

ontwerp  
gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

## Baron Tibbaut - Gaver

bijlage IIIb  
toelichtingsnota kaarten



**colofon**



**samenstelling en ontwerp**

Gemeente Berlare  
Technische dienst

**versie**

juni 2010

# gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Baron Tibbaut – Gaver

Provincie Oost-Vlaanderen

Gemeente Berlare

Dit plan werd opgesteld door een erkend ruimtelijk planner:

Kristof Van Peteghem

Gezien om te worden gevoegd bij het gemeenteraadsbesluit van 24/02/2010 houdende de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Baron Tibbaut – Gaver

Frank Lippens  
gemeentesecretaris

Katja Gabriëls  
voorzitter gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van 19/03/2010 tot 17/05/2010.

Frank Lippens  
gemeentesecretaris

Katja Gabriëls  
burgemeester wn

Gezien om te worden gevoegd bij het gemeenteraadsbesluit van 23/06/2010 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Baron Tibbaut – Gaver

Frank Lippens  
gemeentesecretaris

Katja Gabriëls  
voorzitter gemeenteraad

## Inhoudsopgave

Inhoudsopgave .....	5
Kaartenbundel .....	6
Kaart 1a. Situering plangebied – deelgebied Baron Tibbaut .....	6
Kaart 1b. Situering plangebied – deelgebied Gaver .....	7
Kaart 2a. Bestaande feitelijke toestand – deelgebied Baron Tibbaut .....	8
Kaart 2b. Bestaande feitelijke toestand – deelgebied Gaver .....	9
Kaart 3a. Gewestplan – deelgebied Baron Tibbaut .....	10
Kaart 3b. Gewestplan – deelgebied Gaver .....	11
Kaart 4a. Bijzonder Plan van Aanleg Dorp Gaver .....	12
Kaart 4b. Bijzonder Plan van Aanleg Dorp Gaver – wijziging 1 Kaart 5a. Atlas der buurtwegen – deelgebied Baron Tibbaut .....	13
Kaart 5a. Atlas der buurtwegen – deelgebied Baron Tibbaut .....	14
Kaart 5b. Atlas der buurtwegen – deelgebied Gaver .....	15
Kaart 6a. Atlas der Waterlopen – deelgebied Baron Tibbaut .....	16
Kaart 6b. Atlas der Waterlopen – deelgebied Gaver .....	17
Kaart 7a. Planbaten/planschade – deelgebied Baron Tibbaut .....	18
Kaart 7b. Planbaten/planschade – deelgebied Gaver .....	19



Kaart 1a. Situering plangebied, deelgebied Baron Tibbaut

Legende

 RUP



0 25 50 100 150 200  
Meters

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)



Kaart 1b. Situering plangebied, deelgebied Gaver

Legende

 RUP



0 25 50 100 150 200 Meters



Achtergrond: © Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Oost-Vlaanderen opname 2009 (AGIV), AGIV en provincie Oost-Vlaanderen

Kaart 2a. Bestaande feitelijke toestand : Luchtfoto, deelgebied Baron Tibbaut

Legende



RUP



0 15 30 60 90 120  
Meters



Achtergrond: © Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Oost-Vlaanderen opname 2009 (AGIV), AGIV en provincie Oost-Vlaanderen

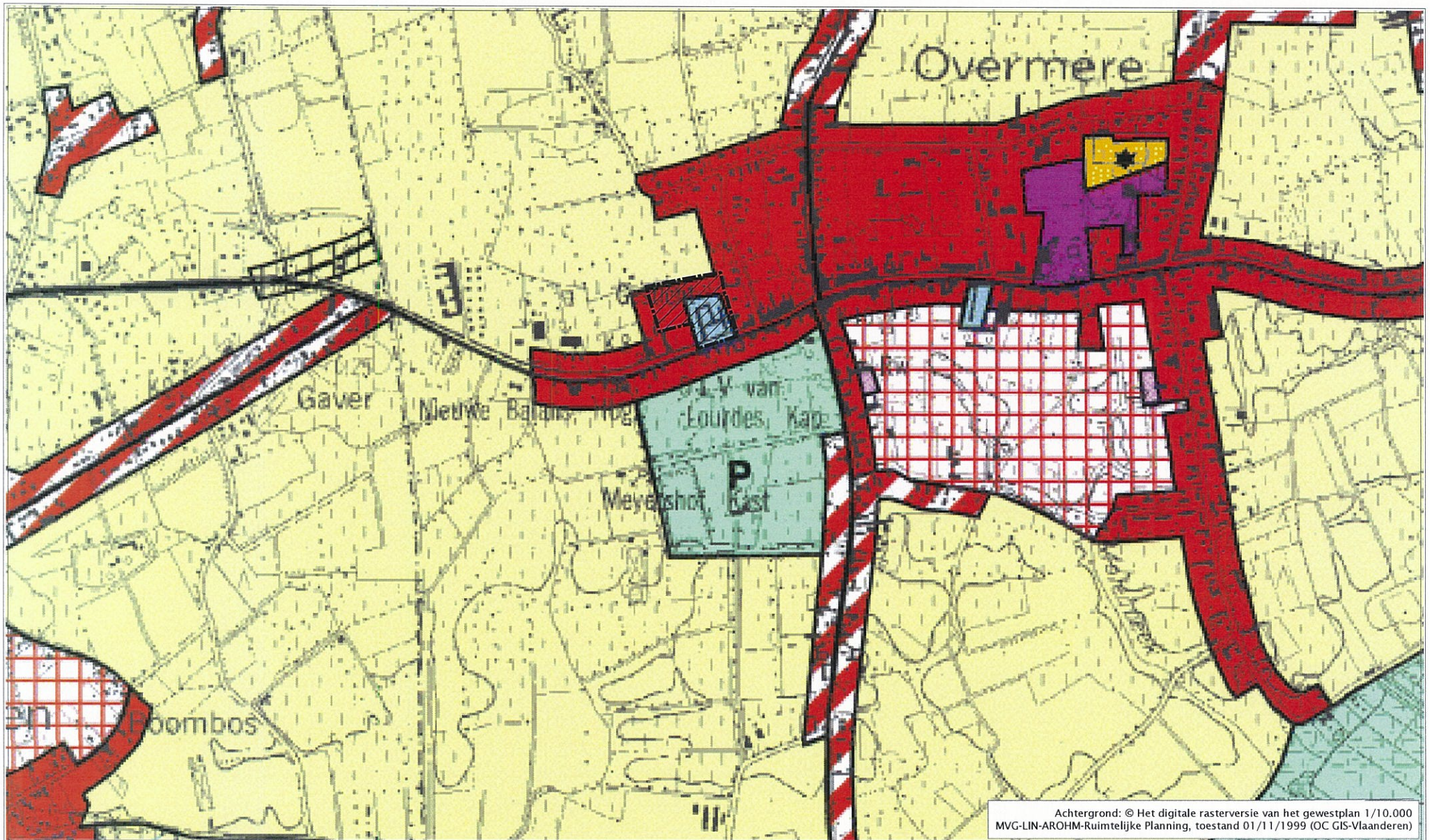
Kaart 2b. Bestaande feitelijke toestand : Luchtfoto, deelgebied Gaver

Legende



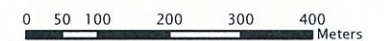
0 15 30 60 90 120  
Meters



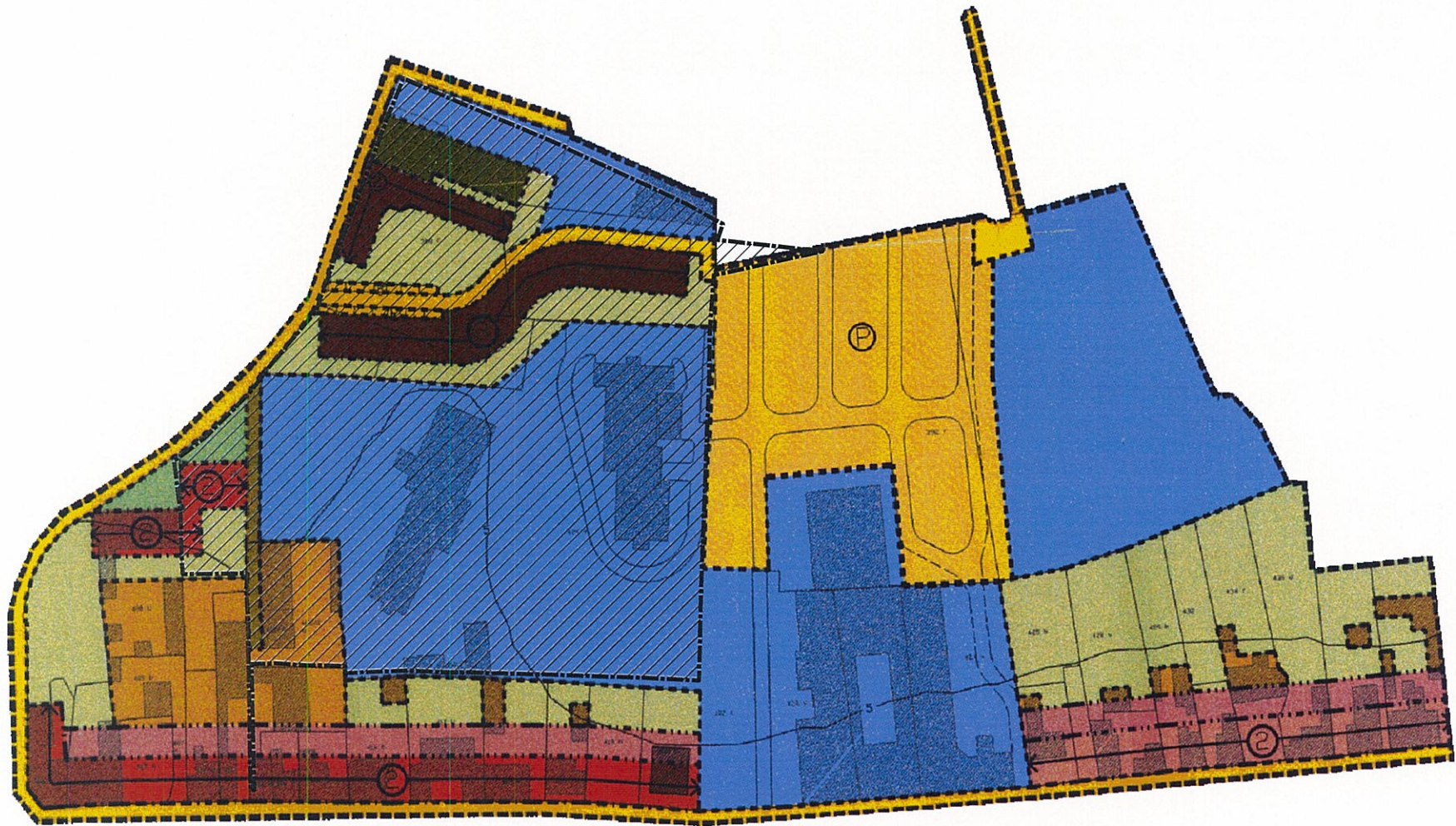


Kaart 3a. Bestaande juridische toestand : Gewestplan, deelgebied Baron Tibbaut

Legende







Achtergrond: © Plannen van aanleg, gescand, gegeorefererd, MVG-LIN-AROHM-ruimtelijke planning, toestand 01/01/2002 (GIS-Vlaanderen)

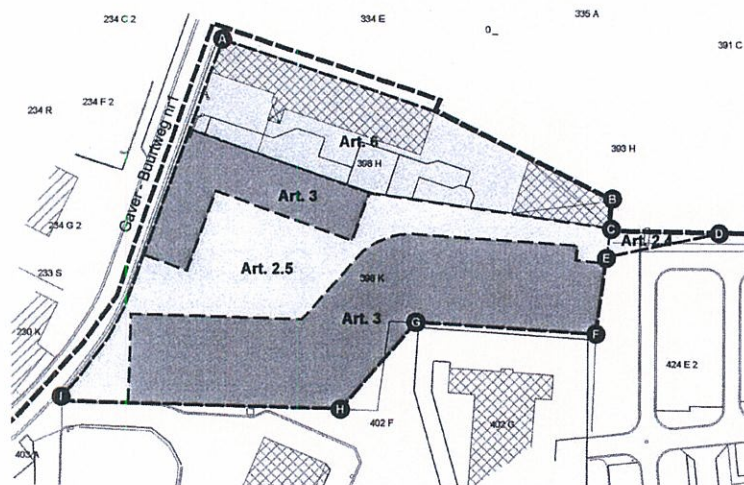
Kaart 4a. Bestaande juridische toestand : BPA Dorp Gaver

Legende

 RUP



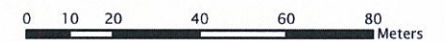
0 10 20 40 60 80 Meters



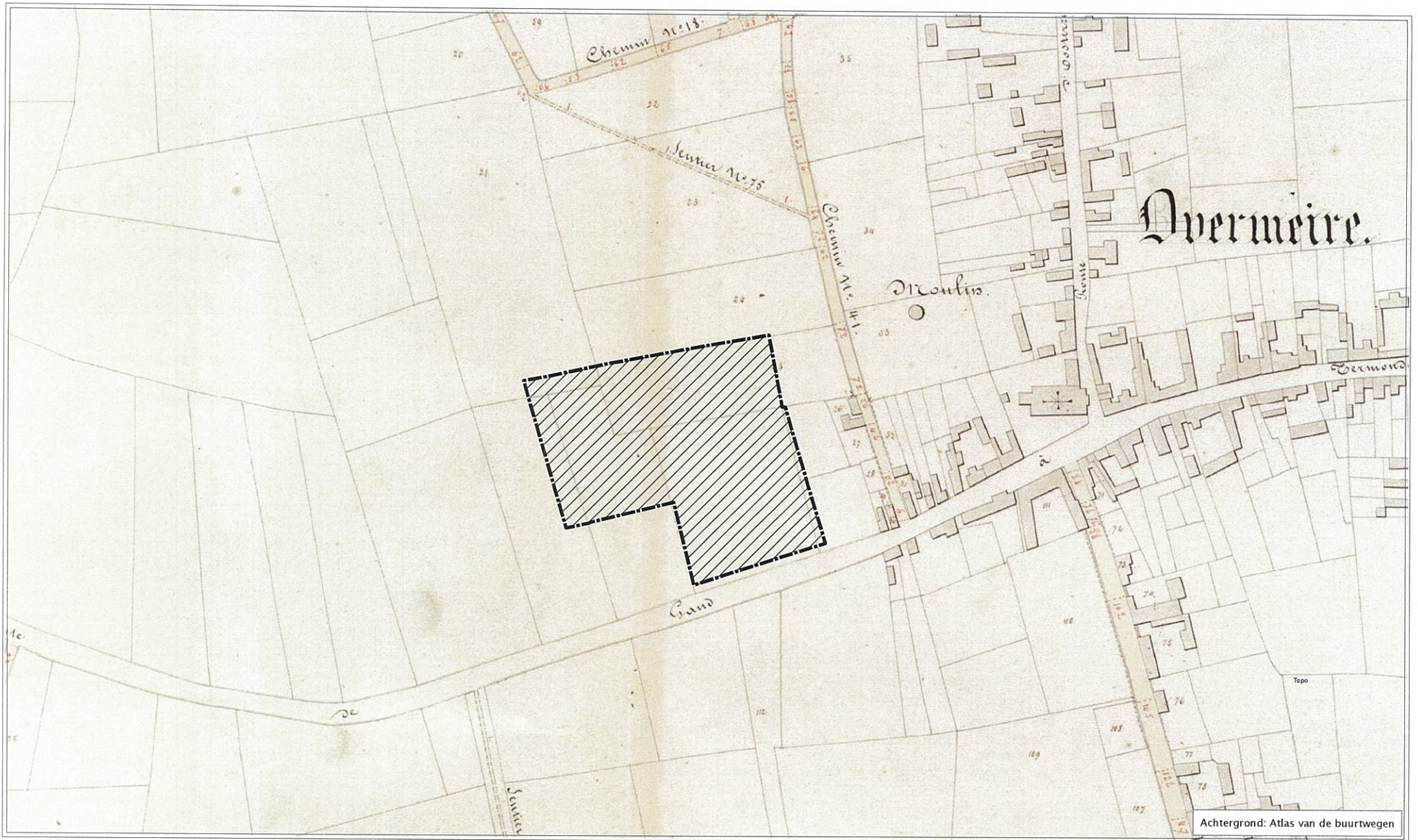
Achtergrond: © Plannen van aanleg, gescand, gegeorefererd, MVG-LIN-AROHM-ruimtelijke planning, toestand 01/01/2002 (GIS-Vlaanderen)

Kaart 4b. Bestaande juridische toestand : BPA Dorp Gaver - wijziging

Legende



Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)



Achtergrond: Atlas van de buurtwegen

Kaart 5a. Bestaande juridische toestand : Atlas buurtwegen, deelgebied Baron Tibbaut

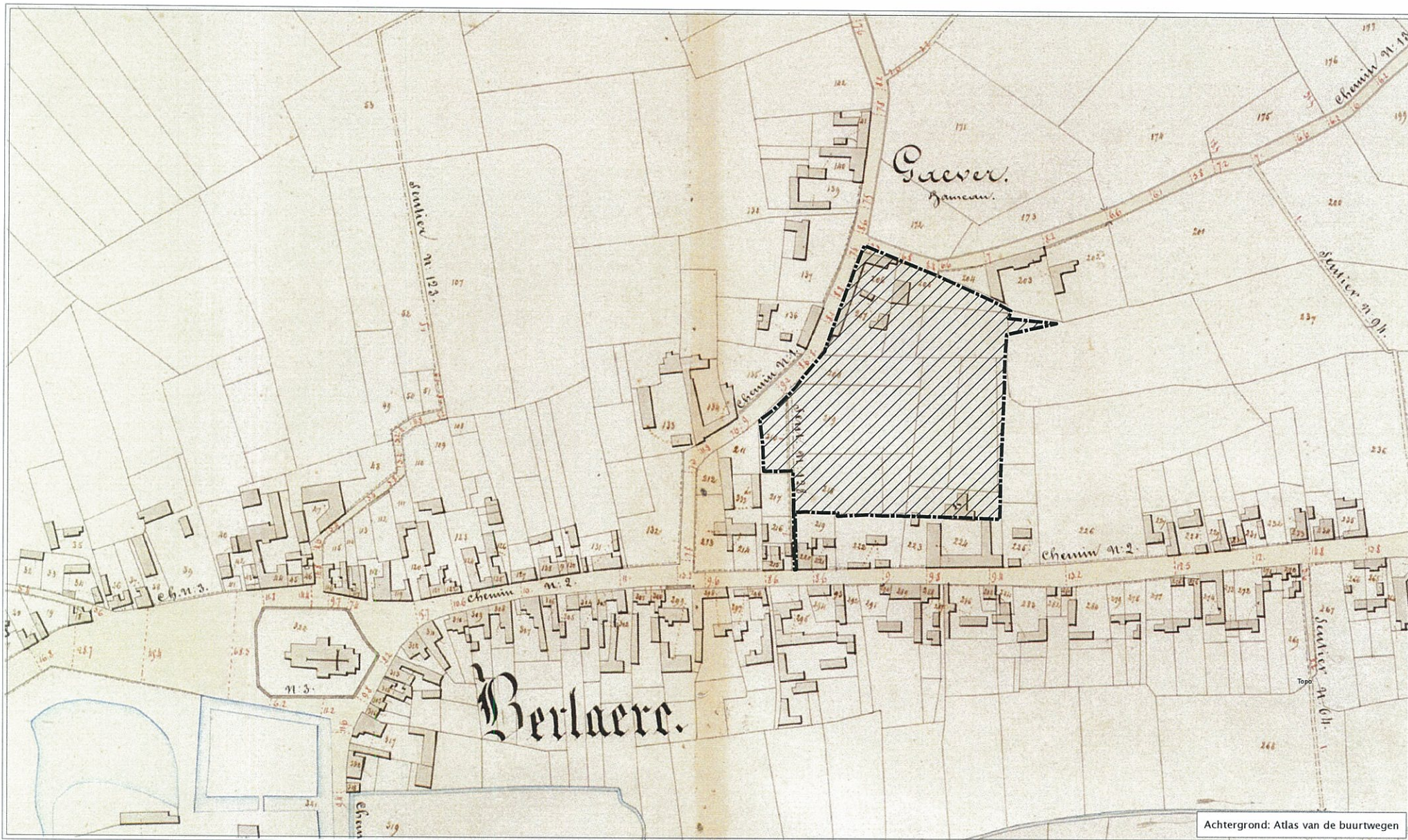
Legende

 RUP



0 15 30 60 90 120 Meters

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)



Achtergrond: Atlas van de buurtwegen

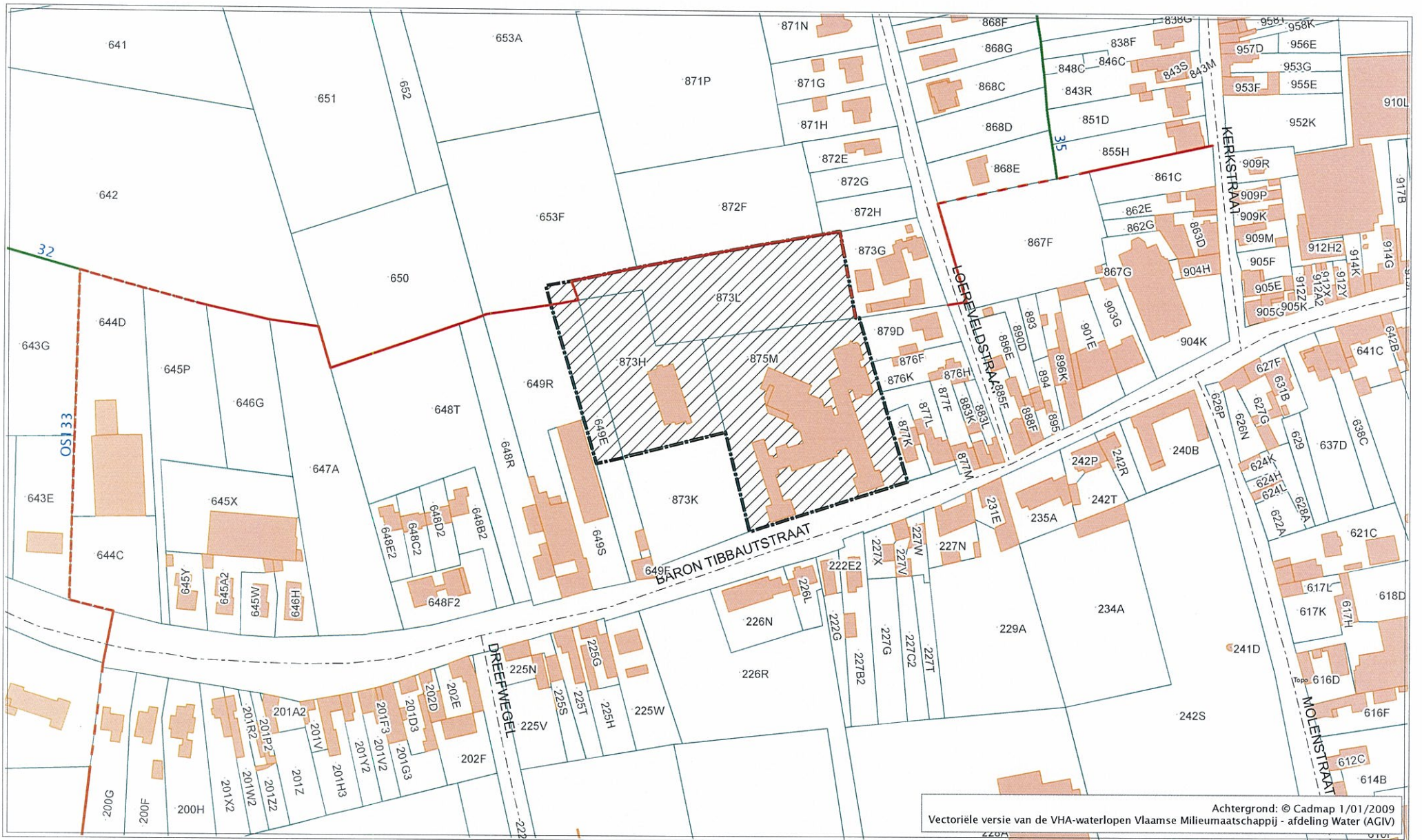
Kaart 5b. Bestaande juridische toestand : Atlas buurwegen, deelgebied Gaver

Legende

 RUP




0 15 30 60 90 120 Meters




Achtergrond: © Cadmap 1/01/2009  
 Vectorielle versie van de VHA-waterlopen Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Water (AGIV)

Kaart 6a. Bestaande juridische toestand : Atlas der waterlopen, deelgebied Baron Tibbaut

Legende

 RUP



0 12,5 25 50 75 100 Meters







