

Structuurplan Berlare








Gewenste ruimtelijke structuur kaart 1

Legende

Gewenste openruimte- en agrarische structuur

-  Schelderlial (gebied met hoge landschappelijke en ecologische waarde)
-  beekvalleien
-  waterijk
-  gebied waar de landbouw nog relatief autonoom kan ontwikkelen
-  landschappelijk waarde/aan open landbouwgebied
-  uit te bouwen bestaand
-  kwalitatieve groenelementen
-  groenverbinding
-  groene vingers
-  openruimtecorridor
-  van Vlaams belang
-  van provinciaal belang
-  inbuffering / groenscherm









Gewenste nederzettingstructuur

-  hoofddorp
-  woonkern
-  binnengebied met potentie tot vestiging van de kern
-  behouden woonuitbreidingsgebied als reserve
-  lintbebouwing (bestaand)
-  woonconcentratie (bestaand)
-  kathelen als historisch element











Gewenste economische structuur

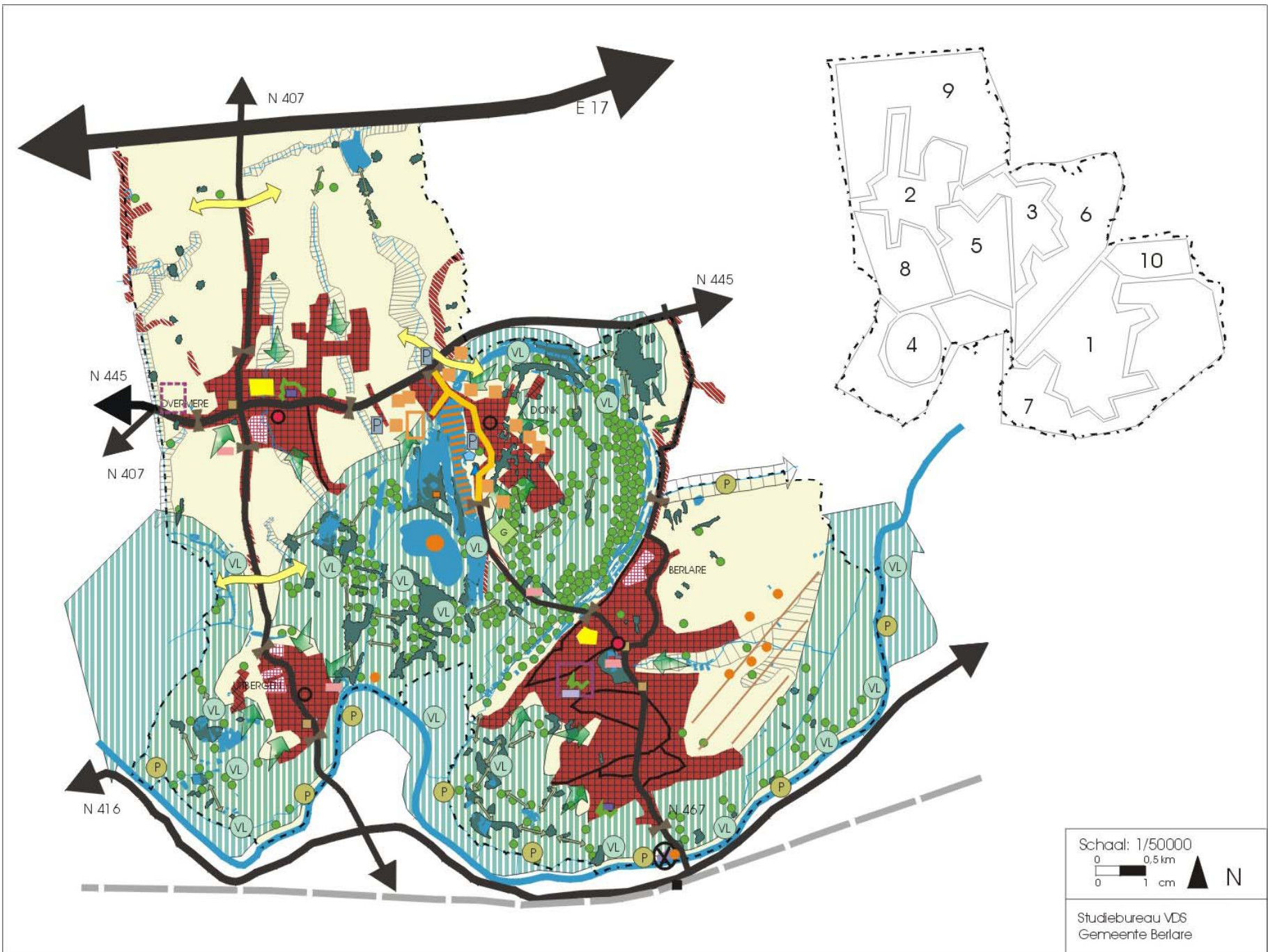
-  industriegebied op termijn om te zetten naar een zachttere bestemming (nog te bespelen naar gelang de behoefte)
-  dit te bouwen bestaande ambachtelijke zone
-  uitbouw nieuw lokaal bedrijventerrein
-  verder uit te bouwen bedrijventerrein

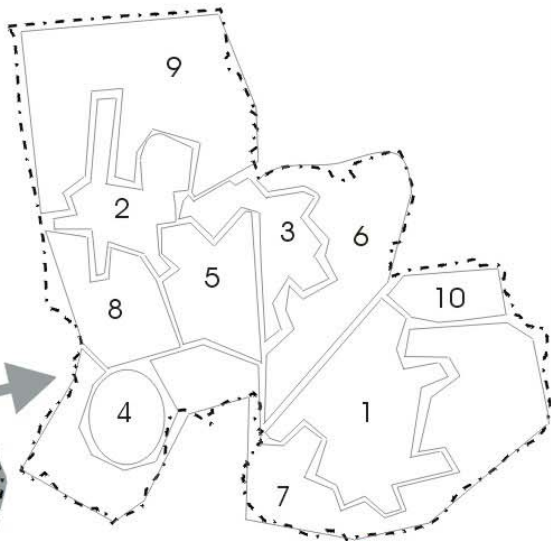
Gewenste verkeer- en vervoerstructuur

-  pleinfunctie versterken
-  hoofdweg
-  secundaire weg II
-  verbindingsweg
-  ontsluitingsweg
-  doortocht met poortiefed
-  spoorlijn
-  patting recreatieve pool

Gewenste perspectieven voor andere functies

-  specifieke aandacht voor de problematiek van de weekendrecreanten
-  behouden recreatief medegebruik met oog voor natuur
-  gewenste locatie uitbouw golfclub
-  uitbreidingsbeplanning bestaande verblifsrecreatieparken
-  uitbouw festivalite als cultureelrecreatieve aantrekkingspool
-  uitbouw provinciaal infokantoor
-  heraanleg Eendenkloot
-  verdere uitbouw containerpark en gemeenteloois
-  concentratie horeca/voorzieningen
-  recreatiedomein






**Structuurplan
Berlare**

**Gewenste open
ruimtelijke structuur
kaart 2**

-  Scheldevallei (gebied met hoge ecologische en landschappelijke waarde)
-  beekvalleien
-  watervlak
-  open landbouwgebied waar de landbouw nog relatief autonoom kan ontwikkelen
-  landschappelijk waardevol open landbouwgebied
-  uit te bouwen basfragment
-  kwalitatieve groenelementen
-  groenverbinding
-  groene vingets
-  openruimtecorridor
-  van plaatselijk belang
-  van provinciaal belang

Schaal: 1/50000
 0 0,5 km
 0 1 cm  N

Studebureau VDS
 Gemeente Berlare

Structuurplan Berlare

Gewenste nederzettingstructuur

kaart 3

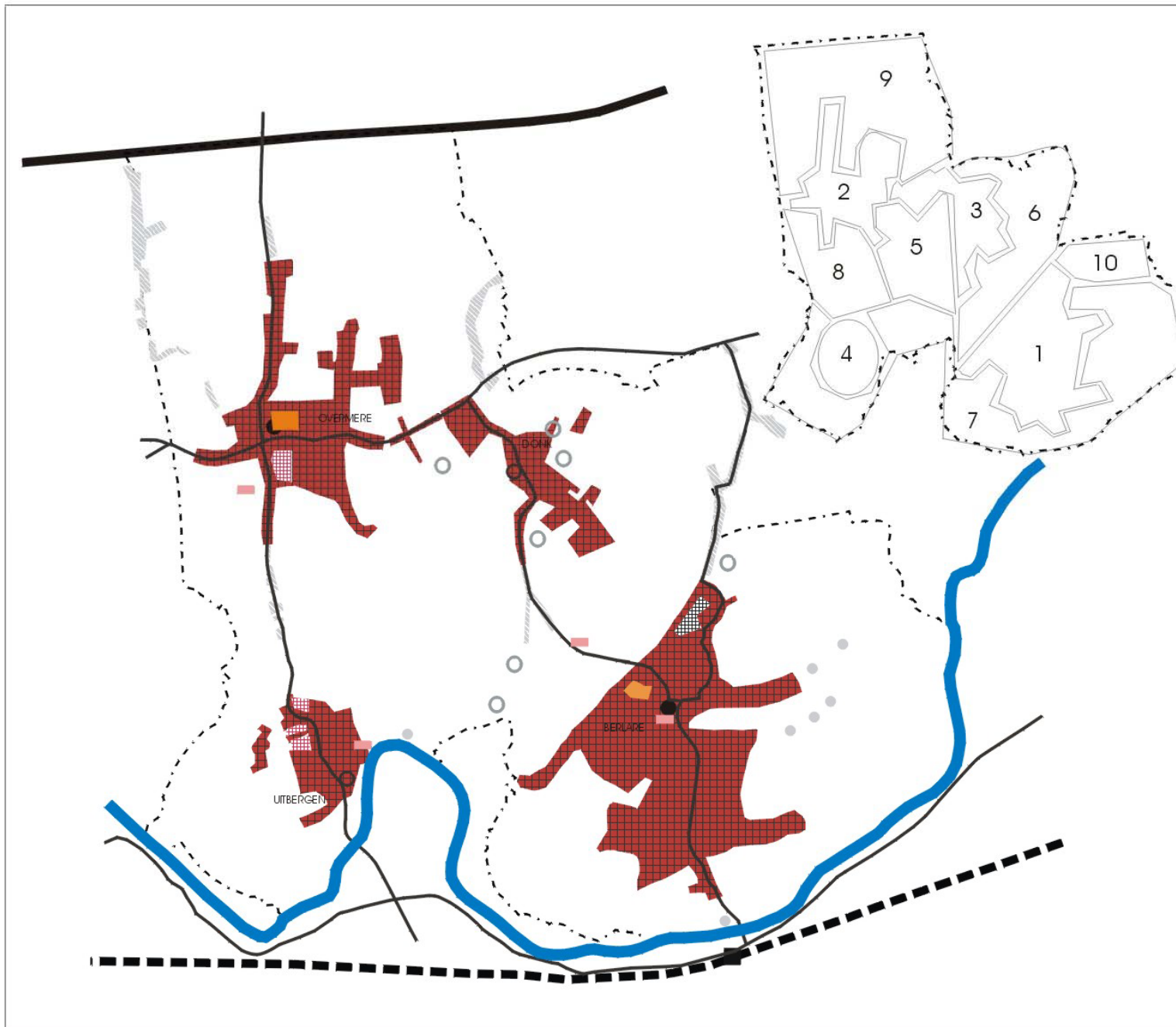
Legende

-  deelgebied
-  hoofddorpen Berlare en Overmere
-  woonkernen Dank en Uitbergen
-  binnengebied met potentieel
versterking van de kern
-  behouden woonuitbreidingsgebied
als reserve
-  bij mogelijke aansnijding prioritaire
ontwikkelings woonuitbreidingsgebied
-  lintbebouwing (bestaand)
-  woonconcentratie (bestaand)
-  kastelen als historisch element
-  aanpak concentratie weekend-
verblijven

Schaal: 1/50000



Studiebureau VDS
Gemeente Berlare





Structuurplan Berlare

Gewenste economische structuur kaart 4a

Legende

-  Industriegebied om te zetten naar zachtere bestemming naar gelang de behoefte
-  te behouden ambachtelijke zone
-  om te zetten ambachtelijke zone naar woongebied
-  op termijn af te bouwen bestaande ambachtelijke zone
-  uitbouw nieuw bijkomende ambachtelijke zone
-  verder te behouden bedrijventerrein
-  verder uit te bouwen kleinhandelsconcentratie
-  verder uit te bouwen horecaconcentratie langs Donklaan en Brielstraat
-  bestaand zone/reemd bedrijf, nader te onderzoeken
-  belangrijke recreatieve en toeristische pool
-  verder te verwerven kleinhandelsactiviteiten tussen wonen

Schaal: 1/50000



Studebureau VDS
Gemeente Berlare



Structuurplan
Berlare

Mogelijke zoek-
locaties nieuw
bedrijventerrein
te Overmere
kaart 4b

Legende

- 3 mogelijke zoeklocatie
nieuw bedrijventerrein
- 1 situering fact'o's

Schaal: 1/20000
 0 0,20 km
 0 1 cm N

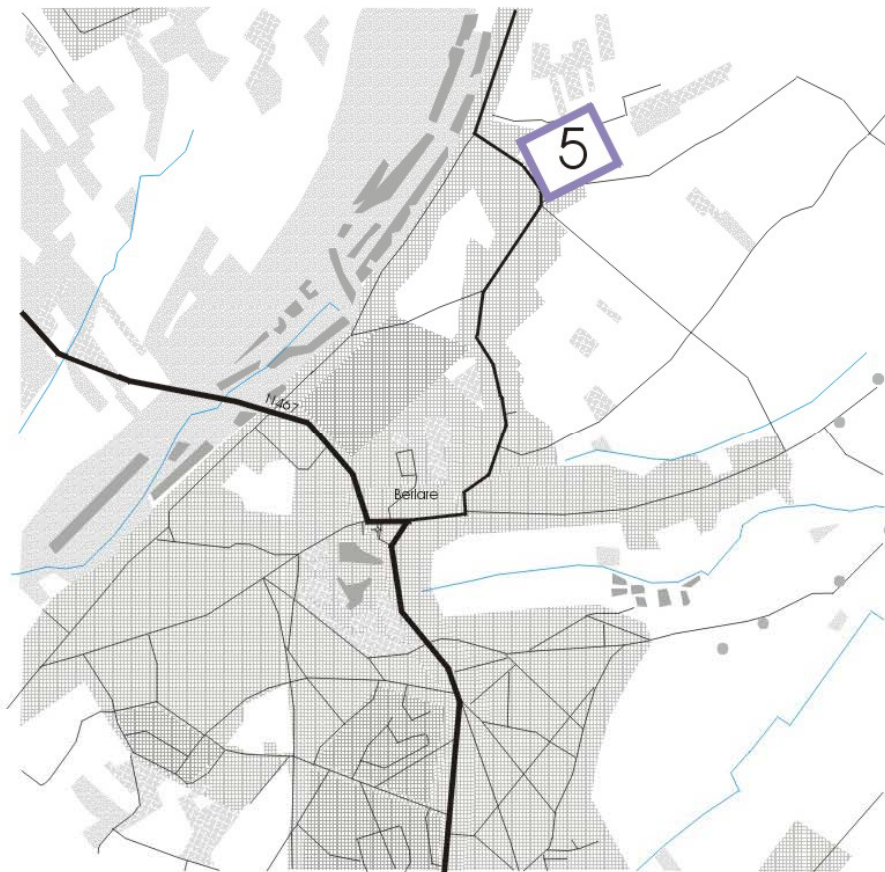
Studiebureau VDS
Gemeente Berlare

Structuurplan
Berlare

Mogelijke zoek-
locaties nieuw
bedrijventerrein
te Berlare
kaart 4c

Legende

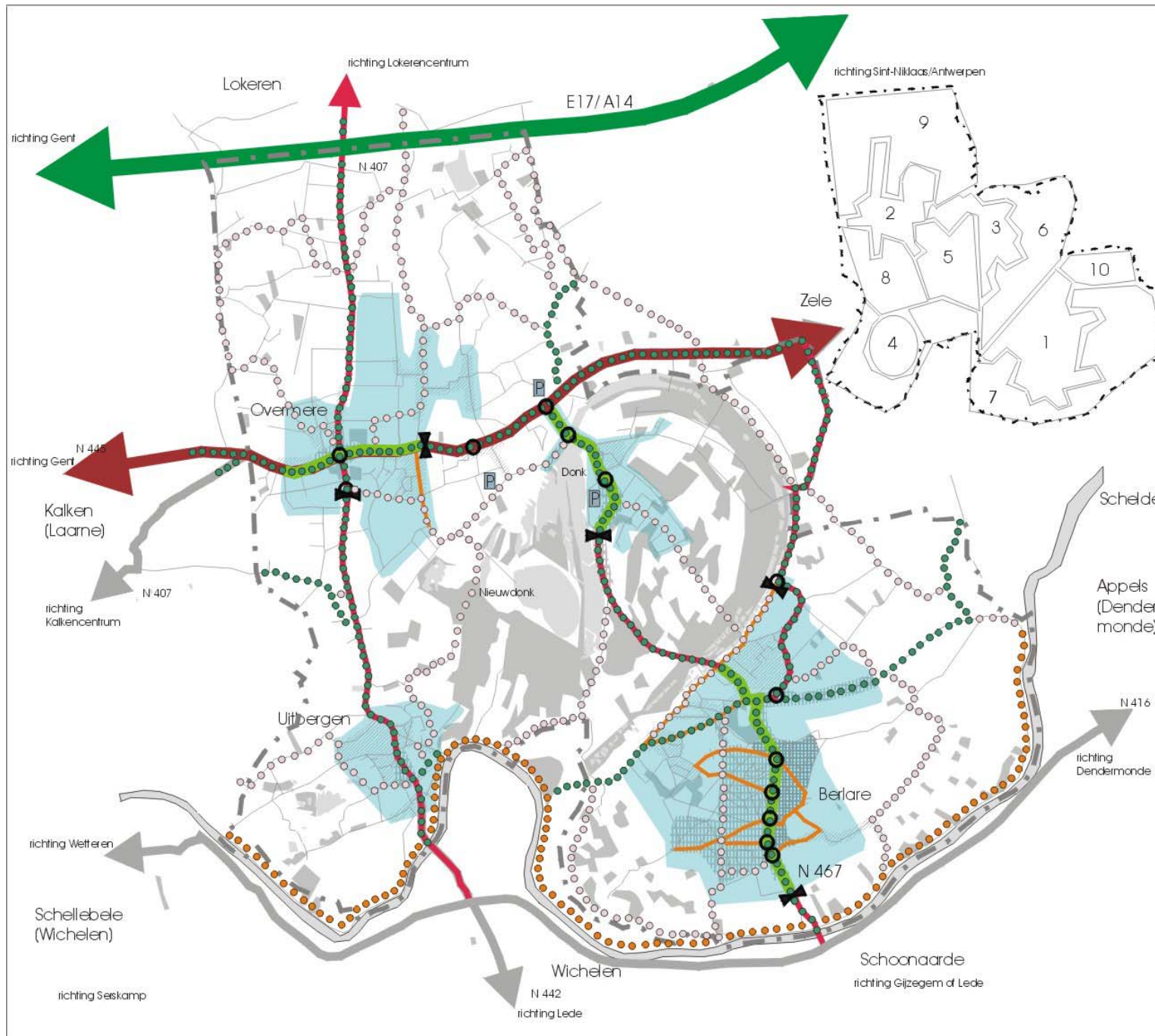
5 mogelijke zoeklocatie
nieuw bedrijventerrein



Schaal: 1/20000



Studiebureau VDS
Gemeente Berlare



Structuurplan Berlare

Gewenste verkeers- en vervoersstructuur kaart 5

Legende

- hoofdweg
- secundaire weg II
- lokale weg I (verbindend)
- lokale weg II (ontslutend)
- lokale weg III
- verblijfsgebied
- primaire fietsroute
- secundaire fietsroute
- non-stop route
- aanleg poorteffect
- doortochtheinrichting
- herinrichten kruispunt
- bundelen parkeren

Bron: Gemeente Berlare en Studie bureau VDS, Mobiliteitsplan Berlare, 2001

Schaal: 1/50000



Studiebureau VDS
Gemeente Berlare

Structuurplan Berlare

Gewenste structuur voorzieningen- recreatie-diensten kaart 6

Legende

- Aandacht voor natuur bij vestering recreatief apparaat
- Behouden recreatief medegebruik met oog voor natuur
- zoeklocatie golfschool
- Te behouden zone eigen recreatieve activiteit
- Te behouden zone/reem de activiteit (geen uitbreiding)
- nog te bespreken met de hogere overheden
- Sportveld, divespotten
- Ruiterwede Boerentrijgrutes
- Trap- of voetbalveld
- Liggende of staande wip
- Chirojongens
- Chirovrijwilligers
- Gemeentelijk Sportveld
- Tennisclub
- Bowling
- Minigolf
- Bestaande sporthal
- Uitbreidingsbeperkingen bestaande verblijfsrecreatieparken
- Uitbouw festiviteit als cultureel-recreatieve aantrekkingspool
- uitbouw provinciaal infokantoor
- heraanleg Eendentkooi
- verdere uitbouw containerpark en gemeenteboods
- bestaand jeugdcentrum

Schaal: 1/50000



Studiebureau VDS
Gemeente Berlare



Structuurplan Berlare

Gewenste structuur Berlare Centrum kaart 7

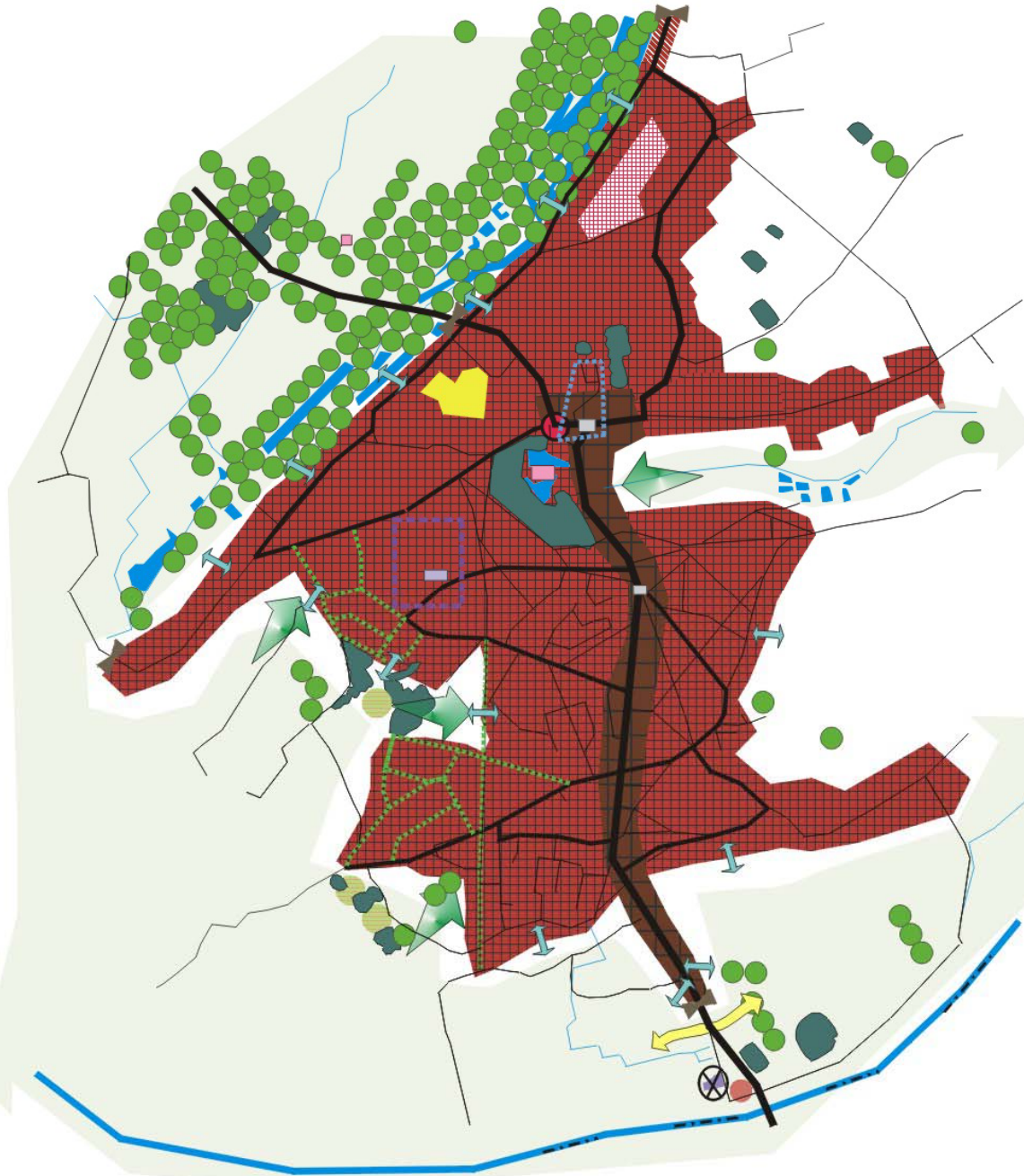
Legende

-  hoofddorp
-  binnengebied met potentie ter versterking van de kern
-  woonuitbreidingsgebied bij behoefte aan te snijden
-  te behouden woonendave
-  lintbebouwing (bestaand)
-  versterken handelsas en plaatselijk toelaten appartementen
-  verbeteren afstemming woonweesel-open ruimtestructuren en behouden zicht op open ruimte
-  boscomplex
-  groenelement
-  openuitbreidingscorridor
-  groene vinger
-  waar mogelijk versterken uitzicht dreefstructuren
-  te bebossen gebied
-  Schelde- en beekvalleien
-  bestendigen aanwezige bedrijvigheid met aandacht voor integratie in het woonweesel
-  op termijn afbouw bedrijvigheid
-  verdere uitbouw containerpark en gemeenteloods
-  verdere bundeling openbare nutsvoorzieningen
-  versterken pleinfunctie
-  kasteel als historisch en groen hart
-  poorteffect
-  lokale verbindingsweg (met doortochtheinrichting in de kern)
-  lokale ontsluitingsweg
-  lokale weg III

Schaal: 1/20000
0 0,20 km



Studiebureau VDS
Gemeente Berlare



Structuurplan Berlare

Gewenste structuur Overmere Centrum kaart 8

Legende

- hoofddorp
- bestaande lintbebouwing
- woonuitbreidingsgebied bij behoefte aan te snijden
- binnengebied met potentie ter versterking van de kern
- versterken handels- en plaatselijk toelaten appartementen
- groenelement
- boscomplex
- groene vinger
- verbeteren afstemming woonweefsel - open ruimtestructuren en behoud zicht op open ruimte
- openruimtecorridor
- beekvallei
- gewenste locatie nieuw bedrijventerrein (indicatief)
- omzetten naar zachtere functie naar gelang de behoefte
- verder versterken en integreren van Boerenkrijgpark in de kern
- uitbouw multifunctioneel sportterrein en -complex
- versterken pleinfunctie
- aandachtspunt verkeersveiligheid
- poorteffect
- secundaire weg type II (met doorgifteinrichting in de kern)
- lokale verbindingsweg (met doorgifteinrichting in de kern)
- lokale ontsluitingsweg
- lokale weg III

Schaal: 1/20000



Studiebureau VDS
Gemeente Berlare

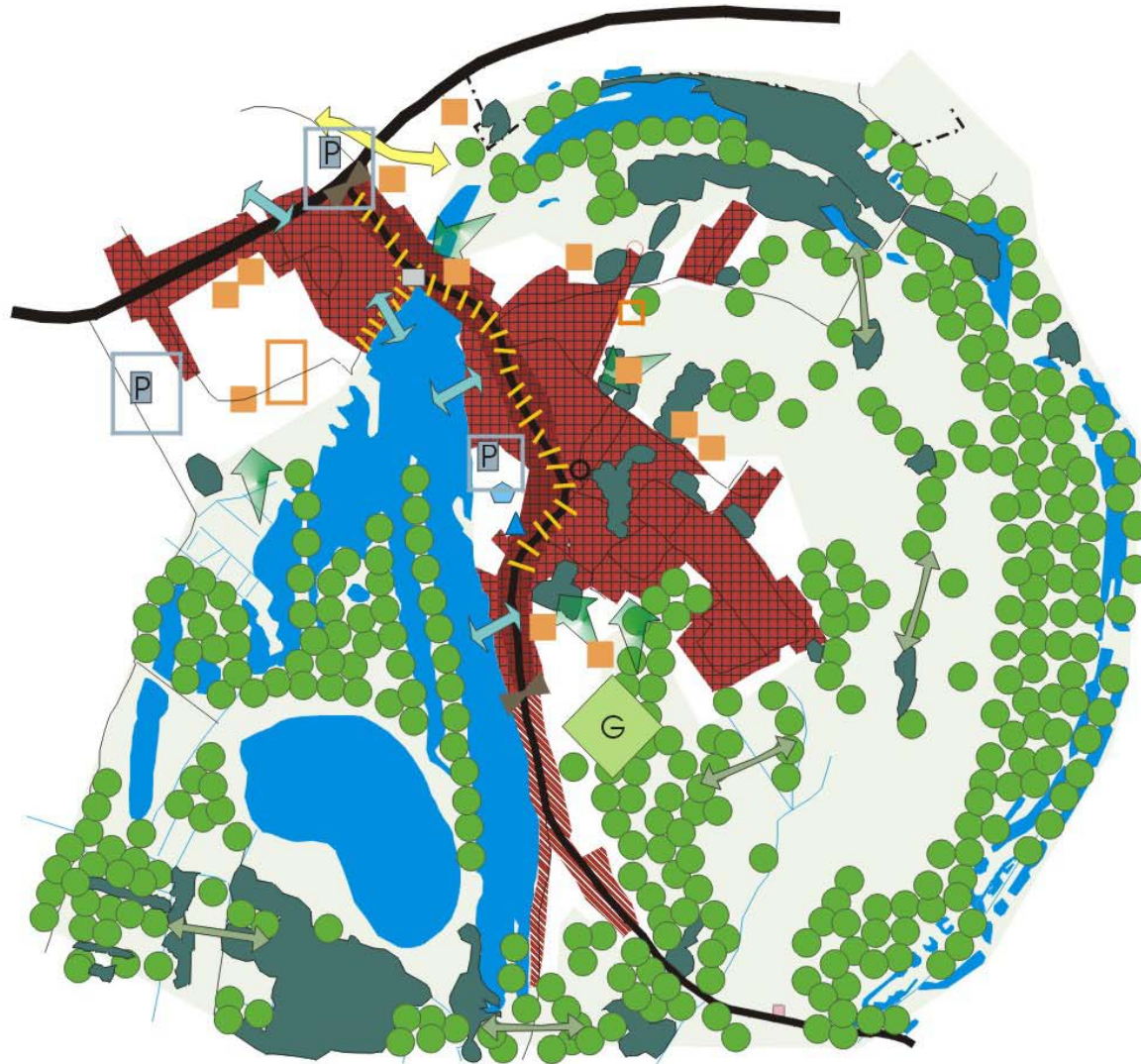


Structuurplan Berlare

Gewenste structuur kern Donk kaart 9

Legende

- woonkern
- lintbebouwing
- versterken handels- en plaatselijk toelaten appartementen
- groenelement
- boscomplex
- groene vinger
- verbeteren afstemming woonweefsel - open ruimtestructuren en behoud zicht op open ruimte
- openruimtecorridor
- beekvallei
- uitbreidingsbeperkingen bestaande verblijfsrecreatieparken
- gemengd gebied voor weekendverblijven waar ook bewoning wordt toegestaan
- uitbouw festiviteit als cultureel-recreatieve aantrekkingspool
- uitbouw provinciaal infokantoor
- concentratie horecavoorzieningen
- uitbouw gatterrein
- versterken pleinfunctie
- bundelen parkeergebeuren
- poorteffect
- secundaire weg type II (met doortochtheinrichting in de kern)
- lokale verbindingsweg (met doortochtheinrichting in de kern)
- lokale weg III
- behouden tennisclub



Schaal: 1/20000

0 0,20 km
0 1 cm



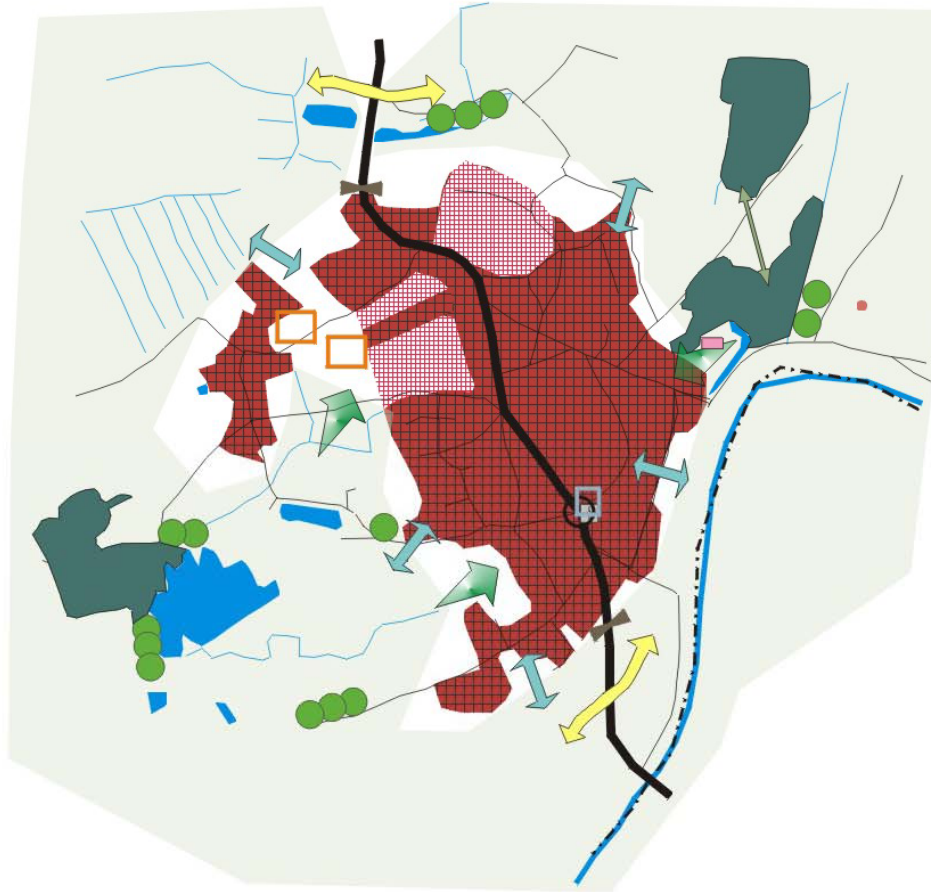
Studiebureau VDS
Gemeente Berlare

Structuurplan Berlare

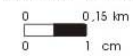
Gewenste structuur Uitbergen kaart 10

Legende

-  woonkern
-  behouden woonuitbreidingsgebied als reserve
-  kasteel als historische en groene site
-  bestaande woonconcentratie
-  groenelement
-  boscomplex
-  groene vinger
-  verbeteren afstemming woonweesfel - open ruimtestructuren en behoudzucht op open ruimte
-  openruimtecorridor
-  beekvallei
-  groenverbinding
-  versterken pleinfunctie
-  poorteffect
-  lokale verbindingsweg
-  lokale weg III
-  beperkte uitbreiding kerkhof
-  zoeken naar een oplossing voor de zonevremde recreatie



Schaal: 1/15000



Studiebureau VDS
Gemeente Berlare