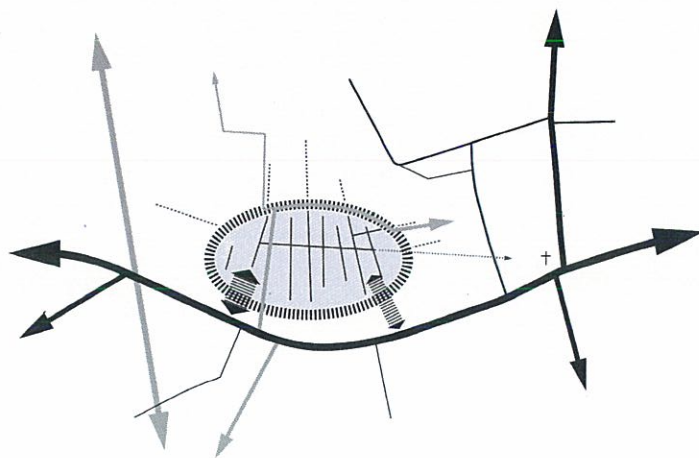


ontwerp
gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Lokaal bedrijventerrein Overmere

bijlage IIIb
kaartenbundel



colofon



samenstelling en ontwerp

Gemeente Berlare
Technische dienst

versie

februari 2011

gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Lokaal bedrijventerrein Overmere

Provincie Oost-Vlaanderen

Gemeente Berlare

Dit plan werd opgesteld door erkende ruimtelijke planners:

Kristof Van Peteghem

Michael De Keulenaer

Gezien om te worden gevoegd bij het gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2011 houdende de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Lokaal bedrijventerrein Overmere

Frank Lippens
gemeentesecretaris

Katja Gabriëls
voorzitter gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van tot

Frank Lippens
gemeentesecretaris

Katja Gabriëls
burgemeester wn

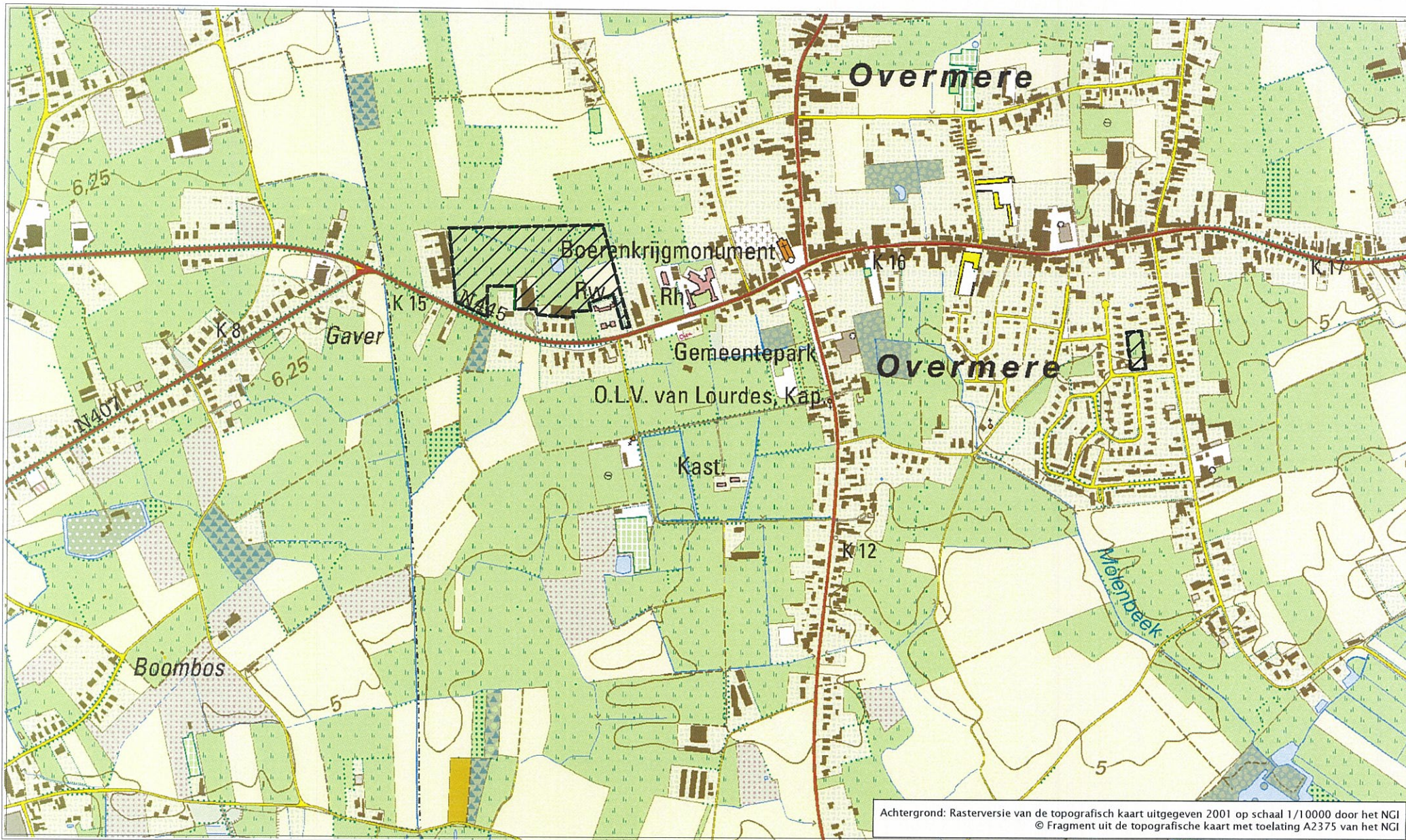
Gezien om te worden gevoegd bij het gemeenteraadsbesluit van houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Lokaal bedrijventerrein Overmere

Frank Lippens
gemeentesecretaris

Katja Gabriëls
voorzitter gemeenteraad

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	5
Kaartenbundel	6
Kaart 1. Situering plangebied	6
Kaart 2. Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto	7
Kaart 3. Bestaande juridische toestand: gewestplan Dendermonde.....	8
Kaart 4a. Bestaande juridische toestand: atlas der buurtwegen (deelgebied 1)	9
Kaart 4b. Bestaande juridische toestand: atlas der buurtwegen (deelgebied 2)	10
Kaart 5. Bestaande juridische toestand: atlas der waterlopen.....	11
Kaart 6a. Percelen waarvoor planbaten kan verschuldigd zijn (deelgebied 1)	12
Kaart 6b. Percelen waarvoor planbaten kan verschuldigd zijn (deelgebied 2).....	13



Kaart 1 Situering plangebied

Legende

 Plangebied



1:10.000





Achtergrond: © Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Oost-Vlaanderen opname 2009 (AGIV), AGIV en provincie Oost-Vlaanderen

Kaart 2 Bestaande feitelijke toestand : Luchtfoto

Ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
Lokaal bedrijventerrein Overmere

Legende

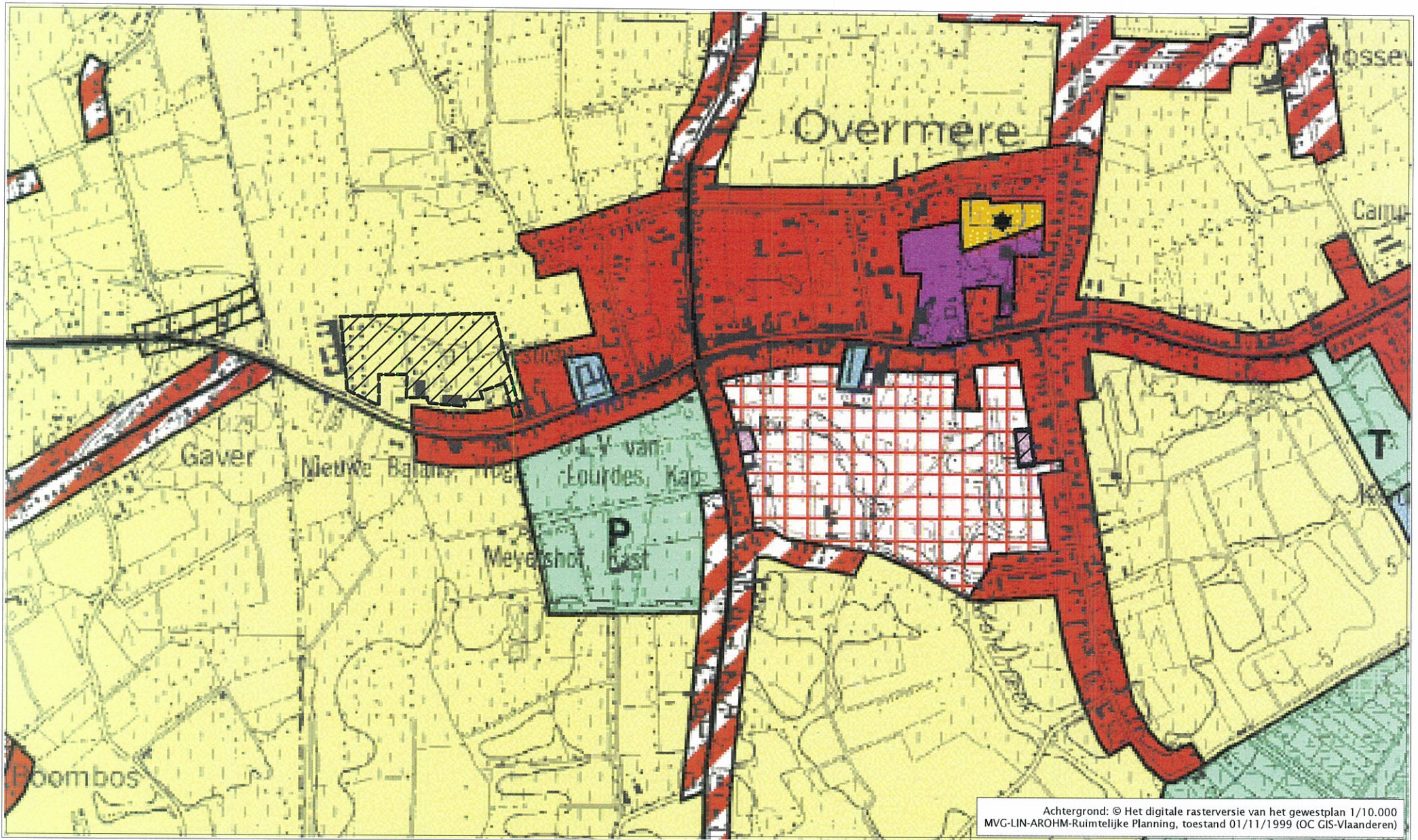
 Plangebied

1:7.500

0 37,5 75 150 225 300 Meters



Bijlage III: Toelichtingsnota (kaarten)



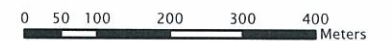
Kaart 3 Bestaande juridische toestand : Gewestplan

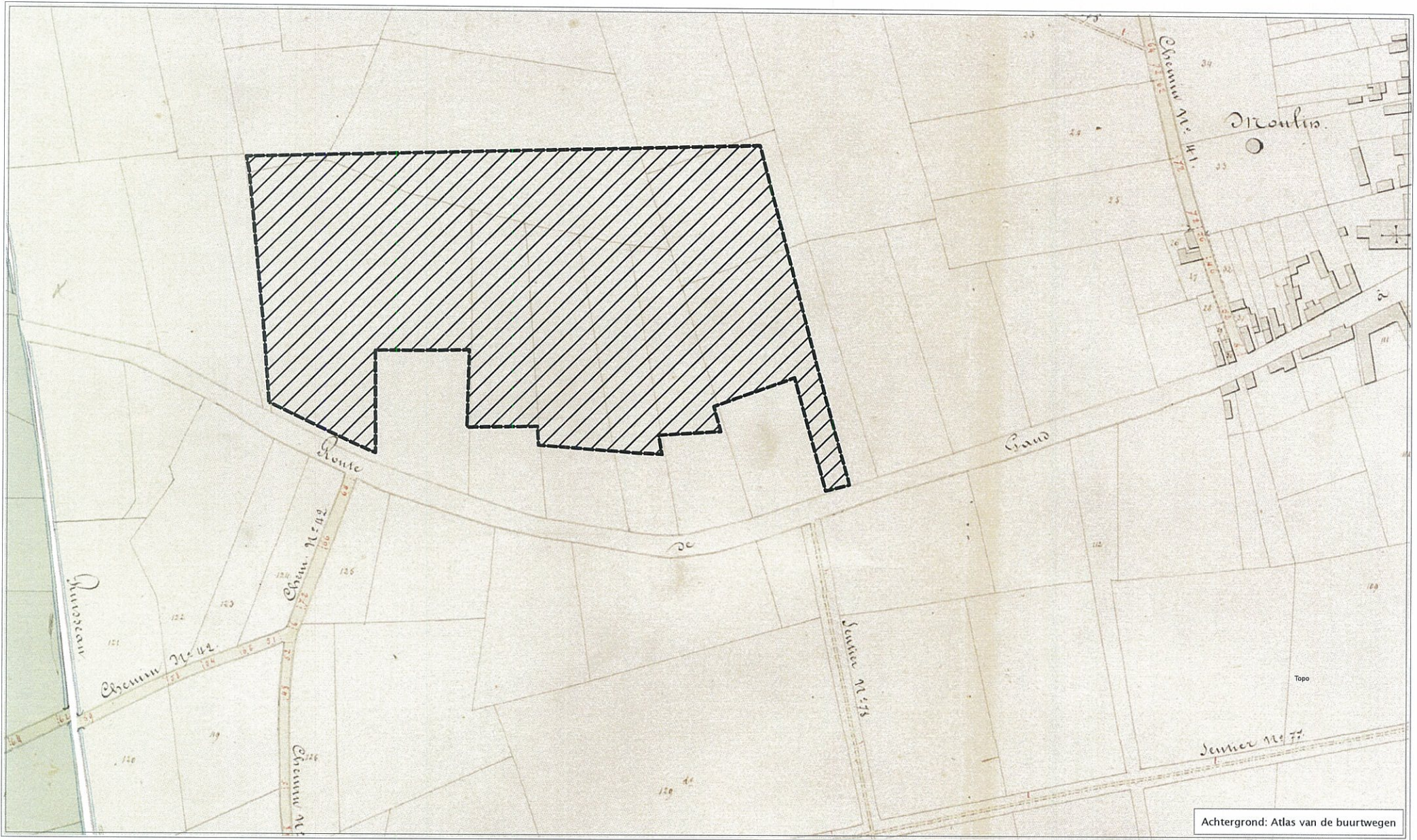
Legende

 Plangebied



1:10.000





Achtergrond: Atlas van de buurtwegen

Kaart 4a Bestaande juridische toestand : Atlas buurtwegen

Legende

 Plangebied



1:3.000





Kaart 4b Bestaande juridische toestand : Atlas buurtwegen

Ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
Lokaal bedrijventerrein Overmere

Legende
 Plangebied



1:3.000
 Meters

Bijlage III: Toelichtingsnota (kaarten)



Kaart 5 Bestaande juridische toestand : Atlas waterlopen

Ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
Lokaal bedrijventerrein Overmere

Legende

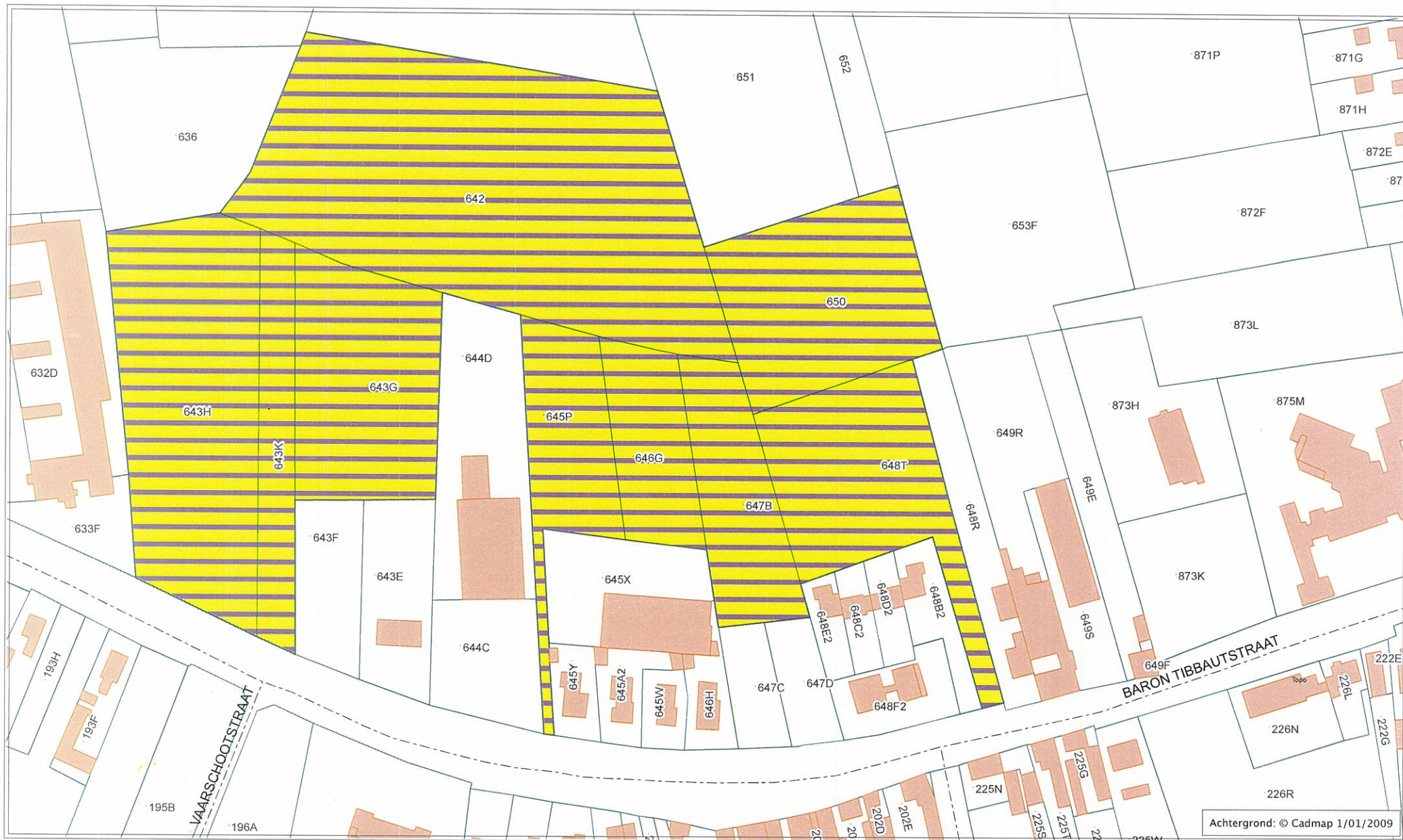
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd
- Plangebied

1:7.000

0 35 70 140 210 280 Meters



Bijlage III: Toelichtingsnota (kaarten)

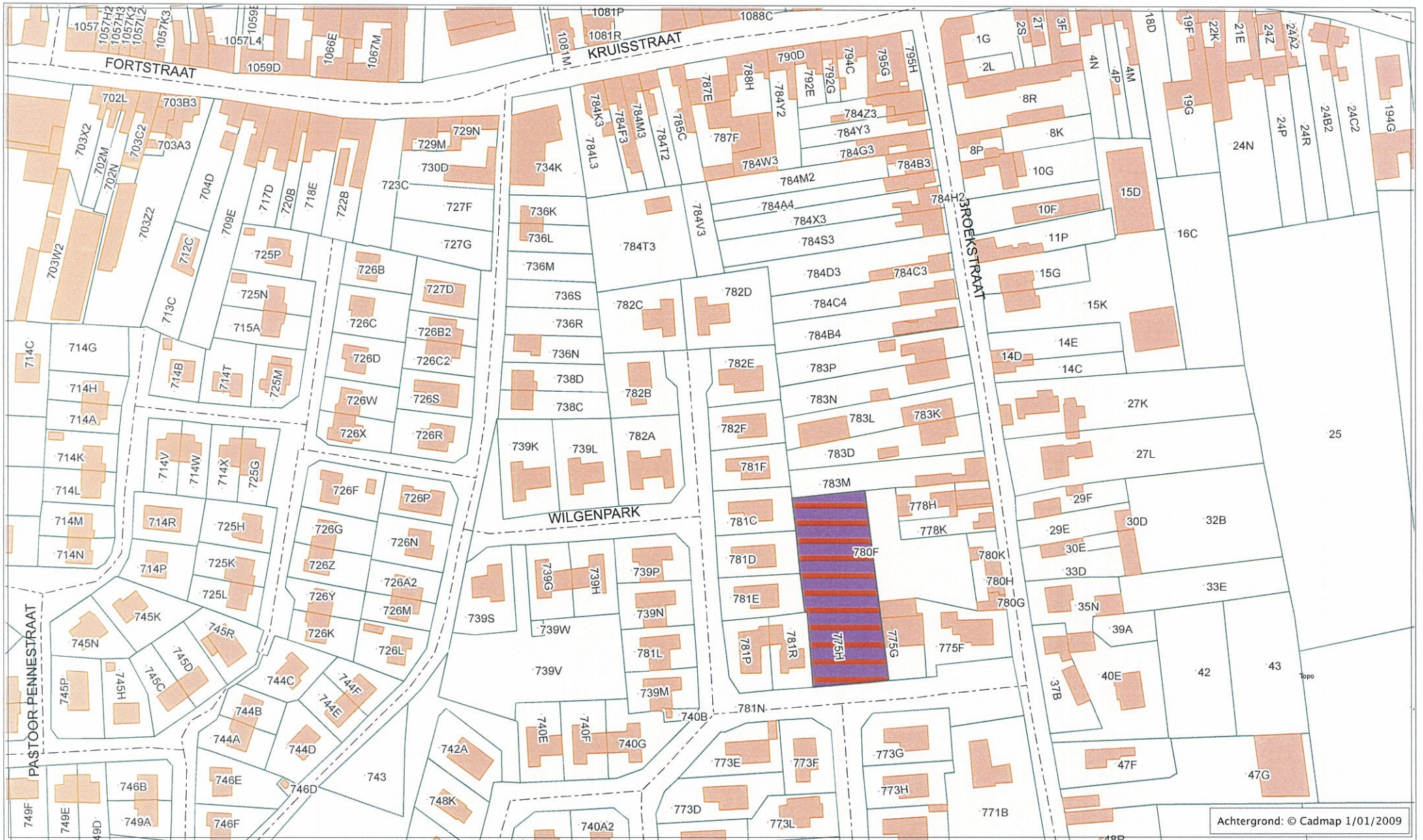


Kaart 6a. Percelen waarvoor planbaten kan verschuldigd zijn

Legende

- landbouw
 - > bedrijvigheid
- Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)





Kaart 6b. Percelen waarvoor planbaten kan verschuldigd zijn

Legende

planbaten mogelijk

 bedrijvigheid ---> wonen

0 4 8 16 24 32 40 48
Meters

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

