ruimte voor beperkte programmatische invulling
27. Fiets en wandelpad sluit aan op bestaande netwerk/wijk
28. Vernieuwde achterontsluiting voor parkings horeca Brielstraat



# STRIJDAM MEERZIJDE

“Een doorlopend plein dat contact zoekt met het meer en ruimte geeft aan de horeca”



## Strijdam meerzijde vandaag

De Donklaan is een gewestweg die dwars doorheen de deekern Donk snijdt. De weg heeft een snelheidsregime van 50km/u maar de inrichting is hier vandaag niet op aangepast, hierdoor wordt er sneller gereden. Dit zorgt voor een conflict tussen het doorgaande verkeer en de verblijfskwaliteit (veiligheid).

Ter hoogte van de Strijdam komt dit conflict nog sterker tot uiting. Wat betreft het profiel merken we helemaal niet dat we een speciale plek passeren. De auto's rijden vlak voor de smalle terrassen, terwijl deze horeca toch een belangrijk onderdeel is van de recreatieve aantrekkingskracht van deze omgeving. Daarnaast wordt vandaag aan de kant van het meer het open zicht grotendeels bepaald door de steigers van de huurbootjes.



## Doortocht met aandacht voor verblijfskwaliteit

De volledige passage van de Donklaan doorheen de kern Donk moet ingericht worden als een doortocht, waarbij het snelheidsregime ook in de aanleg van het profiel wordt afgedwongen. Ter hoogte van de Strijdam, tussen de poorten van Elvira en Lake View, groeit de Donklaan uit tot een samenhangende pleinruimte, waarin zoveel mogelijk ruimte gegeven wordt voor zacht verkeer en ontmoeting. De auto passeert met aangepaste snelheid. Ter hoogte van Elvira en Lake View worden twee belangrijke oversteekpunten voorzien, die ook de verbinding leggen tussen de meer- en de Broekzijde.



## Donklaan verleggen richting het meer

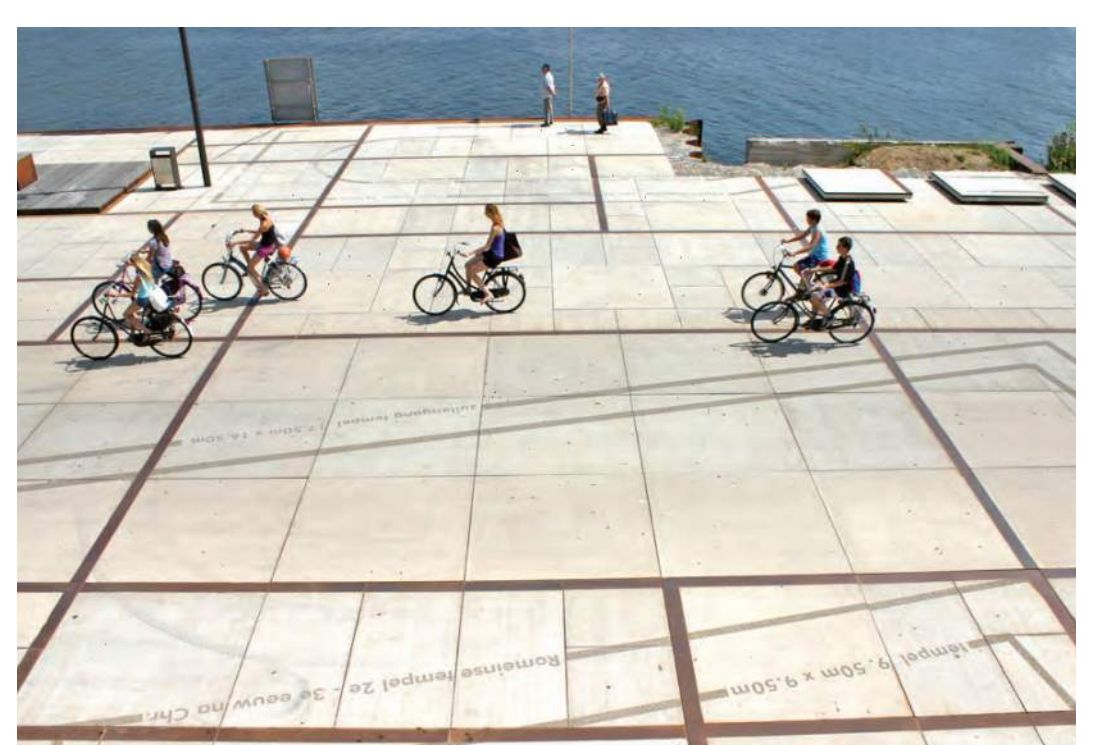
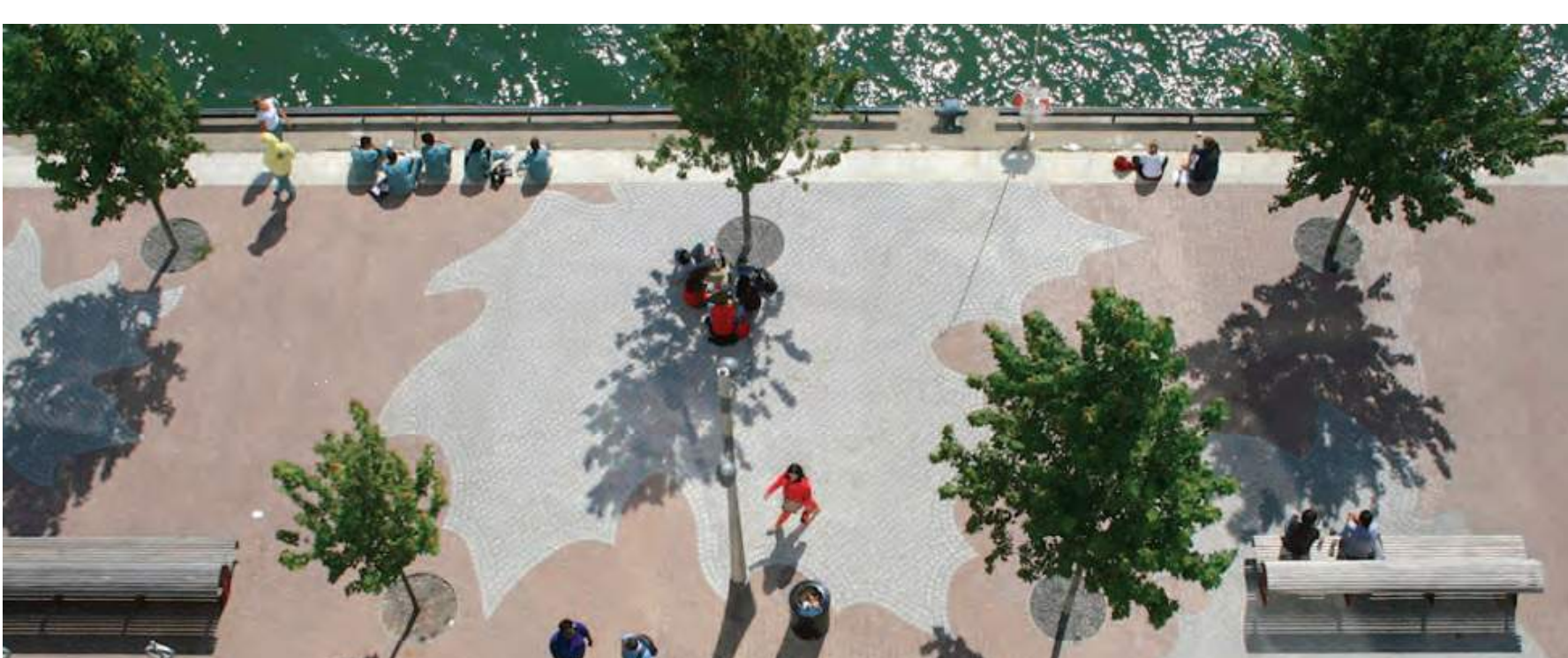
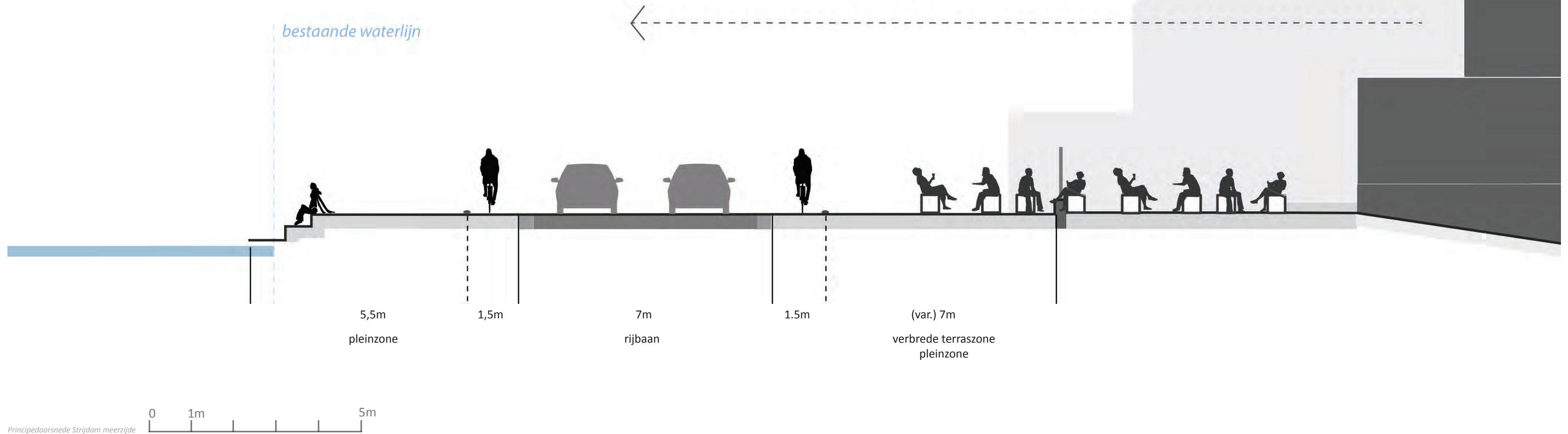
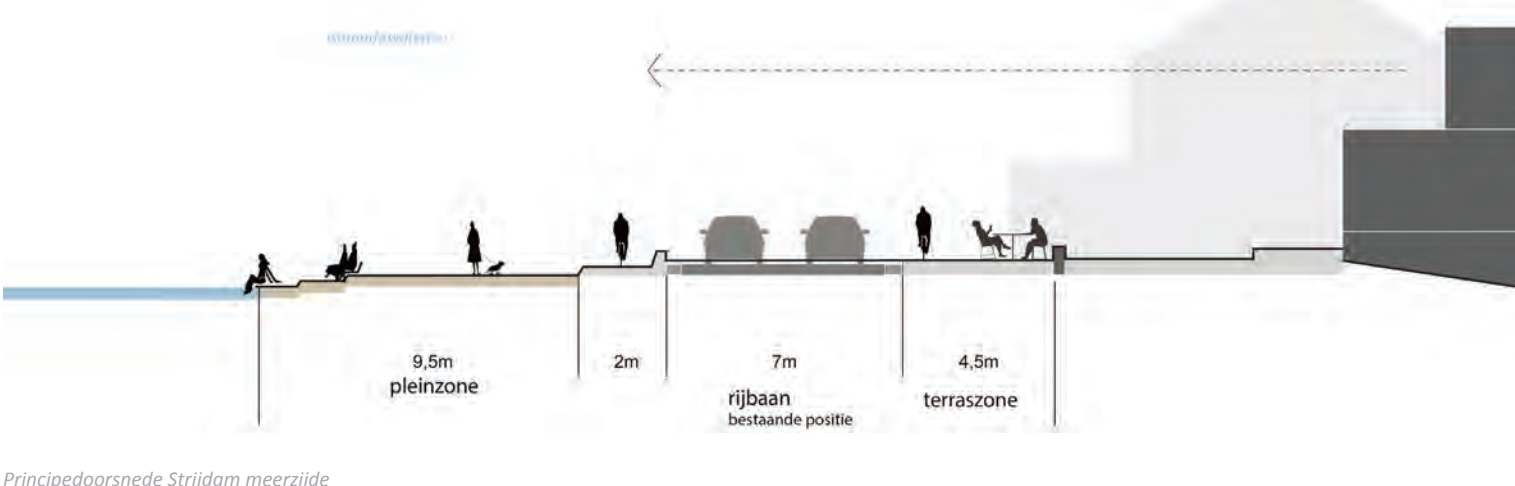
Door de Donklaan een paar meter te verleggen richting het meer kunnen we meer ruimte geven aan de terrassen van de horeca, aangezien deze toch een belangrijke schakel vormen in het recreatieve netwerk. Voor dit idee waren er zowel in de gemeente als in de klankbordgroep veel voorstanders. Belangrijk is wel op te merken dat dit een gewestweg is en dat de goedkeuring van het gewest hiervoor noodzakelijk is. Het verleggen van een weg is een zware ingreep.

## Versterken directe relatie met het meer

Ter hoogte van de Strijdam moet het water van het meer echt voelbaar en zichtbaar gemaakt worden. Daarom wordt er voorgesteld om de steigers van de boten op te schuiven in de richting van Lake View en de hoek om te plooiën. Zo wordt er ruimte gemaakt om het meer echt helemaal tot aan de Donklaan te trekken. De inrichting van de publieke ruimte kan de relatie met het water versterken door bijvoorbeeld te werken met luie trappen die tot aan het water af dalen.

## Maximaliseren van de ruimte aan het water (alternatieve optie)

Een tweede optie, zonder het verleggen van de Donklaan, is om maximaal in te zetten op de publieke ruimte aan de waterkant. Door het verleggen van de huurbootjes komt hier heel wat ruimte vrij. Er kan bijvoorbeeld een verlaagde esplanade aan het water gemaakt worden die ook tijdens evenementen kan worden ingezet.



referentiebeeld pleinzone als verblijfsplein - contact met het water

referentiebeeld rijbaan bij het water (Machiel van de Gae)

referentiebeeld terraszone

referentiebeeld trappen bij het water

referentiebeeld fietsen over het plein



# STRIJDAM BROEKZIJD

“Een nieuwe voorkant naar het landschap en een gekoppeld parkeersysteem”



## Strijdam Broekzijde vandaag

De bebouwing van de Strijdam staat vandaag met zijn achterkant naar de Broekzijde, met onafgewerkte achterkanten van de gebouwen en niet ingerichte parkeerplekken. Elk van de horecazaken en appartementen heeft zijn eigen parking met bijhorende inrit. Al deze inritten samen zorgen voor onveilige situaties op de Donklaan en voor sterk verharde tussenruimtes tussen de gebouwen.

## Afwerken met een nieuwe voorkant

Nochtans heeft deze Broekzijde veel meer potentie. Deze rustige landschapskant, met het zicht op de Kloosterputten kan een interessant complement zijn voor de drukke voorkant. Daarom moet de mogelijkheid geboden worden om de huidige achterkant af te werken met een nieuwe tweedevoorkant. Het niveauverschil kan ingezet worden om een interessante inpandige oplossing te vinden voor het parkeren.

## Gekoppeld parkeersysteem

Door het voorzien van een nieuwe achterontsluiting, die vanaf de Donklaan bereikbaar is via de gemeentegrond naast de toegang tot camping Rodeo, kunnen de achterliggende parkeerplaatsen van de horecazaken en appartementen ontsloten worden. Hierdoor worden alle individuele inritten overbodig. Deze kunnen ingezet worden als extra terras- of tuinruimte. De achterontsluiting zou ook aangesloten kunnen worden op de ontsluiting van de gemeenteparking, waarover meer op het volgende paneel.

## Doorsteken en doorzichten

De relatie tussen de meerzijde en de Broekzijde kan worden versterkt door in te zetten op doorsteken en doorzichten. We voorzien twee belangrijke doorsteken ter hoogte van de oversteekplaatsen aan Elvira en Lake View. Ter hoogte van Elvira wordt in het verlengde van de Brielstraat een verbinding gemaakt met de Kloosterputten, gebruik makend van een historische voetweg. Ter hoogte van Lake View zetten we de huidige inrit tot de gemeenteparking in als verbinding voor voetgangers en fietsers. Deze verbinding leidt naar de Kloosterputten en verder naar Berlare Broek en sluiten verder aan op het recreatieve netwerk.



Principedoorsteek Strijdam Broekzijde



referentiebeeld avonturen in het landschap

referentiebeeld kwalitatieve parkeeroplossing

referentiebeeld wonen aan het landschap

referentiebeeld achterontsluiting

referentiebeeld meergezamenstellingen in groene setting



# NIEUWE GEMEENTEPARKING

“Een landschappelijke parking bij het Donkfront als poort tot de herontdekte achterkant”



## Gemeenteparking vandaag

De gemeenteparking vandaag is gewoon een grote langwerpige asfaltvlakte. Eerst is een private parking gelegen die op zondag ingezet wordt voor de markt. Daarnaast dan weer een braakliggend terrein gelegen is dat loopt tot aan de Zandstraat en voorzien is voor een nieuwe woonontwikkeling. Vandaag is de inrichting van deze zone weinig kwalitatief en wordt er absoluut geen relatie gemaakt met het omgevende landschap, het is een anonieme onderbenutte ruimte. De bedoeling is om een vernieuwde gemeenteparking, gekoppeld aan een nieuwe woonontwikkeling, in te zetten als katalysator voor de herontwikkeling van deze achterkant.



## Recreatieve netwerk

Met de doorsteken ter hoogte van Elvira en Lake View, de achterontsluiting en het pad voor de nieuwe woningen, ontstaat een netwerk van zachte routes. Deze zullen helpen om de meerzijde en de Broekzijde van het Donkfront te verbinden. Deze verbindingen zullen bepaalde gaten in het netwerk opvullen en zo ook het recreatieve netwerk verder aanvullen. Hierdoor ontstaan er mogelijkheden om nieuwe kortere wandelrondjes vanaf de Strijdam uit te stippelen.

## Alternatieve ontsluiting

Het is mogelijk om, op momenten dat dit noodzakelijk of interessant zou zijn, de ontsluiting van de gemeenteparking te koppelen aan de achterontsluiting aan de horeca. Zo ontstaat een parallel parcours aan de Donklaan, deze kan bij evenementen ingezet worden.



## Markt verplaatsen of niet?

In het ontwerp op plan wordt geen rekening meer gehouden met de organisatie van de wekelijkse markt op deze plek. Dit vraagt immers heel wat bijkomende verharding. Er kan onderzocht worden of de parking van het Donkoeverpark hier niet beter voor kan worden ingezet.

Wanneer er besloten wordt om wel ruimte te behouden voor de organisatie van de markt op deze plek is er bijkomende verharde ruimte nodig. Deze verharde ruimte kan, wanneer het geen markt is, betekenis krijgen als speel- en ontmoetingsruimte aan de Broekzijde van de Strijdam, gekoppeld aan de recreatieve zachte routes. Het voorzien van deze ruimte zal ofwel een effect hebben op het aantal parkeerplaatsen of op de landschappelijke inrichting van de omgeving van de gemeenteparking, omwille van de bijkomende verharding.

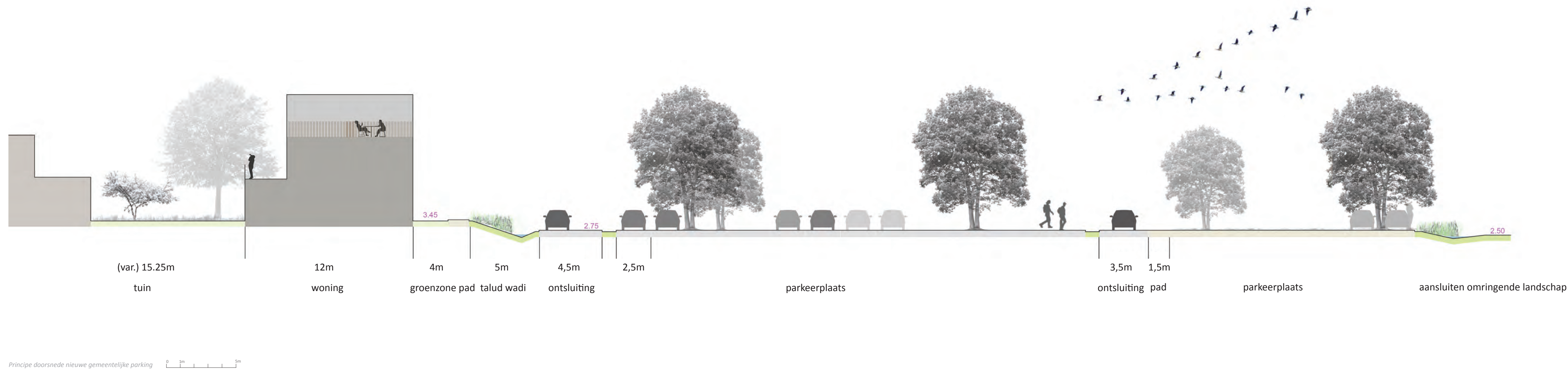
## Gebundelde landschappelijke parking

De nieuwe landschappelijke parking voorziet evenveel parkeerplaatsen als de huidige gemeenteparking. Het landschap wordt doorheen de parking tot aan de Strijdam getrokken in groenzones tussen de parkeerstroken. Deze groenzones kunnen ook een betekenis krijgen in de waterhuishouding van de omgeving.

De parking bestaat uit twee delen. Een meer verhard gedeelte naar de Strijdam toe die dagdagelijks kan gebruikt worden en een meer groen gedeelte naar het Berlare broek toe. Dit tweede gedeelte wordt als overloopparking gebruikt op drukke dagen en werkt op andere dagen als recreatieve poort voor het Berlare Broek.

## Nieuwe woningen naar het landschap

Aan de achterkanten van de kavels aan de Strijdam wordt een afwerking met nieuwe woningen voorzien. De bebouwing volgt het ritme van de bebouwing aan de Donklaan, zodat doorzichten en doorsteken mogelijk blijven. Deze nieuwe woningen staan op de dam en worden via een klein hoogteverschil gescheiden van de gemeenteparking. Het parkeren voor deze woningen wordt geïntegreerd in het ontwerp van de gemeenteparking.

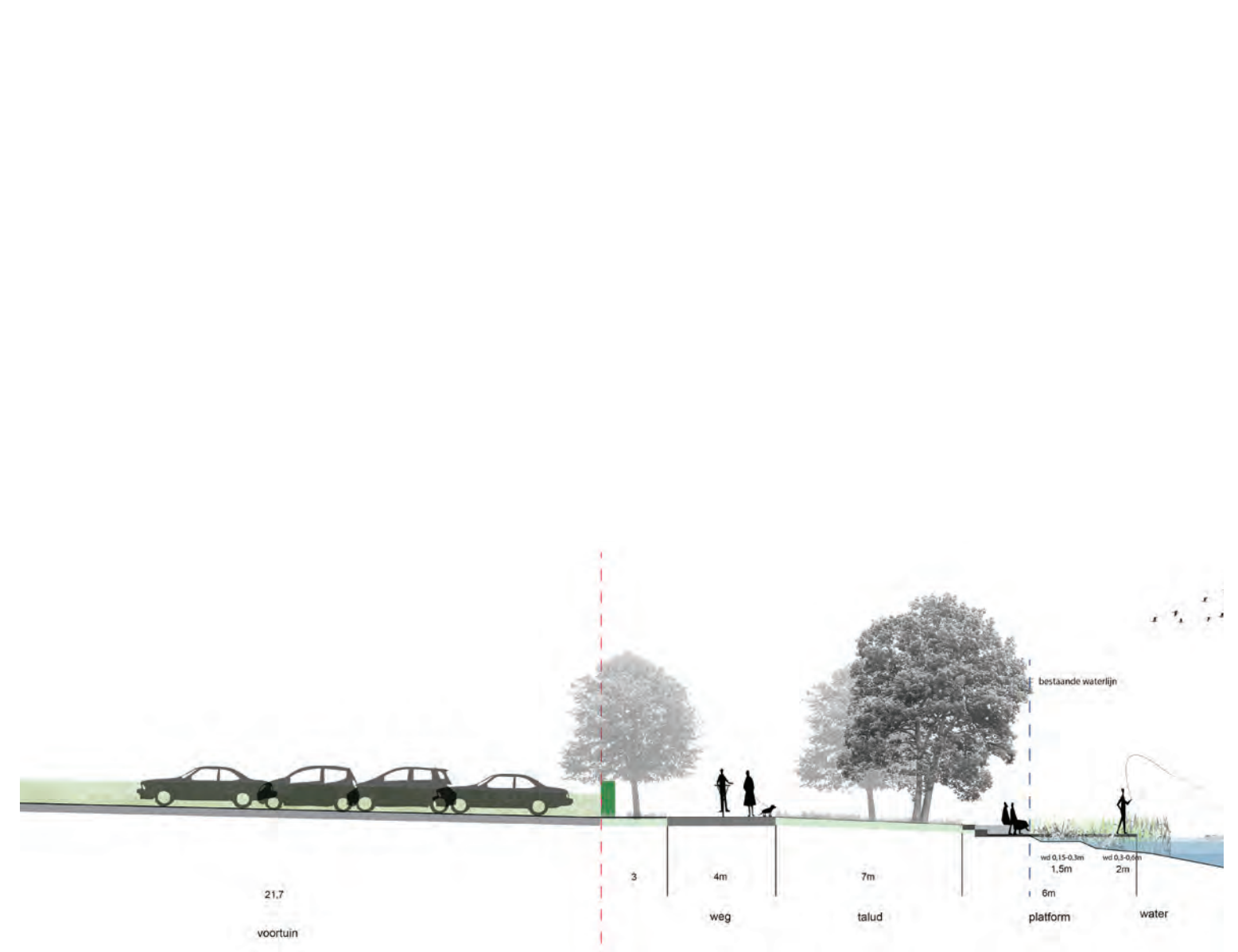


referentiebeeld water | referentiebeeld woningen naar het landschap | referentiebeeld woningen naar het landschap | referentiebeeld landschappelijke parking - intensief groen | referentiebeeld landschappelijke parking - intensief groen



# BRIELSTRAAT

“Doortrekken van de groene landschappelijke oever tot aan de Donklaan”



## Brielstraat vandaag

De Brielstraat vandaag is ingericht als een lokale maar doorgaande ontsluitingsweg. Algemeen heeft de Brielstraat een groener en residentieel karakter dan de Donklaan met hier en der nog enkele bijzondere oude villa's. De bebouwing is een mix van handel-, horecapanden en woonbebouwing. Het veelvuldig parkeren in de voortuinen van de horeca voorzieningen en het wildparkeren in de bermen zorgt voor een stenige uitstraling van de Brielstraat. Door de gekozen inrichting, rozenperkjes en bolacacia's, van het huidige profiel heeft de Brielstraat eerder een kleinschalige en gedateerde uitstraling en een minimale relatie met het Donkmeer.

## Brielstraat als groene landschappelijke oever

In de toekomst wordt de Brielstraat weer een echte landschappelijke oever aan het Donkmeer. Een belangrijke ingreep om dit te kunnen verwezenlijken is het knippen van de doorgaande route ter hoogte van de Donkere Wolk. De Brielstraat wordt teruggebracht naar een profiel dat is aangepast aan de functie van erfontsluitingsstraat, een route waar de wandelaar en fietser primeert en de auto te gast is. Door het herinrichten van de Brielstraat naar een erfontsluitingsweg ontstaat er ruimte voor een groene inrichting. Enerzijds wordt de oever naar het water flauwer gemaakt en her en der met boomgroepen ingeplant. Anderzijds wordt er een brede oeverzone met bloeiende waterplanten in het water gemaakt. Deze oeverzone zorgt voor een aantrekkelijk beeld, maar ook voor ondieptes die ecologisch interessant zijn. Een wandelpad verbindt diverse plekken aan het water. Deze plekken zijn vlonders in het water waar bezoekers even rustig van het Donkmeer kunnen genieten.

## Gebundelde parking in het binnengebied

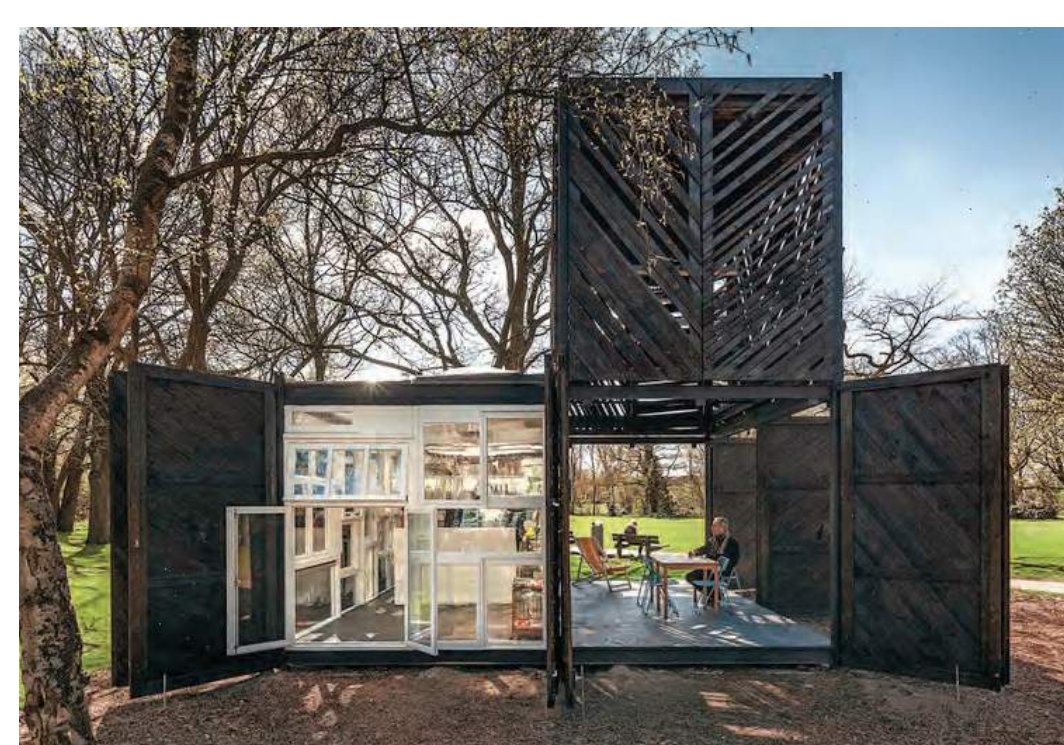
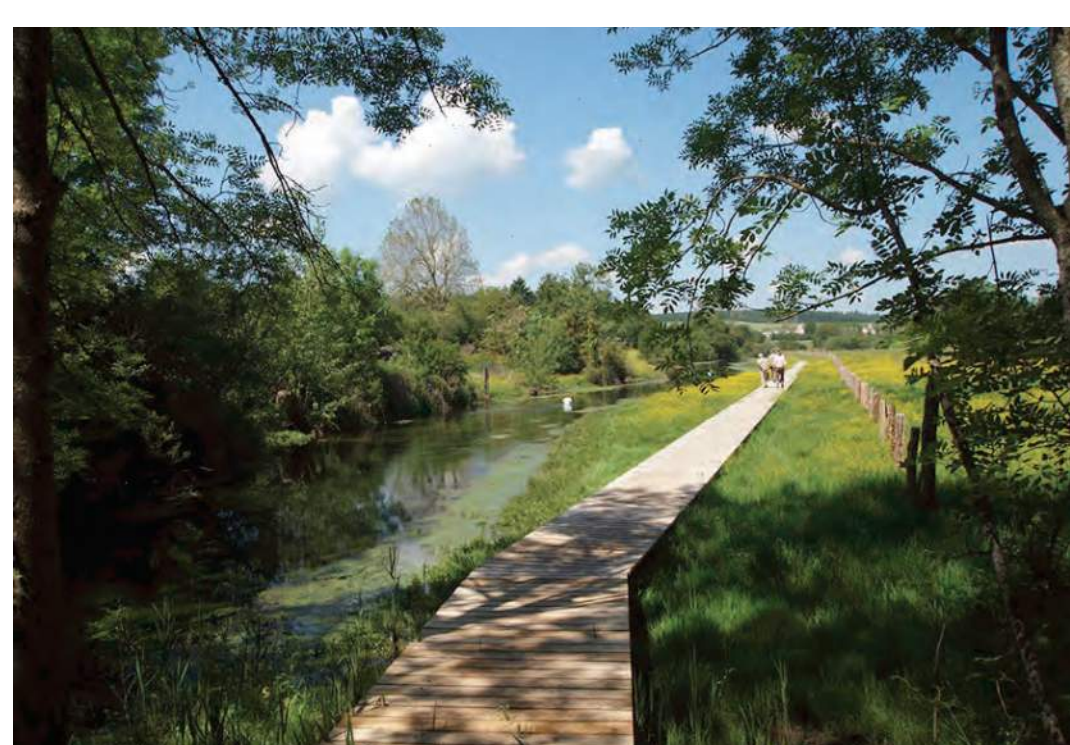
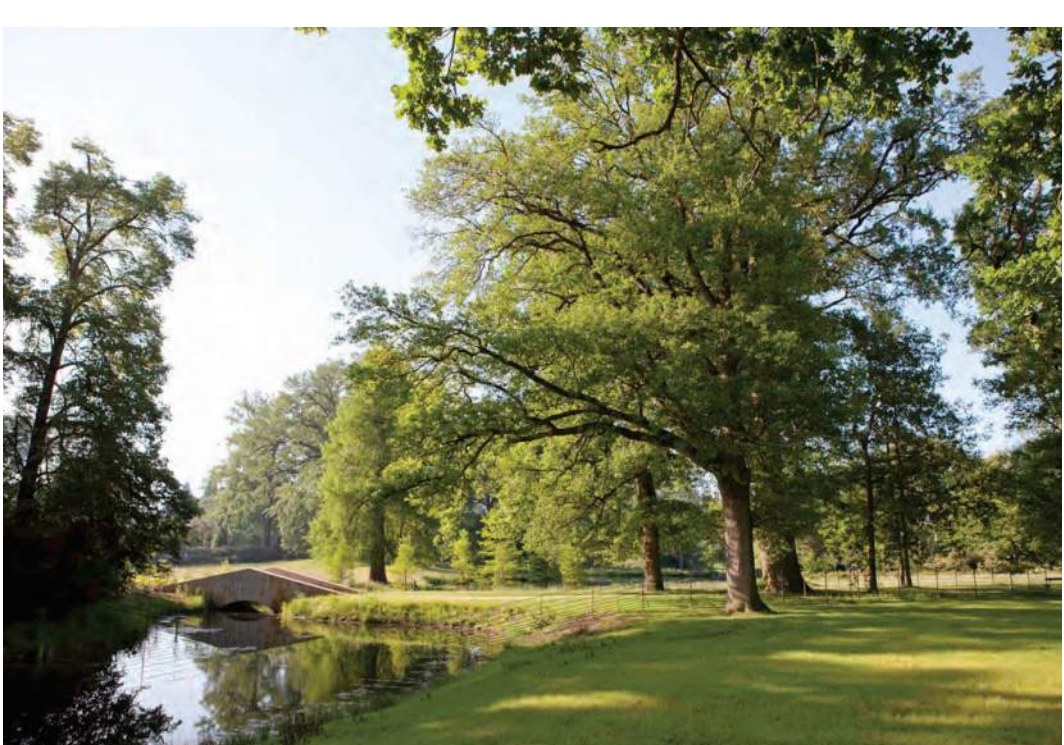
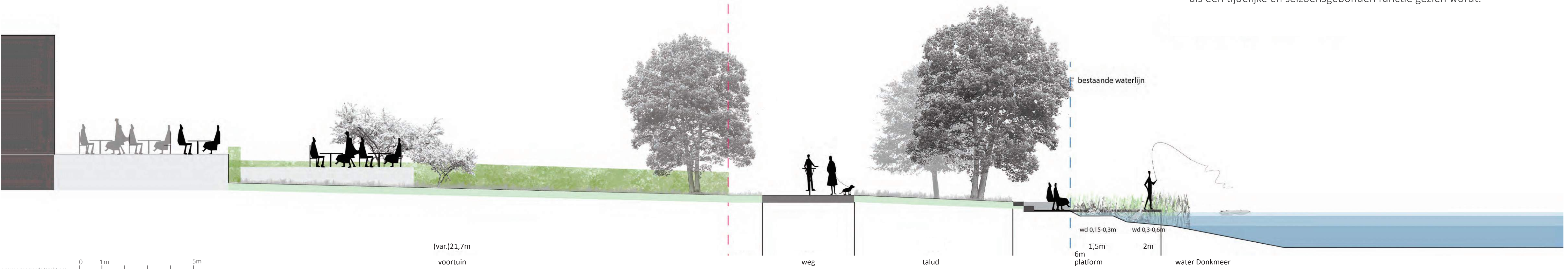
Ook voor de Brielstraat stellen we een efficiënt parkeersysteem voor. Daar waar in de huidige situatie elke horeca en handelsvoorziening in zijn eigen parkeeroplossing voorziet is er de mogelijkheid om een nieuwe gebundelde parking in het achterliggende binnengebied te voorzien. Door het maken van enkele ontbrekende doorkoppelingen kan er één systeem voorzien worden dat aansluit op de parking gelegen achteraan 'Wok Palace'. De grote winst van de gebundelde parking aan de achterzijde is dat de Brielstraat verkeersluwer wordt en de parkeerplaatsen in de voortuinen kunnen transformeren naar groene voortuinen.

## Zonder gebundelde parking

De gebundelde parking en achterontsluiting en het transformeren van de stenige voortuinen is een complex voorstel aangezien er hiervoor enkele private partners betrokken moeten worden. Een alternatief om de Brielstraat meteen al een groener en aangenamer beeld te geven is het inzetten van hagen voor de stenige parkeeruitmes die de harde stenige voortuinen verzachten.

## Donkere Wolk als landschapsplek

Door het knippen van de Brielstraat kunnen we de Donkere Wolk inzetten als rustige en landschappelijke parkruimte met mogelijkheid voor speelaanleiding en natuureducatie. De Kempenbeek krijgt hier de ruimte voor een breder profiel. Het verzachte van de oevers en het inplanten van de beek met waterplanten heeft een gunstig effect op de waterkwaliteit van deze beek. Overheen de Kempenbeek markeert een bruggetje de overgang van de Brielstraat naar het achterliggende landschap richting de Eendekooi, vanaf hier enkel nog langzaam verkeer. De oksel van de Brielstraat aan het Donkmeer is een zeer bijzondere plek waar er in de huidige situatie al reeds veel waterplanten voor komen. Deze plek leent zich goed voor een kleinschalige en goed ingepaste horeca. De voorkeur hierbij is dat de horeca als een tijdelijke en seizoensgebonden functie gezien wordt.



referentiebeeld landschappelijke inrichting de Donkere Wolk | referentiebeeld standaard en landschappelijke oever | referentiebeeld tijdelijk paviljoen horeca | referentiebeeld natuurlijke oevers | referentiebeeld vlonders (horeca/ziekte)



# BERLARE BROEK - DONKMEER

## "Verborgen natuurparel aan de Schelde"

Het waterrijk landschap van Overmere Donk bekoort de mens al lang. Talrijke idyllische vakantiekiekjes zijn hiervan een mooi bewijs. De groene omgeving van Donkmeer en Berlare Broek ligt op een oude Scheldemeander. Menselijke activiteiten als turfonginning, de aanleg van visvijvers, het aanleggen van weilanden, akkers en populieraanplanten, de ontwikkeling van huizen en recreatieve ontsluiting hebben het landschap zijn huidige

uitzicht gegeven en de natuur teruggedrongen. Toch is dit uniek ecosysteem met een grote variatie aan kleine en grote waterpartijen, rietmoeras, natte hooilanden en bossen een hotspot voor biodiversiteit.

### Zeldzame soorten

Opmerkelijke zeldzame planten- en diersoorten zorgen voor een hoge score op de biodiversiteitsladder, maar

blijven helaas beperkt tot uiterst geïsoleerde gevallen. Wie heel goed zoekt, kan er knaagsporen van de bever vinden. De dapperste natuurfotografen vinden na een helse zoektocht door het laagveenmoeras bewijs van uiterst zeldzame planten als moeraskruiskruid, grote boterbloem, kamvaren of wateraardbei. Specifiek in de kleinere sloten of grotere waterplassen treffen we waterplanten als kikkerbeet of kranswieren, maar ook

vele libellen zoals de vroege glazenmaker. In het riet verstopten zich woudaapje, roerdomp, snor en vele andere bijzondere rietvogels. Talrijke bijzondere vissen voelen zich thuis in het Berlaars water waaronder paling, bittervoorn, vetje, kroeskarper, kleine modderkruiper, ... In de bosranden langs dreven en open plekken, waar de zon gretig schijnt, fladderen zeldzame vlinders als grote weerschijnvlinder, iepenpage en kleine ijsvogelvlinder.

### PALING

De paling voelt zich hier als een vis in het water. Als een gladde aal doorzwemt deze elegante vis moeiteloos menig en verre waters. Toch krijgt de paling, samen met verschillende andere vissoorten ook hier rake klappen. Biotoopverlies en migratieproblemen zijn de voornaamste boosdoeners. Met onder meer de aanleg van vispassages en het inrichten van paaiplaatsen wil het natuurinrichtingsproject de paling en zijn collega's een hart onder de riem steken.

Langs het leerpad ...

### ROERDOMP

De roerdomp houdt er een teruggetrokken bestaan op na. Je mag van geluk spreken als je er ooit een glimp van kan opvangen. Een erg onopvallende verschijning, een 'vreemde vogel'. Toch valt het belang van de aanwezigheid van deze reigerachtige niet te onderschatten. De vogel voelt zich kiplekker in uitgestrekte, goed ontwikkelde rietvelden. Samen met enkele andere moerasvogels is de roerdomp dan ook een uitstekende vertegenwoordiger van rietmoeras. Het behoud en de ontwikkeling van structureel rietland staat daarom hoog op de natuurinrichtingsagenda.

### GROTE WEERSCHIJNVLINDER

Dat de natuur in Berlare nu al hoge toppen scheert is nagenoeg gekend en werd recent bevestigd toen de zeldzame grote weerschijnvlinder zijn neus aan het venster stak. De ontwikkeling van structureel bosranden en bloemrijke hooilanden moeten deze en vele andere kleurrijke vlinders opnieuw overhalen om hier regelmatig een bezoekje te brengen. Je bent gewaarschuwd, de vlinders fladderen je in Berlare binnenkort om de oren!

### ELZENBROEKBOS

Zwarte els houdt van natte voeten. Van dit waardevolle bostype zijn nog wel relictten in Berlare te vinden, maar door verdroging en een historische massale aanplant van populierproductiebos zijn elzenbroek en daarmee samengaan de soortenrijkdom sterk achteruitgegaan. De doelstellingen van het project liggen dan ook voor de hand: door onder meer aangepast waterpeilbeheer en bosvorming willen we dit natte bostype met zijn typische fauna en flora een duwtje in de rug geven.

### KAMVAREN

Natuurherstel in Berlare Broek is vooral gericht op het nemen van inrichtingsmaatregelen om kwetsbare, biologisch waardevolle en Europees beschermde habitats te herstellen. De typische laagveenvegetaties en drijftillen zijn daar een onderdeel van. Een zeldzame gast in deze voedselarme milieus is de kamvaren. Sober in al zijn gelederen, maar met zijn sierlijk geveerd blad geeft hij verschillende planten in het moeras het nakijken. Een uitzonderlijke verschijning, al was het maar door zijn zeldzaamheid, een plant om te koesteren. Onnodig te zeggen dat het natuurinrichtingsproject deze plant hoog in het vaandel draagt!

### Wat doet natuurinrichting?

Natuurinrichting wenst de bijzondere natuurwaarden die Berlare rijk is te beschermen en te behouden. Natuurinrichting zet de schouders onder het versterken en herstellen van dit uniek waterrijk laagveenecosysteem van de oude Scheldearm. Berlaarse natuurgebieden ondergaan een facelift en worden zoveel mogelijk hersteld.

Natuurinrichting maakt financiële middelen vrij om een omvangrijk integraal natuurherstel uit te voeren. Grootschalige inrichtingswerken beogen het herstel van zeldzame biotooptypes zoals rietoeverzones, sloten en waterplassen rijk aan waterplanten, bloemrijke hooilanden, natte elzenbroekbossen en verlandingsvegetaties.

### Ontdekking en beleving

Naast 100 % natuurherstel staat binnen natuurinrichting de relatie tussen mens en natuur in de kijker. Ontdekken, genieten en beleven in een natuurlijk en prachtig landschap staat centraal. Recreative infrastructuur (paden, toegangspoorten, infoborden, vissteigers, kijkpunten, ...) wordt ingericht met oog voor eenheid en duidelijkheid. Natuurbeleving en -educatie worden

verder uitgebouwd langs het natuurleerpad (met een vogelkijkwand, een scheppoel, ...). Het dierenpark nabij de Eendenkooi krijgt een nieuwe invulling. De mogelijkheden voor een uitkijktoren zijn in onderzoek. Kortom, landschap- en natuurherstel met aandacht voor de ontdekkende en spelende mens.