

# **gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening** **uittreksel uit het verslag van de vergadering van 8 juni 2011**

## **Advies ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Opheffen reservatiestrook Uitbergen**

---

Dit advies heeft betrekking op het ontwerp RUP zoals voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van 23 februari 2011. Het bestaat uit:

- inleiding
- 1. advies agentschap Ruimte en Erfgoed
- 2. advies Deputatie
- 3. adviezen van de aanpalende gemeenten
- 4. advies Gecoro over de gebundelde en gecoördineerde thema's van de bezwaren en opmerkingen
- 5. advies Gecoro over het ontwerp-RUP

### **Inleiding**

De gemeenteraad heeft in zitting van 23 februari 2011 het ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan Opheffing reservatiestrook Uitbergen voorlopig vastgesteld. Overeenkomstig de bepalingen heeft het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan onderworpen aan een openbaar onderzoek van 60 dagen. Dit openbaar onderzoek is geopend op 1 maart 2011 en afgesloten op 29 april 2011.

Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ontvangen.

### **1. Advies Agentschap Ruimte en Erfgoed Vlaanderen**

1.       Rechtsgrond van het advies en relevante regelgeving of beleidskaders  
Op grond van artikel 2.2.14 §4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, bezorgt het agentschap Ruimte en Erfgoed aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening een advies over de overeenstemming van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen. Artikel 2.2.14 §5 voorziet dat dit advies integraal opgenomen dient te worden in het advies van de GECORO.

Het PRS werd goedgekeurd op 18 februari 2004

Het GRS werd goedgekeurd op 24 januari 2008

Binnen het plangebied gelden volgens het gewestplan Dendermonde volgende bestemmingen: aan te leggen hoofdverkeersweg met reservatiestrook, woongebied, woonuitbreidingsgebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied met ecologisch belang, natuurgebied.

2.       samenvatting van het dossier  
Het ontwerp RUP "Opheffing reservatiestrook" beoogt de opheffing van de reservatiestrook.

3.       beknopte historiek  
Op 10/12/2010 werd een plenaire vergadering gehouden. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar gaf een gunstig advies.  
Op 23/02/2011 werd het plan voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad. Het openbaar onderzoek loopt van 01/03/2011 to 29/04/2011.

4.       verenigbaarheid met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen  
Gemeente Berlare is in het RSV geselecteerd als buitengebied.

5.       andere inhoudelijke opmerkingen  
(geen)

6.       algemene conclusie

Het ontwerp RUP is in overeenstemming met de opties van het RSV inzake wegcategorisering en geeft de uitvoering aan het GRS. Het wordt gunstig geadviseerd.

## **2. Advies Deputatie Oost-Vlaanderen**

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals meermaals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening;

Gelet op het KB van 7 november 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Dendermonde, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004;

Gelet op het besluit van de deputatie van 24 januari 2008 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Berlare;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende de goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen, en het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende de goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen – toevoegen provinciaal beleidskader windturbines;

Gelet op het op 4 maart 2011 op het provinciehuis ontvangen dossier betreffende het gemeentelijk RUP "Opheffing reservatiestrook Uitbergen" te Berlare omvattende de gemeenteraadsbeslissing van 23 februari 2011 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan, de plans, de toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften en de overige procedurestukken;

Gelet op de plenaire vergadering van 10 december 2010 over het voorontwerp van het gemeentelijk RUP en de verleende adviezen;

Overwegende dat het RUP ertoe strekt een op het gewestplan (als overdruk) voorziene reservatiestrook op te heffen, meer bepaald de reservatiestrook die voorzien was om een omleidingsweg rond de dorpskern van Uitbergen te realiseren, als omleiding voor de N407 die door de kern loopt, dat dit een strook is van ca 1,6 km lang en 60 m breed, gelegen ten zuidwesten van de kern Uitbergen, tussen de Molenstraat en de Schelde;

Overwegende dat in de toelichting aangegeven wordt dat de realisatie van deze omleidingsweg niet meer opportuun is, dat om die reden deze overdruk geschrapt wordt, dat het gemeentelijk RUP enkel het opheffen van de overdrukbestemming van het gewestplan beoogt, dat aan de grondbestemmingen niet geraakt wordt;

Overwegende dat het planopzet gekaderd wordt binnen de opties genomen in het GRS, dat de N407 in het richtinggevend deel van het GRS aangeduid is als een 'lokale verbindingsweg', dat aangegeven wordt dat de doortocht in Uitbergen niet geschikt is voor doorgaand vrachtverkeer (smal, bebouwing dicht bij de straat), dat er initiatief zal genomen worden om de bestaande reserveringsstrook voor een omleidingsweg op het gewestplan op te heffen wanneer het zwaar doorgaand verkeer op een andere manier kan geweerd worden, dat bij de gewenste structuur voor de kern Uitbergen opgenomen is dat Uitbergen doorsneden wordt door de Veerstraat, waarop zich een grote hoeveelheid doorgaand (sluip)verkeer verplaatst, dat daarom de mogelijkheden omtrent de reservatiestrook rond de kern verder onderzocht dienen te worden en dat het doorgaand zwaar vervoer door deze kern dient aangepakt te worden;

Overwegende dat in de toelichting bij het RUP aangegeven wordt welke maatregelen de gemeente nam om het zwaar vervoer te weren in de kern van Uitbergen, zijnde een verbod tot zwaar doorgaand verkeer in de Molenstraat en de Veerstraat (gemeenteraadsbeslissing van 22/10/2007), dat deze maatregel een gunstige invloed heeft op de verkeersleefbaarheid binnen de dorpskern van Uitbergen;

Overwegende dat het RUP uitvoering geeft aan de beleidsopties uit het GRS, en niet strijdig is met de bepalingen van het GRS;

Overwegende dat de op het gewestplan voorziene reservatiestrook bedoeld is voor een eventuele omleidingsweg voor de N407 ter hoogte van de kern van Uitbergen, dat Uitbergen in het PRS aangeduid is als woonkern, dat de N407 niet geselecteerd is als secundaire weg, dat het opheffen van deze reservatiestrook niet strijdig is met de bepalingen van het PRS.

Overwegende dat in de toelichting een watertoets is opgenomen, dat binnen het plangebied zelf op de overstromingskaarten geen risicozones voorkomen, dat aangegeven wordt dat de planopties geen schadelijk effect zullen hebben op het watersysteem, dat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat geen schadelijk effect inzake de problematiek van het water wordt veroorzaakt;

Overwegende dat voor het RUP een onderzoek tot milieueffect-rapportage werd uitgevoerd, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering

van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's, dat de dienst MER van het Departement LNE, op 17 februari 2011 m.b.t. dit onderzoek tot milieueffectrapportage beslist heeft dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;  
Overwegende dat het RUP "Opheffing reservatiestrook Uitbergen" gunstig geadviseerd kan worden;

besluit:

Artikel 1: Het gemeentelijk RUP "Opheffing reservatiestrook Uitbergen" te Berlare wordt gunstig geadviseerd;

Artikel 2: Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

### 3. Adviezen van de aanpalende gemeenten

#### **Stad Dendermonde**

Het college heeft geen opmerkingen bij het betreffende RUP.

#### **Gemeente Wichelen**

Het college neemt kennis van het betreffende RUP.

### 4. advies Gecoro over de gebundelde en gecoördineerde thema's van de bezwaren en opmerkingen

#### Bezwaarschrift 1

Rekening houdend met de recent ingevoerde tonnagebeperking van 3.5 ton in de Veerstraat, wordt met de opheffing van de reservatiestrook, de mogelijkheid voor een alternatieve verbinding voor zwaar verkeer tussen Wichelen en de E17 weggenomen. Wichelen is vragende partij voor een volwaardige alternatieve verbinding.

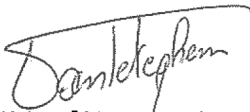
#### **Standpunt Gecoro:**

De Gecoro vindt het een gemiste kans dat de voorziene omleidingsweg omheen de dorpskern van Uitbergen nooit werd gerealiseerd. De realisatie van deze weg kon immers bijdragen tot het leefbaarder maken van de dorpskern van Uitbergen. Gezien de omleidingsweg niet meer uitvoerbaar is - sinds de vastlegging van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Cluster Kalkense Meersen" - kan de Gecoro zich aansluiten bij het initiatief om deze reservatiestrook op te heffen. Dit bezwaarschrift houdt geen argumenten in die een aanpassing van het ontwerp RUP vereisen.

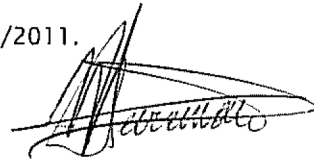
### 5. advies Gecoro over het ontwerp RUP

Het bezwaarschrift wordt door de Gecoro verworpen en er wordt een gunstig advies verleend.

Namens de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, op 08/06/2011.



Kristof Van Peteghem  
secretaris



Michaël Heiremans  
voorzitter