

**Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad  
Zitting van 29 februari 2012**

**Aanwezig:**

Katja Gabriëls, voorzitter;

Anne-Marie De Lausnay, René Kets, Julien Wettinck, Wim Arbijn, schepenen;

Gunther Cooreman, schepen van rechtswege;

Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Marleen Zaman, Jan De Palmenaere, Patrick Van Malderen, Freddy Schatteman, An Van Driessche, Steven Baeyens, Piet Vandoolaeghe, Raf Maes, Dion Landuyt, Willy De Coster, Erik Van Acker, Kris Malfliet, Frank Van Laere raadsleden;

Frank Lippens, secretaris

**Afwezig:**

Tom Temmerman, schepen;

Luc Vercruyssen, Tania Vis, raadsleden

**Openbare zitting**

**10. Definitieve vaststelling RUP Brandstofhandel Hogeweg 37**

**DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meerbepaald op de artikelen 42 en 43 van dit decreet inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het KB van 07/11/1978 houdende vaststelling van het gewestplan Dendermonde;
- Gelet op het decreet van 18 mei 1999, betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals meermaals gewijzigd;
- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking getreden op 01/09/2009 en latere wijzigingen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11/04/2008 tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de vorm en inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18/04/2008, gewijzigd op 19/06/2009, betreffende het integratiespoor voor de milieueffectenrapportage over een ruimtelijk uitvoeringsplan;
- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22/10/2007 waarin het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan definitief werd vastgesteld;
- Gelet op de beslissing van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 24/01/2008, waarin het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd goedgekeurd;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11/01/2011 houdende de principiële beslissing tot de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23/11/2011 waarbij het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Brandstofhandel Hogeweg 37' voorlopig werd vastgesteld en aan het college van burgemeester en schepenen opdracht werd gegeven tot het organiseren van het openbaar onderzoek;
- Overwegende het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Brandstofhandel Hogeweg 37 bestaande uit een verordenend grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota;
- Overwegende het feit dat het ontwerp werd opgemaakt door Kristof Van Peteghem, gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar, opgenomen in het register van ruimtelijke planners;
- Overwegende de adviezen opgenomen in het verslag van deze plenaire vergadering;
- Overwegende dat het voorontwerp werd aangepast volgens deze adviezen;
- Overwegende dat het openbaar onderzoek liep van 02/12/2011 tot 30/01/2012, dat dit werd bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad, het gemeentelijk infoblad Infogem, de gemeentelijke website en in vier verschillende dagbladen;
- Overwegende het gemotiveerde advies van de Gecoro zoals uitgebracht tijdens de vergadering van 06/02/2012, bevattende de bundeling en coördinatie van de bezwaarschriften en adviezen, ingediend tijdens het openbaar onderzoek van het ontwerp;
- Overwegende dat uit dit advies blijkt dat 2 bezwaarschriften werden ontvangen;
- Overwegende dat de Gecoro aangeeft dat het eerste bezwaar, betreffende ondergrondse hoogspanningsleidingen, ongegrond is, gezien het geen betekenis heeft voor het ruimtelijk uitvoeringsplan;

- Overwegend dat de raad de Gecoro grotendeels volgt in haar behandeling van het tweede bezwaar en dat daarvoor: een aanpassing van de kadasterkaart in 'bijlage III: toelichtingsnota' en het toevoegen van een minimumafstand tot de perceelsgrenzen van 4m bij bouwen of herbouwen in 'artikel II', in het ontwerp RUP wordt aangepast;
- Overwegend dat de raad niet akkoord gaat met het advies van de Gecoro betreffende het schrappen van de uitzondering in 'artikel II: afsluiting en buffering' voor aangrenzende percelen van dezelfde eigenaar;
- Gehoord de uitleg ter zitting gegeven door burgemeester Katia Gabriëls;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Baeyens waarin hij eerst en vooral vraagt of reeds een verslag van de Gecoro ter beschikking was van het college op moment van haar beslissing daar dit zeer kort volgde op de vergadering van de Gecoro;
- Gehoord het antwoord dat zulks het geval was maar dit was ook noodzakelijk gelet op het feit dat de milieuvergunning van het bedrijf verviel;
- Gehoord de tussenkomsten van raadsleden Baeyens en Van Malderen waarin zij stellen akkoord te gaan met het principe dat er een kans dient gegeven aan het bestaande bedrijf om verder te exploiteren maar dat zij zich zorgen maken over het feit dat na het stoppen van de huidige bedrijvigheid er nog een andere bedrijvigheid kan gevestigd worden. Dit zou kunnen betekenen dat hinderverwekkende bedrijven zich zouden kunnen vestigen in deze zone , gelegen in woongebied en nauw aansluitend met de dorpskern. Een directe realisatie van de nabestemming geven zou beter zijn;
- Gehoord het antwoord dat-het bestuur heeft gekozen voor de mogelijkheid om ook na het beëindigen van de huidige activiteit daar nog een bedrijf toe te laten enerzijds omdat de bedrijfsruimtes aanwezig zullen blijven en anderzijds omdat ook bij realisatie van de nabestemming woonzone een bedrijf zich daar kan vestigen. In de voorschriften staat trouwens ook vermeld welke bedrijven met hindergevend bedrijvigheid zijn uitgesloten. In beide gevallen dient het college van burgemeester en schepenen trouwens bij het al dan niet afgeven van de milieuvergunning te beslissen of de bedrijvigheid past in de omgeving.

**BESLUIT:** met 20 stemmen voor, Katja Gabriëls, Anne-Marie De Lausnay, René Kets, Julien Wettinck, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Marleen Zaman, Jan De Palmenaer, Patrick Van Malderen, Freddy Schatteman, An Van Driessche, Steven Baeyens, Dion Landuyt, Piet Vandoolaeghe, Raf Maes, Willy De Coster, Erik Van Acker, Kris Malfliet, Frank Van Laere, 3 afwezig, Tom Temmerman, Luc Vercruyssen, Tania Vis

#### **ART. 1**

Neemt kennis van het gemotiveerd advies van de Gecoro zoals uitgebracht tijdens de vergadering van 6 februari 2012, bevattende de bundeling en coördinatie van de bezwaarschriften en adviezen, ingediend tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp.

#### **ART. 2**

Behandelt het uitgebrachte advies van de Gecoro en gaat akkoord met de aangebrachte aanpassingen van het ontwerp, vastgesteld bij ons besluit van 23/11/2011, zoals omstandig aangegeven in het overwegende gedeelte van dit besluit.

#### **ART. 3**

Stelt het bij dit besluit gevoegde gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Brandstofhandel Hogeweg 37 definitief vast. Dit plan bestaat uit:

De normatieve delen van dit gemeentelijk uitvoeringsplan bij dit besluit gevoegd als bijlagen I en II.

- bijlage I bevat het verordenend grafisch plan
- bijlage II bevat de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan

De niet-normatieve delen van dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, meer bepaald de toelichting, bij dit besluit gevoegd als onderdeel van bijlage III.

#### **ART. 4**

Maakt het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Brandstofhandel Hogeweg 37 ter goedkeuring over aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1, 9000 Gent.

#### **ART. 5**

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Lokaal Bedrijventerrein Overmere en een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg gezonden aan:

- Departement RWO, Ruimtelijke Planning, de delegerde planologisch ambtenaar, Koning Albert II-laan 19 bus 11, 1210 Brussel
- Afdeling Ruimte en erfgoed Oost-Vlaanderen, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, Gebr. Van Eyckstraat 4-6, 9000 Gent

**ART. 6**

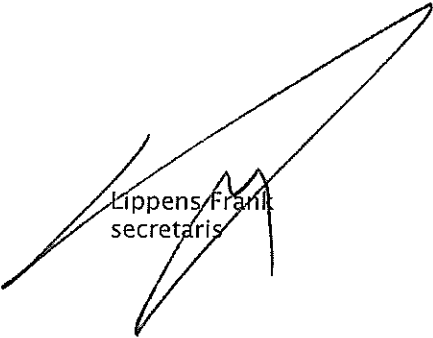
Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

In opdracht,  
get. Lippens Frank  
secretaris

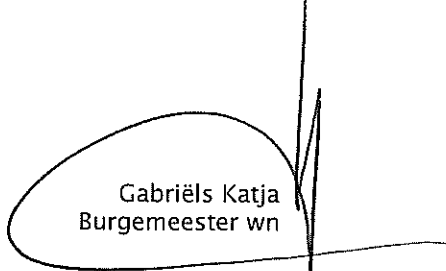
NAMENS DE GEMEENTERAAD

get. Gabriëls Katja  
voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



Lippens Frank  
secretaris



Gabriëls Katja  
Burgemeester wn