

RUP Sport- en cultuursite

Gemeente Berlare

Startnota

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.



Colofon

Opdracht

RUP Sport- en cultuursite
Startnota

Opdrachtgever

Gemeente Berlare
Dorp 22
9290 Berlare

Opdrachthouder

Antea Belgium nv
Roderveldlaan 1
2600 Antwerpen
T: +32(0)3 221 55 00
www.anteagroup.be
BTW: BE 414.321.939
RPR Antwerpen 0414.321.939
IBAN: BE81 4062 0904 6124
BIC: KREDBEBB
Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

Identificatienummer

4663123016

Projectmedewerkers

Alexander Maekelberg, erkend ruimtelijk planner
Evy De Wilde, erkend ruimtelijk planner
Anton De Boeck, erkend ruimtelijk planner

| Datum | Auteur | Status/ revisie | Vrijgave |
|-------------|----------|-----------------|----------|
| 25 mei 2022 | ADB, EDW | Startnota | EDW |

Inhoudsopgave

Blz

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Inleiding | 2 |
| 1.1 | Aanleiding en algemene doelstelling plan | 2 |
| 1.2 | Situering | 2 |
| 1.2.1 | Macroniveau | 2 |
| 1.2.2 | Mesoniveau | 2 |
| 1.3 | Afbakening plangebied | 3 |
| 1.4 | Reikwijdte en detailleringsniveau | 4 |
| 1.5 | Overzicht in te zetten instrumenten | 4 |
| 2 | Mogelijke alternatieven | 5 |
| 3 | Bestaande feitelijke toestand | 6 |
| 3.1 | Ruimtelijk voorkomen en functioneren | 6 |
| 3.1.1 | Sportsite | 6 |
| 3.1.2 | Cultuursite | 8 |
| 3.2 | Bodem | 12 |
| 3.2.1 | Reliëf | 12 |
| 3.2.2 | Bodemkaart | 12 |
| 3.2.3 | Ontginningen | 13 |
| 3.2.4 | Bodemonderzoeken | 13 |
| 3.2.5 | Erosiegevoeligheid en gevoeligheid voor grondverschuivingen | 14 |
| 3.3 | Water | 15 |
| 3.3.1 | Stroomgebiedbeheerplannen | 15 |
| 3.3.2 | Waterlopen | 16 |
| 3.3.3 | Watertoets 2017 – overstromingsgevoelige gebieden | 16 |
| 3.3.4 | Watertoets 2017 – infiltratiegevoelige gebieden | 17 |
| 3.3.5 | Grondwaterstromingsgevoelige gebieden | 18 |
| 3.3.6 | Zoneringsplan en zuiveringsgebied | 18 |
| 3.3.7 | Waterwingebieden en beschermingszones | 19 |
| 3.4 | Biodiversiteit | 21 |
| 3.4.1 | Natura 2000 | 21 |
| 3.4.2 | VEN en IVON | 22 |
| 3.4.3 | Bos | 23 |
| 3.4.4 | Biologische waardevolle zones | 23 |
| 3.4.5 | Risicoatlas vogels en vleermuizen | 24 |
| 3.5 | Landschap, erfgoed en archeologie | 25 |
| 3.5.1 | Beschermingen | 25 |
| 3.5.2 | Vastgestelde inventarisitems | 26 |
| 3.6 | Omgevingskwaliteit en veiligheid | 28 |
| 3.6.1 | Geluid | 28 |
| 3.6.2 | Lucht | 29 |
| 3.6.3 | Straling | 29 |
| 3.6.4 | Veiligheid | 29 |
| 3.7 | Mobiliteit | 30 |
| 3.7.1 | Mobiliteitsplan | 30 |
| 3.7.2 | Bovenlokaal functioneel fietsnetwerk | 30 |
| 3.7.3 | Recreatief fietsnetwerk | 31 |
| 3.7.4 | Openbaar vervoer | 32 |
| 4 | Beleidscontext | 33 |
| 4.1 | Structuurplanning | 33 |
| 4.1.1 | Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen | 33 |
| 4.1.2 | Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen | 34 |
| 4.1.3 | Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Berlare | 36 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 4.2 | Beleidsplanning | 37 |
| 4.2.1 | Beleidsplan Ruimte Vlaanderen | 37 |
| 4.2.2 | Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen | 37 |
| 4.2.3 | Beleidsplan Ruimte Berlare | 38 |
| 5 | Juridische planologische toestand | 39 |
| 5.1.1 | Bestemmingsplannen | 39 |
| 5.1.1.1 | Gewestplan | 39 |
| 5.1.1.2 | RUP's en/of BPA's | 39 |
| 5.1.2 | Rooilijnplannen | 41 |
| 5.1.3 | Atlas der buurt- en voetwegen | 41 |
| 6 | Visie voorgenomen plan | 43 |
| 6.1 | Algemene visie | 43 |
| 6.2 | Inrichtingsvisie | 43 |
| 7 | Motivatie inname HAG | 48 |
| 8 | Bepalen van de plan-m.e.r.-plicht | 49 |
| 8.1 | Feitelijke en juridische planologische toestand | 49 |
| 8.1.1 | Feitelijke toestand plangebied en omgeving | 49 |
| 8.1.2 | Juridisch planologische toestand plangebied en omgeving | 49 |
| 8.1.3 | Overzicht wijziging bestemmingen | 49 |
| 8.1.4 | Toepassingsgebied | 50 |
| 9 | Onderzoek naar de aanzienlijkheid van de milieueffecten | 51 |
| 9.1 | Bepalen van de referentietoestand | 51 |
| 9.2 | Discipline Bodem | 51 |
| 9.3 | Discipline Water | 51 |
| 9.4 | Discipline Biodiversiteit | 52 |
| 9.5 | Discipline Landschap, erfgoed en archeologie | 53 |
| 9.6 | Discipline Mens – mobiliteit | 53 |
| 9.6.1 | Sportsite | 53 |
| 9.6.2 | Cultuursite | 63 |
| 9.7 | Discipline Mens – ruimte, hinder en gezondheid | 66 |
| 9.8 | Discipline Klimaat | 66 |
| 9.9 | Leemten in de kennis | 68 |
| 9.10 | Grensoverschrijdende effecten | 68 |
| 9.11 | Globale conclusie over de aanzienlijkheid van milieueffecten | 68 |
| 10 | Bijlagen | 1 |
| 10.1 | Ortho en BJT | 1 |
| 10.2 | Beslissing RVR-toets | 0 |

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en algemene doelstelling plan

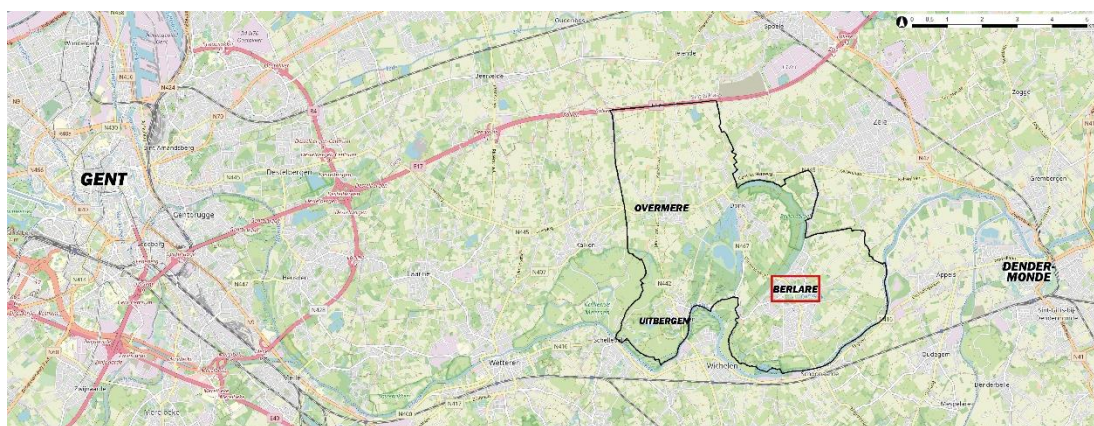
Binnen de dorpskern van Berlare zijn verschillende gemeenschapsvoorzieningen gesitueerd, al dan niet geclusterd en nood aan een vernieuwde infrastructuur. In de omgeving van het gemeentehuis en de kerk bevindt zich de gemeentelijke sporthal met bijhorende accommodatie, een lagere school en de lokalen van de KSA. Dit is de sportsite. Iets verder langs het Dorp bevindt zich meer oostelijk het Cultureel Centrum Stroming, bibliotheek, brandweerkazerne, chirolokaal, IBO en een zorgcluster bestaande uit sociale woningen en assistentiewoningen. Dit wordt verder de cultuursite genoemd.

De gemeente is via onderzoek van haar gemeentelijk patrimonium en ontwerpend onderzoek nagegaan hoe de dorpskern kwalitatiever kan ontwikkeld worden. Het versterken en opwaarderen van de sport- en cultuursite stonden daarbij centraal, met een focus op ruimtelijke kwaliteit, het beter functioneren en integreren binnen de omgeving. Om de realisatie van de toekomstvisie mogelijk te maken, dienen een aantal herbestemmingen te gebeuren via de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

1.2 Situering

1.2.1 Macroniveau

Berlare is een landelijke gemeente in de provincie Oost-Vlaanderen. Naburige steden zijn Lokeren in het noorden, Dendermonde in het oosten, Aalst in het zuiden en Gent in het westen. Berlare grenst in het noorden aan de E17, en in het zuiden aan de Schelde. De gemeente bestaat uit de deelgemeenten Berlare, Overmere en Uitbergen. Het Donkmeer en Berlarebroek zijn het kenmerkend hart van de gemeente. Berlare heeft geen treinstation, maar net ten zuiden van de Schelde ligt de spoorlijn 53 tussen Schellebelle en Dendermonde, met het station van Schoonaarde op 2,5 km van de kern van hoofddorp Berlare.

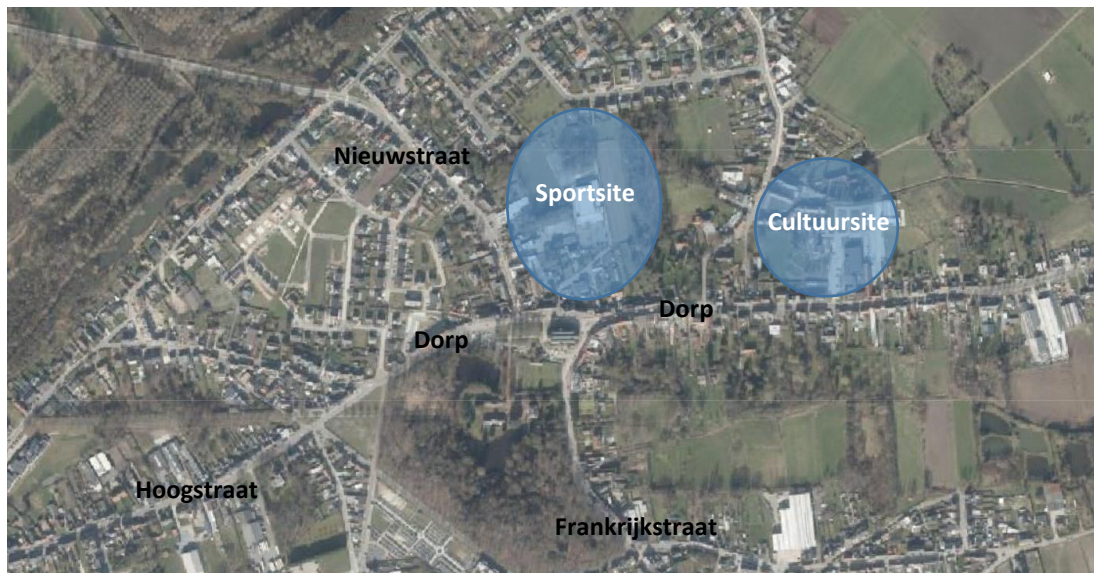


Figuur 1.2-1 – Situering van het plangebied op macroniveau

1.2.2 Mesoniveau

De dorpskern van Berlare is gestructureerd volgens vier uitvalswegen rond het dorpsplein: de Hogeweg die via Dorp langs de kerk en het kasteeldomein van Berlare overgaat in de Frankrijkstraat naar het zuiden toe, de Gaver die vanaf Dorp naar het noorden verbinding maakt met Zele, en de Nieuwstraat die de kern in verbinding brengt met het Donkmeer en Berlare Broek en de andere deelgemeenten.

Voor de sport- en cultuursite worden herontwikkelingsperspectieven onderzocht. Het gaat om de site en aanpalende basisschool De Duizendpoot, tussen de Nieuwstraat en de Gaver, en de site van het cultureel centrum Stroming met aanliggende brandweerkazerne, assistentiewoningen, chirolokalen en iets verder het IBO, tussen de Gaver en de Hogeweg.



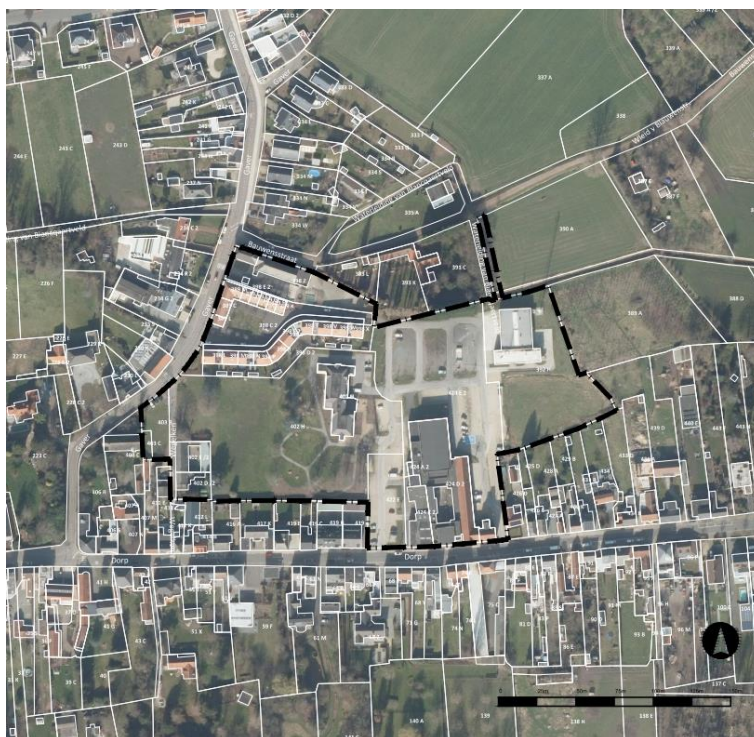
Figuur 1.2-2 Situering van het plangebied op mesoniveau

1.3 Afbakening plangebied

Het plangebied bestaat uit twee deelplannen, de sport- en cultuursite. De afbakening van de twee deelplannen is hieronder weergegeven.



Figuur 1.3-1 Afbakening van deelplan 1 - Sportsite



Figuur 1.3-2 Afbakening van deelplan 2 - Cultuursite

1.4 Reikwijdte en detailleringsniveau

Het RUP “Sport- en cultuursite” omvat de opmaak van een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften teneinde het plangebied te herbestemmen. Het RUP beoogt de ordening op gemeentelijk niveau van twee deelgebieden met een oppervlakte van ca. 4,04ha voor de sportsite en ca. 3,61ha voor de cultuursite. De bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften worden vastgelegd op perceelsniveau.

1.5 Overzicht in te zetten instrumenten

Het RUP “Sport- en cultuursite” omvat de opmaak van een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften teneinde het plangebied te herbestemmen.

2 Mogelijke alternatieven

Niet uitvoeren van het plan

Indien het plan niet wordt uitgevoerd, betekent dit dat de voorgenomen opmaak tot RUP niet doorgaat of m.a.w. dat het plangebied in zijn huidige 'vorm' blijft behouden. Dit heeft volgende ruimtelijk-juridische beperkingen:

- De sporthalsite wordt belemmerd in haar heroriëntatie naar ontsluiting toe. De omliggende bestemmingszones parkgebied, groengebied en woonuitbreidingsgebied van het gewestplan, laten geen wegenis of parkeren toe. Uitbreidingen van bouwvolume zijn beperkt mogelijk binnen het gebied voor dagrecreatie volgens het gewestplan. Uitsluitend functies voor dagrecreatie zijn toegelaten.
- De cultuursite wordt eveneens bemoeilijkt in haar oriëntatie. Het verplaatsen van de parking ter optimalisatie van de site is niet mogelijk, noch het vergroenen van de huidige parking. Het gedeelte van de site ten westen van het CC blijft voorbehouden in functie van zorgwonen. Andere functies kunnen hier niet plaatsvinden.

Alternatieven

Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan heeft als doel herontwikkelingsmogelijkheden te bieden aan de clusters van gemeenschapsvoorzieningen binnen de sport- en cultuursite, met het oog op het centraliseren van gemeenschapsfuncties en het inzetten op gedeeld gebruik. Het betreft bestaande infrastructuur die zal worden geoptimaliseerd. Herlocalisatie of een onderzoek naar locatiealternatieven is hier niet aan de orde.

Voor dit planvoornemen zijn er inrichtings- en/of programma-alternatieven binnen de gebiedscategorie van gemeenschapsvoorzieningen. De maximale draagkracht is via ontwerpend onderzoek afgetoetst en zal een doorvertaling krijgen in de stedenbouwkundige voorschriften. Volgende pro's en contra's worden in overweging genomen:

| PRO | CONTRA |
|---|--|
| <p>Het bepalen van de meest optimale inrichting en het meest optimale programma in functie van de draagkracht van de dorpskern en de te bereiken doelen wordt gerealiseerd.</p> | <p>Flexibiliteit vs. rechtszekerheid</p> |

3 Bestaande feitelijke toestand

3.1 Ruimtelijk voorkomen en functioneren

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden: sportsite en cultuursite.

3.1.1 Sportsite

Bebouwing

De sportsite situeert zich ten noorden van de kern van Berlare, op ca. 100m van de kerk. Het omvat de infrastructuur van de sporthal, school en het jeugdlokaal van de KSA. De bebouwing situeert zich hoofdzakelijk in het zuidelijk deel van het deelgebied.



Figuur 3.1-1 Sporthal (links) en school (rechts)

Ontsluiten en parkeren

De sporthal en het jeugdlokaal van de KSA worden voor gemotoriseerd verkeer ontsloten via de Kerkwegel die uitkomt op het Dorp. De parking is voorzien vlak vóór de sporthal in aansluiting op de Kerkwegel. Een trage verbinding loopt langs de sporthal verder door tussen twee woonpercelen op de Fred De Bruynestraat.

De school kent zijn hoofdingang via de Nieuwstraat. Langsheen de Nieuwstraat bevinden zich enkele langse parkeervakken. Aan de achterzijde via de Kerkwegel kent de school tevens een nevenontsluiting. Voor het parkeren wordt beroep gedaan op de parking van de sporthal.



Figuur 3.1-2 Ontsluiting en parkeren van de sporthal via de Kerkwegel voor gemotoriseerd verkeer en via trage verbinding langs de sporthal richting Fred De Bruynestraat



Figuur 3.1-3 Ontsluiting en parkeren van de school: hoofdingang via de Nieuwstraat en achterkant school via de Kerkwegel

Groen en open ruimte

De open ruimte is deels verhard. Verharde zones zijn de parking bij de sporthal, speelveld achter de sporthal en de speelplaats bij de school. Verder kent het deelgebied ook groene zones, met name speelvelden bij de sporthal, speelplein tussen de sporthal en de achtergelegen woonwijk, en een naastliggend akkerland.



Figuur 3.1-4 Verharde zones: parking bij sporthal (links) en speelveld (rechts)



Figuur 3.1-5 Groene zones: speelveld en speelplein (links) en akkerland (rechts)

3.1.2

Cultuursite

Bebouwing

Binnen het deelgebied bevinden zich een aantal gebouwen van gemeenschapsvoorzieningen. Zo is er het cultureel centrum met bibliotheek en voormalige brandweerkazerne langsheen de rooilijn aan het Dorp. Achterin situeert zich de nieuwe brandweerkazerne en assistentiewoningen.

Ter hoogte van de Gaver is er het (verouderd) gemeentelijk patrimonium waar de IBO en gemeentediensten zijn gevestigd, alsook de jeugdlokalen van de meisjeschiro.



Figuur 3.1-6 Bebouwing aan de straatzijde van het Dorp: voormalige brandweerkazerne (links) en CC Strooming met bibliotheek (rechts)



Figuur 3.1-7 Bebouwing achter het cultureel centrum: assistentiewoningen (links) en nieuwe brandweerkazerne (rechts)



Figuur 3.1-8 Bebouwing aan de Gaver: patrimonium van het IBO en gemeentediensten (links) en chirolokalen (rechts)

Ontsluiten en parkeren

De ontsluiting van het cultureel centrum, bibliotheek, brandweerkazerne en assistentiewoningen gebeurt via het Dorp. Aan de linkerzijde van het CC situeert zich een in- en uitrit, aan de rechterzijde een uitrit van het CC waarmee ook de uitrit van de brandweerkazerne samenvalt. Ter hoogte van het Dorp komen de gescheiden ontsluitingswegen samen, zie foto rechtsonder. Parkeren is mogelijk aan de zijkant van de gebouwen. Een grote parking is gelegen achter de site, echter minder optimaal ingericht omwille van schuine parkeerplaatsen.



Figuur 3.1-9 Ontsluiting van de cultuursite via het Dorp: een in- en uitrit aan de linkerzijde van het CC met oude brandweerkazerne en aan de rechterzijde een uitrit

Het gemeentelijk patrimonium waarin het IBO en de gemeentediensten zijn gevestigd, situeert zich op een hoekperceel langs de Gaver en Bauwensstraat. Langs deze laatste situeren zich enkele parkeerplaatsen.

De sociale woningen van Hulp in Woningnood situeren zich deels aan de straatzijde van de Gaver en deels inwaarts gelegen aan private wegen met een publiek karakter.

Het chirolokaal is voor gemotoriseerd verkeer bereikbaar via de Gaver. Aan het begin van het Wegelken situeren zich langs de Gaver enkele parkeerplaatsen. De lokalen zijn via het Wegelken langs het Dorp enkel bereikbaar voor de voetganger en fietser.

De functies die gelegen zijn aan de Gaver, kennen geen centrale parkeerzone.



Figuur 3.1-10 Ontsluiting van de cultuursite via de Gaver

Groen en open ruimte

De cultuursite is voorzien van enkele onbebouwde groene percelen. Tussen de assistentiewoningen en de chirolokalen situeert zich een groen grasveld. Het functioneert tevens als speelruimte voor de Chiro, tesamen met het kleiner grasveld aan de straatzijde van de Gaver.

Het aanliggende onbebouwde perceel naast de nieuwe brandweerkazerne is momenteel grasland. In de nabije toekomst is de invulling met een skatepark hier voorzien.



Figuur 3.1-11 Groene ruimte binnen het deelgebied cultuursite

3.2 Bodem

Tabel 3.2-1 Synthese bestaande feitelijke toestand bodem

| | Plangebied en omgeving |
|-----------------------------------|--|
| Reliëf | Weinig tot geen hoogteverschillen |
| Bodemkaart | Deelgebied sportsite: droog tot vochtige zandbodem + antropogene bodem Deelgebied cultuursite: vochtige zandbodem + antropogene bodem |
| Ontginningen | / |
| Bodemonderzoeken | Deelgebied sportsite: / Deelgebied cultuursite: Huidige site IBO (dossiernr. 95181) - Oriënterend bodemonderzoek d.d. 08/12/2020 T.h.v. de serviceflats (dossiernr. 16158) - Oriënterend bodemonderzoek d.d. 31/07/2002 - Beschrijvend bodemonderzoek d.d. 10/09/2001 - Bodemsaneringsprojecten d.d. 01/08/2003 - Eindevaluatieonderzoek d.d. 18/01/2008 |
| Erosiegevoeligheid | Niet erosiegevoelig |
| Gevoelig voor grondverschuivingen | Geen data beschikbaar |
| Waardevolle bodem | / |

3.2.1 Reliëf

Er zijn weinig tot geen hoogteverschillen binnen de deelgebieden.



Figuur 3.2-1 – Terreinhoogte

3.2.2 Bodemkaart

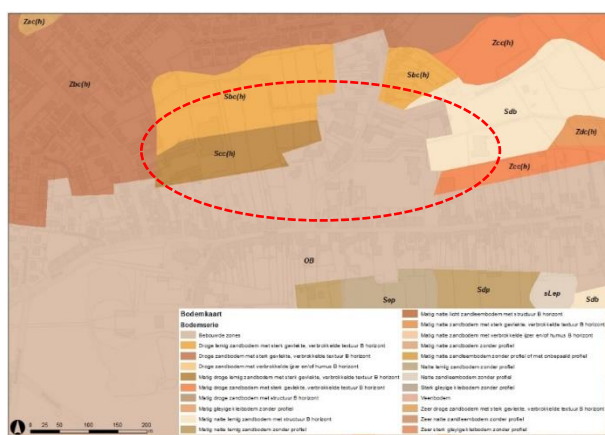
Volgens de bodemkaart bestaan de onbebouwde delen van de sportsite uit een droge zandbodem, en de overige delen zijn antropogeen. Bij de cultuursite zijn de parking, brandweerkazerne en het toekomstig skatepark gelegen binnen een vochtige zandbodem. Het overige deel van de site is antropogeen. De volgende bodemtypen worden aangetroffen:

Sportsite:

- Zbc(h): droge zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont (droog zand)
- Sbc(h): droge lemig zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont (droog zand)
- Scc(h): matig droge lemig zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont (vochtig zand)
- OB: bebouwde zones (antropogeen)

Cultuursite:

- Sdb: matig natte lemig zandbodem met structuur B horizont (vochtig zand)
- Zcc(h): matig droge zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont (vochtig zand)
- OB: bebouwde zones (antropogeen)



Figuur 3.2-2 – Bodemkaart

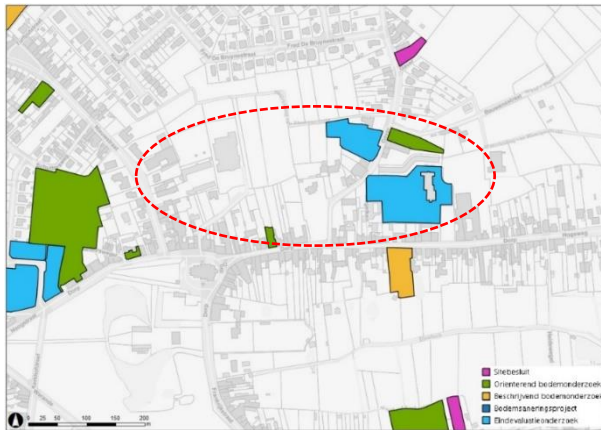
3.2.3 **Ontginningen**

Er bevinden zich geen ontginningen in of grenzend aan het plangebied. Het plangebied is niet opgenomen in een oppervlaktedelfstoffenplan.

3.2.4 **Bodemonderzoeken**

Uit de OVAM-databank van de verspreiding van de bodemonderzoeken in Vlaanderen (toestand 29/03/2022) blijkt dat er een oriënterend bodemonderzoek d.d. 08/12/2020 heeft plaatsgevonden ter hoogte van de huidige site van het IBO (dossier nr. 95181). Ter hoogte van de serviceflats en het aansluitend park zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd: oriënterend bodemonderzoek d.d. 31/07/2002, beschrijvend bodemonderzoek d.d. 10/09/2001, bodemsaneringsprojecten d.d. 01/08/2003 en eindevaluatieonderzoek d.d. 18/01/2008.

Het plangebied is niet gelegen in een zone met potentiële risico-activiteiten voor verontreiniging.



Figuur 3.2-3 – Bodemonderzoeken

3.2.5 Erosiegevoeligheid en gevoeligheid voor grondverschuivingen

De deelgebieden zijn niet erosiegevoelig. Er is geen data beschikbaar voor de gevoeligheid voor grondverschuivingen.



Figuur 3.2-4 – Erosiegevoeligheid

3.3 Water

Tabel 3.3-1 Synthese bestaande feitelijke toestand water

| | Plangebied en omgeving |
|--|---|
| Stroomgebied / Bekken / Deelbekken | Binnen het stroomgebied van de Schelde in het Beneden-Scheldebekken |
| Waterlopen | 'Waterleiding van Blancqaertveld' loopt dwars doorheen de sportsite en grenst aan de cultuursite |
| Overstromingsgevoelige gebieden (watertoetskaart 2017) | Niet overstromingsgevoelig |
| Infiltratiegevoelige gebieden (watertoetskaart 2017) | Infiltratiegevoelig |
| Signaalgebied | / |
| Grondwaterstromingsgevoeligheid (watertoetskaart 2017) | Matig gevoelig voor grondwaterstroming |
| Zuiveringsgebied | Berlare |
| Zoneringsplan | De bebouwde delen zijn gelegen binnen centraal gebied Een overig onbebouwd deel is niet gecategoriseerd |
| Beschermingszone grondwaterwinning | Het deelgebied sporthalsite is geheel gelegen binnen het grondwaterwingebied 'Berlare-Zele', een beschermingszone type III Het deelgebied cultuursite is niet gelegen binnen een grondwaterwingebied |

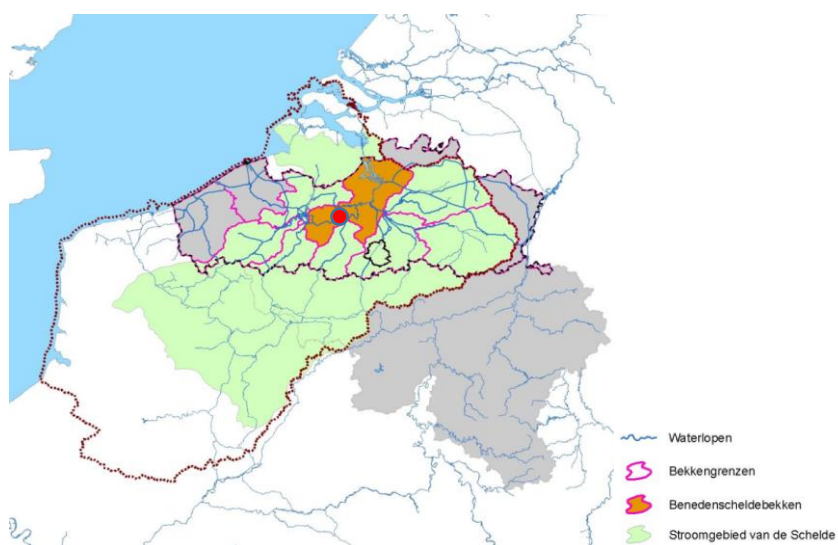
Het decreet integraal waterbeleid heeft zowel aandacht voor waterkwaliteit als voor de kwantiteit (hoeveelheid water). Binnen de bevoegdheid ruimtelijke ordening wordt uiteraard vooral rekening gehouden met de hoeveelheid water (vermijden van overstromingen van bebouwde gebieden en vermijden van verdroging van natte natuurgebieden). Op 20 juli 2006 keurde de Vlaamse regering het uitvoeringsbesluit voor de watertoets goed. Dit besluit geeft aan de overheden die vergunningen afleveren richtlijnen voor de toepassing van de watertoets. Sinds 1 maart 2012 is er een aangepast uitvoeringsbesluit inzake de watertoets in werking getreden.

3.3.1 Stroomgebiedbeheerplannen

In uitvoering van het decreet integraal waterbeleid, stelde de Vlaamse regering op 18 december 2015 het bekkenspecifieke deel voor het Beneden-Scheldebekken vast dat deel uitmaakt van het stroomgebiedbeheerplan Schelde voor de periode 2016-2021.

Het stroomgebiedbeheerplan bepaalt de hoofdlijnen van het integraal waterbeleid voor het desbetreffende stroomgebiedsdistrict en bevat maatregelen en acties om de waterkwaliteit te beschermen en te herstellen, om het duurzame gebruik van water op langere termijn te garanderen en om de negatieve impact van overstromingen op mens, milieu, cultureel erfgoed en economie te beperken.

De deelgebieden zijn gelegen in het Beneden-Scheldebekken binnen het stroomgebied van de Schelde.

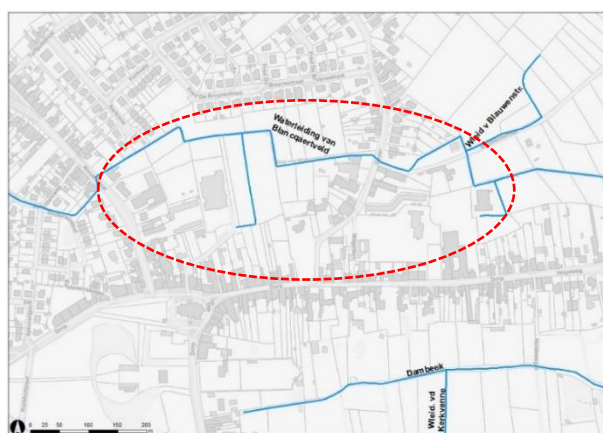


Figuur 3.3-1 Situering van Berlare (rode stip) binnen het stroomgebied van de Schelde, met name de Benedenscheldebekken

3.3.2

Waterlopen

Dwars doorheen het deelgebied sportsite en grenzend aan de cultuursite loopt de ondergrondse collector “Waterleiding van Blancqaertveld”.

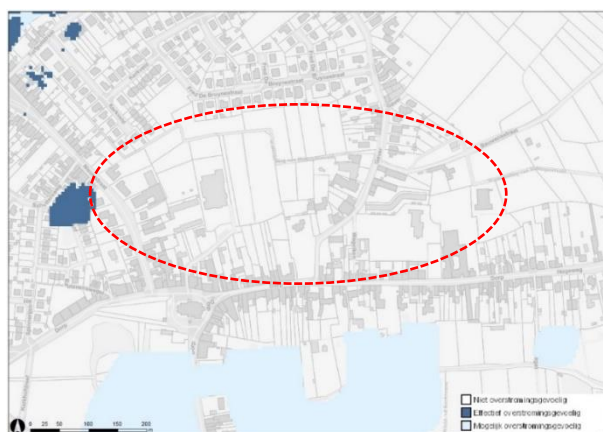


Figuur 3.3-2 – Waterlopen

3.3.3

Watertoets 2017 – overstromingsgevoelige gebieden

Beide deelgebieden zijn niet overstromingsgevoelig volgens de watertoetskaart. Verder is het ook niet gelegen in recent overstromd gebied noch in een van nature overstroombaar gebied.



Figuur 3.3-3 – Overstromingsgevoeligheid

3.3.4 Watertoets 2017 – infiltratiegevoelige gebieden

De kaart met de infiltratiegevoelige bodems ten behoeve van de watertoets werd opgemaakt om te kunnen nagaan in welke gebieden er relatief gemakkelijk hemelwater kan infiltreren naar de ondergrond. Infiltratie van hemelwater naar het grondwater is belangrijk omdat daardoor de oppervlakkige afstroming en dus ook de kans op wateroverlast afneemt. Bovendien staat infiltratie in voor de aanvulling van de grondwatervoorraden en zodoende voor het tegengaan van verdroging van watervoerende lagen en van waterafhankelijke natuur.

De kaart met infiltratiegevoelige bodems ten behoeve van de watertoets werd afgeleid van de bodemkaart. Ze bestaat uit twee types gebieden:

- Gebieden met de infiltratiegevoelige bodems
- Gebieden met de niet-infiltratiegevoelige bodems

De watertoetskaart met infiltratiegevoelige gebieden heeft tot doel om richtinggevend te zijn voor individuele ingrepen op lokaal niveau. Bij dergelijke ingrepen moet beslist worden of de aanleg van infiltratievoorzieningen of waterdoorlatende verhardingen al dan niet zinvol zijn, en of er mogelijk schadelijke effecten kunnen optreden naar het grondwater toe, zowel kwantitatief als kwalitatief bij het al dan niet aanleggen van dergelijke voorzieningen.

De deelgebieden zijn beiden infiltratiegevoelig.



Figuur 3.3-4 Infiltratiegevoeligheid

3.3.5 Grondwaterstromingsgevoelige gebieden

De kaart met de gebieden die gevoelig zijn voor grondwaterstroming ten behoeve van de watertoets (zie [Figuur 3.3-5](#)) werd opgemaakt om te kunnen nagaan in welke gebieden er minder of meer aandacht moet uitgaan naar de effecten van ingrepen op de grondwaterstroming. De richtlijnen voor de watertoets houden rekening met een differentiatie van Vlaanderen in 3 types van gebieden, volgens de aard van gevoeligheid voor grondwaterstroming.

Type 1: zeer gevoelig

De zeer gevoelige gebieden zijn afgebakend aan de hand van de kaart van de Natuurlijk Overstroombare Gebieden (NOG kaart). De NOG-kaart is gebaseerd op de bodemkaart waarbij de bodemprofielen van alluviale, colluviale en poldergronden afgebakend zijn. De NOG gebieden met uitzondering van colluvia zijn afgebakend als type 1 gebied. Indien er in type 1 gebied een ondergrondse constructie gebouwd wordt met een diepte van meer dan 3m of een horizontale lengte van meer dan 50m, dient advies aangevraagd te worden bij de bevoegde adviesinstantie.

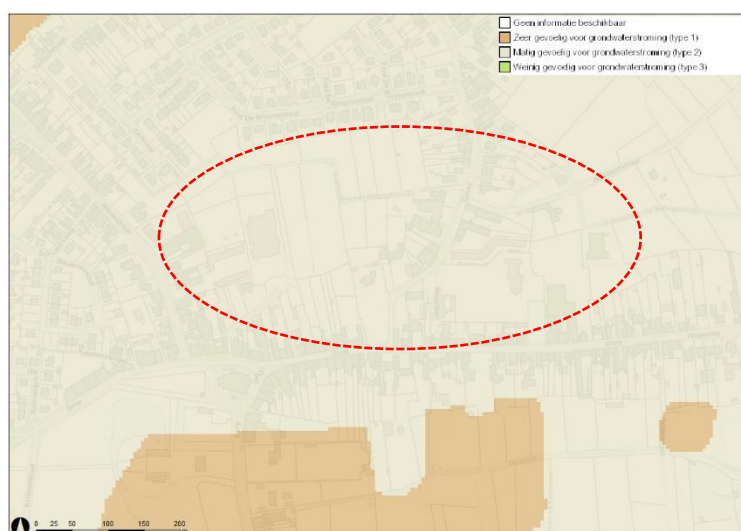
Type 2: matig gevoelig

Onder de matig gevoelige gebieden vallen alle gebieden die niet tot type 1 (zeer gevoelig) of type 3 (weinig gevoelig) behoren. Indien er in type 2 gebied een ondergrondse constructie gebouwd wordt met een diepte van meer dan 5m en een horizontale lengte van meer dan 100m, dient advies aangevraagd te worden bij de bevoegde adviesinstantie.

Type 3: weinig gevoelig

Onder de weinig gevoelige gebieden vallen alle gebieden waar er een aquitard (meestal een kleilaag) op geringe diepte voorkomt of het grondwaterpeil diep staat en die niet tot type 1 (zeer gevoelig) behoren. Indien er in type 3 gebied een ondergrondse constructie gebouwd wordt met een diepte van meer dan 10m en een horizontale lengte van meer dan 50m, dient advies aangevraagd te worden bij de bevoegde adviesinstantie.

Het plangebied is geheel matig gevoelig voor grondwaterstroming.



Figuur 3.3-5 – Grondwaterstromingsgevoeligheid

3.3.6 Zoneringsplan en zuiveringsgebied

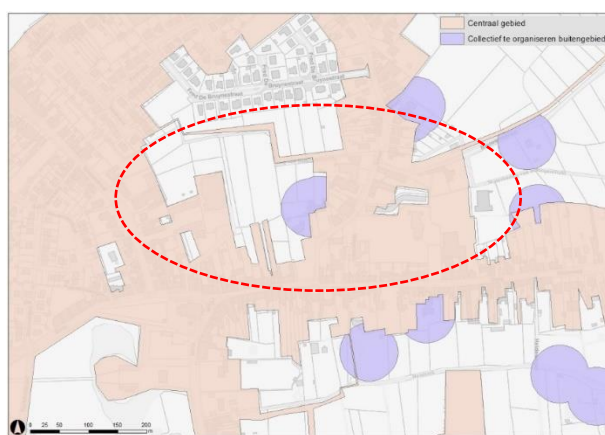
Het afvalwaterbeleid wordt gestuurd via gemeentelijk zoneringsplannen. Het zoneringsplan deelt het grondgebied van de gemeente op in het reeds gerioleerde gebied, het gebied waar nog een individuele

zuivering zal worden voorzien en het gebied waar geen collectieve, maar een individuele zuivering zal worden voorzien.

De reeds ontwikkelde zones binnen het deelgebied sportsite zijn gelegen binnen het centraal gebied met reeds een bestaande aansluiting op een waterzuivering (oranje gearceerd). Een beperkte strook achter het woonlint van de Fred De Bruynestraat is gecategoriseerd als collectief te optimaliseren buitengebied (groene contour). De overige delen zijn niet ingedeeld.

De gehele cultuursite, met uitzondering van de nieuwe brandweerkazerne en aanliggend perceel in functie van het nieuwe skatepark, ligt binnen centraal gebied (oranje gearceerd). Het overige deel kent geen categorisering binnen het zoneringsplan.

De deelgebieden zijn beiden gelegen binnen het zuiveringsgebied Berlare. Dit is het gebied waarbinnen alle riolen naar éénzelfde rioolwaterzuiveringsinstallatie afvoeren.



Figuur 3.3-6 – Zoneringsplan

3.3.7

Waterwingebieden en beschermingszones

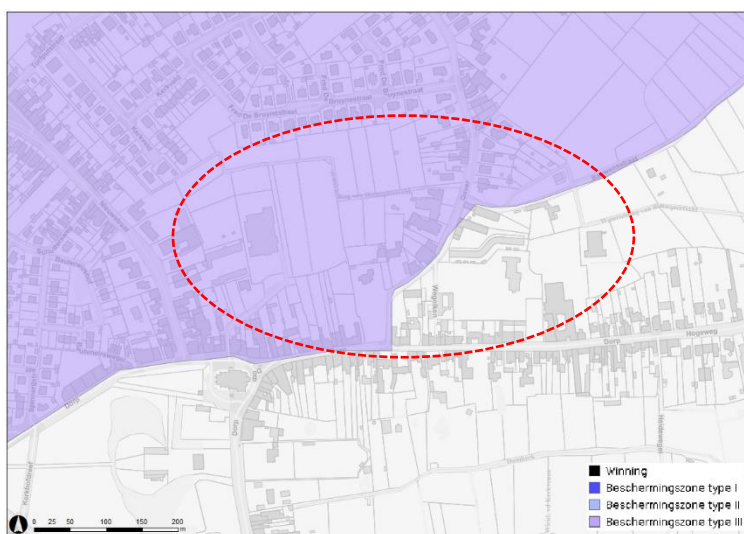
Van de totale hoeveelheid verdeeld drinkwater in Vlaanderen bedraagt het aandeel grondwater ongeveer 40%. De kwalitatieve en kwantitatieve bescherming van de waterproductie bestemd voor de drinkwatervoorziening is dan ook zeer belangrijk.

Het Decreet van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwater beheer voorziet in de mogelijkheid tot afbakening van waterwingebieden en beschermingszones en tot het uitwerken van een specifieke regeling voor de grondwaterbescherming in deze gebieden.

Een waterwingebied heeft slechts betrekking op de installaties en een bufferzone van max. 20m. De beschermingszones type I, II en III zijn veel ruimer:

- **Type I** komt overeen met de 24-uurs grens;
- **Type II** geldt als ‘bacteriologische’ zone en wordt begrensd door de 60-dagen-lijn met een maximum van 150m voor artesische lagen en van 300m voor de andere lagen;
- **Type III** geldt als ‘chemische’ zone en komt overeen met het voedingsgebied van de waterwinning, evenwel beperkt tot een lijn gelegen op 2000m van de grens van het waterwingebied voor het geval van freatische waterwinningen. Voor artesische winningen wordt een zone III niet afgebakend.

Het gehele deelgebied sportsite is gelegen binnen het grondwaterwingebied “Berlare-Zele”, een beschermingszone type III. De cultuursite is niet gelegen binnen een grondwaterwingebied.



Figuur 3.3-7 – Beschermingszone van grondwaterwinning

3.4 Biodiversiteit

Tabel 3.4-1 Synthese bestaande feitelijke toestand biodiversiteit

| | Plangebied en omgeving |
|--|--|
| Vogelrichtlijngebied | 'Durme en de middenloop van de Schelde', op 500m naar het noordwesten |
| Habitatrichtlijngebied | 'Schelde- en Durmeëstuarium van Nederland tot Gent', op 500m naar het noordwesten |
| Ramsargebied | Geen Ramsargebied in heel Berlare |
| Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) | Dichtstbijzijnde is het GEN 'vallei van de Boven Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder', op 1,4 km naar het westen |
| Vlaamse of erkende natuureservaten | Erkend reservaat Heidemeersen op ca. 1km ten zuiden van de deelgebieden Geen Vlaamse reservaten in geheel Berlare |
| Bosreservaten | Geen bosreservaten in geheel Berlare |
| Bos | Binnen het deelgebied sportsite ten noorden van de sporthal en grenzend in het oosten is er een bos bestaande uit loofhout en andere mengingen Geen bos binnen deelgebied cultuursite |
| IHD-zoekzones | Geen IHD-zoekzones in geheel Berlare |
| Biologisch waardevolle zones | Het deelgebied sportsite is niet biologisch waardevol m.u.v. het bos ten noorden van de sporthal dat biologisch zeer waardevol is Het deelgebied cultuursite is niet biologisch waardevol |
| Risicoatlas vogels en vleermuizen | Gelegen binnen een risicozone voor vogels en vleermuizen |

3.4.1 Natura 2000

In 1979 werd door de Europese Gemeenschap de Richtlijn 79/409/EEG inzake het behoud van de vogelstand uitgevaardigd, beter bekend als de Vogelrichtlijn. Het doel ervan is de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de lidstaten te bevorderen. Volgens artikel 4 van deze Richtlijn moeten er speciale beschermingsmaatregelen getroffen worden voor de leefgebieden van een aantal vogelsoorten, vermeld in de zogenaamde Bijlage I van de richtlijn. Bovendien moet men ook de rui-, overwinterings- en rustplaatsen van geregeld voorkomende trekvogelsoorten (onder andere watervogels en ganzen) beschermen. Als belangrijkste maatregel dient elke lidstaat Speciale Beschermingszones (SBZ – V) aan te wijzen op basis van opgegeven selectienormen. In deze gebieden dienen maatregelen getroffen te worden voor de bescherming van de vogelsoorten en van hun leefgebieden. Ook buiten deze beschermingszones moeten de lidstaten zich inzetten om de vervuiling en verslechtering van de leefgebieden van de soorten te voorkomen. In Vlaanderen werden in 1988 in uitvoering van deze richtlijn een aantal Speciale Beschermingszones, Vogelrichtlijngebieden of kortweg SBZ-V genoemd, aangeduid.

De continue achteruitgang van de natuurlijke habitats en de bedreiging voor het voortbestaan van bepaalde wilde soorten zijn een centrale zorg in het milieubeleid van de Europese Unie (EU). Op 21 mei 1992 werd de Europese Richtlijn 92/43/EEG, inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (zogenoemde 'Habitatrichtlijn'), uitgevaardigd. Deze richtlijn heeft tot doel de biodiversiteit in de lidstaten te behouden en streeft naar de instandhouding én het herstel van de

natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna die hiervan deel uitmaken. Bij deze richtlijn werd een Europees ecologisch netwerk tot stand gebracht dat "Natura 2000" is genoemd. Dit netwerk bestaat uit "speciale beschermingszones" die door alle lidstaten werden aangewezen overeenkomstig de bepalingen van deze richtlijn (de zogenaamde 'Habitatrichtlijngebieden' of SBZ – H), alsmede uit de speciale beschermingszones die uit hoofde van de Vogelrichtlijn zijn ingesteld (zogenaamde Vogelrichtlijngebieden).

Het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied "Durme en de middenloop van de Schelde" situeert zich op 500m ten noordwesten van het plangebied.

Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied "Schelde- en Durmeëstuarium van Nederland tot Gent" situeert zich op 500m ten noordwesten van het plangebied.



Figuur 3.4-1 – Natura 2000-gebieden

3.4.2

VEN en IVON

De centrale doelstelling van het Vlaams gebiedsgericht natuurbeleid is de realisatie van een voldoende omvangrijke en samenhangende 'natuurlijke structuur' van Vlaanderen. Om dit te bereiken dient eerst het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en het Integraal Verweving- en Ondersteunend Netwerk (IVON) afgebakend te worden.

Het VEN, dat bestaat uit Grote Eenheden Natuur (GEN) en Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling (GENO), wordt afgebakend door Vlaanderen in overleg met de provinciale en gemeentelijke overheden.

Het IVON bestaat uit NVWG (natuurverwevingsgebieden) en NVBG (natuurverbindingsgebieden). De NVWG wordt afgebakend in het RSV. De NVBG worden echter afgebakend door de provincie, zij het in functie van de reeds door het Vlaams Gewest afgebakende GEN, GENO en NVWG en aan de hand van richtlijnen opgesteld op Vlaams niveau.

De Vlaamse regering besliste op 18 juli 2003 over de definitieve afbakening van het eerste deel van het VEN. Het VEN 1e fase of Vlaams Ecologisch Netwerk staat voor 86.500 ha platteland waar natuur en natuurbescherming de belangrijkste plaats innemen. De afbakening van de NVGB werd nog niet beëindigd.

Het dichtstbijzijnde GEN-gebied 'Vallei van de Boven Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfsnyder' situeert zich op slechts ±1,4km ten westen van het plangebied.

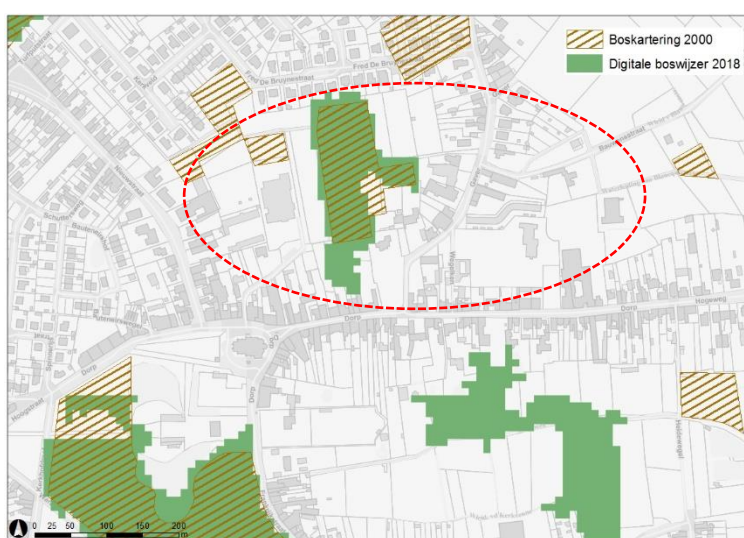
3.4.3

Bos

Het beheer van de bossen steunde in België sinds 1846 op gegevens die ingewonnen werden door middel van 10-jaarlijkse bostellingen. Deze laatste werden uitgevoerd via directe raadpleging van de bosteigenaars door middel van vragenlijsten. Ten einde de opslag en verwerking van de gegevens ten behoeve van het beheren van het bospatrimonium te optimaliseren, werd gedurende de periode 1978-1992 aan de hand van de interpretatie van orthofoto's een digitale boskartering opgesteld, de zogenaamde boskarteringskaarten.

Binnen het deelgebied sportsite ten noorden van de sporthal en grenzend in het oosten is er een bos bestaande uit loofhout en andere mengingen. Een gedeelte bevindt zich in de ontwikkelingsfase middeloud loofhout, een ander gedeelte is oud loofhout.

Binnen het deelgebied cultuursite of directe nabijheid is er geen bos.



Figuur 3.4-2 – Bosreferentielaag 2000 en digitale boswijzer 2018

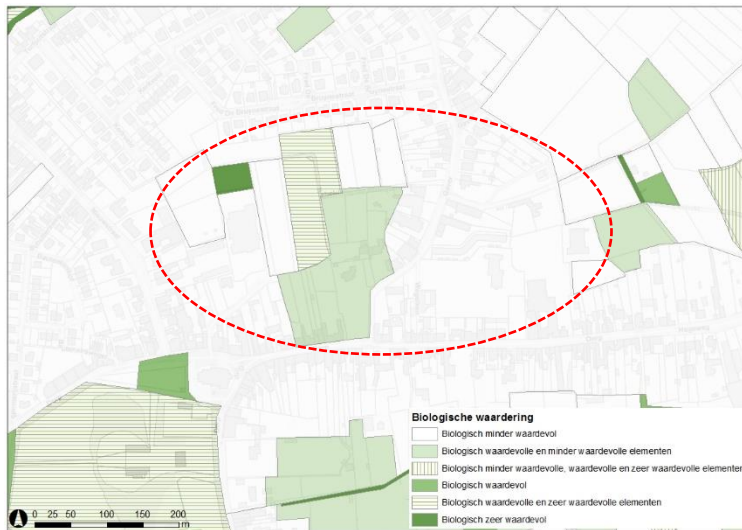
3.4.4

Biologische waardevolle zones

De biologisch waardevolle zones worden weergegeven op de biologische waarderingskaart. De biologische waarderingskaart is een inventarisatie van het biologische milieu en de bodembedekking in Vlaanderen en Brussel. Een inkleuring in groentinten duidt de biologische waarde van het milieu op een overzichtelijke wijze. Hiertoe werd een uniforme evaluatie van het volledige Vlaamse gewest gemaakt voor wat betreft plantengroei, grondgebruik en kleine landschapselementen. De inventarisatie werd opgemaakt door het Instituut voor natuur- en bosonderzoek (INBO).

Het deelgebied sportsite is niet biologisch waardevol met uitzondering van het bos ten noorden van de sporthal dat biologisch zeer waardevol is. Het bestaat uit zuur eikenbos.

Het deelgebied cultuursite is niet biologisch waardevol.

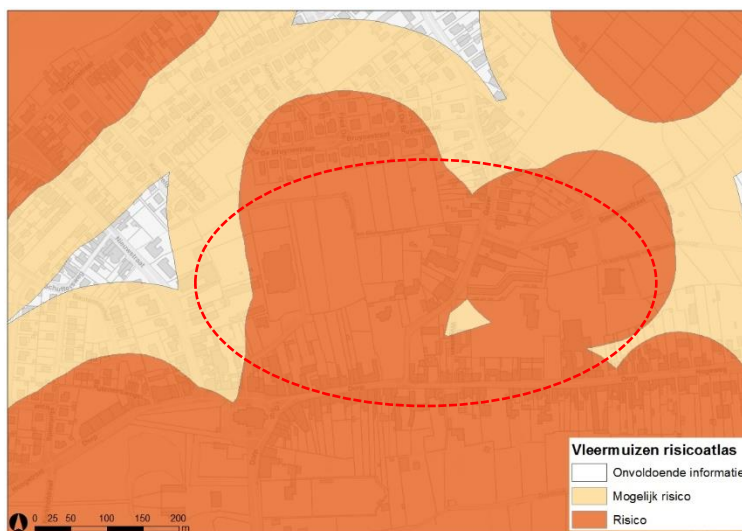


Figuur 3.4-3 – Biologische waarderingskaart

3.4.5 Risicoatlas vogels en vleermuizen

De risicoatlas vogels en vleermuizen geven een indicatie aan welke gebieden een potentieel risico vormen voor vogels en vleermuizen en dit met name voor het plaatsen van windturbines.

Voorliggende deelgebieden liggen binnen een risicozone voor vleermuizen en vogels, echter is het planvoornemen niet gericht op het plaatsen van windturbines waardoor er geen sprake is van een risico.



Figuur 3.4-4 – Risicoatlas vleermuizen

3.5 Landschap, erfgoed en archeologie

Tabel 3.5-1 Synthese bestaande feitelijke toestand landschap, erfgoed en archeologie

| | Plangebied en omgeving |
|----------------------------|---|
| Beschermd erfgoed | <p>Binnen de deelgebieden zijn er geen beschermde monumenten</p> <p>Berlare heeft geen beschermd dorpsgezicht</p> <p>Het cultuurhistorisch landschap 'Het Broek' is gelegen op ca. 300m ten noorden van beide deelgebieden.</p> <p>Het cultuurhistorische landschap 'Kasteeldomein van Berlare: park en toegangsdreef' is gelegen op ca. 200m ten zuiden van het deelgebied sportsite en op ca. 450m ten zuidwesten van het deelgebied cultuursite.</p> <p>De 'Parochiekerk Sint-Martinus met kerkhof' en het 'Beboomd dorpsplein' zijn de dichtstbijzijnde monumenten, op ca. 125m ten zuiden van het deelgebied sportsite en op ca. 450m ten oosten van het deelgebied cultuursite</p> <p>Berlare heeft geen beschermde archeologische site</p> |
| Vastgestelde inventarissen | <p>Binnen het deelgebied sportsite is er geen bouwkundig erfgoed</p> <p>De bouwvolumes van het CC Stroming en bibliotheek zijn vastgesteld bouwkundig erfgoed</p> |
| Erfgoedlandschappen | Geen erfgoedlandschap in geheel Berlare |
| Unesco werelderfgoed | Geen UNESCO-erfgoed in geheel Berlare |
| Gebieden geen archeologie | Dichtstbijzijnde op ca. 350m ten westen van deelgebied sportsite en op ca. 750m ten westen van deelgebied cultuursite |

Sinds 1 januari 2015 geldt één overkoepelende regelgeving voor monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen en archeologie. Het nieuwe Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 vervangt drie voorgaande decreten (monumentendecreet van 1976, archeologiedecreet van 1993 en landschapsdecreet van 1996) en een wet uit 1931 op het behoud van monumenten en landschappen.

3.5.1 Beschermingen

Het Onroerenderfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site.

Beschermd monument

Een beschermd monument is een onroerend goed dat van algemeen belang is vanwege zijn erfgoedwaarde. Cultuurgoederen die blijvend verbonden zijn met het monument maken altijd deel uit van de bescherming. Dit staat dan uitdrukkelijk vermeld in het beschermingsbesluit.

Binnen de deelgebieden zijn er geen beschermde monumenten.

De ‘Parochiekerk Sint-Martinus met kerkhof’ (ID: 9000) en het ‘Beboomd dorpsplein’ (ID: 9004) zijn de dichtstbijzijnde monumenten bij de deelgebieden, op ca. 125m ten zuiden van het deelgebied sportsite en op ca. 425m ten oosten van het deelgebied cultuursite.

Beschermd stads- en dorpsgezicht

De term stads- of dorpsgezicht is al decennialang ingeburgerd. De definitie ervan is in het Onroerenderfgoeddecreet beperkt tot een groepering van onroerende goederen met de omgevende bestanddelen die door hun erfgoedwaarde van algemeen belang zijn.

Berlare heeft geen beschermd stads- of dorpsgezicht.

Beschermd cultuurhistorisch landschap

Een cultuurhistorisch landschap is een gebied dat weinig bebouwd is en erfgoedwaarde bezit, waardoor het van algemeen belang is. Alleen dit soort landschappen kan beschermd worden.

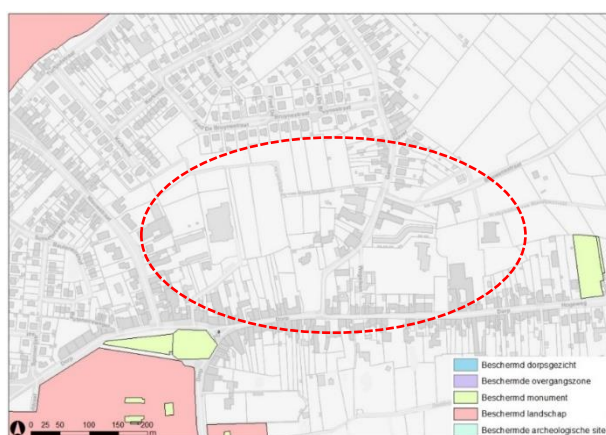
Het cultuurhistorisch landschap ‘Het Broek’ is gelegen op ca. 300m ten noorden van de deelgebieden sportsite en cultuursite. Het is aangeduid als ankerplaats ‘Oude Scheldemeander van Overmere-Donk en Berlare Broek ’ (ID: A40026).

Het cultuurhistorisch landschap ‘Kasteeldomein van Berlare: park en toegangsdrif’ is gelegen op ca. 200m ten zuiden van het deelgebied sportsite en op ca. 450m ten zuidwesten van het deelgebied cultuursite.

Beschermd archeologische site

Op een archeologische site gaat het niet alleen om de sporen en restanten van menselijke activiteit uit het verleden, maar ook over de context waarin ze worden aangetroffen en de relaties tussen de objecten, sporen en vondsten. Dat geheel vrijwaren voor volgende generaties kan alleen door de site op de plek zelf te bewaren of op te graven volgens de regels van de kunst.

Berlare heeft geen beschermde archeologische site.



Figuur 3.5-1 – Beschermingen

3.5.2

Vastgestelde inventarisitems

Een van de instrumenten die de Vlaamse overheid inzet om onroerend erfgoed te behouden, is de vaststelling van een inventaris. Hiermee bevestigt de minister bevoegd voor het onroerend erfgoed dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn.

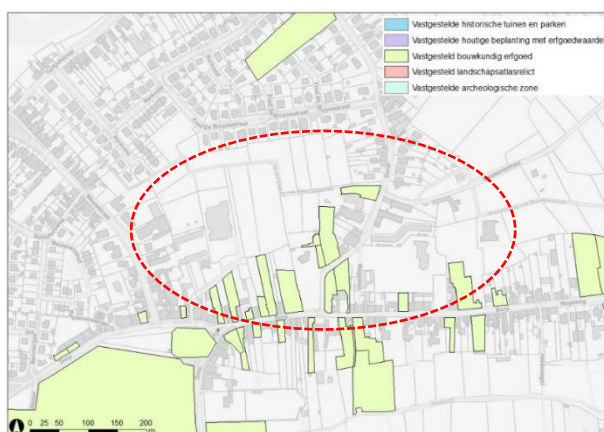
Een vaststelling is niet nieuw als het gaat over bouwkundig erfgoed. Sinds 2009 wordt de inventaris van het bouwkundig erfgoed jaarlijks vastgesteld. Erfgoedobjecten die waardevol zijn, maar niet beschermd, krijgen hierdoor toch een aantal rechtsgevolgen. Dit principe wordt nu uitgebreid naar bijkomende inventarissen. Het Onroerenderfgoeddecreet voorziet in volgende vastgestelde inventarissen.

Inventaris van het bouwkundig erfgoed

In de inventaris van het bouwkundig erfgoed vind je gebouwen van alle mogelijke typologieën, gebouwengroepen, complexen, bijhorende interieurs en interieurelementen, infrastructuur, klein erfgoed, straatmeubilair, monumentale beeldhouwwerken, enz. De inventaris bevat ook beschrijvingen van gehelen zoals straten, gehuchten, stadswijken, maar ook arbeiderswijken, begijnhoven en steenkoolmijnen.

Binnen het deelgebied sportsite is er geen bouwkundig erfgoed.

De bouwvolumes van het CC Stroming en bibliotheek zijn vastgesteld bouwkundig erfgoed, met name 'Gemeenteschool' (ID: 91366). Het betreft de aanvankelijke gemeentelijke meisjesschool en bewaarschool. De voormalige aangebouwde brandweerkazerne is niet vastgesteld als bouwkundig erfgoed.



Figuur 3.5-2 – Vastgestelde inventaris van erfgoed

Landschapsatlas

De landschapsatlas is een wetenschappelijke inventaris van waardevolle landschappen in Vlaanderen. De inventaris geeft een overzicht van historische landschapselementen, structuren en gehelen. De relictien zijn afkomstig van verschillende periodes en geven aan hoe het landschap gegroeid is.

In de landschapsatlas vind je onder meer 'ankerplaatsen' terug. Dat zijn vanuit een erfgoedperspectief de meest waardevolle landschappelijke ensembles. In het verleden konden ankerplaatsen aangeduid worden. Met het Onroerenderfgoeddecreet is een 'aanduiding' niet meer mogelijk. Wel kunnen alle items uit de landschapsatlas vastgesteld worden in de vastgestelde landschapsatlas. Ankerplaatsen die onder de oude regelgeving werden aangeduid, zijn gelijkgesteld met een item uit de vastgestelde landschapsatlas en met een onroerenderfgoedrichtplan.

De deelgebieden zijn niet gelegen in of nabij een landschap opgenomen in de landschapsatlas.

Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde

Bomen en struiken die bijzonder oud, groot of zeldzaam zijn of die een historische betekenis hebben, kunnen een plaats krijgen in de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde. Bij de

inventarisatie van houtige beplantingen met erfgoedwaarde wordt op zoek gegaan naar beplantingsvormen die representatief zijn voor het werk van de mens, van de natuur of van beiden samen. De opgenomen struiken en bomen vertellen hoe onze voorouders beplantingen gebruiken in bijgeloof en rituelen, voor het esthetische genot, om de grond te draineren, ...

De deelgebieden zijn niet gelegen in of nabij een item opgenomen in de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde.

Inventaris van historische tuinen en parken

In de inventaris van historische tuinen en parken vind je zowel bescheiden voortuinen en villatuinen als stadsparken en kasteeldomeinen. Bij elk item wordt de aanleg en evolutie geschetst, aan de hand van kaarten, iconografisch materiaal, literatuur- en terreinonderzoek.

De deelgebieden zijn niet gelegen in of nabij een item opgenomen in de inventaris van historische parken en tuinen.

Inventaris van archeologische zones

De inventaris van archeologische zones brengt in kaart in welke gebieden archeologische resten of sporen in de grond zitten. Bij de selectie van zones spelen twee elementen een belangrijke rol: er moet een goede aanwijzing zijn voor de aanwezigheid van archeologisch erfgoed en er moet een goede aanwijzing zijn dat dit erfgoed nog voldoende goed bewaard is om archeologische waarde te hebben.

De deelgebieden zijn niet gelegen in of nabij een archeologische zone opgenomen in een inventaris.

3.6 Omgevingskwaliteit en veiligheid

Tabel 5 Synthese bestaande feitelijke toestand omgevingskwaliteit en veiligheid

| | Plangebied en omgeving |
|----------------------|---|
| Geluidsoverlast | Geen geluidsoverlast voor de deelgebieden |
| Luchtkwaliteit | De luchtkwaliteit voldoet aan de norm |
| Seveso- inrichtingen | Geen seveso-inrichtingen in de nabijheid |

3.6.1 Geluid

Geluidsbelastingskaarten zijn opgemaakt voor de belangrijkste wegen in Vlaanderen waar enige overlast wordt verwacht. In de nabije omgeving is enkel het Dorp-Frankrijkstraat-Emiel Hertecantlaan opgenomen op de geluidskaarten. Binnen de twee deelgebieden wordt geen overlast verwacht.



Figuur 3.6-1 Geluidsbelasting wegverkeer Lden 2016

3.6.2 Lucht

De beschrijving van de luchtkwaliteit in de omgeving gebeurt aan de hand van de beschikbare meetgegevens van de VMM (IRCEL). Hierbij wordt gefocust op de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) omdat het naleven van de Europese grenswaarden voor deze polluenten het meest kritiek is in Vlaanderen.

Uit onderstaande tabel blijkt dat de waarden ruimschoots voldoen aan de norm.

Tabel 3.6-1 Luchtkwaliteit 2020, bron: IRCEL-VMM

| | PM ₁₀ 2018 Jaargemiddelde | NO ₂ 2018 Jaargemiddelde |
|------------------------|--|---|
| Grenswaarde | 40 µgram/m ³ | 40 µgram/m ³ |
| Deelgebied sportsite | 16-20 µgram/m ³ | 11-15 µgram/m ³ |
| Deelgebied cultuursite | 16-20 µgram/m ³ | 11-15 µgram/m ³ |

3.6.3 Straling

In of nabij het deelplan situeren zich geen hoogspanningslijnen. Het deelplan is gelegen buiten de stralingscontour van 0,4µT.

De 0,4µT is een drempelwaarde die uit bevolkingsonderzoek naar voren komt. Het is zeker geen norm of kritische grenswaarde. De drempelwaarde wordt als aanbeveling gebruikt bij nieuwe projecten.

3.6.4 Veiligheid

Er zijn geen Seveso-inrichtingen gelegen binnen een straal van 10km rondom de deelgebieden.

Er zijn geen leidingen of hoogspanningslijnen gelegen nabij de deelgebieden.

3.7 Mobiliteit

3.7.1 Mobiliteitsplan

Het eerste mobiliteitsplan van Berlare is conform verklaard op 19/03/2001. Een herziening van het mobiliteitsplan gebeurde volgens spoor 2: verbreden en verdiepen van het mobiliteitsplan. In 2012 heeft de gemeenteraad het nieuwe mobiliteitsplan definitief vastgesteld.

Categorisering van de wegenis

De verbindingsas Nieuwstraat-Dorp-Frankrijkstraat-Emiel Hertecantlaan (of N467) waarlangs het deelgebied sportsite is gelegen, is geselecteerd als lokale weg type I of lokale verbindingsweg.

De verbindingsas Dorp-Gaver-Koolstraat-Schuitje-Kamershoek waarlangs beide deelgebieden zijn gelegen, is geselecteerd als lokale weg type II of lokale gebiedsontsluitingsweg.

De Fred De Bruynestraat aan deelgebied sportsite, is geselecteerd als lokale weg type III of erftoegangsweg.

Openbaar vervoer

Bij de opmaak van het mobiliteitsplan werd gesteld dat het openbaar vervoersaanbod in Berlare beperkt is, mede gelet op de ruimtelijke structuur van de gemeente en de ligging in het buitengebied. De buslijnen 53 en 54 werden als goed uitgebouwde openbare vervoerslijnen bevonden. Deze buslijnen bedienen de treinstations Schoonaarde en Aalst. Lijn 36 bedient het station van Zele.

De volgende ontsluitende buslijnen werden voorzien:

- Gent-Destelbergen-Kalken-Overmere-Donk-Berlare-Appels-Dendermonde
- Lokeren-Heiende-Overmere-Berlare-Schoonaarde-Hofstade-Aalst
- Temse-Waasmunster-Zele-Overmere-Kalken-Laarne-Heusen-Destelbergen-Gent
- Wetteren-Kalken-Overmere-Heikant-Lokeren

Fietsnetwerk

Als wensbeeld werd een onderscheid vooropgesteld tussen bovenlokale en lokale fietsroutes. De uitwerking heeft reeds plaatsgevonden en wordt hierna verder besproken.

Parkeerbeleid

Langs de doortocht Nieuwstraat-Dorp-Frankrijkstraat-Emiel Hertecantlaan (N467) grenzend aan het deelgebied sportsite, zijn de parkeerplaatsen noodzakelijk voor de vele handelszaken langs dit tracé. Er dient blijvend aandacht te worden besteed aan het behoud van voldoende parkeerplaatsen.

3.7.2 Bovenlokaal functioneel fietsnetwerk

Binnen een overeenkomst tussen het Vlaams gewest en de Vlaamse provincies werd een bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk opgebouwd. Doel is dit netwerk te realiseren middels de samenwerking tussen het Vlaams Gewest, de provincies, de gemeentebesturen en andere belanghebbenden.

Het functioneel fietsroutenetwerk bestaat uit vier soorten routes:

- **Fietssnelwegen** (of fietsostrades): zijn fietspaden bedoeld voor langeafstandsverkeer. Ze zijn zoveel mogelijk afgescheiden van het autoverkeer om de veiligheid en het comfort voor de fietsers te verhogen. De focus ligt sterk op functionele verplaatsingen (5 tot 15-20km) naar school, werk, winkel,

- **Hoofdroutes** (ook wel non-stop hoofdroutes genoemd): zijn gemeentegrensoverschrijdende fietsroutes waarbij de nadruk ligt op comfort (bv. brede fietspaden, materiaalgebruik) en veiligheid (minimaal aantal conflictpunten).
- **Functionele routes** verbinden woonkernen en belangrijke functies. Ze zijn de kortste verbinding en lopen daardoor dikwijls langs drukke wegen (historische steenwegen die van centrum tot centrum lopen).
- **Alternatieve routes** zijn complementair aan de functionele routes waarbij de fietser een afweging kan maken tussen de kortste (eerder functionele) of de veiligste en aangenaamste (eerder alternatieve) route.

De verschillende uitvalswegen zijn opgenomen binnen het bovenlokale fietsnetwerk. De Nieuwstraat, Dorp en Gaver zijn opgenomen als functionele fietsroute.



Figuur 3.7-1 Bovenlokaal functioneel fietsnetwerk, bron: Gisoost

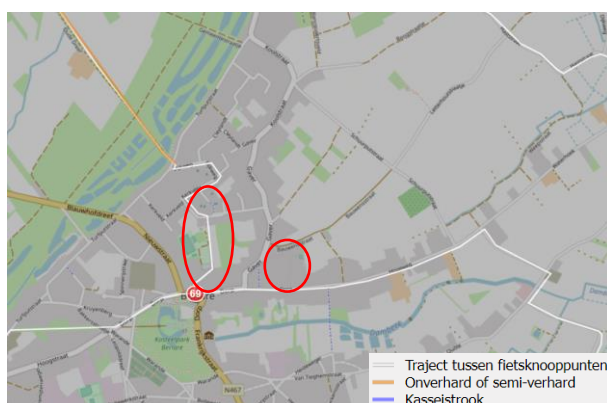
3.7.3

Recreatief fietsnetwerk

Het fietsknooppuntennetwerk dat door Toerisme Oost-Vlaanderen werd ontwikkeld loopt uiteraard ook over het grondgebied van Berlare. Het recreatief fietsknooppuntennetwerk vormt de voornaamste faciliteit in Vlaanderen voor recreatief fietsen. Recreatief fietsen vormt op zijn beurt dan weer één van de belangrijkste vormen van recreatie.

Doorheen het deelgebied sportsite loopt een recreatieve fietsroute tussen knooppunten 66 en 69. De route loopt doorheen de Kerkwegel langs de sporthal en gaat verder door tussen twee woonpercelen naar de Fred De Bruynestraat. Vanaf de Turfputstraat is de fietsroute onverhard/semi-verhard.

Langsheen het Dorp-Hogeweg loopt eveneens een recreatieve fietsroute. Beide deelgebieden komen uit op deze fietsroute.



Figuur 3.7-2 Recreatieve fietsroutes, bron: fietsnet

3.7.4

Openbaar vervoer

Berlare heeft geen spoorlijn. Het dichtstbijzijnde treinstation is Schoonaarde op ca. 2,50km.

Ter hoogte van deelgebied sportsite is de dichtstbijzijnde bushalte Berlare Kerk op ca. 120m. Deze halte bedient de lijnen 29, 53, 54 en 355 en met name richtingen Aalst station, Dendermonde station en Zele centrum.

Aan het deelgebied cultuursite grenzen twee bushaltes:

- Berlare Rusthuis Herfstvreugde: het bedient de lijn 355, met name richting Lokeren Industriepark en Zele centrum.
- Berlare CC Stroming: het bedient de lijn 355, met name richting Lokeren Industriepark en Zele centrum.

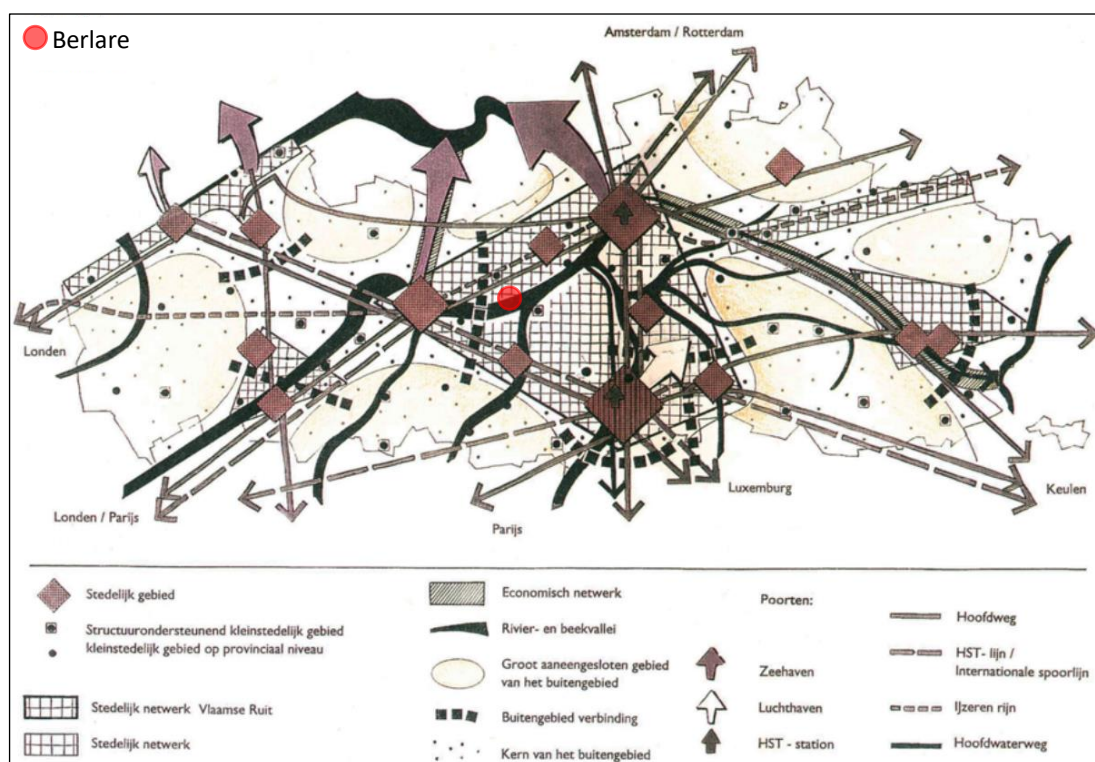
4 Beleidscontext

4.1 Structuurplanning

4.1.1 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) werd definitief goedgekeurd door de Vlaamse regering in 1997, met latere herzieningen in 2003-2004 en 2008-2011. Het RSV is de basis voor het ruimtelijk beleid van het Vlaams Gewest voor de korte termijn. Voor de lange termijn werkt de regering aan een opvolger van het RSV, nl. het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV).

Voor Vlaanderen worden vier structuurbepalende componenten onderscheiden: stedelijke gebieden, het buitengebied, de gebieden voor economische activiteiten en lijninfrastructuren. Op basis van de ruimtelijke principes wordt voor deze componenten de gewenste ruimtelijke structuur uitgewerkt. Berlare hoort als gemeente tot de Vlaamse Ruit, een stedelijk netwerk op internationaal niveau. Dit netwerk mag echter niet worden gelijkgesteld met één grootstedelijk gebied; er moet tot een ruimtelijke afstemming tussen enerzijds de verschillende groot-, regionaal- en kleinstedelijke gebieden en de buitengebiedgemeenten worden gekomen. De inplanting van nieuwe activiteiten moet – conform het principe van de gedeconcentreerde bundeling – de bestaande stedelijke en economische structuur als basis nemen. Complementair hieraan is het aangewezen het buitengebiedsbeleid in de Vlaamse Ruit veeleer aan te scherpen dan af te zwakken.



Figuur 4.1-1 – Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Berlare binnen het buitengebied

Berlare maakt deel uit van het buitengebied. Het buitengebied is dat gebied waarin de open, onbebouwde ruimte overweegt. Elementen van bebouwing, woningen of bedrijfsgebouwen en infrastructuur die functioneel met de open ruimte verbonden zijn, maken er ook deel uit vanuit. Het is een zeer ruim begrip en zal – afhankelijk van de streek – er soms geheel anders uitzien.

De ruimtelijke structuur van het buitengebied wordt bepaald door de natuurlijke structuur, alsook de bosstructuur, de agrarische structuur, de nederzettingsstructuur en de infrastructuur. Afhankelijk van de wisselwerking tussen deze diverse structuren, krijgen we een ander specifiek landschap. De ruggengraat van dit landschap vormt het fysisch systeem, het resultaat van eigenschappen, processen en onderlinge relaties van klimaat, lucht, bodem en water.

De doelstellingen uit het RSV voor het buitengebied zijn ondermeer het vrijwaren van het buitengebied voor de essentiële functies (landbouw, bosbouw, wonen en werken). De andere openruimtefuncties (recreatie, ontgrondingen, en sommige gemeenschaps- en nutsvoorzieningen) zijn weliswaar een hoofdfunctie voor het buitengebied maar kunnen niet als structurerend voor het gehele buitengebied worden beschouwd. Versnippering dient te worden tegengegaan door bundeling. De groei van (woon)bebouwing dient in de kernen van het buitengebied te worden opgevangen. Daarnaast dient er veel aandacht besteed te worden aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

Ruimtelijke visie landbouw, natuur en bos (AGNAS)

In uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen stelde de Vlaamse overheid een ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos. Deze visie vormt de basis voor het opmaken van concrete afbakeningsplannen voor landbouw, natuur en bos.

Van 2014 tot 2009 werkte de Vlaamse overheid in overleg met gemeenten en provincies en middenveldorganisaties een ruimtelijke visie uit op landbouw, natuur en bos in 13 buitengebiedregio's. Voor elke regio heeft de Vlaamse regering dat visievormingsproces afgerond met een beslissing over een actieprogramma voor de op te maken RUP's. Voor de landbouwgebieden waar de bestemming van het gewestplan zeker behouden kan blijven, besliste de regering om de bestaande agrarische bestemmingen te herbevestigen.

Een ruimtelijke visie voor de regio Schelde-Dender en operationeel uitvoeringsprogramma werd op 28 november 2008 vastgesteld en goedgekeurd.

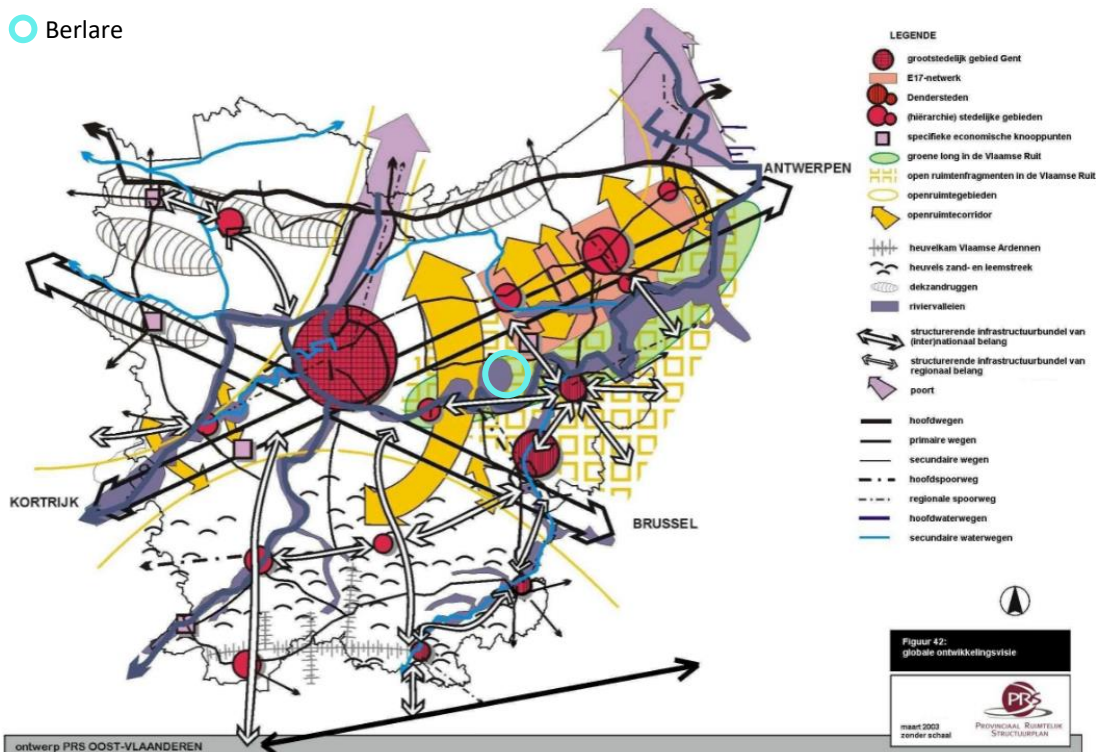
Het deelgebied sportsite is niet gelegen binnen herbevestigd agrarisch gebied.

Het deelgebied cultuursite is grotendeels gelegen binnen herbevestigd agrarisch gebied.

4.1.2

Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen werd op 18 februari 2004 goedgekeurd door de Vlaamse regering. Het PRS is in 2009 deels herzien met als doel een provinciaal beleidskader voor windturbines toe te voegen. Een tweede partiële herziening vond plaats in 2012 die vooral wijzigingen kent op het vlak van wonen en bedrijvigheid.



Figuur 4.1-2 – Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen

In de gewenste ruimtelijke structuur van het PRS is Berlare een landelijk buitengebied, gelegen temidden van enkele grootschalige natuurlijke structuren (de openruimtecorsidor ten oosten van Gent, de groene long en openruimtefragmenten in de Vlaamse Ruit, de vallei van de Schelde) en stedelijke structuren (grootstedelijk gebied Gent, de stedelijk netwerk op provinciaal niveau rond de E17, de Dendersteden). De ligging maakt dat in Berlare een **buitengebiedbeleid** op lokaalniveau dient worden gevoerd. Dat betekent evenwel dat principes als gedeconcentreerde bundeling en verhoging van het ruimtelijk rendement nog steeds van toepassing zijn.

Berlare binnen de deelruimte 'Scheldevallei'

Berlare is gesitueerd binnen de deelruimte 'Scheldevallei'. De deelruimte omvat het Oost-Vlaamse gedeelte van de Scheldevallei (alluviale gronden) van Gent tot Antwerpen. De Scheldevallei is bijzonder rijk aan natuur- en landschapswaarden. De ecologische waarde is voor grote delen van internationaal belang. Bovendien biedt de vallei een mooi en afwisselend landschap met groene bosrelicten, open weilanden, een afwisseling van kleine dorpen en steden en contrastrijke uitzichten naar en vanuit omliggende landschappen. De Schelde en haar bijrivieren (Durme en Dender) hebben een grote toeristisch-recreatieve waarde als verbindend element tussen verschillende toeristisch-recreatieve attractiepolen (Donkmeer, Nieuwdonk). Het toeristisch-recreatief medegebruik moet bekeken op het niveau van de vallei, ondergeschikt blijven aan het ecologisch belang. Berlare wordt ontwikkeld als poort voor toerisme en recreatie waardoor de leefbaarheid van de aanwezige voorzieningen in de kernen versterkt worden, terwijl de Schelde en haar vallei een belangrijke rol spelen in het herwaarderen van de woonomgeving.

Visie op de nederzettingsstructuur

De kern Berlare waarbinnen het plangebied is gelegen, is als hoofddorp geselecteerd. Hoofddorpen zijn de groeipolen van de nederzettingsstructuur van het buitengebied. Voorzieningen worden hier gebundeld en dat alleen met louter lokale ontwikkelingsperspectieven.

4.1.3 Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Berlare

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) van Berlare werd goedgekeurd op 24 januari 2008.

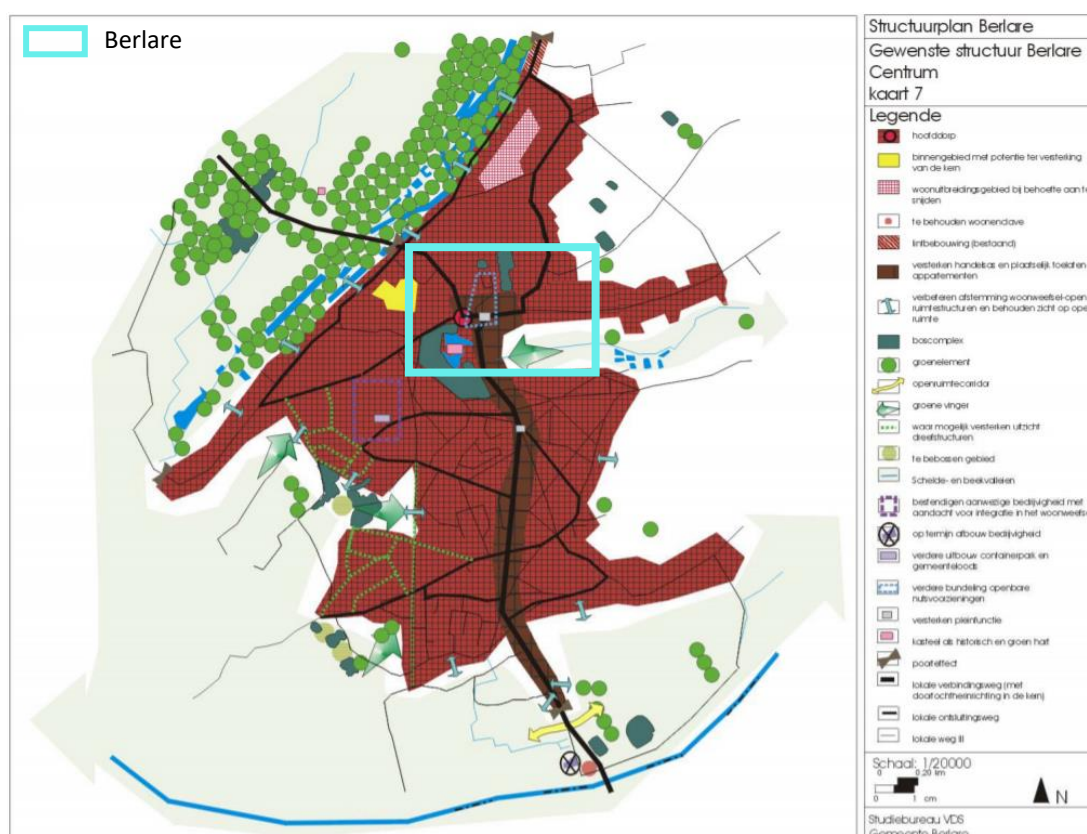
Het GRS hanteert drie belangrijke uitgangspunten:

- zuinig omspringen met de ruimte d.m.v. verdichting, inbreiding en bundeling;
- geïntegreerde benadering van de ruimtelijke draagkracht;
- streven naar kwaliteitsvolle ruimte.

Verder formuleert het GRS zeven beleidsdoelstellingen, waarvan er twee in het bijzonder relevant zijn voor voorliggende opdracht:

- De klemtoon van ontwikkeling en voorzieningen ligt op de dorpskernen van de hoofddorpen Berlare en Overmere. Sleutelwoorden zijn inbreiding, kleinschaligheid, landelijkheid, verscheidenheid, optimaal ruimtegebruik en vernieuwing van het woonweefsel;
- Recreatie en openbare voorzieningen worden gebundeld. Nieuwe accommodaties dienen bij voorkeur te worden voorzien bij bestaande voorzieningen.

Specifiek voor de kern Berlare staat kernversterking voorop. Bij de verdere ontwikkeling van het centrumgebied dient de nadruk te liggen op het integreren en verweven van functies binnen het woonweefsel. In de kern bevindt zich een snoer van openbare nutsvoorzieningen met de sporthal- en cultuursite. Het is belangrijk deze concentratie van functies te behouden en te versterken.



Figuur 4.1-3 – Gewenste ruimtelijke structuur Berlare Centrum, bron: GRS Berlare

4.2 Beleidsplanning

4.2.1 Beleidsplan Ruimte Vlaanderen

De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goed, dat op termijn het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen zal vervangen. De strategische visie omvat een toekomstbeeld en een overzicht van beleidsopties op lange termijn, waarmee de Vlaamse Regering een ambitieus veranderingstraject op gang wilt trekken om het bestaand ruimtebeslag beter en intensiever te gebruiken en zo de druk op de open ruimte te verminderen. Het doel is het gemiddeld bijkomend ruimtebeslag terug te dringen van 6 hectare per dag vandaag naar 3 hectare per dag in 2025. De inname van nieuwe ruimte moet tegen 2040 volledig gestopt zijn. De ontwikkeling van voorzieningen dient te gebeuren op goed gelegen locaties. Voorliggend planvoornemen stoelt op inbreiding die als strategie in het BRV wordt vooropgesteld.

4.2.2 Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen

De provincie Oost-Vlaanderen werkt aan een Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen met een langetermijnvisie voor het gebruik van de ruimte in Oost-Vlaanderen in 2050. Een conceptnota ligt reeds voor en bestaat uit een strategische visie en drie beleidskader:

- Transitie naar een robuuste en veerkrachtige ruimte;
- Transitie naar een aangename (be)leefomgeving;
- Transitie naar een circulaire samenleving.

De strategische visie vertrekt vanuit vier ruimtelijke principes waaraan ruimtelijk beleid en projecten worden onderworpen:

Principe 1: Nabijheid en bereikbaarheid

- Ruimtelijke ontwikkelingen worden gebundeld op plaatsen die multimodaal ontsloten zijn.
- De aanleg van mobiliteitsinfrastructuur versterkt de multimodale bereikbaarheid van de knooppuntlocaties.

Principe 2: Meervoudig en intensief ruimtegebruik

- De beste ruimtelijke oplossing is de oplossing die het meest efficiënt gebruik maakt van de schaarse ruimte.
- Meervoudig en intensief ruimtegebruik is de norm. Nieuwe projecten die de ruimteclaims van slechts één partij behartigen, zijn onwenselijk en onafgewerkt.
- Meervoudig en intensief ruimtegebruik moet ook de ruimtelijke kwaliteit verhogen.

Principe 3: Ecosysteemdiensten versterken

- Elke ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te houden met de ecosysteemdiensten die de omgeving levert.
- Ruimtelijke ontwikkelingen die ecosysteemdiensten schaden zijn onwenselijk. Ze dienen vermeden, hersteld of gecompenseerd te worden.

Principe 4: Maatschappelijke betaalbaarheid

- Projecten zoeken een goed evenwicht tussen de ruimtelijke en maatschappelijke meerwaarde op korte en op lange termijn. Onder lange termijn worden terugkerende kosten voor onderhoud en exploitatie verstaan, alsook de kosten voor hergebruik en omkeerbaar ruimtegebruik.
- Projecten zoeken eveneens een correct sociaal evenwicht tussen de lusten en lasten die ze met zich meebrengen en verdelen deze rechtvaardig.

Daarbij zal elk beleidskader een aantal pakketten omvatten die in de uitwerking van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte verder vorm zullen krijgen:

Beleidskader 'Transitie naar een robuuste en veerkrachtige ruimte'

1. Ecosysteemdiensten bepalen de mogelijkheden van onze maatschappelijke activiteiten.
2. Uitbouwen en versterken van een robuuste en veerkrachtige, fijnmazige dooradering.
3. Vrijwaren van voldoende ruimte voor duurzame en klimaatbestendige voedselproductie.

Beleidskader 'Transitie naar een aangename (be)leefomgeving'

1. Inzetten op kernversterking.
2. Voorzieningen op de juiste plek verzekeren / garanderen.
3. Zorgen voor evenwicht tussen de kernen.

Beleidskader 'Transitie naar een circulaire samenleving'

1. Welzijn en welvaart creëren door ruimte te maken voor circulariteit.
2. Een circulaire bebouwde ruimte creëren – aanpasbaar, multifunctioneel of tijdelijk.
3. Niet-bebouwde ruimte optimaal inzetten om de materialen die we verbruiken te produceren.
4. Inpassen van een circulair systeem op meerdere schaalniveaus door circulaire gebiedsontwikkeling.

Doorheen de 3 beleidskaders wordt uitwerking gegeven aan drie transversale thema's:

1. Watersysteem: Transitie naar een robuust en veerkrachtig watersysteem.
2. Energiesysteem: Transitie naar een zelfvoorzienend energiesysteem.
3. Mobiliteitssysteem: Transitie naar een slimme en duurzame mobiliteit.

4.2.3 Beleidsplan Ruimte Berlare

Er is geen opmaak van een Beleidsplan Ruimte Berlare in opmaak, noch gepland in de nabije toekomst. Het GRS Berlare blijft van kracht.

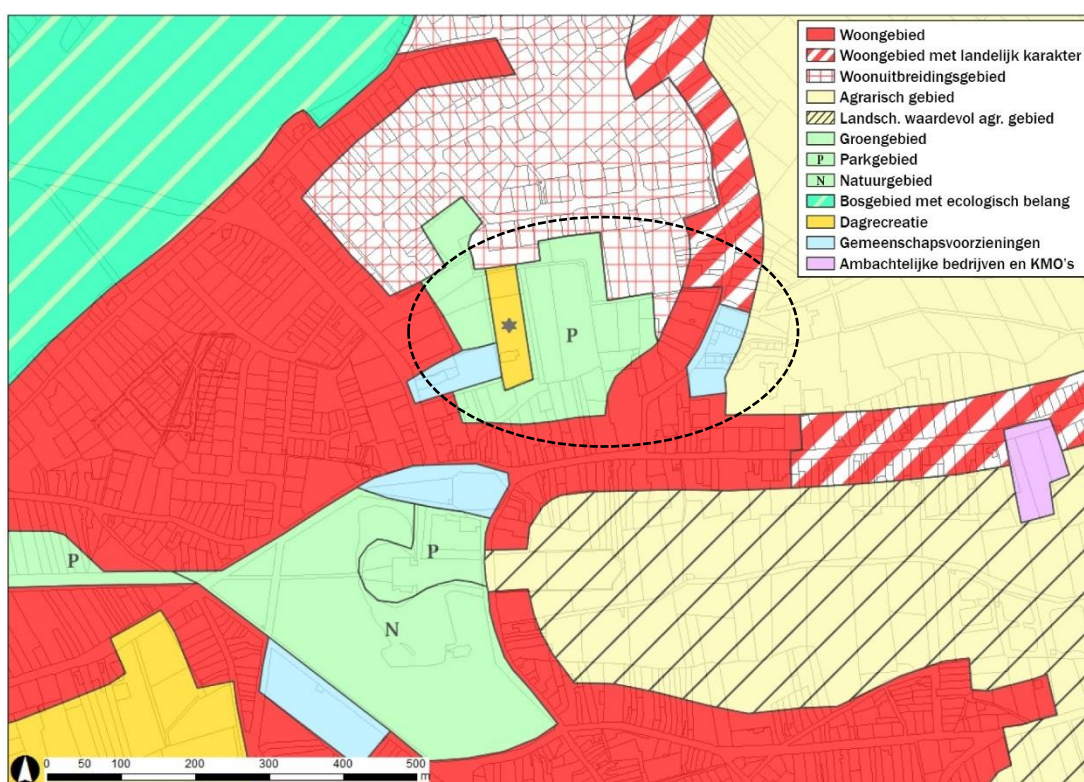
5 Juridische planologische toestand

5.1.1 Bestemmingsplannen

5.1.1.1 Gewestplan

De grondbestemmingen in de gemeente Berlare zijn vastgelegd in het gewestplan Dendermonde, goedgekeurd d.d. 07/11/1978. Voor de verschillende deelplannen gelden volgende bestemmingen:

- Sportsite: gebied voor dagrecreatie, parkgebied, groengebied, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en woonuitbreidingsgebied.
- Cultuursite: gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied. De bestemmingen van het gewestplan zijn opgeheven door een BPA en/of RUP (zie hieronder).



Figuur 4.2-1 – Uittreksel uit het gewestplan

5.1.1.2 RUP's en/of BPA's

BPA Dorp Gaver

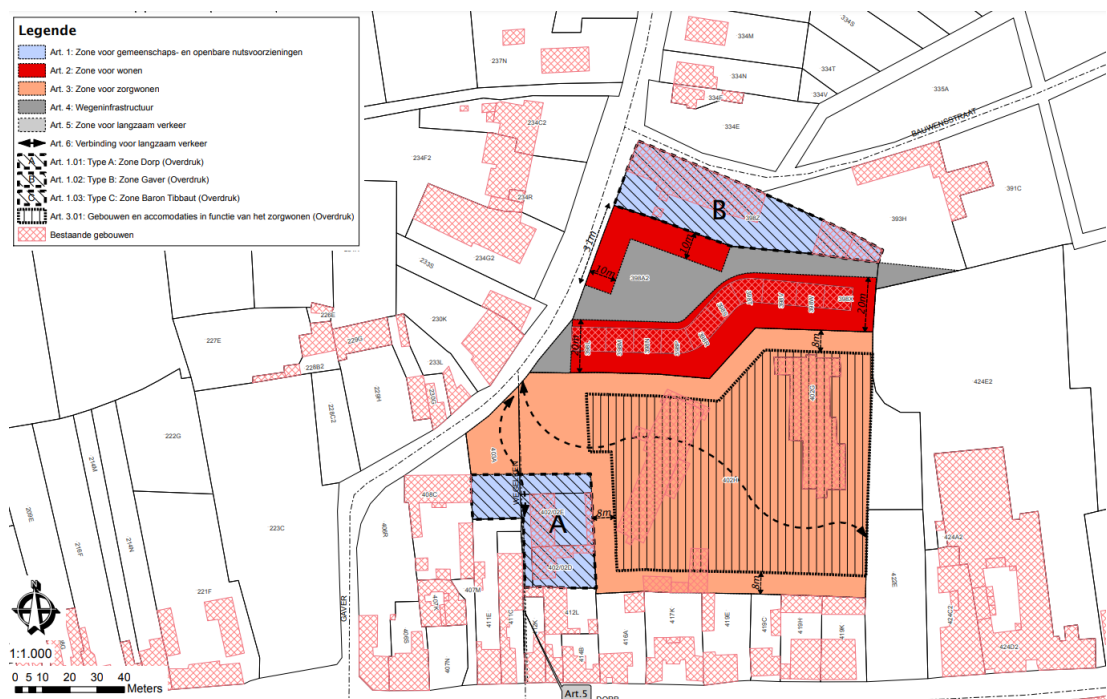
De cultuursite is gelegen binnen het BPA Dorp Gaver, goedgekeurd d.d. 31/05/1999. Een gedeeltelijke herziening van het plan vond plaats d.d. 27/08/2004. Met het BPA werd het gewestplan ter hoogte van de cultuursite geheel opgeheven. Het BPA voorziet met name een zone voor openbaar nut of voor algemene diensten en/of cultuur, en achterliggend een zone voor parkeren.



Figuur 4.2-2 Grafisch plan BPA Dorp Gaver

RUP Baron Tibbaut – Gaver, deelgebied Gaver

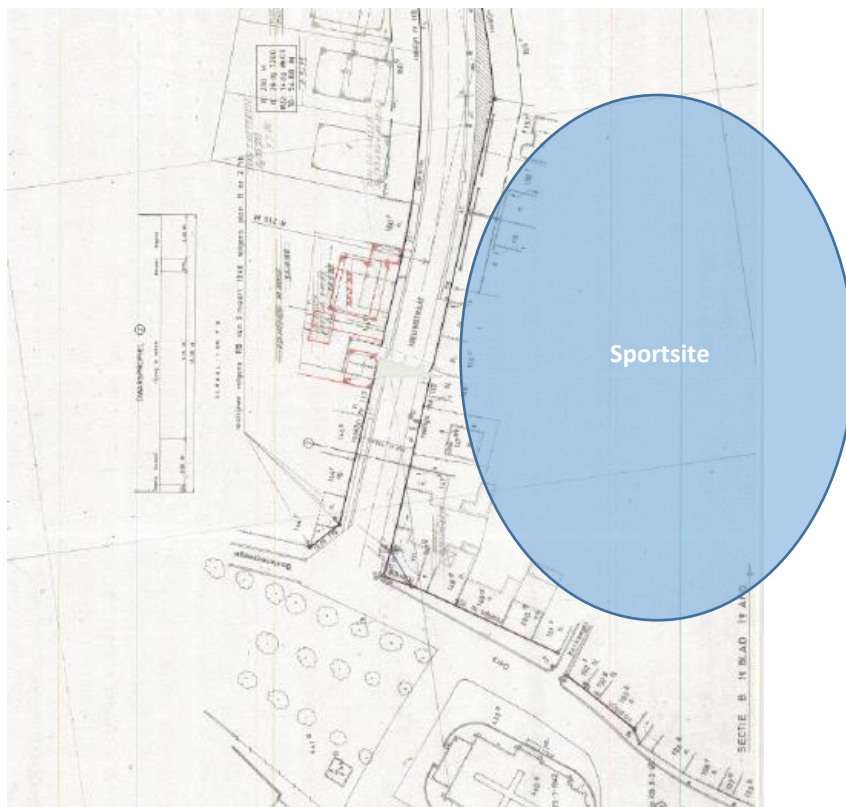
Het RUP Baron Tibbaut – Gaver (deelgebied Gaver) heeft een gedeelte van het BPA Dorp Gaver herzien, met name het gebied ten westen van het cultureel centrum. Het RUP werd goedgekeurd d.d. 23/09/2010. In hoofdzaak heeft het RUP betrekking op een herbestemming van een zone voor openbaar nut naar een zone voor zorgwonen. Het Chirolokaal van de meisjes werd herbestemd naar een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.



Figuur 4.2-3 – Grafisch plan RUP Baron Tibbaut – Gaver, deelgebied Gaver

5.1.2 Rooilijnplannen

Voor de Nieuwstraat waar het deelgebied sportsite aan grenst, geldt een rooilijnplan (Dendermonde-Berlare N467 deel 2). Een uittreksel is hieronder weergegeven.



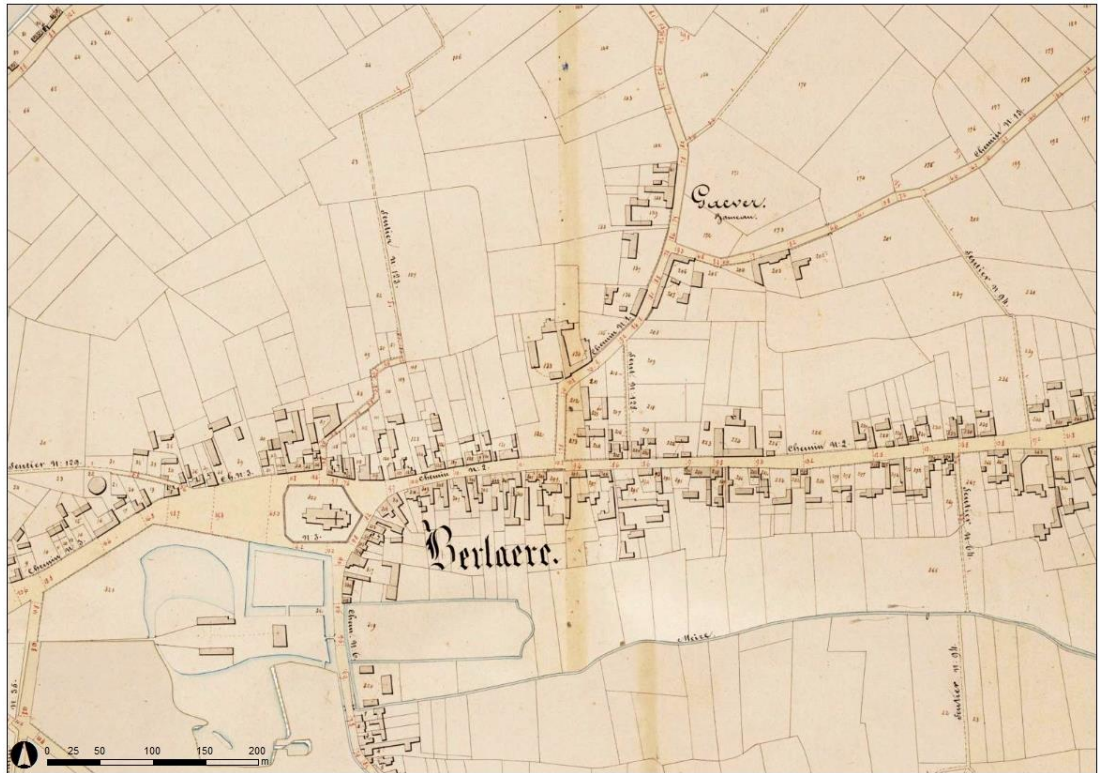
Figuur 4.2-4 Uittreksel uit het rooilijnplan Dendermonde-Berlare N467 (deel 2) ter hoogte van deelgebied Sportsite

5.1.3 Atlas der buurt- en voetwegen

De atlas der buurt- en voetwegen werd opgemaakt in navolging van de wet van 10 april 1841. Deze wet op de buurtwegen werd inmiddels opgeheven door het gemeentewegendecreet, in werking getreden op 1 september 2019.

Doorheen de sportsite vanaf de Kerkwegel langsheen de sporthal en uitkomend op de Fred De Bruynestraat, loopt sentier nr. 123.

Het Wegelken langsheen het Chirolokaal van de meisjes binnen de cultuursite, is opgenomen in de atlas der buurt- en voetwegen en is gekend als sentier nr. 128.



Figuur 4.2-5 – Uittreksel uit de atlas der buurt- en voetwegen (1841)

6 Visie voorgenomen plan

6.1 Algemene visie

De voornaamste doelstelling van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan is het juridisch verankeren van de inrichtingsvisie opgemaakt voor de sport- en cultuursite binnen de dorpskern Berlare. De inrichtingsvisie is het resultaat van een onderzoek naar de conditie van het gemeentelijk patrimonium en daaropvolgend ontwerpend onderzoek teneinde een logische samenhang van de gemeenschapsfuncties te verkrijgen. Het beter functioneren en integreren van de sport- en cultuursite stonden centraal, met een focus op het versterken en opwaarderen van de ruimtelijke indeling.

Om de realisatie van de toekomstvisie mogelijk te maken, dienen een aantal herbestemmingen te gebeuren via de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het planologisch kader moet toelaten in te spelen op de evoluties in de tijd. De gemeente moet in staat zijn invulling te geven aan de noden die zich vandaag stellen, maar moet evengoed kunnen inspelen op onvoorziene evoluties.

Dit wordt bereikt door flexibiliteit in te bouwen binnen de stedenbouwkundige voorschriften. Dit betekent niet dat carte blanche zal worden geboden. De mogelijke ontwikkelingen moeten zich inpassen in de omgevingscontext en ruimtelijke kwaliteit moet worden gegarandeerd via randvoorwaarden. Dit houdt in het definiëren van een maximaal programma, maximale bezettings- en verhardingsgraden, aandacht voor groenbuffers, ruimte voor water, etc.

6.2 Inrichtingsvisie

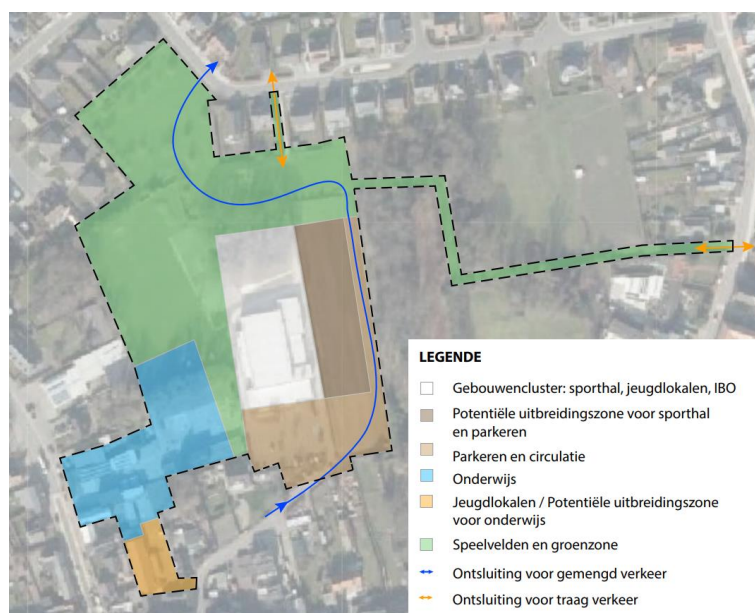
In wat hierna volgt wordt de inrichtingsvisie van de sport- en cultuursite via een vlekkenplan weergegeven. Beide deelplannen staan op zichzelf maar dienen ook in samenhang te worden bekeken. Bij de opmaak van de inrichtingsvisie is gezocht naar ruimtelijke samenhang en een logische bundeling van functies, het optimaliseren en heroriënteren van de verkeersafwikkeling teneinde een verbeterde integratie binnen de omgevingscontext te bekomen.

Sportsite

Binnen het deelgebied sportsite zijn er een aantal (ruimtelijke) aanknopingspunten en aandachtspunten die belangrijk zijn voor een vernieuwde visie op het deelgebied:

- De VBS De Duizendpoot verwacht een bijkomend aantal leerlingen door de verhuis van de kleuterschool op de Alfons De Grauwelaan naar de site Nieuwstraat. De school heeft de wens om op korte termijn een gedeelte van haar infrastructuur te vernieuwen om dit bijkomend leerlingenaantal op te vangen. De hoofdontsluiting van de school situeert zich aan de Nieuwstraat. Een tweede ontsluiting is te bereiken via de Kerkwegel.
- De KSA is op zoek naar een nieuwe locatie. De huidige locatie situeert zich ten zuiden van de school VBS De Duizendpoot.
- De ontsluiting van de sporthal via de Kerkwegel is niet optimaal. Het wegprofiel van de Kerkwegel is te smal voor een vlotte doorstroom van het verkeer.
- De gemeentelijke parking bij de sporthal wordt intensief gebruikt als centrumparking: parkeren door leerkrachten, kortparkeren bij het brengen/ophalen van kinderen, bezoek aan het gemeentehuis of andere diensten binnen het centrum, etc. Bij drukke evenementen is de parking bij de sporthal ontoereikend en wordt de speelplaats van de school als bijkomende parkeerruimte ingezet.

- Ten oosten van de sporthal is er een perceel met agrarisch gebruik op niveau van hobbylandbouw. Het perceel grenst aan een bebost perceel binnen parkgebied volgens het gewestplan.
- Sportgerelateerd maar niet gelegen binnen de sportsite: de infrastructuur van de balletschool iets verder op het Dorp is sterk verouderd. Er is behoefte aan een nieuwe balletzaal.
- De functionaliteit van de kleedkamers van de sporthal is niet optimaal. De kleedkamers zijn te klein en het type doorloopkleedkamers werkt beperkend in functie van het scheiden van mannen en vrouwen.
- De noordelijke zijde van de sporthal is een achterkant met weinig activiteit en sociale controle. Aan deze zijde situeert zich een bosje met een BMX-parcours.
- Er is een vraag naar jeugdlokalen en ruimte voor de speelpleinwerking.



Figuur 6.2-1 Inrichtingsvisie sportsite

Hierboven wordt de uiteindelijke inrichtingsvisie van de sporthalsite weergegeven. Volgende visie-elementen staan centraal:

- Een nieuwe ontsluitingsroute is voorzien: éénrichtingsverkeer tussen de Kerkwegel en de Fred De Bruynestraat.
- Ruimte voor het uitbreiden van de gemeentelijke parking bij de sporthal.
- Tussen de gemeente en de school wordt een grondenuitruil beoogd teneinde een betere functionering van de school- en sporthalsite te bekomen.
- De achterkant van de sporthal wordt opgeladen met nieuwe functies. Ruimte voor uitbreiden wordt gezien tussen de sporthal en het achterliggende bos teneinde de (sportgerelateerde) ruimtebehoeften op te vangen:
 - De IBO verhuist van de cultuursite naar de sportsite en krijgt hier een nieuwe plek. De huidige infrastructuur van de IBO is sterk verouderd en een verhuis staat voorop. De kinderopvang zal een vernieuwde dynamiek geven aan de achterkant van de sporthal, o.a. op momenten dat er weinig activiteiten zijn in de sporthal.
 - De balletschool verhuist eveneens naar de sportsite.

- Een polyvalente ruimte in functie van de jeugd en speelpleinwerking.
- Voor de lange termijn wordt een ontdebelling van de sporthal beoogd, dit aan de oostelijke zijde van de huidige sporthal.

Cultuursite

Voor de cultuursite staan volgende (ruimtelijke) aanknopingspunten en aandachtspunten voorop die belangrijk zijn voor een vernieuwde visie op het deelgebied:

- Het cultureel centrum heeft geen duidelijke voorkant. De toegang situeert zich aan de achterkant van het bouwvolume. Een logische indeling ontbreekt om een vlotte organisatie toe te laten.
- De gemeentelijke parking van het cultureel centrum is te ontsluiten via een in- en uitrit aan de westelijke zijde en een enkele uitrit langs de oostelijke zijde.
- De aanrijroute van de brandweerkazerne op het Dorp wordt gedeeld met de enkele uitrit van het cultureel centrum. De aanrijroute zelf is ruimtelijk gescheiden van de verkeerscirculatie van het cultureel centrum.
- Ten zuiden van de brandweerkazerne is een skatepark in realisatie.
- Het IBO en de chirokalen van de meisjes zijn verouderd van infrastructuur. Een verhuis wordt beoogd.
- Binnen de afbakening van het deelgebied cultuursite is Hulp in Woningnood gevestigd met een aantal sociale woningen alsook een bouwvolume met assistentiewoningen. Het opheffen van het gehele RUP Baron Tibbaut – Gaver (deelgebied Gaver) wordt beoogd.
- Tussen de Gaver en de assistentiewoningen is er een groen grasveld.



Figuur 6.2-2 Inrichtingsvisie cultuursite

Hierboven wordt de inrichtingsvisie van de cultuursite weergegeven. Volgende visie-elementen staan centraal:

- Uitbreidingsmogelijkheden van het cultureel centrum worden beoogd zodat een betere indeling van de ruimtes en organisatie kan worden nagestreefd.
- De gemeentelijke parking bij het cultureel centrum wordt verplaatst. Een nieuwe circulatie wordt beoogd: inwaarts verkeer via het Dorp, uitgaand verkeer via de Gaver.

- In de plaats van de gemeentelijke parking achteraan het cultureel centrum wordt hier een groene inrichting beoogd in aansluiting op het skatepark.
- De bestaande toestand van de sociale woningen en assistentiewoningen wordt bestendig. Daarnaast wordt ruimte geboden aan twee nieuwe woonzones, in aansluiting op het sociale wonen en ter hoogte van de Gaver.
- Het bouwvolume van de IBO kan een nieuwe invulling krijgen, bv. jeugdlokalen voor jeugdbewegingen.
- Een ontsluiting voor traag verkeer wordt noordwaarts voorzien richting Bauwensstraat.

Globale inrichtingsvisie

Hieronder wordt de globale inrichtingsvisie van de beide deelgebieden in beeld gebracht. Connectie tussen beide sites is er via een trage verbinding in aansluiting op de sportsite.

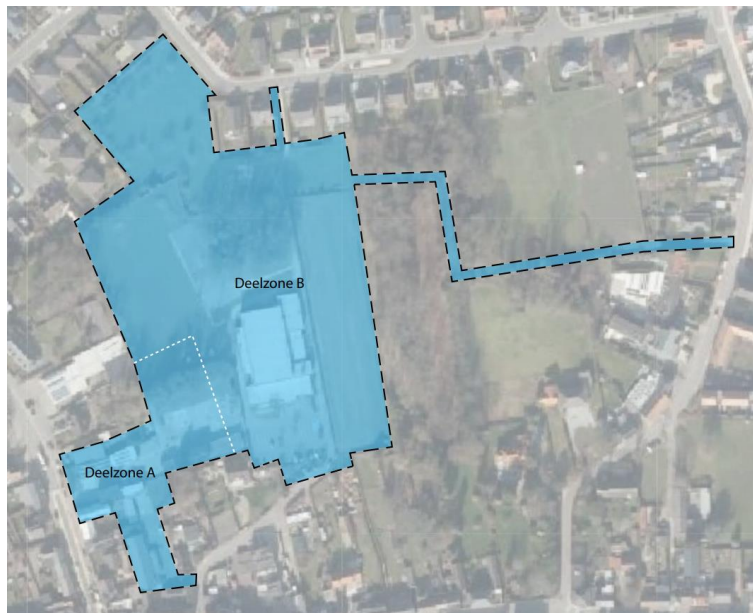


Figuur 6.2-3 Globale inrichtingsvisie

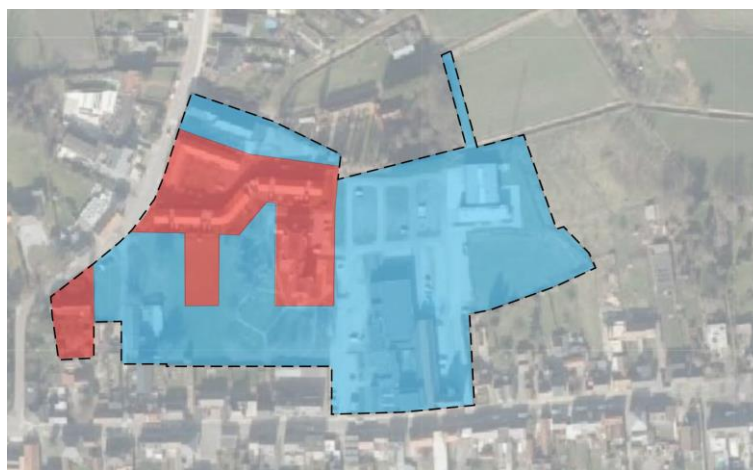
Volgende krachtlijnen uit de visie worden als waardevol gezien om een doorvertaling te krijgen in het ruimtelijk uitvoeringsplan:

- Het RUP heeft betrekking op gemeenschapsvoorzieningen in de algemene zin. Dit krijgt een doorvertaling in de bestemmingsvoorschriften. Voor de sportsite wordt een onderscheid gezien tussen infrastructuur van de school (deelzone A) en infrastructuur in beheer van de gemeente (deelzone B). De cultuursite wordt gekenmerkt door twee bestemmingszones: zone voor gemeenschapsvoorzieningen en een zone voor wonen.
- Inrichtingsvoorschriften voor de bestemmingszone/deelzone worden opgemaakt teneinde randvoorwaarden scherp te stellen om ruimtelijke kwaliteit te kunnen afdwingen, bv. maximale bebouwing- en verhardingsgraden, groenbuffers, ruimte voor water, etc. Verfijningen van bestemmingen kunnen worden aangebracht op het grafisch plan.
- Het maximaal scheiden van gemotoriseerd en traag verkeer. De doorwaadbaarheid voor de zachte weggebruiker staat voorop.

- Aandacht voor de verhouding bebouwd/verhard en onbebouwd/onverhard. Het clusteren van bebouwing en verhardingen staat voorop. Opnemen van afstandsregels ten opzichte van de zonegrens.
- Gemengd meervoudig gebruik van de ruimte staat voorop.
- Aandacht voor groenelementen en de integratie binnen een groene omgevingscontext.



Figuur 6.2-4 Visie op de doorvertaling in een RUP: Globale bestemmingszones sportsite



Figuur 6.2-5 Visie op de doorvertaling in een RUP: Globale bestemmingszone cultuursite

7 Motivatie inname HAG

Er dient een herbestemming van HAG te gebeuren. Het deelgebied cultuursite is immers gelegen in herbevestigd agrarisch gebied (HAG), waardoor de herbestemming dient te beantwoorden aan de omzendbrief RO2010/01 'ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn'. De Vlaamse Regering legde op 3 juni 2005 het kader vast voor het gewestelijk beleid dat ze ten aanzien van mogelijke gewestelijke planningsinitiatieven in de herbevestigde agrarische gebieden wenst te voeren en besliste over een reeks bewarende maatregelen inzake landbouw, natuur en bos binnen deze gebieden. Deze beslissing blijft onverkort van kracht. Gelet op de stand van zaken van de uitvoering van het RSV zal bij een planologische aanpassing van het herbevestigd agrarisch gebied waar mogelijk het planologisch evenwicht hersteld worden en een degelijk onderbouwde motivering en verantwoording gehanteerd worden.

Als algemeen uitgangspunt geldt dat de overheid die een planningsinitiatief neemt om de bestemming van een herbevestigd agrarisch gebied te wijzigen in de mate van het mogelijke en bij voorkeur binnen het zelfde planningsinitiatief, de nodige acties opneemt om het planologisch evenwicht te herstellen. Prioriteit gaat daarbij naar acties om zonevreemde landbouw zone-eigen te maken (waarbij niet-agrarische bestemmingen in landbouwgebruik herbestemd worden naar agrarisch gebied), verder 'planologische ruil' genoemd. Afwijken van dat algemeen uitgangspunt kan enkel mits uitdrukkelijke en grondige motivatie door de initiatiefnemer (bv. omdat het praktisch onmogelijk is een geschikt ruilgebied voor te stellen, omdat mogelijke ruilgronden reeds belast zijn met uitbatingsbeperkingen ten gevolge maatregelen inzake natuurbeheer en omdat het om een plan gaat dat enkel gericht is op het zone-eigen maken van een bestaande vergunde zonevreemd toestand, ...).

Elementen die in de verantwoording minstens aan bod moeten komen zijn:

- **Onderzoek naar de alternatieve locaties, buiten HAG en een verantwoording waarom de alternatieven buiten HAG niet weerhouden kunnen worden.**
 - ➔ Locatiealternatieven zijn niet aan de orde aangezien het een optimalisatie van een bestaande bebouwde toestand betreft. Het deelgebied maakt deel uit van het bebouwde weefsel tussen het Dorp en de Gaver. Er is geen sprake van open ruimtegebied.
- **Onderzoek naar de impact op de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische structuur:**
 - ➔ Het deelgebied maakt reeds deel uit van het bebouwd weefsel tussen het Dorp en de Gaver. Het plangebied is reeds voorzien van verschillende gemeenschapsvoorzieningen. Een optimalisatie van de juridische toestand wordt voorzien teneinde de cluster te kunnen opwaarderen met de noodzakelijke noden.
 - ➔ Er is geen sprake van een agrarische structuur. De bodemkaart geeft aan dat de gronden reeds bewerkt zijn door de mens. Er is geen impact op de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische structuur.
- **Onderzoek naar de mogelijke flankerende maatregelen voor landbouw. Voorstellen van planologische ruil of het ter beschikking stellen van bruikbare ruilgrond voor de getroffen landbouwers kunnen deel uitmaken van dergelijke flankerende maatregelen:**
 - ➔ Het herbevestigd agrarisch gebied van het deelgebied heeft betrekking op bebouwd weefsel. Het HAG heeft hierdoor geen landbouwwaarde. Flankerende maatregelen dienen niet te worden genomen.

8 Bepalen van de plan-m.e.r.-plicht

8.1 Feitelijke en juridische planologische toestand

8.1.1 Feitelijke toestand plangebied en omgeving

Het plangebied bestaat uit de sport- en cultuursite, deel uitmakend van de kern van Berlare. De sites omvatten heel wat gemeenschapsvoorzieningen.

De sportsite bestaat uit de infrastructuur van de basisschool De Duizendpoot met aanliggend de lokalen van de jeugdbeweging KSA, sporthal en aanliggende grasvelden en akkerland. Het deelgebied grenst in het zuiden aan de kern van Berlare, met het gemeentehuis, kerk en het kasteelpark in de directe nabijheid. In het noorden sluit het aan op een verkavelingswijk. In het oosten bevindt zich een bos als buffer naar het achterliggende woonlint langs de Gaver.

De cultuursite bestaat uit de bebouwing van het cultureel centrum met bibliotheek en voormalige brandweerkazerne, de nieuwe brandweerkazerne met het aanliggend toekomstig skatepark en de assistentiewoningen Zilverberk. De achterliggende parking is te ontsluiten via het Dorp. De infrastructuur van de gemeentediensten en de Chiro situeert zich westwaarts, en ontsluit zich via de Gaver. Tussen de assistentiewoningen en de Chiro situeert zich een grasveld. De cultuursite sluit in het noorden/noordwesten aan op het agrarisch open ruimtegebied.

8.1.2 Juridisch planologische toestand plangebied en omgeving

De sportsite is bestemd door het gewestplan. De sporthal met achterliggend klein bos is gelegen binnen een zone voor dagrecreatie en een heel beperkte zone binnen woonuitbreidingsgebied. Het naastgelegen akkerland en het uiteinde van de Kerkwegel zijn gelegen in parkgebied. De speelterreinen bij de sporthal zijn bestemd als groengebied. De infrastructuur van de school zit vervat in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen.

De cultuursite is in het oosten bestemd volgens het BPA Dorp Gaver en in het westen door het RUP Baron Tibbaut-Gaver, deelgebied Gaver. De bebouwde gebieden en de zone voorzien voor het toekomstig skatepark zijn bestemd als zone voor gemeenschapsvoorzieningen. De parking is bestemd als zone voor parkeren. Volgens het RUP Baron Tibbaut-Gaver zijn de assistentiewoningen en de aanliggende groenzone bestemd als zone voor zorgwonen. De sociale woningen van HIW zijn bestemd als een zone voor wonen. Het gebouw waar gemeentelijke diensten zijn gevestigd en de chirolokalen zijn bestemd in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen. In het noorden/noordoosten start agrarisch gebied volgens het gewestplan.

8.1.3 Overzicht wijziging bestemmingen

Tabel 8.1-1 Overzicht wijziging bestemmingen sportsite

| Sportsite | | | |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| | Huidige toestand | Geplande toestand | Wijziging |
| Bestemmingen | Zone voor dagrecreatie | Zone voor gemeenschapsvoorzieningen | Wijziging van gebiedscategorie |
| | Parkgebied | | |
| | Groengebied | | Geen wijziging van gebiedscategorie |
| | Woonuitbreidingsgebied | | |
| | Zone voor gemeenschapsvoorzieningen | | |
| Feitelijk gebruik | Sporthal met aanliggende speelvelden | Sporthal met aanliggende speelvelden | Geen wijziging |

| | | | |
|--|------------------|-----------------------------|--|
| | School | School | Geen wijziging |
| | Jeugdlokalen KSA | Jeugdlokalen of school | Mogelijks beperkte wijziging van functie |
| | Akkerland | Potentiële uitbreidingszone | Wijziging |

Tabel 8.1-2 Overzicht wijziging bestemming cultuursite

| Cultuursite | | | |
|-------------------|---|---|-------------------------------------|
| | Huidige toestand | Geplande toestand | Wijziging |
| Bestemmingen | Zone voor gemeenschapsvoorzieningen | Zone voor gemeenschapsvoorzieningen | Geen wijziging van gebiedscategorie |
| | Zone voor parkeren | | |
| | Zone voor zorgwonen | Zone voor wonen | Geen wijziging van gebiedscategorie |
| | Zone voor wonen | | |
| Feitelijk gebruik | Bouwwolume CC, bib en voormalige brandweerkazerne | Bouwwolume CC, bib en voormalige brandweerkazerne | Geen wijziging |
| | Brandweerkazerne | Brandweerkazerne | Geen wijziging |
| | Skatepark in realisatie | Skatepark | Geen wijziging |
| | Assistentiewoningen | Assistentiewoningen | Geen wijziging |
| | Groenzone | Groenzone, wonen en parking | Gedeeltelijke wijziging |
| | Parking | Groenzone | Wijziging |
| | Chirolokalen | Sloop | Wijziging |
| | Sociale woningen HIW | Sociale woningen HIW | Geen wijziging |

8.1.4 Toepassingsgebied

RUP's vallen onder de definitie van een plan of programma zoals gedefinieerd in het Decreet Algemeen Milieubeleid (DABM). Omdat ze het kader vormen voor de toekenning van een vergunning vallen ze eveneens onder het toepassingsgebied van het DABM.

Het voorgenomen RUP "Sport- en cultuursite" vormt het kader voor het toekennen van een vergunning voor een project vermeld in bijlage I, II of III van het BVR 'houdende vaststelling van categorieën van project onderworpen aan milieueffectrapportage' van 10/12/2004 en wijzigingen.

Het voorgenomen plangebied regelt het gebruik van een klein gebied op lokaal niveau omdat het plangebied ca. 7,65ha betreft en slechts 0,20% van het grondgebied van Berlare omvat. Het lokaal niveau kan mee worden gemotiveerd vanuit het lokale karakter van de te verwachten invulling, de beperkte schaal, de lokale bediening en omvang. Daarbij staat de gemeentelijke overheid in voor het opmaken van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het voorgenomen RUP "Sport- en cultuursite" komt dus in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage.

9 Onderzoek naar de aanzienlijkheid van de milieueffecten

9.1 Bepalen van de referentietoestand

Voor zowel de sport- en cultuursite is er geen onderscheid tussen de feitelijke en juridische referentietoestand, waardoor de effecten in onderstaande analyse besproken worden ten aanzien van zowel de feitelijke als juridische referentietoestand.

9.2 Discipline Bodem

De beschrijving van de referentiesituatie en bijhorende kaarten zijn gebundeld onder §3.2.

Ten gevolge van het planvoornemen is vergraving en bijkomende verharding alsook ontharding van de bodem mogelijk. Het deelgebied sportsite is zeer weinig gevoelig voor verdichting (droog/vochtig zand), en het deelgebied cultuursite is zeer weinig tot weinig gevoelig voor verdichting (vochtig zand). Bijkomende bebouwing binnen het plangebied is eerder beperkt waardoor de effecten inzake verdichting nagenoeg te verwaarlozen zijn. Verder is de bodem binnen het plangebied matig gevoelig voor profielverstoring. Het planvoornemen heeft slechts een beperkt negatief effecten op de bodem.

Rekening houdend met de aard van de ingrepen (zeer beperkte bijkomende verstoring) en het gegeven dat er binnen het plangebied geen kwetsbare bodemtypes, bodemkundig erfgoed of ontginningen werden aangetroffen, kan er redelijkerwijze geconcludeerd worden dat er geen aanzienlijke effecten op bodemverstoring en grondstofvoorwaarden optreden. Er wordt vanuit gegaan dat bij graafwerken de vigerende regelgeving cfr. grondverzet wordt gevolgd.

De gemeente Berlare is aangeduid als een zeer weinig erosiegevoelige gemeente volgens de erosiegevoeligheidskaart van de Vlaamse gemeenten. Ter hoogte van de deelgebieden is er geen potentiële bodemerosie. Aanzienlijke effecten worden bijgevolg niet verwacht.

Er kan globaal dus geconcludeerd worden dat het planvoornemen geen aanzienlijke effecten ten aanzien van de discipline bodem zal teweegbrengen.

9.3 Discipline Water

De beschrijving van de referentiesituatie en bijhorende kaarten zijn gebundeld onder §3.3. Dwars doorheen het deelgebied sportsite en grenzend aan het deelgebied cultuursite loopt een ondergrondse collector 'Waterleiding van Blancqaertveld'.

Ten gevolge van het planvoornemen zal de bebouwingsgraad slechts in beperkte mate toenemen, terwijl ontharding van bepaalde zones voorop staat. Er dient voldaan te worden aan de gewestelijke hemelwaterverordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR d.d. 01/10/2014). Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Er moet in eerste instantie voorzien worden in maximaal hergebruik en vervolgens in maximale infiltratie. Indien alsnog gekozen zou worden voor buffering met vertraagde afvoer, moet deze collectief voorzien worden en mag deze niet doorgeschoven worden naar de individuele percelen of projecten. Het is belangrijk om het water zoveel mogelijk ter plaatse te houden, om wateroverlast stroomafwaarts te vermijden. Zoals uit het kaartmateriaal blijkt is de bodem van het plangebied geheel infiltratiegevoelig (niet overstromingsgevoelig). Een niet te verwaarlozen aandeel van het terrein moet gevrijwaard blijven van bebouwde en verharde oppervlakte om infiltratie mogelijk te maken.

Bij het aanleggen van een buffersysteem is een volume van 250m³/ha verharding/dak vereist. Deze dimensionering wordt provinciaal vooropgesteld. Als basis voor het berekenen van de buffer is niet enkel de bijkomende bebouwing en verharding opgenomen, maar is ook de bestaande dakoppervlakte in rekening gebracht. Deze ruime dimensionering van de buffervoorziening is afdoende om hydraulische impact stroomafwaarts te vermijden. Tegelijk wordt ook voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

Het planvoornemen voorziet verder geen grootschalige ondergrondse constructies en geen permanente grondwaterwijzigingen. Er worden dan ook geen aanzienlijke effecten ten gevolge van grondwaterstroming verwacht. Het plangebied is dan ook geheel matig gevoelig aan grondwaterstroming.

Er kan globaal dus geconcludeerd worden dat het planvoornemen geen aanzienlijke effecten ten aanzien van de discipline water zal teweegbrengen.

9.4 Discipline Biodiversiteit

De beschrijving van de referentiesituatie en bijhorende kaarten zijn gebundeld onder §0.

Zoals blijkt uit de referentietoestand, is het deelgebied sportsite niet biologisch waardevol met uitzondering van het bos ten noorden van de sporthal dat biologisch zeer waardevol is (zuur eikenbos). Het deelgebied cultuursite is niet biologisch waardevol.

Voorliggend plan zorgt niet voor het doorbreken van een verbinding(szone), trek- en fourageerroutes voor fauna en flora of een scheiding tussen waardevolle gebieden. Aanzienlijke effecten van versnippering en barrièrevorming worden niet verwacht.

Het plangebied ligt niet in de invloedssfeer van een VEN-gebied of Natura2000-gebied. Het uitvoeren van een (voortoets) passende beoordeling of een verscherpte natuurtoets is dan ook niet relevant.

Door uitvoering van het planvoornemen kunnen er in de toekomst zeer beperkte bijkomende stikstofdeposities optreden. Deze kunnen het gevolg zijn van bijkomende verkeersbewegingen en mogelijks ook gebouwenverwarming. Het grootste deel van deze vrijgekomen stikstof zal neerslaan binnen de eerste 200 meters rondom het plangebied, waar hoofdzakelijk geen waardevolle en stikstofgevoelige habitats in een goede staat van instandhouding aanwezig zijn. Het valt echter niet uit te sluiten dat een verwaarloosbaar aandeel ook zal neerslaan ter hoogte van de nabijgelegen voorkomende VEN en Natura 2000-gebieden. Wegens het ontbreken van een PAS-kader, wordt momenteel geoordeeld dat bijkomende stikstofdeposities vermeden moeten worden binnen deze beschermde gebieden, indien de KDW van de habitats momenteel reeds overschreden wordt. De Vlaamse Overheid werkt momenteel aan een nieuw PAS-kader. Op het moment dat vergunningen worden aangevraagd naar aanleiding van de goedkeuring van huidig planvoornemen, zal het project op dat moment moeten getoetst worden aan het nieuwe PAS-kader. Hierdoor en wegens het feit dat de beschermde gebieden op ruime afstand van het plangebied gelegen zijn en de bijkomende verkeersgeneratie dusdanig klein is (waardoor ook de stikstofdeposities ter hoogte van de beschermde gebieden verwaarloosbaar klein zullen zijn), kan gesteld worden dat er genoeg zekerheden zijn dat uitvoering van het planvoornemen niet zal leiden tot een aanzienlijke toename van de stikstofdeposities ter hoogte van waardevolle habitats binnen de beschermde gebieden.

Het plan voorziet geen specifieke geluidsproducerende activiteiten of functies. Het planvoornemen leidt niet tot aanzienlijke effecten ten aanzien van rustverstoring.

Het planvoornemen zorgt niet voor een relevante grondwaterstandswijziging, een gewijzigd overstromingsregime of een relevante bijdrage aan stikstofdeposities. Aanzienlijke effecten van verdroging/vernatting of verzuring/vermesting worden niet verwacht.

Er kan globaal dus geconcludeerd worden dan het planvoornemen geen aanzienlijke effecten ten aanzien van de discipline biodiversiteit zal teweegbrengen.

9.5 Discipline Landschap, erfgoed en archeologie

Voor een beschrijving van de referentiesituatie en bijhorende kaarten zijn gebundeld onder §3.5.

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd landschap. Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht ten aanzien van de landschapsstructuur en de perceptieve kenmerken van de nabijgelegen cultuurhistorische landschappen 'Het Broek' en 'Kasteeldomein van Berlare: park en toegangsdreef'.

Binnen het plangebied zijn er geen beschermde monumenten gelegen. Enkel een gedeelte van het bouwvolume van het cultureel centrum is vastgesteld bouwkundig erfgoed. Door uitvoering van het planvoornemen wordt niet rechtstreeks geraakt aan het vastgesteld bouwkundig erfgoed. Een mogelijke wijziging van de contextwaarde wordt niet aanzienlijk negatief beoordeeld.

Het plan geeft op een tweetal locaties aanleiding tot werkzaamheden die gepaard gaan met grootschalige bodemingrepen/verstoring in de bodem. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de aanwezige bodem ter hoogte van de deelgebieden reeds antropogeen verstoord werd door de ligging in het dorpscentrum. Bovendien is archeologisch vooronderzoek geregeld binnen de geldende regelgeving (verplichting tot opmaak van een archeologienota onder voorwaarden).

- De verplichting is afhankelijk van een aantal criteria en drempels. Dit dient in de projectfase onderzocht te worden maar op planniveau kunnen er al duidelijke indicaties zijn. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van de totale oppervlakte van de percelen, de oppervlakte van de geplande bodemingrepen, de ruimtelijke bestemming van het terrein en de ligging binnen of buiten een archeologische zone uit de vastgestelde inventaris of binnen een beschermde archeologische site.
- Daarnaast is ook de vondstmeldingsplicht van toepassing. Iedereen die, op een ander moment dan bij het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek, een archeologische opgraving of het gebruik van een metaaldetector, een roerend of onroerend goed vindt waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het archeologische erfgoedwaarde heeft, is verplicht daarvan binnen drie dagen aangifte te doen bij het agentschap. De Vlaamse Regering kan de nadere regels daarvoor bepalen.

Gezien er voldoende regelgeving is inzake archeologie, worden er geen aanzienlijke effecten verwacht.

Er kan globaal dus geconcludeerd worden dat het planvoornemen geen aanzienlijke effecten ten aanzien van de discipline landschap en erfgoed zal teweegbrengen.

9.6 Discipline Mens – mobiliteit

De beschrijving van de referentiesituatie en bijhorende kaarten zijn gebundeld onder §3.7.

9.6.1 Sportsite

De sporthalsite wordt benaderd vanuit twee deelzones: de onderwijscluster en de sportcluster met IBO. Aanliggend bevinden zich ook de bestaande gebouwen van de KSA. De mobiliteitseffecten worden per deelzone besproken.

Deelzone A – Onderwijscluster

Deelzone A omvat een bestaande basisschool. De verhuis van de kleuterschool aan de Alfons De Grauwelaan naar deelzone A wordt voorzien. In huidige toestand kent de school 246 leerlingen. Met de verhuis komen er 127 leerlingen, 9 leerkrachten en 3 medewerkers bij.

Tabel 9.6-1 Leerlingenaantal in huidige toestand en bij uitbreiding

| | Huidig aantal leerlingen | Bijkomend | Toekomstig aantal leerlingen |
|---------------------|--------------------------|-----------|------------------------------|
| Aantal leerlingen | 246 | 127 | 373 |
| Aantal leerkrachten | 23 | 9 | 32 |
| Aantal medewerkers | 4 | 3 | 7 |

Verkeersgeneratie

Leerkrachten

Voor de kleuter- en lagere school kan aangenomen worden dat alle leerkrachten en medewerkers toekomen of vertrekken in het uur voor de aanvang en na het einde van de lessen. Dit betekent een aankomsttijd tussen 8u00 en 8u45 in de ochtend, en een vertrekuur tussen 15u30 en 16u30 in de avond. Dit is mogelijk een lichte overschatting, rekening houdend met voor- en/of naschoolse opvang. Verwacht wordt dat de impact hiervan uiterst beperkt is.

Voor de modal split van leerkrachten en medewerkers in het onderwijs wordt gebruik gemaakt van de cijfers van de FOD Mobiliteit. Er wordt verwacht dat er geen verplaatsingen zullen zijn met de trein aangezien Berlare zelf geen treinspoor of station heeft en het dichtstbijzijnde station van Schoonaarde op ca. 2,50km is gelegen.

Tabel 9.6-2 Modal split leerkrachten en medewerkers

| Modus | | Huidig aandeel | Bijkomend | Toekomstig aandeel |
|----------------|------|----------------|-----------|--------------------|
| Autobestuurder | 64 % | 17 | 8 | 25 |
| Carpool | 2 % | 1 | 0 | 1 |
| Trein | 10 % | 3 | 1 | 4 |
| De Lijn | 7 % | 2 | 1 | 3 |
| Fiets | 13 % | 4 | 2 | 5 |
| Moto | 1 % | 0 | 0 | 0 |
| Te voet | 3 % | 1 | 0 | 1 |

Leerlingen

Voor het woon-schoolverkeer van de leerlingen zijn specifieke gegevens opgenomen in het Onderzoek Verplaatsingsgedrag Vlaanderen (OVG). In het Richtlijnenboek Mobiliteitseffectenstudies, Mobiliteitstoets en MOBER (mei 2018) is een bijkomende analyse gemaakt naar de modal split voor woon-schoolverkeer voor de leeftijdscategorie van de lagere school (6-12 jaar), in de tabel hieronder weergegeven. Het grootste aandeel leerlingen wordt gebracht met de auto. Het aandeel te voet of per fiets is vergelijkbaar.

Tabel 9.6-3 Modal split lagere schoolkinderen¹

| LAGERE SCHOOLKINDEREN | | |
|------------------------------|------|----------------|
| Modus | | Aandeel |
| Te voet | 22 % | 54 |
| Fietser | 24 % | 59 |
| Autopassagier | 43 % | 106 |
| De Lijn | 3 % | 7 |
| Andere wijze | 8 % | 20 |

Terwijl kinderen van de lagere school al kunnen participeren in het verkeer, verschilt dit voor kleuters die worden gebracht. De auto blijft een populair vervoermiddel doordat de verplaatsing naar de school veelal wordt gecombineerd met een verplaatsing naar het werk. Voor kleuters wordt de modal split 'iemand afzetten' van het Richtlijnenboek gebruikt.

 Tabel 9.6-4 Modal split kleuters²

| KLEUTERS | | |
|-----------------|------|----------------|
| Modus | | Aandeel |
| Te voet | 6 % | 8 |
| Fietser | 9 % | 11 |
| Auto | 80 % | 102 |
| De Lijn | 1 % | 1 |
| Andere wijze | 4 % | 5 |

De kencijfers van het Richtlijnenboek Mobiliteitseffectenstudies, Mobiliteitstoets en MOBER (mei 2018) voorziet het vervoersmiddel schoolbus niet in haar modal split. Op dit moment maken een 60-tal lagere schoolkinderen gebruik van de schoolbus. Dit zal mogelijks verhogen bij verhuis van de kleuterschool naar de Nieuwstraat.

Hierna wordt de verkeersgeneratie van de toenemende vervoersbewegingen in beeld gebracht, dit voor het begin- en einduur van de school en na de verhuis van de kleuterschool. De basisschool De Duizendpoot start om 8u45 en eindigt om 15u30. Aanvullend worden de verkeersbewegingen van de ochtendopvang tussen 7u00 en 8u00 weergegeven. De verkeersbewegingen tussen 16u00 en 17u00 brengen het grootste gedeelte van de bijkomende verkeersbewegingen van de avondopvang in beeld. Een uitdijend karakter van de bewegingen is er tot 18u30, einduur van de avondopvang.

De toekomstige verkeersgeneratie impliceert dat de school in het ochtendspitsuur 3,92 voertuigen per minuut op een werkweekdag en 4,17 voertuigen per minuut op een woensdag te verwerken krijgt. De bijkomende verkeersgeneratie is daarbij resp. 1,33 en 1,42 voertuigen per minuut op een werkweekdag en woensdag.

Het ophalen van de kinderen ligt meer verspreid in de tijd. Wanneer de school gedaan is, bedraagt de verkeersgeneratie 2,18 voertuigen per minuut tussen 15u00 en 16u00. Het daaropvolgende uur zijn dit 1,86 voertuigen per minuut. Dit neemt af tot aan het einde van de avondopvang. In zowel de ochtendspits als middag/avondspits van de school, gaat het in beide gevallen om verkeersbewegingen volgens het Kiss & Ride principe. Parkeren hierbij is van korte duur.

¹ Voor het in beeld brengen van de modal split van de lagere schoolkinderen, wordt er geen rekening gehouden met het doorschuiven van kleuters naar het eerste leerjaar. Het betreft dus een momentopname. De impact van het jaarlijks doorschuiven van leerlingen wordt als minimaal aanzien.

² De modal split houdt ook hier geen rekening met het doorschuiven van kleuters doorheen de jaren, zie (1).

Tabel 9.6-5 Bijkomende verkeersgeneratie

| Werkweekdag | | | |
|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| OSP (7u00-8u00) | OSP (8u00-9u00) | MSP (15u00-16u00) | MSP (16u00-17u00) |
| 15 | 80 | 44 | 38 |
| Woensdag | | | |
| OSP (7u00-8u00) | OSP (8u00-9u00) | MSP (11u00-12u00) | |
| 15 | 85 | 58 | |

Tabel 9.6-6 Toekomstige verkeersgeneratie

| Werkweekdag | | | |
|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| OSP (7u00-8u00) | OSP (8u00-9u00) | MSP (15u00-16u00) | MSP (16u00-17u00) |
| 45 | 235 | 131 | 112 |
| Woensdag | | | |
| OSP (7u00-8u00) | OSP (8u00-9u00) | MSP (11u00-12u00) | |
| 45 | 250 | 172 | |

Kijkend naar de toekomstige verkeersgeneratie van de school wordt op de drukste momenten in een worst case scenario 250 verkeersbewegingen verwacht, waarvan 85 bijkomende bewegingen. Volgens de onderstaande tabel die een aantal resultaten weergeeft van uitgevoerde modelleringen betreffende stikstof, wordt het resultaat getoond van bijkomende N-deposities in kg N/ha/jaar op een welbepaalde afstand ten opzichte van de wegen. Op de weg bedragen de deposities < 0,03 kg N/ha/jaar en verder dan 20m naast de weg < 0,02 kg N/ha/jaar. Er zijn geen toegangswegen gelegen vlak naast beschermd gebied. De N-deposities afkomstig van de bijkomende verkeersgeneratie leiden niet tot een significante of betekenisvolle impact op omliggende habitats.

Tabel 9.6-7 N-deposities ten gevolge van mobiliteit

| # bewegingen | Op de weg | Vlak naast de weg (0 – 20m) | Verder dan 20m naast de weg |
|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 300 | < 0,03 kg N | < 0,02 kg N | < 0,02 kg N |
| 1.000 | Max 0,08 kg N | < 0,06 kg N | < 0,06 kg N |
| 2.000 | Max 0,17 kg N | 0,06 – 0,1 kg N | < 0,06 kg N |
| 3.000 | Max 0,25 kg N | Verder te onderzoeken | Verder te onderzoeken |

Ontsluiting

De hoofdtoegang van de school situeert zich aan de Nieuwstraat. Een tweede uitgang situeert zich achteraan ter hoogte van de sporthal en vindt ontsluiting via de Kerkwegel. De verdeling van de verkeersgeneratie is 2/3 via de Nieuwstraat en 1/3 via de Kerkwegel.

Na het verhuizen van de kleuterschool aan de Alfons De Grauwelaan, is het de bedoeling dat de toegang ter hoogte van de sporthal in functie staat van het brengen en ophalen van de kleuters, alsook als hoofdontsluiting voor de fietsers zal functioneren.

In het toekomstig scenario zal de Kerkwegel blijven functioneren voor ingaand verkeer, maar wordt een ontsluiting voor uitgaand verkeer van Deelzone B voorzien via de Fred De Bruynestraat.

Parkeren

De school heeft geen eigen parking noch Kiss & Ride zone op eigen terrein. Het maakt gebruik van de parkeervoorzieningen in de omgeving. Het betreft in hoofdzaak het langsparkeren aan de Nieuwstraat, het Beukenplein op wandelafstand aan het kasteelpark en de parking van de gemeentelijke sporthal via de Kerkwegel.

Leerkrachten

Volgens het Richtlijnenboek Mobiliteitseffectenstudies, Mobiliteitstoets en MOBER (mei 2018), bedraagt de gemiddelde autobezettingsgraad voor de leerkrachten en medewerkers 1,03. In huidige toestand zijn er 27 actieve leerkrachten en medewerkers. Na verhuis van de kleuterschool wordt een totaal van 39 leerkrachten en medewerkers verwacht. In een worstcase wordt uitgegaan dat alle leerkrachten met de auto naar school komen. In huidige toestand betekent dit dat 28 parkeerplaatsen in de omgeving worden ingenomen door leerkrachten en medewerkers. Er wordt verwacht dat de bezetting kan toenemen met 12 parkeerplaatsen. Voor het kleuter- en lager onderwijs wordt namelijk uitgegaan van een 100% aanwezigheidspercentage voor leerkrachten en medewerkers. Leerkrachten parkeren zich vandaag in hoofdzaak aan het tuincentrum (Nieuwstraat 10), of op de gemeentelijke parking aan de sporthal.

Volgens de modal split dient rekening te worden gehouden met een 5-tal fietsstalplaatsen voor leerkrachten in het toekomstig scenario.

Leerlingen

Leerlingen worden afgezet per auto, of komen te voet of per fiets naar school.

Wat betreft parkeercapaciteit dient enkel rekening gehouden te worden met fietsparkeren. De modal split van de lagere schoolkinderen geeft aan rekening te houden met een 60-tal fietsstalplaatsen. Deelzone A dient te voorzien in de eigen gegenereerde behoefte aan fietsparkeren op eigen terrein.

Deelzone B – Sportcluster + IBO

Voor deelzone B wordt uitgegaan van de bestaande cluster sportfaciliteiten met een aantal uitbreidingsmogelijkheden waaronder de IBO.

Verkeersgeneratie

Sportcluster

De huidige sportfaciliteiten worden gebruikt door 19 actieve sportclubs. Het gaat om volgende sportverenigingen:

JTV Volleybalclub, Jiu Jutsi, Aikido, Handbalclub Groot Berlare, Shuttle – badminton, Minivoetbalkern, Judo, Volleybalclub J&S, Minivoetbalclub VMB 86, Zaalvoetbalclub Baert, Karaté, Zaalvoetbalbond Oost-Vlaanderen, Siluskip Ropeskipping, Badminton De Ruyck, G-judo, Minivoetbalclub KWB, Volley Oost-Vlaanderen, Multimove en Seniorenturnen.

Wanneer deze verenigingen trainingen en/of wedstrijden hebben, wordt in onderstaande tabel weergegeven. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen verschillende dagdelen: ochtend (9u00-12u00), middag (12u00-16u00 en 16u00-18u00) en avond (18u00-20u00 en 20u00-...).

Tabel 9.6-8 Bezetting van de sporthal en terreinen

| SPORTHAL | | | |
|-----------------|----------------|------------------------|-----------|
| | Club | Aantal personen | |
| <i>Maandag</i> | | | |
| 18u00 – 22u00 | Volleybal | 30 | 45 |
| 19u00 – 20u30 | Jiu-Jutsi | 15 | |
| 20u30-22u00 | Aikido | 10 | 10 |
| <i>Dinsdag</i> | | | |
| 10u30 – 11u30 | Seniorenturnen | 15 | 15 |
| 18u00 – 19u00 | Handbal | 10 | 34 |

| | | | |
|---------------|-------------|----|-----------|
| 18u30 – 20u00 | Karate | 20 | |
| 19u00 – 20u00 | Badminton | 4 | |
| 20u00 – 21u00 | Total Body | 20 | 55 |
| 20u00 – 23u00 | Minivoetbal | 25 | |

Woensdag

| | | | |
|---------------|-----------|----|-----------|
| 14u00 – 15u00 | Multimove | 25 | 25 |
| 16u00 – 18u00 | Volleybal | 30 | 30 |
| 18u00 – 20u00 | Volleybal | 30 | |
| 18u00 – 20u00 | Judo | 20 | 50 |
| 20u00 – 22u00 | Volleybal | 30 | |
| 20u00 – 22u00 | Judo | 20 | 50 |

Donderdag

| | | | |
|---------------|-------------|----|-----------|
| 18u00 – 20u00 | Volleybal | 20 | 40 |
| 18u00 – 21u00 | Judo | 20 | |
| 20u00 – 23u00 | Zaalvoetbal | 50 | 50 |

Vrijdag

| | | | |
|---------------|-------------|----|-----------|
| 18u00 – 20u00 | Volleybal | 20 | 40 |
| 19u00 – 20u30 | Karaté | 20 | |
| 20u00 – 21u00 | Badminton | 4 | |
| 20u00 – 23u00 | Minivoetbal | 25 | 49 |
| 20u30 – 22u00 | Jiu-Jutsi | 20 | |

Zaterdag

| | | | |
|---------------|------------------------|-----|------------|
| 9u00 – 12u00 | Ropeskipping | 15 | |
| 9u30 – 11u00 | G-Judo | 20 | 55 |
| 10u00 – 12u00 | Volleybal | 20 | |
| 12u00 – 16u00 | Volleybal - competitie | 100 | 100 |
| 16u00 – 17u00 | Badminton | 8 | |
| 16u00 – 18u00 | Volleybal - competitie | 50 | 73 |
| 16u30 – 18u00 | Jiu-Jutsi | 15 | |
| 18u00 – 22u00 | Volleybal - competitie | 100 | 100 |

Zondag

| | | | |
|---------------|------------------------|----|------------|
| 9u00 – 10u00 | Minivoetbal | 15 | |
| 10u00 – 12u30 | Volleybal | 20 | 50 |
| 10u30 – 12u00 | Judo | 15 | |
| 12u30 – 13u00 | Volleybal | 20 | |
| 14u00 – 18u00 | Volleybal – competitie | 80 | 100 |

SPORTVELDEN

| | | | |
|---------------|---------------------|----|-----------|
| 18u00 – 22u00 | Schuttersvereniging | 20 | 20 |
|---------------|---------------------|----|-----------|

Kinderen

Volwassenen

In een worst case scenario wordt uitgegaan dat alle (volwassen) sporters met de wagen komen, en elk kind afzonderlijk met de auto wordt gevoerd waarbij geen rekening wordt gehouden met carpoolen noch familieleden die in eenzelfde groep sporten. Een worst case scenario bij kinderen betekent 2 inkomende en 2 uitgaande verkeersbewegingen per sporter. Vanuit dit worst case scenario, wordt in

onderstaande tabel de verkeersgeneratie per dagdeel weergegeven. Per weekdag worden hierna de hoogste aantallen van het worst case scenario verder in beeld gebracht:

- Maandag: 90 verkeersbewegingen in een tijdspanne van 2u30min, of iets minder dan 1 verkeersbeweging per 2 minuten (afgerond: 1,7min).
- Dinsdag: 60 verkeersbewegingen in een tijdspanne van 2u, of 1 verkeersbeweging per 2 minuten.
- Woensdag: 100 verkeersbewegingen in een tijdspanne van 2u, of iets meer dan 1 verkeersbeweging per 1 minuut (afgerond: 1,2min)
- Donderdag: 80 verkeersbewegingen in een tijdspanne van 3u, of iets meer dan 1 verkeersbeweging per 2 minuten (afgerond: 2,3min).
- Vrijdag: 80 verkeersbewegingen in een tijdspanne van 2u30min, of iets minder dan 1 verkeersbeweging per 2 minuten (afgerond: 1,9min).
- Zaterdag: 200 verkeersbewegingen in een tijdspanne van 4u, of iets meer dan 1 verkeersbeweging per 1 minuut (afgerond: 1,2min).
- Zondag: 70 verkeersbewegingen in een tijdspanne van 2u, of iets minder dan 1 verkeersbeweging per 2 minuten (afgerond: 1,7min).

Tabel 9.6-9 Verkeersgeneratie ten gevolge van bezetting sporthal

| SPORTHAL | | # verkeersbewegingen |
|------------------|----------------|-----------------------------|
| <i>Maandag</i> | | |
| 18u00 – 22u00 | Volleybal | 90 |
| 19u00 – 20u30 | Jiu-Jutsi | 10 |
| 20u30-22u00 | Aikido | 10 |
| <i>Dinsdag</i> | | |
| 10u30 – 11u30 | Seniorenturnen | 15 |
| 18u00 – 19u00 | Handbal | 60 |
| 18u30 – 20u00 | Karate | 4 |
| 19u00 – 20u00 | Badminton | 55 |
| 20u00 – 21u00 | Total Body | 55 |
| 20u00 – 23u00 | Minivoetbal | 55 |
| <i>Woensdag</i> | | |
| 14u00 – 15u00 | Multimove | 50 |
| 16u00 – 18u00 | Volleybal | 60 |
| 18u00 – 20u00 | Volleybal | 100 |
| 18u00 – 20u00 | Judo | 50 |
| 20u00 – 22u00 | Volleybal | 50 |
| 20u00 – 22u00 | Judo | 50 |
| <i>Donderdag</i> | | |
| 18u00 – 20u00 | Volleybal | 80 |
| 18u00 – 21u00 | Judo | 50 |
| 20u00 – 23u00 | Zaalvoetbal | 50 |
| <i>Vrijdag</i> | | |
| 18u00 – 20u00 | Volleybal | 80 |
| 19u00 – 20u30 | Karaté | 80 |

| | | |
|---------------|-------------|-----------|
| 20u00 – 21u00 | Badminton | |
| 20u00 – 23u00 | Minivoetbal | 49 |
| 20u30 – 22u00 | Jiu-Jutsi | |

Zaterdag

| | | |
|---------------|------------------------|------------|
| 9u00 – 12u00 | Ropeskipping | |
| 9u30 – 11u00 | G-Judo | 110 |
| 10u00 – 12u00 | Volleybal | |
| 12u00 – 16u00 | Volleybal - competitie | 200 |
| 16u00 – 17u00 | Badminton | 8 |
| 16u00 – 18u00 | Volleybal - competitie | 50 |
| 16u30 – 18u00 | Jiu-Jutsi | 30 |
| 18u00 – 22u00 | Volleybal - competitie | 100 |

Zondag

| | | |
|---------------|------------------------|-----------|
| 9u00 – 10u00 | Minivoetbal | 15 |
| 10u00 – 12u30 | Volleybal | 70 |
| 10u30 – 12u00 | Judo | |
| 12u30 – 13u00 | Volleybal | 40 |
| 14u00 – 18u00 | Volleybal – competitie | 80 |

SPORTVELDEN

| | | |
|---------------|---------------------|-----------|
| 18u00 – 22u00 | Schuttersvereniging | 20 |
|---------------|---------------------|-----------|

Kinderen

Volwassenen

Kijkend naar de toekomstige verkeersgeneratie van de sporthal via de Fred De Bruynestraat, worden op de drukste momenten in een worst case scenario 200 verkeersbewegingen verwacht, waarvan 85 bijkomende bewegingen (of meer bij activiteiten die op hetzelfde moment zouden doorgaan, bv. een eefestijn in de nabijgelegen parochiezaal). Volgens de onderstaande tabel die een aantal resultaten weergeeft van uitgevoerde modelleringen betreffende stikstof, wordt het resultaat getoond van bijkomende N-deposities in kg N/ha/jaar op een welbepaalde afstand ten opzichte van de wegenis. Op de weg bedragen de deposities < 0,03 kg N/ha/jaar en verder dan 20m naast de weg < 0,02 kg N/ha/jaar. Er zijn geen toegangswegen gelegen vlak naast beschermd gebied. De N-deposities afkomstig van de bijkomende verkeersgeneratie leiden niet tot een significante of betekenisvolle impact op omliggende habitats.

Tabel 9.6-10 N-deposities ten gevolge van mobiliteit

| # bewegingen | Op de weg | Vlak naast de weg (0 – 20m) | Verder dan 20m naast de weg |
|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 300 | < 0,03 kg N | < 0,02 kg N | < 0,02 kg N |
| 1.000 | Max 0,08 kg N | < 0,06 kg N | < 0,06 kg N |
| 2.000 | Max 0,17 kg N | 0,06 – 0,1 kg N | < 0,06 kg N |
| 3.000 | Max 0,25 kg N | Verder te onderzoeken | Verder te onderzoeken |

Het planvoornemen voorziet ruimte voor een ontdubbeling van de sporthal op de lange termijn. Dit betekent een verdubbeling van de verkeersgeneratie. In een worst case scenario zou dit een verdubbeling van bovenstaande cijfers kunnen betekenen, echter is dit geheel afhankelijk van de activiteiten die er zouden plaatsvinden. Bij een verdere uitbreiding van de sporthal dient de aanvraag tot omgevingsvergunning vergezeld te worden met een mobiliteitsstudie met specifieke aandacht

voor ontsluiten en parkeren. Het planvoornemen zal daarom de locatie en het aantal ontsluitingen niet specifiek vastleggen zodat ingespeeld kan worden op evoluties in de tijd.

Balletschool

De balletschool momenteel gevestigd aan het Dorp, voorziet een verhuis naar de sportsite. Er wordt geen groei van de balletschool beoogd/verwacht. Het ledenaantal bedraagt momenteel 95 leden, verdeeld over 11 lesuren. Alle leden zijn minderjarig. Elke les is voorzien van één lesgever.

Uitgaand van een worst case scenario waarbij alle kinderen afzonderlijk per auto worden gebracht, betekent dit 2 in- en 2 uitgaande verkeersbewegingen. Per lesuur worden een 10-tal kinderen verwacht, dit betekent 20 bijkomende verkeersbewegingen per uur voor de sportsite.

Buitenschoolse kinderopvang (IBO)

De buitenschoolse kinderopvang momenteel gevestigd aan de Gaver, voorziet een verhuis naar de sportsite. Verkeersbewegingen afkomstig van de IBO zijn er tijdens de openingsuren, met name:

- Tijdens schooldagen vanaf 7u00 tot aanvang schooltijd (ca. 8u45), en van einde schooltijd (ca. 15u30) tot 18u30.
- Op woensdagnamiddag van einde schooltijd tot 18u30.
- Vakantiedagen van 7u00 tot 18u30.

Met de verhuis van de IBO wordt een uitbreiding van de capaciteit met 150% beoogd, gaande van 70 naar 100 kinderen tijdens het schooljaar en van 105 naar 150 kinderen tijdens de schoolvakantie.

Tabel 9.6-11 Capaciteit van het IBO per dag in huidige en gewenste toestand

| IBO | Schooljaar | Schoolvakantie |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Maximale capaciteit heden | 70 | 105 |
| Maximale capaciteit gewenst | 100 | 150 |

Met de nieuwe IBO wordt gestreefd naar een maximale capaciteit van 100 kinderen in de ochtend- of avondopvang op weekwerkdagen, 100 kinderen op woensdagnamiddag tussen 12u00 en 18u30 en 150 kinderen in de dagopvang tijdens vakantiedagen. In een worst case scenario wordt uitgegaan van 100% autogerichtheid en één verkeersbeweging per kind zonder rekening te houden met carpoolen of andere familieleden. De nieuwe IBO brengt in een worst case scenario volgende bijkomende verkeersgeneratie met zich mee voor de sportsite:

- Schooljaar – ochtend: 70 verkeersbewegingen in een tijdspanne van 1u30min, of iets meer dan 1 verkeersbeweging per 1 minuut (afgerond: 1,29min). In een reële situatie wordt niet verwacht dat in de ochtendopvang de maximale capaciteit wordt ingenomen.
- Schooljaar – avond: 70 verkeersbewegingen in een tijdspanne van 3u, of 1 verkeersbeweging per 2,50 minuut. In de avond zullen de verkeersbewegingen iets meer verspreid liggen in de tijd.
- Schoolvakantie – indien uitgegaan wordt van een maximale capaciteit waarbij kinderen worden gebracht en opgehaald binnen een tijdsblok van 2u: 150 verkeersbewegingen in een tijdspanne van 2u, of 1 verkeersbeweging per 0,8 minuut.

Speelpleinwerking

Een polyvalente zaal wordt mee voorzien in de gebouwencluster van de sporthal. Tijdens de zomervakantie zal deze ruimte worden ingenomen door de speelpleinwerking. De capaciteit wordt

afgestemd op de beschikbare ruimte. De speelpleinwerking gaat door op momenten dat de sporthal minder intens wordt gebruikt door sportverenigingen en ook wanneer de school niet doorgaat.

Ontsluiting

De sportfaciliteiten in de huidige toestand worden ontsloten via de Kerkwegel. De Kerkwegel heeft ter hoogte van het Dorp een beperkte breedte. Op drukke momenten verloopt de verkeersafwikkeling van in- en uitgaand verkeer moeizaam.

In de vernieuwde visie van het planvoornemen wordt een éénrichtingsverkeersafwikkeling beoogd. Ingaand verkeer via de Kerkwegel en uitgaand verkeer via een nieuwe toegang op de Fred De Bruynestraat. Verkeer afkomstig van de sporthal, IBO en 1/3 van de verkeersstromen van de school worden verwacht, echter op verschillende tijdstippen doorheen de dag en de week.

Parkeren

De gemeentelijke parking bij de sporthal kan worden gezien als een centrumparking. De parking wordt gebruikt bij sportactiviteiten in de sporthal, in functie van de school door leerkrachten alsook bij het brengen en ophalen van kinderen, door Partena-kinderopvang en bij een bezoek aan het dorpscentrum (kapper, restaurant, bezoek gemeentehuis, etc).

De huidige parking heeft een capaciteit van 57 parkeerplaatsen. Volgens het planvoornemen wordt een uitbreiding voorzien tot minimaal 120 parkeerplaatsen. Kijkend naar de parkeerbehoefte in beeld gebracht via de kencijfers van de CROW rekening houdend met de bruto vloeroppervlakte, is de maximale parkeerbehoefte 90pp voor de sporthal en 11 pp voor de IBO.³ Een toekomstige parkeercapaciteit van 120 pp wordt hierbij als voldoende aanzien, rekening houdend met het medegebruik van de parking door de buurt.

Tabel 9.6-12 Toekomstige parkeerbehoefte voor de auto

| PARKEERBEHOEFTE | Auto | |
|-----------------|------|-----|
| | Min | Max |
| Sportcluster | 78 | 90 |
| IBO | 10 | 11 |

Vandaag de dag wordt de speelplaats van de school reeds als parking ingezet ingezet bij drukke evenementen van de sporthal. Verwacht wordt dat bij uitzonderlijke grote evenementen beroep zal worden gedaan op de parkeergelegenheden in de nabije buurt. De trage verbinding tussen de sport- en cultuursite kan hierbij een oplossing bieden.

De kencijfers van de CROW geven eveneens aan dat rekening gehouden dient te worden met 3 laadpunten voor elektrische wagens.

Er is niet alleen een behoefte aan parkeren voor de auto, maar ook aan fietsparkeren. Bij het fietsparkeren dient men uit te gaan van een gewenst gebruik dat meestal (veel) hoger ligt dan het bestaande gebruik om de gewenste duurzame mobiliteitsdoelstellingen te behalen. Kwalitatieve en diefstalveilige fietsvoorzieningen kunnen een maatregel vormen om het fietsgebruik te doen toenemen.

³ Aangezien het Richtlijnenboek Mobiliteitseffectenstudies, Mobiliteitstoets en MOBER (mei 2018) over geen kencijfers voor de parkeerbehoefte beschikt, wordt beroep gedaan op de kencijfers van de CROW (2018) voor een vergelijkbaar dorp in het buitengebied.

Conclusie

De verkeersgeneratie van worst case scenario's is telkens in beeld gebracht. In alle scenario's is uitgegaan van een maximale bezetting van de activiteiten, alle verkeersbewegingen zijn 100% met de wagen en er is rekening gehouden met dubbele verplaatsingen voor het op- en afhalen van kinderen bij sportactiviteiten die over een korte periode plaatsvinden. Enkel in geval van grote competities en gelijktijdigheid van verschillende activiteiten, wordt verwacht dat een worst case scenario zich kan voordoen. Verwacht wordt dat dit beperkt blijft tot 5-tal keer per jaar. In dat geval dient beroep te worden gedaan op parkeerfaciliteiten in de nabije omgeving. De trage verbinding tussen de sport- en cultuursite heeft hiertoe een positieve bijdrage. Cumulatieve effecten van de verschillende activiteiten zijn beperkt gezien deze doorgaan op verschillende momenten van de dag of week. Enkele inzichten:

- De openingsuren van de school en de IBO zijn aaneensluitend. Het worst case scenario omvat ook dubbele tellingen, met name verkeersgeneratie naar de IBO én de school terwijl in realiteit de kinderen bij aanvang van de school te voet of per bus naar de desbetreffende school zullen worden gebracht.
- Op woensdagnamiddag worden cumulatieve effecten verwacht van de IBO en de sportactiviteiten in de sporthal.
- In de schoolvakanties worden cumulatieve effecten verwacht van de IBO en de speelpleinwerking.

Gelet op bovenstaande randbemerkingen kan geconcludeerd worden dat het planvoornemen als niet aanzienlijk negatief beoordeeld wordt ten aanzien van de discipline mens – mobiliteit.

9.6.2

Cultuursite

De cultuursite omvat voornamelijk het herschikken van een aantal bestaande activiteiten. Om een betere organisatie te krijgen van het cultureel centrum wordt een heroriëntatie voorzien met een uitbreiding van de bebouwing van ca. 845m² en een efficiënter ingerichte parking.

De bouwcluster van het cultureel centrum omvat het cultuurcafé, bib, tekenacademie en muziekschool. Deze functies blijven behouden, al dan niet op een nieuwe plek in het gebouw. Uitbreidingen van functies worden niet voorzien. De bezetting van het cultureel centrum wordt hierna weergegeven.

Tabel 9.6-13 Bezetting van het cultureel centrum

CULTUREEL CENTRUM

| | | Aantal personen | |
|---------------------|------------------|-----------------|----|
| Aantal werknemers | | 8 | |
| Verwachte groei | | + 5 | |
| Activiteit / Ruimte | | Aantal personen | |
| <i>Maandag</i> | | | |
| 16u00 – 18u00 | Polyvalente zaal | 8 | 16 |
| 16u00 – 18u00 | Pianoles | 8 | |
| 18u00 – 21u00 | Polyvalente zaal | 12 | 49 |
| 18u00 – 21u00 | Pianoles | 12 | |
| 18u00 – 20u00 | Vergaderzaal | 10 | |
| 19u00 – 21u00 | Vertelzolder | 15 | |
| <i>Dinsdag</i> | | | |
| 16u00 -18u00 | Vergaderzaal | 15 | 23 |
| 16u30 – 18u30 | Pianoles | 8 | |
| 18u30 – 20u30 | Pianoles | 8 | 8 |

Woensdag

| | | | |
|---------------|---------------|----|------------|
| 12u30 – 16u30 | Tekenacademie | 16 | 166 |
| 13u30 – 16u30 | Vergaderzaal | 75 | |
| 13u30 – 16u30 | Vertelzolder | 45 | |
| 13u30 – 15u30 | Grote zaal | 30 | |
| 16u30 – 18u30 | Vergaderzaal | 50 | 92 |
| 16u30 – 18u30 | Vertelzolder | 30 | |
| 16u30 – 18u30 | Tekenacademie | 8 | |
| 17u00 – 18u00 | Pianoklas | 4 | |
| 18u00 – 19u00 | Pianoklas | 4 | 86 |
| 18u30 – 19u30 | Vergaderzaal | 25 | |
| 18u30 – 21u30 | Vertelzolder | 45 | |
| 18u30 – 20u30 | Tekenacademie | 8 | |
| 19u00 – 20u00 | Pianoklas | 4 | |

Donderdag

| | | | |
|---------------|------------------|----|-----------|
| 16u00 – 18u00 | Polyvalente zaal | 8 | 8 |
| 18u00 – 21u00 | Polyvalente zaal | 12 | 12 |

Vrijdag

| | | | |
|---------------|------------------|----|-----------|
| 16u00 – 18u00 | Polyvalente zaal | 8 | 23 |
| 16u00 – 18u00 | Vertelzolder | 15 | |
| 18u00 – 20u00 | Polyvalente zaal | 8 | 38 |
| 18u00 – 23u00 | Vertelzolder | 30 | |

Zaterdag

| | | | |
|---------------|------------------|-----|------------|
| 8u30 – 12u30 | Vergaderzaal | 100 | 250 |
| 8u30 – 12u30 | Polyvalente zaal | 60 | |
| 8u30 – 12u30 | Tekenacademie | 60 | |
| 9u30 – 12u30 | Vertelzolder | 30 | |
| 12u30 – 14u30 | Vertelzolder | 30 | 90 |
| 12u30 – 17u00 | Tekenacademie | 60 | |

Zondag

| | | | |
|---------------|---------------|----|-----------|
| 10u00 – 12u00 | Tekenacademie | 30 | 30 |
|---------------|---------------|----|-----------|

Kinderen
Volwassen

Verder omvat de cultuursite ook de brandweerkazerne, skatepark in realisatie, de voormalige gebouwen van het IBO, meisjeschiro en de zorgcluster van Hulp In Woningnood en assistentiewoningen.

Verkeersgeneratie

De gemeenschapsfuncties binnen de cultuursite (cultureel centrum, bib, brandweer, tekenacademie, muziekschool) worden vanuit het planinitiatief niet opgeladen met bijkomende functies. Er is dus geen toename van de verkeersgeneratie.

De woonfunctie wordt eveneens bestendig. Een bijkomende verkeersgeneratie wordt ook hier niet verwacht.

Ontsluiting

Het cultureel centrum wordt vandaag ontsloten via het Dorp. Een in- en uitrit is voorzien ten westen van het CC, en een bijkomende uitrit aan de oostelijke zijde. Deze laatste uitrit wordt vandaag gedeeld met de aanrijroute van de brandweer.

Vanuit het planvoornemen wordt gestreefd naar een visie waarbij de parkeerstromen van het cultureel centrum worden gescheiden van die van de brandweer. De gemeenschapsparking wordt geheroriënteerd en komt aan de westelijke zijde van het CC. De parking zal te ontsluiten zijn via het Dorp en de Gaver. De bestaande aanrijroute van de brandweer blijft behouden.

Parkeren

De parking bij het cultureel centrum vandaag is inefficiënt ingericht. De huidige parking heeft een capaciteit van 120 parkeerplaatsen. Voor de nieuwe parking wordt gestreefd naar een betere ruimte-efficiëntie en wordt een capaciteit van 160 parkeerplaatsen beoogd.

Aangezien de gemeenschapsparking de grootste bezettingsgraad heeft bij culturele activiteiten in de grote zaal, wordt voor het in beeld brengen van de parkeerbehoefte hierop verder ingezoomd.

In het Richtlijnenboek Mobiliteitseffectenstudies, Mobiliteitstoets en MOBER (mei 2018) zijn geen kencijfers opgenomen voor een cultureel centrum. De CROW (2018) omvat daarentegen wel kencijfers voor een evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw, echter gaat dit om meer grootschalige congresgebouwen die met een forse marge in acht genomen dienen te worden wat betreft parkeerbehoefte. Zo heeft het cultureel centrum Stroming een capaciteit van 418 personen, terwijl congresgebouwen veelal een capaciteit hebben van > 1250 personen.

Tabel 9.6-14 Toekomstige parkeerbehoefte voor de auto

| PARKEERBEHOEFTE | Auto | |
|---|------|-----|
| | Min | Max |
| Evenementenhal / Beursgebouw / Congresgebouw ⁴ | 173 | 317 |
| Bib | 8 | 11 |

Indien er uitgegaan wordt van een volledige bezetting van het cultureel centrum met gezinnen bestaande uit twee personen allen komend met de wagen, komt dit neer op een parkeerbehoefte van ca. 210 parkeerplaatsen. Dit aantal ligt tussen de voorgestelde vork van de CROW, echter mogen we dit niet als maatstaf zien. Een parking met een capaciteit van 160 parkeerplaatsen voldoet hier ruimschoots aan. Voor bijkomende parkeerplaatsen kan uitgeweken worden naar nabijgelegen centroparkings. Een trage verbinding tussen de sport- en cultuursite draagt hierbij aan.

Vanuit de kencijfers van de CROW wordt voor een evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw aangegeven dat er minimaal 4 laadpunten moeten zijn.

Conclusie

Er kan globaal geconcludeerd worden dat het planvoornemen als niet aanzienlijk negatief wordt beoordeeld ten aanzien van de discipline mens – mobiliteit.

⁴ De kencijfers voor een evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw van de CROW (2018) zijn niet 1-op-1 toepasbaar voor Berlare en dienen met een forse marge bekeken te worden.

9.7 **Discipline Mens – ruimte, hinder en gezondheid**

Ruimte en functies

De twee deelgebieden van het plangebied omvatten gemeenschapsvoorzieningen. Het deelgebied sportsite omvat een sporthal met speelvelden en parking, akkerland als potentiële uitbreidingszone, een school en jeugdlokalen. Het deelgebied cultuursite omvat het cultureel centrum, bibliotheek, voormalige en vernieuwde brandweerkazerne, weiland in functie van toekomstig skatepark, assistentiewoningen met aanliggend groen, de sociale woningen van HIW, jeugdlokalen en (verouderd) gemeentelijk patrimonium waar gemeentediensten zijn gevestigd.

Geluid

Uit de geluidskaarten (zie §3.6.1) is af te leiden dat binnen of langsheen de deelgebieden geen geluidshinder is af te leiden afkomstig van het wegverkeer. Uitvoering van het planvoornemen zal geen aanzienlijke geluidsemisies veroorzaken.

Er is geen geluidshinder ten gevolge van spoor- of luchtverkeer.

Lucht

Uit de gegevens opgenomen onder §3.6.2 blijkt dat de waarden ruimschoots voldoen aan de norm. De uitvoering van het planvoornemen zal geen aanzienlijke bijkomende luchtemisies.

Veiligheid

Er zijn geen Seveso-inrichtingen, leidingen of hoogspanningsleidingen gelegen in of nabij het plangebied.

Op 10 mei 2022 werd een adviesvraag RVR online verstuurd met het kenmerk RVR-AV-1655. Uit de RVR-toets komt dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgesteld. Het plan moet niet voorgelegd worden aan het Team Externe Veiligheid. De beslissing RVR-toets is terug te vinden in bijlage.

Conclusie

Er kan globaal dus geconcludeerd worden dat het planvoornemen geen aanzienlijke effecten ten aanzien van de discipline mens – ruimte, hinder en gezondheid zal teweegbrengen.

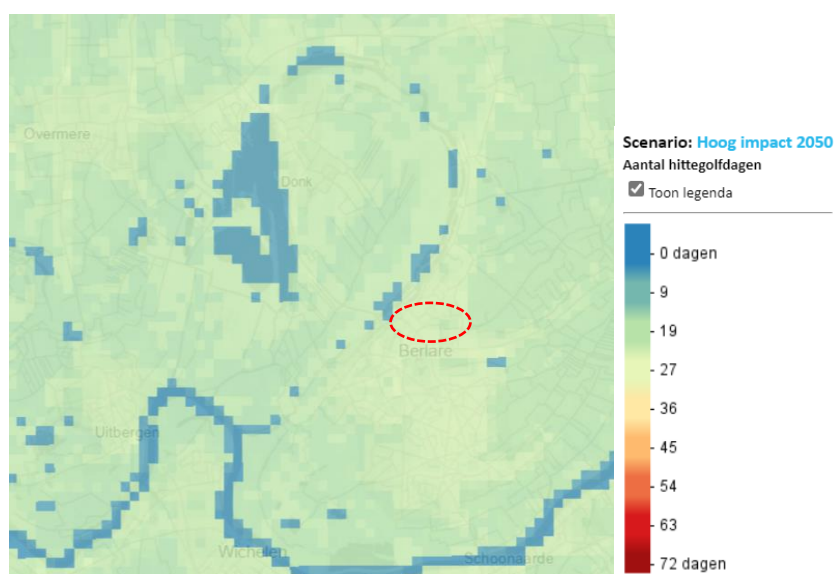
9.8 **Discipline Klimaat**

Voor een overzicht van de potentiële ingrepen op het klimaat wordt verwezen naar de voorgaande disciplines, zoals opgenomen in §3.2 tot §3.7.

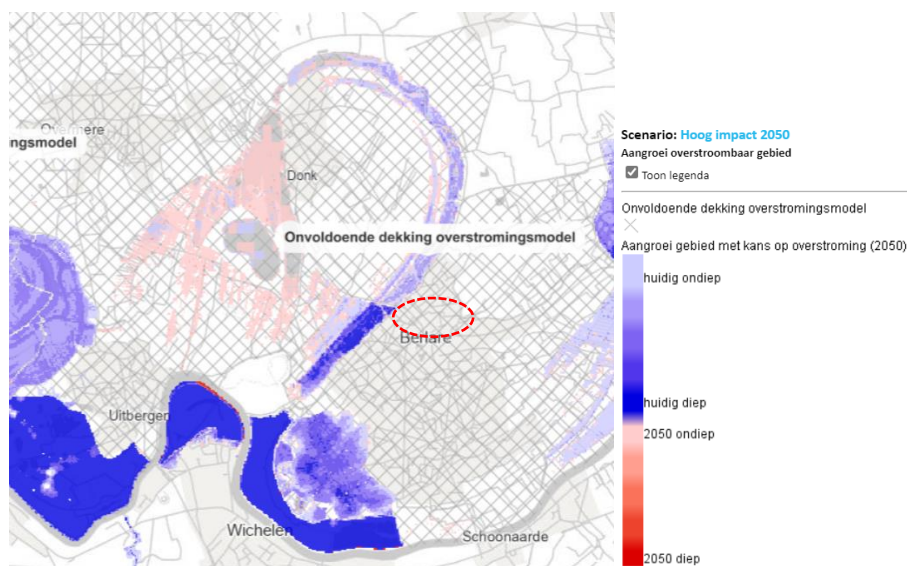
Met de beoogde ingrepen is de mogelijke impact vanuit water niet aanzienlijk, zodat ook kan worden verwacht dat de impact op het klimaat vanuit de discipline water niet als aanzienlijk wordt beschouwd.

Het plangebied wordt ook getoetst ten aanzien van de klimaatscenario's voor 2100 wat betreft overstroming en hitte-stress. Uit de gegevens van het klimaatportaal blijkt dat er in 2100 een toename van het aantal hittegolfdagen verwacht wordt van ca. 49 dagen ten opzichte van het huidig aantal. Bij overstromingen kan de waterdiepte in 2100 toenemen tot 43cm.

Volgens het klimaatportaal wordt de impact van hittestress eerder laag tot gemiddeld beoordeeld. Voor de impact van de aangroei van het overstroombaar gebied is er onvoldoende dekking met het overstromingsmodel.



Figuur 9.8-1 Aantal hittegolfdagen bij een scenario: Hoog impact 2050, bron: Klimaatportaal



Figuur 9.8-2 Aangroei overstroombaar gebied bij een scenario: Hoog impact 2050

Effect van het planvoornemen op het klimaat

- Het plan heeft geen aanzienlijke impact op de grondwatervoorraden.
- Het plangebied kent geen overstromingsgevoelige gebieden.
- Het plan heeft voldoende aandacht voor het beperken van de hoeveelheid verharding/waterdoorlatende verhardingen.
- Het plan voorziet geen ingrepen op waterlopen.
- Het plan heeft geen aanzienlijke impact op biotoopverlies.
- Het plan doet de energievraag niet significant stijgen.
- Het plan hypothekeert niet de vooruitstrevende voorzieningen die kunnen worden genomen inzake duurzame energievoorzieningen.

Er kan globaal dus geconcludeerd worden dat het planvoornemen geen aanzienlijke effecten ten aanzien van de discipline klimaat zal teweegbrengen.

9.9 **Leemten in de kennis**

Er zijn geen leemten vastgesteld die ervoor zorgen dat de aanzienlijkheid van bepaalde effecten niet beoordeeld kan worden.

9.10 **Grensoverschrijdende effecten**

Gezien het planvoornemen en de ruime ligging ten opzichte van de landsgrenzen zijn er geen grensoverschrijdende effecten te verwachten.

9.11 **Globale conclusie over de aanzienlijkheid van milieueffecten**

Uit het effectenonderzoek blijkt dat het voorgenomen plan geen aanzienlijke milieueffecten zal hebben. Voor het RUP "Sport- en cultuursite" dient overeenkomstig artikel 4.2.3 §3 van het DABM geen plan-MER te worden gemaakt.

Bijlagen

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

10 **Bijlagen**

10.1 **Ortho en BJT**





RUP Sport- en cultuursite Berlare

Orthofoto

Deelplan 1 Sportsite

Legende

-  RUP begrenzing
-  Kadastrale percelen en gebouwen

Bron:
 - GRB, AGIV, 2022
 - © Orthofotomosaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen 2022.04

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ...

Op bevel,

Algemeen Directeur
Hilde Van der Jeugt

De Voorzitter
Karel De Gucht

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig document ter inzage van het publiek wordt neergelegd van ... t.e.m. ...

Namens het college,
Op bevel,

Algemeen Directeur
Hilde Van der Jeugt

De Burgemeester
Katja Gabriëls

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ...

Op bevel,

Algemeen Directeur
Hilde Van der Jeugt

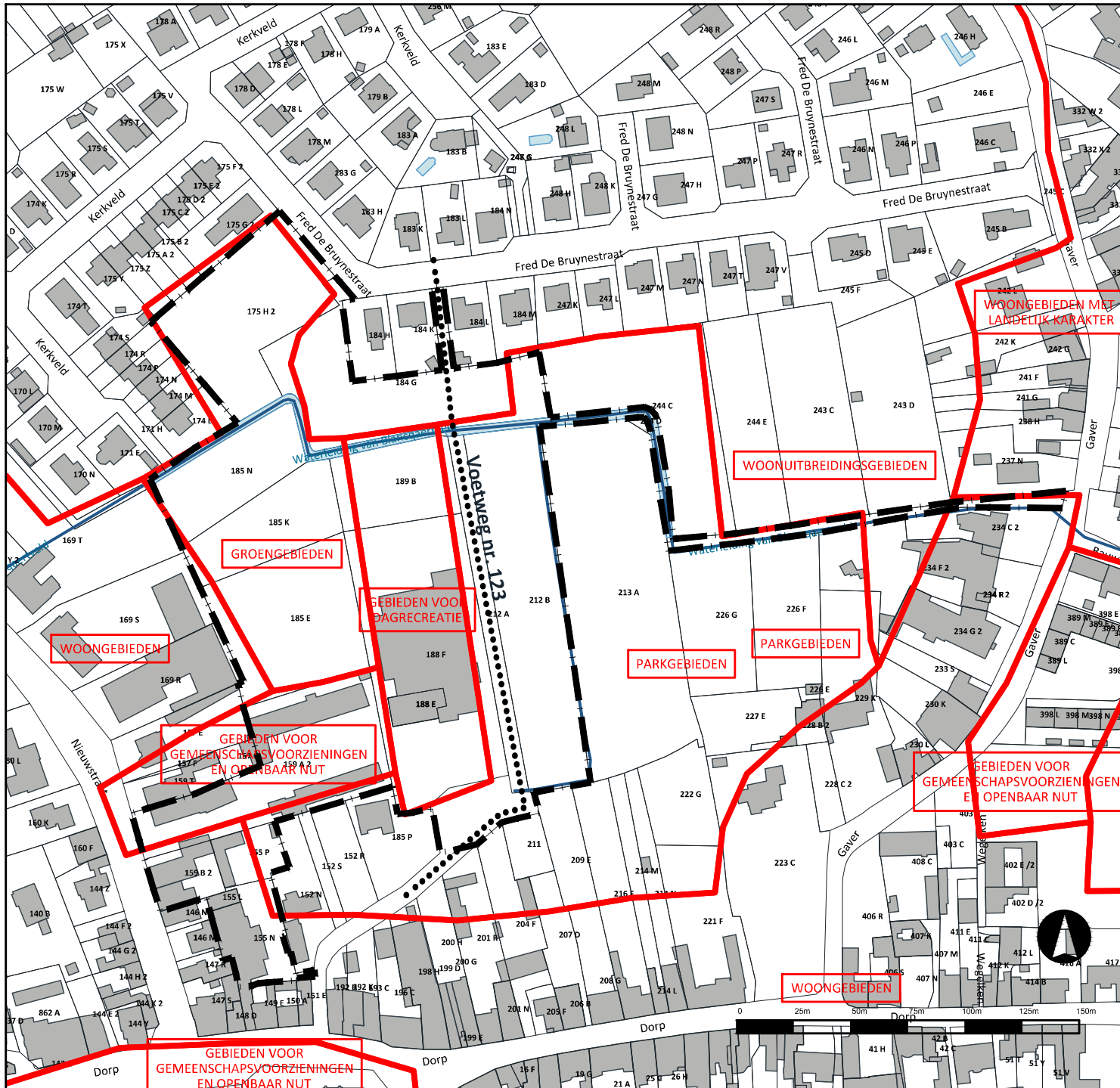
De Voorzitter
Karel De Gucht

Ruimtelijk Planner,
opgenomen in het register conform het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,
Evy De Wilde

Evy De Wilde

Kenmerk: 466315006/PCA
 Datum: April 2022
 Plannr.: 02/04
 Formaat: A4
 Schaal: 1/2500





RUP Sport- en cultuursite Berlare

Bestaande juridisch planologische toestand

Deelplan 1 Sportsite

- Legende**
- RUP begrenzing
 - Kadastrale percelen en gebouwen
 - Gracht (Wgr)
 - Waterloop (Vha)
 - Watergang (Wtz)
 - Gewestplanzonerings
 - Voetweg

Bron:
 - GRB, AGIV, 2022
 - © Gewestplan, vector, toestand 01012002, bijgewerkt tot 1.8062014 (AGIV)
 - Vlaamse Hydrologische Atlas, GDI-Vlaanderen

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ...
 Op bevel,
 Algemeen Directeur Hilde Van der Jeugt De Voorzitter Karel De Gucht

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig document ter inzage van het publiek wordt neergelegd van ... t.e.m. ...
 Namens het college,
 Op bevel,
 Algemeen Directeur Hilde Van der Jeugt De Burgemeester Katja Gabriëls

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ...
 Op bevel,
 Algemeen Directeur Hilde Van der Jeugt De Voorzitter Karel De Gucht

Ruimtelijk Planner, opgenomen in het register conform het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,
 Evy De Wilde

Evy De Wilde

Kenmerk: 466315006/PCA
 Datum: April 2022
 Plannr.: 01/04
 Formaat: A4
 Schaal: 1/2500







RUP Sport- en cultuursite Berlare

Orthofoto

Deelplan 2 Cultuursite

Legende

-  RUP begrening
-  Kadastrale percelen en gebouwen

Bron:
 - GRB, AGIV, 2022
 - © Orthofotomosaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen 2022.04

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ...

Op bevel,

Algemeen Directeur
 Hilde Van der Jeugt

De Voorzitter
 Karel De Gucht

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig document ter inzage van het publiek wordt neergelegd van ... t.e.m. ...
 Namens het college,

Op bevel,

Algemeen Directeur
 Hilde Van der Jeugt

De Burgemeester
 Katja Gabriëls

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ...

Op bevel,

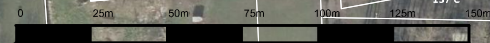
Algemeen Directeur
 Hilde Van der Jeugt

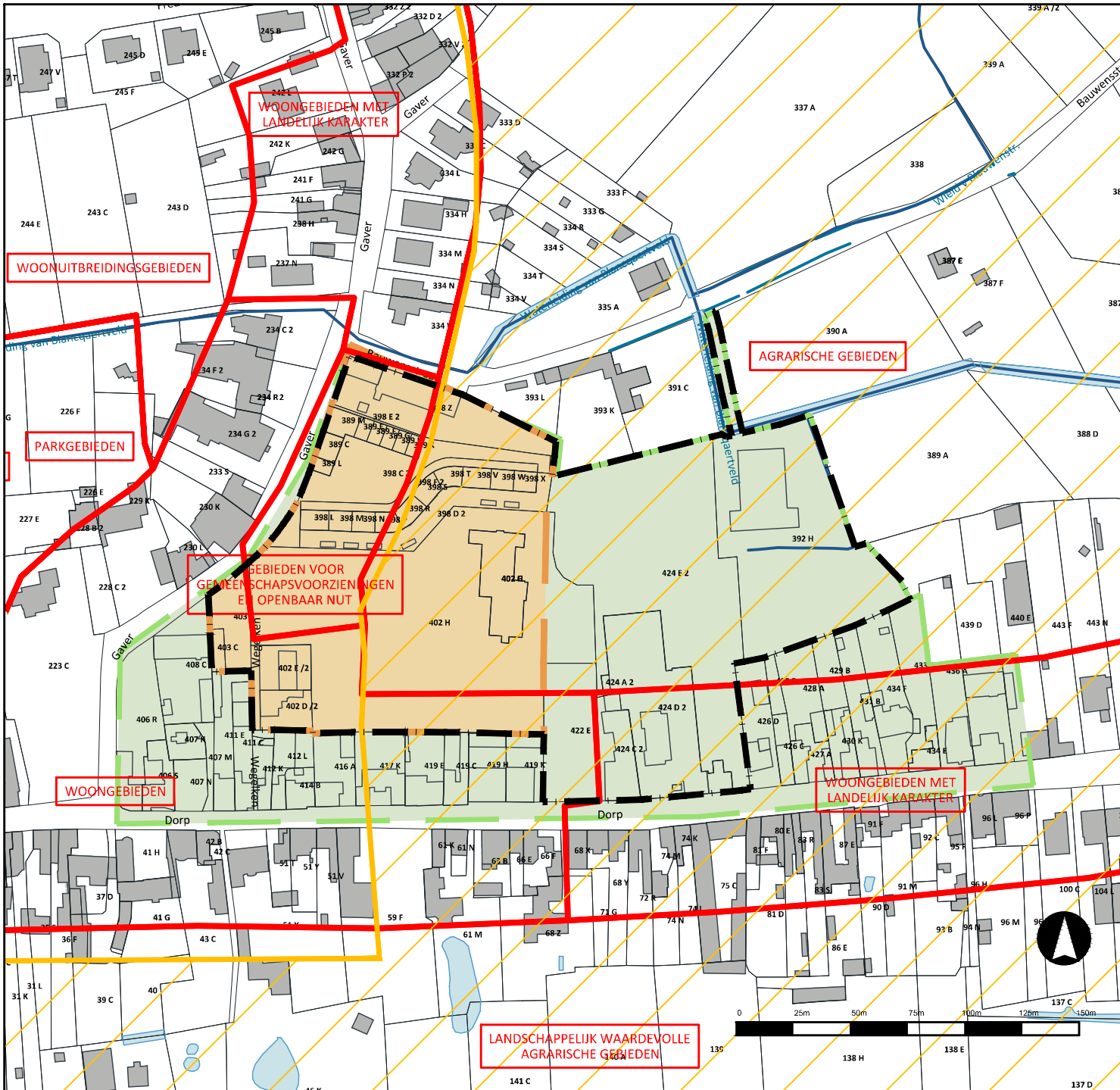
De Voorzitter
 Karel De Gucht

Ruimtelijk Planner,
 opgenomen in het register conform het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,
 Evy De Wilde

Evy De Wilde

Kenmerk: 466315006/PCA
 Datum: April 2022
 Plannr.: 04/04
 Formaat: A4
 Schaal: 1/2500





RUP Sport- en cultuursite Berlare

Bestaande juridisch planologische toestand

Deelplan 2 Cultuursite

Legende

- RUP begrenzing
- Kadastrale percelen en gebouwen
- Gracht (Wgr)
- Waterloop (Vha)
- Watergang (Wtz)
- Gewestplanzonerings
- HAG (Herbevestigde (Agrarische en Groene) Gebieden)
- BPA Dorp Gaver
- RUP Baron Tibbaut - Gaver, deelgebied Gaver

Bron:
 - GRB, AGIV, 2022
 - © Gewestplan, vector, toestand 01012002, bijgewerkt tot 1.8062014 (AGIV)
 - Vlaamse Hydrologische Atlas, GDI-Vlaanderen

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ...

Op bevel,

Algemeen Directeur
Hilde Van der Jeugt

De Voorzitter
Karel De Gucht

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig document ter inzage van het publiek wordt neergelegd van ... t.e.m. ...

Namens het college,
Op bevel,

Algemeen Directeur
Hilde Van der Jeugt

De Burgemeester
Katja Gabriëls

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ...

Op bevel,

Algemeen Directeur
Hilde Van der Jeugt

De Voorzitter
Karel De Gucht

Ruimtelijk Planner,
opgenomen in het register conform het besluit van
de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,
Evvy De Wilde

Evvy De Wilde

Kenmerk: 466315006/PCA
 Datum: April 2022
 Plannr.: 03/04
 Formaat: A4
 Schaal: 1/2500



10.2 **Beslissing RVR-toets**

uw bericht van
10/05/2022

uw kenmerk
RUP_42003_214_00008_00001

ons kenmerk

RVR-AV-1655

bijlagen
Gegevens RVR-toets

Betreft: Beslissing RVR-toets inzake RUP "RUP Sport- en cultuursite"

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Onderstaande aftoetsing heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 10/05/2022, met ref. RVR-AV-1655), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er geen bedrijvigheid aanwezig of gepland is binnen het plangebied.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan het Team Externe Veiligheid en er dient **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** te worden opgemaakt.

Voor verdere informatie kan u terecht bij het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving via seveso@vlaanderen.be

¹ Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

² Inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn

³ Gebieden zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage

Bijlage: Gegevens van de RVR-toets

RUP ID nummer RUP_42003_214_00008_00001

RUP titel RUP Sport- en cultuursite

Initiatiefnemer gemeente Berlare

Plangebied



Toets uitgevoerd op 10/05/2022

Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

Vraag Is er binnen het plangebied bedrijvigheid aanwezig of gepland?

Antwoord Nee, er is geen bedrijvigheid aanwezig noch gepland.