

REG :
HYP :

CER :
 CRT :
 CRL :
 CRH :
 NFT :

Akte: Buitengewone algemene vergadering – Datum: 10/12/2022
fusie door overneming
Ref: 20220501-3/JDR
Rep. nr: 1443

In het jaar tweeduizend tweeëntwintig.

Op tien december.

Voor mij, Meester **Christiane DENYS**, Notaris te Dendermonde, handelend voor rekening van de BV Notaris Christiane Denys Dendermonde, te 9200 Dendermonde, Noordlaan 128,

wordt de buitengewone algemene vergadering gehouden van de aandeelhouders van de besloten vennootschap “**stek92**”, met zetel te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.189.732.

De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap met de benaming “DENDERMONDSE GOEDKOPE WONINGEN” ingevolge akte oprichting verleden voor notaris Louis Jean Van Hemelrijck te Dendermonde op 14 mei 1928, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 en 5 juni daarna, onder het nummer 8529, waarvan de statuten sindsdien meermaals werden gewijzigd, waaronder de omvorming in een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ingevolge proces-verbaal opgesteld door notaris Leo Bruyninx te Dendermonde op 23 juni 1986, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 juli daarna, onder nummer 860715-668 en wijziging van de benaming naar “DE VOLKSWONINGEN” ingevolge proces-verbaal opgesteld door notaris Liesbeth Muller te Waasmunster, met tussenkomst van notaris Nicolas Moeyersoen te Aalst op 24 juni 2017, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 juli daarna, onder nummer 17108303, en waarvan de statuten voor de laatste maal gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal fusie door overneming opgesteld door ondergetekende notaris op heden, voorafgaandelijk dezer, houdende wijziging van de benaming naar “Stek 92”, dewelke eerstdaags ter bekendmaking zal worden neergelegd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Het bureau van de algemene vergadering heeft Mij, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hetgeen volgt:

BUREAU

De zitting wordt geopend om elf uur vijfenveertig onder het **voorzitterschap** van de Heer **PAUWELS Piet André Pia**, [nationaal nummer: 74.08.12-241.39], geboren te Dendermonde op twaalf augustus negentienhonderdvierenzeventig, wonende te 9200 Dendermonde, Sint-Gillislaan 65.

De voorzitter benoemt tot **secretaris**: de Heer **PAUWELS Jan Luc Brigitte**, [nationaal nummer: 75.03.27-257.44], geboren te Dendermonde op zevenentwintig maart negentienhonderdvijfenzeventig, wonende te 9200 Dendermonde, Noordlaan 122.

De voorzitter benoemt tot **stemopnemer**: de Heer **BLANCKE Ivo Guido Mariette**, [nationaal nummer: 78.12.26-023.46], geboren te Gent op zesentwintig december negentienhonderdachtenzeventig, wonende te 9420 Erpe-Mere, Magerstraat 37.

VOORAFGAANDELIJKE VERKLARING VAN HET BUREAU

Het bureau neemt kennis van de **akte houdende fusie door overneming** verleden voor ondergetekende notaris op heden, voorafgaandelijk dezer, **waarbij onderhavige vennootschap de vennootschappen “Volkswelzijn”**, met zetel te 9200 Dendermonde, Serbosstraat 2 bus 16, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0400.335.826, en **“Hulp in Woningnood”** met zetel te 9290 Berlare, Gaver 70, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0400.151.427, **heeft overgenomen**.

Het bureau stelt vast dat ingevolgde de fusie er een **nieuw totaal aantal aandelen** bestaat in onderhavige vennootschap, zijnde **42.680**.

25.930 van deze aandelen, afkomstig uit de voormelde fusie en de daarin vervatte uitgifte van **nieuwe aandelen**, worden maar **toegewezen aan de aandeelhouders** van de overgenomen vennootschappen **op** het ogenblik dat de fusie uitwerking krijgt, zijnde **1 januari 2023**.

Het bureau beslist om **deze nieuwe aandelen in onderhavige vergadering toch stemrecht te verlenen** gezien de in onderhavige vergadering te nemen beslissingen ook voor hen zullen gelden.

Gezien de beslissingen die volgen uit onderstaande agendapunten uitwerking zullen hebben vanaf 1/01/2023, beslist het bureau om de **beslissingen heden ook te laten goedkeuren door deze toekomstige aandeelhouders**.

Het bureau bevestigt hierbij dat zij deze toekomstige aandeelhouders van de overgenomen vennootschappen uitgenodigd hebben zodoende dat zij de in onderhavige vergadering te nemen beslissingen mee kunnen goedkeuren.

De in onderhavige vergadering genomen beslissingen zullen in werking treden op 1 januari 2023.

UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER

De voorzitter zet uiteen hetgeen volgt:

I. SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING

De algemene vergadering is samengesteld uit de aandeelhouders van wie de naam, voornaam en woonplaats, of de benaming en de zetel, alsook het aantal aandelen dat ieder van hen verklaart te bezitten, zijn vermeld in de hierbij gevoegde aanwezigheidslijst van aandeelhouders.

De verschijning voor mij, notaris, wordt derhalve vastgesteld zoals zij voorkomt in de gemelde aanwezigheidslijst, waarnaar de partijen verklaren te verwijzen.

Deze aanwezigheidslijst wordt afgesloten en ondertekend door de leden van het bureau die deze als juist erkend hebben. Na lezing wordt op de lijst geschreven dat ze een bijlage is van deze akte en wordt ze door mij, notaris, getekend. De in de aanwezigheidslijst vermelde volmachten zijn onderhands en blijven eveneens aan deze akte gehecht.

De aanwezige aandeelhouders, zowel deze met reeds toegewezen aandelen en deze

met nog toe te wijzen aandelen, hebben mij, notaris, verklaard zich aan te sluiten bij de voormelde voorafgaandelijke verklaring van het bureau.

II. AGENDA

De buitengewone algemene vergadering van de onderhavige vennootschap wordt gehouden om te beraadslagen en te over de volgende agendapunten:

1. Ontslagen en benoemingen:
 - Ontslag huidige bestuurders;
 - Kwijting huidige bestuurders;
 - Benoeming nieuwe bestuurders.
2. Mandaat aan de Raad van Bestuur van Stek92 om bij gewone beslissing van de Raad van Bestuur de inbreng te aanvaarden van de bedrijfstak SVK Woonaksent voor werkingsgebied Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke.
3. Bepaling zitpenningen.
4. Opdracht aan ondergetekende notaris tot neerlegging op de ondernemingsrechtbank. Volmacht.

III. OPROEPINGEN EN QUORUM

Het bureau, samengesteld zoals voormeld, verklaart dat alle aandeelhouders, bestuurders en de commissaris conform de wettelijke voorschriften werden opgeroepen.

Uit de hierboven vastgestelde en hieraan gehechte aanwezigheidslijst blijkt dat voldoende **aandeelhouders** aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zodat tot stemming kan worden overgegaan.

Wat betreft de **bestuurders** van de vennootschap:

Er wordt vastgesteld dat er ook meerdere bestuurders aanwezig zijn. De naam, voornaam en woonplaats van de aanwezige bestuurders zijn vermeld in de hierbij gevoegde aanwezigheidslijst bestuurders.

De verschijning voor mij, notaris, wordt derhalve vastgesteld zoals zij voorkomt in de gemelde aanwezigheidslijst, waarnaar de partijen verklaren te verwijzen. Deze aanwezigheidslijst wordt afgesloten en ondertekend door de leden van het bureau die deze als juist erkend hebben. Na lezing wordt op de lijst geschreven dat ze een bijlage is van deze akte en wordt ze door mij, notaris, getekend.

De niet-aanwezige bestuurders hebben uitdrukkelijk en voorafgaandelijk verzaakt aan de voorafgaande formaliteiten voor de buitengewone algemene vergadering.

De **commissaris** van de onderhavige vennootschap, te weten BV VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN, commissaris, vertegenwoordigd door Vincent Koopman, bedrijfsrevisor, met kantoor te 9820 Merelbeke, Verlorenbroodstraat 122, heeft tevens schriftelijk verklaard uitgenodigd te zijn tot onderhavige vergadering, kennis te hebben genomen van bovenvermelde agenda en afstand te doen van de termijnen en formaliteiten van bijeenroeping evenals van het ter beschikking stellen van de stukken zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en/of in de statuten van de betreffende vennootschap.

De algemene vergadering kan over een wijziging van de statuten enkel geldig beraadslagen wanneer de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders ten minste

de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen en een wijziging is alleen aangenomen wanneer zij drie vierden van de stemmen heeft verkregen, waarbij onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend.

Het **aanwezigheidsquorum is bereikt.**

VASTSTELLING VAN DE GELDIGHEID VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De uiteenzetting door de voorzitter wordt juist bevonden door de vergadering.

De vergadering stelt vast dat zij geldig werd samengesteld en dat zij bijgevolg bevoegd is om over de onderwerpen van de agenda te beraadslagen en te besluiten.

BERAADSLAGING EN BESLUITEN

Na beraadslaging over de agendapunten, besluit de vergadering als volgt:

1. Eerste besluit

De algemene vergadering besluit de huidige bestuurders, hierna vermeld, ontslag te geven uit hun functie:

1. De Heer BAERT Tom Jozef René, [nationaal nummer: 73.02.15-355.63], wonende te 9250 Waasmunster, Kouterstraat 9.
2. Mevrouw BRECKPOT Anne Jeanne Lucie Denise, [nationaal nummer: 54.04.28-082.46], wonende te 9310 Aalst (Baardegem), Putstraat 175.
3. Mevrouw CAMI Ellen, [nationaal nummer: 83.01.17-160.13], wonende te 9280 Lebbeke, Nieuwstraat 60 A.
4. Mevrouw DIERICK Agnes Louise August, [nationaal nummer: 42.03.17-240.56], wonende te 9250 Waasmunster, Wareslagedreef 37.
5. De Heer DIERICK Maurits Maria, [nationaal nummer: 44.02.15-289.05], wonende te 9200 Dendermonde, Hekkestraat 49
6. De Heer GOETHALS Luc Léon Ghislain, [nationaal nummer: 53.09.04-423.51], wonende te 9340 Lede, Oordegemkouter 92.
7. De Heer GOOSSENS Jurgen, [nationaal nummer: 88.10.14-079.61], wonende te 9200 Dendermonde, Kalendijk 15.
8. Mevrouw LOS Katrijn Stan Tine, [nationaal nummer: 87.06.03-100.30], wonende te 9200 Dendermonde (Oudegem), Lambroeckstraat 54.
9. De Heer PAUWELS Jan Luc Brigitte, [nationaal nummer: 75.03.27-257.44], wonende te 9200 Dendermonde, Noordlaan 122.
10. De Heer ROMAN Koen Robert Jan-Baptist, [nationaal nummer: 69.04.16-005.22], wonende te 9700 Oudenaarde, Abdijstraat 17
11. De Heer SEGERS Marcel François, [nationaal nummer: 44.12.06-339.04], wonende te 9280 Lebbeke, Streekbaan 14
12. De Heer TEMPELS Omer Maurice, [nationaal nummer: 46.01.17-351.15], wonende te 9250 Waasmunster, Nederheirweg 38

Deze ontslagen zullen in werking treden op 1 januari 2023.

De algemene vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op **twalf (12)**.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een duur van zes jaar te rekenen vanaf 1 januari 2023:

1. Mevrouw **MEYERS Carine Maurice Marie**, [nationaal nummer: 65.02.10-176.30], wonende te 9290 Berlare, Frans Broeckaertlaan 51 , hier aanwezig en die aanvaardt;
 2. De Heer **VERSTRAETE Hugo Emeric Elza**, [nationaal nummer: 52.10.05-149.87], wonende te 9290 Berlare, Brugstraat 37, hier aanwezig en die aanvaardt ;
 3. Mevrouw **VAN DEN BROECK Beatrix Coleta Theophila**, [nationaal nummer: 56.10.21-272.53], wonende te 9255 Buggenhout, Ravenstraat 13, hier aanwezig en die aanvaardt ;
 4. De Heer **VAN MULDER Dirk Adolf Rosalie**, [nationaal nummer: 57.03.26-329.12], wonende te 9255 Buggenhout, Jules Andriespark 20, hier aanwezig en die aanvaardt ;
 5. Mevrouw **DE RIDDER Karen Albertine Madeleine**, [nationaal nummer: 76.05.26-424.39], wonende te 9200 Dendermonde, Sint-Onolfsdijk 92, hier aanwezig en die aanvaardt ;
 6. De Heer **DE BOECK Toon**, [nationaal nummer: 83.11.04-211.34], wonende te 9200 Dendermonde, Breestraat 74, hier aanwezig en die aanvaardt ;
 7. De Heer **PAUWELS Jan Luc Brigitte**, [nationaal nummer: 75.03.27-257.44], wonende te 9200 Dendermonde, Noordlaan 122, hier aanwezig en die aanvaardt ;
 8. De Heer **PUTTEMAN Pascal**, [nationaal nummer: 82.05.29-045.66], wonende te 9200 Dendermonde, Gentssesteenweg 155, hier aanwezig en die aanvaardt;
 9. Mevrouw **RAMAN Hilde Leona Alice**, [nationaal nummer: 66.08.17-248.05], wonende te 9200 Dendermonde (Oudegem), Mespelarestraat 15, hier aanwezig en die aanvaardt ;
 10. De Heer **CLAES Bart**, [nationaal nummer: 73.03.22-135.80], geboren te Dendermonde op tweeëntwintig maart negentienhonderddrieënzeventig, wonende te 9200 Dendermonde, Broekkouter 111, hier aanwezig en die aanvaardt ;
 11. Mevrouw **CAMI Ellen**, [nationaal nummer: 83.01.17-160.13], wonende te 9280 Lebbeke, Nieuwstraat 60 A, hier aanwezig en die aanvaardt ;
 12. De Heer **HUYCK Peter**, [nationaal nummer: 66.05.31-387.07], wonende te 9280 Lebbeke, Lindekenstraat 42, hier aanwezig en die aanvaardt ;
- Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De algemene vergadering zal op de volgende jaarvergadering beslissen over de kwijting aan de ontslagnemende bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat.

2. Tweede besluit

De algemene vergadering neemt kennis van het inbrengvoorstel waarbij VZW WOONAKSENT PLATFORM SOCIALE VERHUURKANTOREN REGIO DENDERMONDE, met zetel te 9200 Dendermonde, Onze-Lieve-Vrouwkerkplein 30, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0464.800.343, een onderdeel van haar vermogen, te kwalificeren als **overdracht van een bedrijfstak** zoals bedoeld in artikel 12:103 van het Wetboek van

vennootschappen en verenigingen, zou inbrengen in onderhavige vennootschap. Na bespreking van dit inbrengvoorstel, besluit de algemene vergadering mandaat te geven aan het bestuursorgaan om bij gewone beslissing van de Raad van Bestuur de inbreng te aanvaarden van de bedrijfstak SVK Woonaksent voor werkingsgebied Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke.

3. Derde besluit

De algemene vergadering beslist volgende **presentiegelden** goed te keuren:

- presentiegeld bestuurders: basisbedrag honderdvierentwintig euro achtennegentig cent (€ 124,98) geïndexeerd juni 2022: tweehonderdvijfendertig euro tweeënvijftig cent (€ 235,52) per zitting en dit voor alle beraadslagende vergaderingen na de beslissing van de algemene vergadering van 10 december 2022
- presentiegeld voorzitter: dubbel presentiegeld, zijnde vierhonderdeenenzeventig euro vier cent (€ 471,04) en dit voor alle beraadslagende vergaderingen na de beslissing van de Algemene Vergadering van 10 december 2022.
- presentiegeld ondervoorzitter ingeval de ondervoorzitter de voorzitter of directeur dient te vervangen: dubbel presentiegeld, zijnde vierhonderdeenenzeventig euro vier cent (€ 471,04) en enkel in zijn hoedanigheid van plaatsvervangend voorzitter en dit voor alle beraadslagende vergaderingen na de beslissing van de Algemene Vergadering van 10 december 2022.

4. Vierde besluit

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de **ondergetekende notaris** om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

De algemene vergadering besluit om de ondergetekende notaris eveneens machtiging te verlenen om alle verbeterende akten op te stellen teneinde eventuele materiële vergissing recht te zetten en deze namens de vennootschap te ondertekenen, daartoe alle noodzakelijke verklaringen af te leggen, goederen te omschrijven, oorsprongen van eigendom samen te stellen, alle wettelijk vereiste administratieve opzoekingen uit te voeren, alle bepalingen betreffende erfdiensbaarheden en ingenottreding te bedingen, alle nodige fiscale verklaringen af te leggen, ontslag te verlenen van ambtshalve inschrijving, alle akten en eventuele stukken ter overschrijving aan te bieden op het daartoe bevoegde kantoor Rechtszekerheid, alle akten, stukken en uittreksels op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

De algemene vergadering besluit de **commissaris, BV VYVEY & C°**, of elke andere door hem aangewezen persoon, aan te stellen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle

documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

AFSLUITING

Alle besluiten werden genomen met voormeld aantal stemmen.

De vergadering wordt gesloten om elf uur vijftig.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften bedraagt honderd euro (€ 100,00) en wordt betaald op aangifte door de ondergetekende notaris.

WOONSTKEUZE

Tot uitvoering van deze akte doen partijen woonstkeuze in hun hiervoor vermelde of toekomstige woonplaats en de vennootschap in haar zetel.

BURGERLIJKE STAND

1) Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende Notaris de identiteit van de partijen te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaarten en/of opzoeken in het rijksregister.

2) Overeenkomstig de hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende Notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen:

a) voor de natuurlijke personen: de namen, voornamen, geboorteplaatsen en –data en woonplaats op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje;

b) voor de rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het BTW-nummer.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Dendermonde, in het Stadhuis, Grote Markt 21/37.

En na integrale voorlezing en toelichting, hebben de comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, samen met mij, notaris, getekend. Volgen de handtekeningen.

DEPARTEMENT FINANCIËN & BEGROTING

Beleidsondersteuning, Begrotingszaken
en Financiële Operaties

Koning Albert II-laan 35 bus 61

1030 Brussel

T 02 553 53 74

F 02 553 53 82

<http://fin.vlaanderen.be>

Stek 92

Pijnderslaan 2

9200 Dendermonde

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk DepF&B/BOBFO/FO/ mr/2022/00070	bijlagen
vragen naar /e-mail kristien.hantson@vlaanderen.be mireille.radez@vlaanderen.be		telefoonnummer	datum 29/11/2022

VERTEGENWOORDIGING

De ondergetekende, de heer **Koen Algoed, Secretaris-generaal van het departement Financiën en Begroting**, handelend namens het Vlaamse Gewest, verklaart bij deze aan te stellen als bijzondere lasthebber :

De heer Jo Goossens

Geboren te Ninove op 04 maart 1972

Wonende te 2440 Geel, Pas 186

aan wie hij de opdracht geeft om het Vlaams Gewest te vertegenwoordigen binnen het kader van de **Buitengewone Algemene vergadering** van de vennoten van de **"Sociale Huisvestingsmaatschappij Stek 92"** die doorgaat op **zaterdag 10 december 2022 om 11.30 u, in de Reynoutzaal van het Stadhuis in Dendermonde (Grote Markt - 9200 Dendermonde)**, teneinde het standpunt van het Vlaamse Gewest te verdedigen "in kader van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020)".

Deze vertegenwoordiging is **niet** overdraagbaar






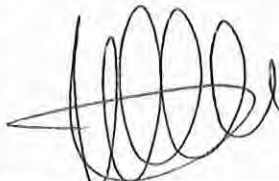

Koen Algoed

Koen Algoed

Secretaris-generaal van het departement Financiën en Begroting

Dagorde :

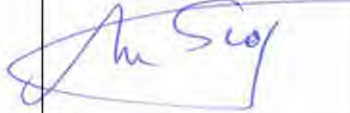

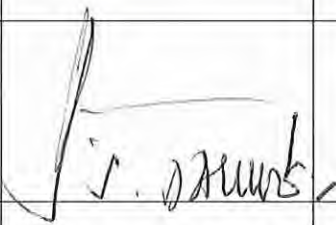


1. Ontslagen en benoemingen :
 - Ontslag huidige bestuurders;
 - Kwijting huidige bestuurders;
 - Benoeming nieuwe bestuurders.
2. Mandaat aan de Raad van Bestuur van stek92 om bij gewone beslissing van de Raad van Bestuur de inbreng te aanvaarden van de bedrijfstak SVK Woonaksent voor werkingsgebied Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke.
3. Bepaling zitpenningen.
4. Opdracht aan notaris Christiane Denys te Dendermonde tot neerlegging op de ondernemingsrechtbank. Volmacht.


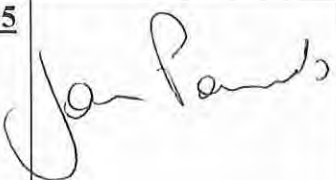




BV <u>Stek92</u>			
AANWEZIGHEIDSLIJST LEDEN BESTUURSORGAAN			
BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 10 DECEMBER 2022			
Identiteit	Handtekening	aanwezige	Aanvinken indien afwezig en verzaakt
1. De Heer BAERT Tom Jozef René, [nationaal nummer: 73.02.15-355.63], geboren te Lokeren op vijftien februari negentienhonderddrieënzeventig, wonende te 9250 Waasmunster, Kouterstraat 9.			<input type="checkbox"/>
2. Mevrouw BRECKPOT Anne Jeanne Lucie Denise, [nationaal nummer: 54.04.28-082.46], geboren te Ukkel op achtentwintig april negentienhonderdvierenvijftig, wonende te 9310 Aalst (Baardegem), Putstraat 175.			<input type="checkbox"/>
3. Mevrouw CAMI Ellen , [nationaal nummer: 83.01.17-160.13], geboren te Dendermonde op zeventien januari negentienhonderddrieëntachtig, wonende te 9280 Lebbeke, Nieuwstraat 60 A.			<input type="checkbox"/>
4. Mevrouw DIERICK Agnes Louise August, [nationaal nummer: 42.03.17-240.56], geboren te Waasmunster op zeventien maart negentienhonderdtweeënveertig, wonende te 9250 Waasmunster, Wareslagedreef 37.			<input checked="" type="checkbox"/>
5. De Heer DIERICK Maurits Maria, [nationaal nummer: 44.02.15-289.05], geboren te Grembergen op vijftien februari negentienhonderdvierenveertig, wonende te 9200 Dendermonde, Hekkestraat 49			<input type="checkbox"/>
6. De Heer GOETHALS Luc Léon Ghislain, [nationaal nummer: 53.09.04-423.51], geboren te Gent op vier september negentienhonderddrieënvijftig, wonende te 9340 Lede, Oordegemkouter 92.			<input type="checkbox"/>
7. De Heer GOOSSENS Jurgen , [nationaal nummer: 88.10.14-079.61], geboren te Dendermonde op veertien oktober negentienhonderdachtentachtig, wonende te 9200 Dendermonde, Kalendijk 15.			<input checked="" type="checkbox"/>
8. Mevrouw LOS Katrijn Stan Tine, [nationaal nummer: 87.06.03-100.30], geboren te Dendermonde op drie juni negentienhonderdzevenentachtig, wonende te 9200 Dendermonde (Oudegem), Lambroeckstraat 54.			<input type="checkbox"/>
9. De Heer PAUWELS Jan Luc Brigitte, [nationaal nummer: 75.03.27-257.44], geboren te Dendermonde op zevententwintig maart negentienhonderd			<input type="checkbox"/>


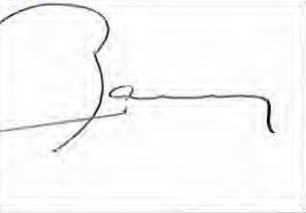


vijfenzeventig, wonende te 9200 Dendermonde, Noordlaan 122.		
10. De Heer ROMAN Koen Robert Jan-Baptist, [nationaal nummer: 69.04.16-005.22], geboren te Oudenaarde op zestien april negentienhonderdneenenzestig, wonende te 9700 Oudenaarde, Abdijstraat 17		<input checked="" type="checkbox"/>
11. De Heer SEGERS Marcel Francois, [nationaal nummer: 44.12.06-339.04], geboren te Lebbeke op zes december negentienhonderdvierenveertig, wonende te 9280 Lebbeke, Streekbaan 14		<input type="checkbox"/>
12. De Heer TEMPELS Omer Maurice, [nationaal nummer: 46.01.17-351.15], geboren te Lokeren op zeventien januari negentienhonderdzesenvieftig, wonende te 9250 Waasmunster, Nederheirweg 38		<input type="checkbox"/>








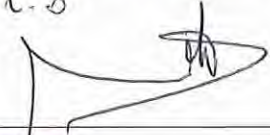

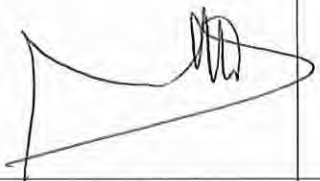

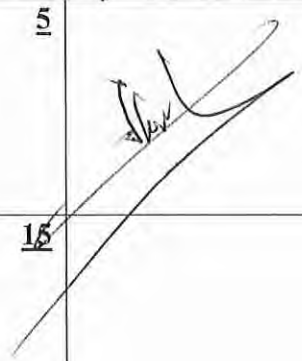


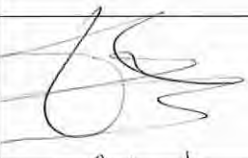





BV <u>Stek92</u>			
AANWEZIGHEIDSLIJST AANDEELHOUDERS			
BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 10 DECEMBER 2022			
Identiteit	Aantal aandelen	Handtekening aandeelhouder	Handtekening gevolmachtigde
1. De Heer <u>ABBELOOS Arie Marcel</u> <u>Alfons Joseph</u> , [nationaal nummer: 45.02.15-285.30], geboren te Aalst op vijftien februari negentienhonderdvijfenveertig, wonende te 9280 Lebbeke, Leo Duboisstraat 22.	<u>500</u> <u>200</u>		<i>Marcel Segers</i> 
2. De Heer <u>BUYSE Pieter Paul Oscar</u> , [nationaal nummer: 58.10.18-095.71], geboren te Dendermonde op achttien oktober negentienhonderdachtenvijftig, wonende te 9200 Dendermonde, Leo Bruyninxstraat 18.	<u>645</u>		
3. De Heer <u>DAUWE Jozef Maria</u> , [nationaal nummer: 46.04.30-273.15], geboren te Dendermonde op dertig april negentienhonderdzesenvieftig, wonende te 9200 Dendermonde, Gentsesteenweg 120.	<u>735</u>		
4. Mevrouw <u>DIERICK Agnes Louise August</u> , [nationaal nummer: 42.03.17-240.56], geboren te Waasmunster op zeventien maart negentienhonderd tweeënveertig, wonende te 9250 Waasmunster, Wareslagedreef 37.	<u>150</u>		
5. De Heer <u>DIERICK Maurits Maria</u> , [nationaal nummer: 44.02.15-289.05], geboren te Grembergen op vijftien februari negentienhonderdvierenveertig, wonende te 9200 Dendermonde, Hekkestraat 49.	<u>150</u>		
6. De Heer <u>KINDERS François</u> <u>Georgette Isidoor</u> , [nationaal nummer: 44.07.11-079.79], geboren te Hamme (VI.) op elf juli negentienhonderdvierenveertig, wonende te 9200 Dendermonde, Sint-Onolfsdijk 7.	<u>150</u>		
7. De Heer <u>LEYBAERT Johan</u> <u>Theophiel Melanie</u> , [nationaal nummer: 57.06.14-059.81], geboren te Dendermonde op veertien juni negentienhonderdzevenenvijftig, wonende te 9200 Dendermonde, Leeuwerikenlaan 35.	<u>45</u>		
8. De Heer <u>LIMPENS Paul Jean</u> <u>Marie Odilon Joseph</u> , [nationaal nummer: 32.08.16-081.70], geboren te Dendermonde op zestien augustus negentienhonderd tweeëndertig, wonende te 9240 Zele, Lokerenbaan 277.	<u>100</u>		
9. De Heer <u>MEULEBROEK Patrick</u> <u>Maria August</u> , [nationaal nummer:	<u>500</u>		



53.08.30-121.51], geboren te Dendermonde op dertig augustus negentienhonderd drieënvijftig, wonende te 9200 Dendermonde, Noordlaan 34.			
10. De Heer <u>MICHEL</u> Hans Simon Kamiel, [nationaal nummer: 75.08.21-029.02], geboren te Dendermonde op eenentwintig augustus negentienhonderdvijfenzeventig, wonende te 9200 Dendermonde, Otterstraat 139.	<u>280</u>		Jan Pauwels 
11. De Heer <u>PAUWELS</u> Jan Luc Brigitte, [nationaal nummer: 75.03.27-257.44], geboren te Dendermonde op zevenentwintig maart negentienhonderdvijfenzeventig, wonende te 9200 Dendermonde, Noordlaan 122	<u>645</u>		Jan Pauwels 
12. De Heer <u>PELEMAN</u> Bart, [nationaal nummer: 70.06.01-101.23], geboren te Dendermonde op één juni negentienhonderdzeventig, wonende te 9200 Dendermonde, Krijgshof 1 bus 40.	<u>50</u>		
13. De Heer <u>SCHELLEKENS</u> Léopold Pierre Marie Ghislain, [nationaal nummer: 78.08.29-273.66], geboren te Ukkel op negenentwintig augustus negentienhonderdachtenzeventig, wonende te 3090 Overijse, Snijdersdreef 23	<u>500</u>		
14. De Heer <u>SEGERS</u> Marcel François, [nationaal nummer: 44.12.06-339.04], geboren te Lebbeke op zes december negentienhonderdvierenveertig, wonende te 9280 Lebbeke, Streekbaan 14	<u>605</u>		
15. De Heer <u>TEMPELS</u> Omer Maurice, [nationaal nummer: 46.01.17-351.15], geboren te Lokeren op zeventien januari negentienhonderdzesenvieftig, wonende te 9250 Waasmunster, Nederheirweg 38	<u>350</u>		
16. De Heer <u>VAN LANTSCHOOT</u> Jan Maria Godfried Elmar Justin, [nationaal nummer: 56.06.23-093.47], geboren te Hamme op drieëntwintig juni negentienhonderdzesenvijftig, wonende te 9200 Dendermonde, Hof ter Bremptstraat 32	<u>490</u>		

<p>17. De Heer <u>VERLEYEN Ivan</u> Albin Leo, [nationaal nummer: 41.07.27-253.41], geboren te Dendermonde op zeventwintig juli negentienhonderdeenveertig, wonende te 9200 Dendermonde, Elsbosstraat 15</p>	<p><u>440</u></p>		
<p>18. De Heer <u>VAN HERREWEGHE Guido</u> Isidoor Helene, [nationaal nummer: 54.03.04-375.78], geboren te Dendermonde op vier maart negentienhonderd vierenvijftig, wonende te 9280 Lebbeke, Lindelaan 35</p>	<p><u>200</u></p>		
<p>19. De Heer <u>BOSTEELS André</u> Marie Joseph Agnès, [nationaal nummer: 60.05.11-109.80], geboren te Brugge op elf mei negentienhonderdzesentig, wonende te 9300 Aalst, Kluisdreef 13</p>	<p><u>50</u></p>		
<p>20. De Heer <u>BORREMAN Vincent</u> Charles Germaine Marie, [nationaal nummer: 55.05.25-247.96], geboren te Aalst op vijftwintig mei negentienhonderdvijfenvijftig, wonende te 1730 Asse, Asbeekstraat 6</p>	<p><u>50</u></p>		
<p>21. De erfgenamen van de Heer <u>BORREMAN Jean Marie</u> Eugene Clothilde, geboren te Hofstade op negentien januari negentienhonderdvijfentwintig, wonende te 7180 Senefte, Rue de Renissart 35, overleden te Anderlecht op 7 januari 1999</p>	<p><u>90</u></p>		
<p>22. Mevrouw <u>BRECKPOT Anne</u> Jeanne Lucie Denise, [nationaal nummer: 54.04.28-082.46], geboren te Ukkel op achtentwintig april negentienhonderd vierenvijftig, wonende te 9310 Aalst (Baardegem), Putstraat 175</p>	<p><u>315</u></p>		
<p>23. De Heer <u>DE BEER Edward</u> Alfons Monique, [nationaal nummer: 92.01.27-303.50], geboren te Aalst op zeventwintig januari negentienhonderdtweënnegentig, wonende te 9100 Sint-Niklaas, Nieuwkerkenstraat 46 B002</p>	<p><u>200</u></p>		
<p>24. De Heer <u>DE SAEDELEER Marcus</u> Michaël Ludovica, [nationaal nummer: 40.07.03-051.69], geboren te Aalst op drie juli negentienhonderdveertig,</p>	<p><u>80</u></p>		<p>Jan Pauwels</p> 

wonende te 9300 Aalst, Frédéric Van der Nootstraat 38 bus 0011			
25. De Heer <u>DE SMET Erik Felix Prosper</u> , [nationaal nummer: 56.12.09-067.50], geboren te Aalst op negen december negentienhonderdzesenvijftig, wonende te 9300 Aalst, Sluisken 20	<u>200</u>		
26. Mevrouw <u>ERENTÛRK Céline Selin Carla Ayse</u> , [nationaal nummer: 97.05.07-544.57], geboren te Aalst op zeven mei negentienhonderdzevenennegentig, wonende te 9340 Lede, Kasteeldreef 89	<u>200</u>		
27. De Heer <u>GOETHALS Luc</u> , [nationaal nummer: 53.09.04-423.51], geboren te Gent op vier september negentienhonderd drieënvijftig, wonende te 9340 Lede (Oordegem), Oordegemkouter 92.	<u>65</u>		
28. De Heer <u>MOYERSOEN Patrick TWM</u> , wonende te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Verboeckhavenstraat 60.	<u>640</u>		
29. De Heer <u>MOYERSOEN Patrick</u> , [nationaal nummer: 43.03.23-095.42], geboren te Aalst op drieëntwintig maart negentienhonderddrieënveertig, wonende te 1950 Kraainem, Kappellelaan 102.	<u>630</u>		
30. De Heer <u>MOYERSOEN Philip</u> , wonende te 1000 Brussel, Hertogstraat 39.	<u>880</u>		
31. De Heer <u>SAEYS Willem Jan Maria</u> , [nationaal nummer: 46.04.13-105.14], geboren te Aalst op dertien april negentienhonderdzesenveertig, wonende te 9300 Aalst, Moorselbaan 467 A	<u>130</u>		Jan Pauwels 
32. De Heer <u>ABBELOOS Dirk Frans Jan Paul</u> , [nationaal nummer: 67.04.20-299.51], geboren te Dendermonde op twintig april negentienhonderdzevenenzestig, wonende te 9200 Dendermonde, Korte Dijkstraat 71.	<u>5</u>		
33.			
34. Mevrouw <u>DE BAETS Henny Silvie Gaston</u> , [nationaal nummer: 57.03.05-360.29], geboren te Dendermonde op vijf maart negentienhonderdzevenenvijftig,	<u>5</u>		

wonende te 9200 Dendermonde, Steenweg van Grembergen 14 bus 0004.			
35. De Heer MEREMANS Marius Jenny Edmond , [nationaal nummer: 67.05.20-377.77], geboren te Dendermonde op twintig mei negentienhonderdzevenenzestig, wonende te 9200 Dendermonde, Heirstraat 79.	<u>5</u>		
36. De Heer PIETERS Roland Kamiel Jean Malvina Herman, [nationaal nummer: 52.03.05-311.70], geboren te Dendermonde op vijf maart negentienhonderdtweënvijftig, wonende te 9200 Dendermonde, Hertsgaard 20.	<u>5</u>		<i>Van Gucht Theresia</i> i.o. 
37. De Heer MANNAERT Jean Jules Maria , [nationaal nummer: 43.07.09-273.21], geboren te Lebbeke op negen juli negentienhonderddrieënveertig, wonende te 9200 Dendermonde, Krijgshof 1 bus 0006.	<u>5</u>		
38. Mevrouw VAN DEN BOSSCHE Elke , [nationaal nummer: 71.11.09-148.83], geboren te Dendermonde op negen november negentienhonderd eenenzeventig, wonende te 9200 Dendermonde, Potiaulaan 55.	<u>400</u>		
39. Mevrouw VAN GUCHT Theresia Margaritha, [nationaal nummer: 40.04.09-282.25], geboren te Dendermonde op negen april negentienhonderdveertig, wonende te 9200 Dendermonde, Kroonveldlaan 54 bus 0003.	<u>5</u>		
40. De Heer VAN KERCKHOVEN Tony , [nationaal nummer: 43.01.18-287.83], geboren te Dendermonde op achttien januari negentienhonderddrieënveertig, wonende te 9200 Dendermonde, Krijgshof 1 bus 0072	<u>5</u>		
41. De Heer VERHEYEN Luc Adèle Armand, [nationaal nummer: 56.02.20-277.22], geboren te Baasrode op twintig februari negentienhonderdzesenvijftig, wonende te 9200 Dendermonde (Baasrode), Meibosstraat 2.	<u>15</u>		
42. Mevrouw Verhofsté Christiane Mathilda , [nationaal nummer: 40.12.29-	<u>1</u>		

120.31], geboren te Zele op negentwintig december negentienhonderdveertig, wonende te 9290 Berlare, Dorp 21 bus 10.			
43. Het <u>Vlaams Gewest</u>	<u>1.335</u> <u>2.400</u> <u>21</u>		
44. De <u>Provincie Oost-Vlaanderen</u>	<u>1.000</u> <u>2.400</u> <u>21</u>		
45. De <u>stad DENDERMONDE</u> , met administratieve zetel te 9200 Dendermonde, Franz Courtensstraat 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0207.445.584.	<u>2.500</u> <u>7.380</u> <u>435</u>		
46. Het <u>OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN DENDERMONDE</u> , met administratieve zetel te 9200 Dendermonde, Franz Courtensstraat 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0212.391.891.	<u>100</u> <u>1.600</u>		
47. Het <u>OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN BERLARE</u> , met administratieve zetel te 9290 Berlare, Baron Tibbautstraat 29, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0212.239.958.	<u>42</u>		
48. De <u>GEMEENTE BERLARE</u> , met administratieve zetel te 9290 Berlare, Dorp 22, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0207.445.485.	<u>9.480</u>		
49. De <u>gemeente WAASMUNSTER</u> , met administratieve zetel te 9250 Waasmunster, Vierschaar 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0207.447.069.	<u>875</u>		

<p>50. De GEMEENTE LEBBEKE, met administratieve zetel te 9280 Lebbeke, Flor Hofmanslaan 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0207.446.079.</p>	<p>875</p>		
<p>51. De gemeente BUGGENHOUT, met administratieve zetel te 9255 Buggenhout, Nieuwstraat 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0207.445.287.</p>	<p>1.500</p>		

<p>Totaal aantal aandelen:</p>	<p>Totaal aantal aanwezige of geldig vertegenwoordigde aandelen:</p>
<p>42.680</p>	
<p>Wettelijk voorgeschreven aanwezigheidsquorum: 21.341 aandelen (helft + 1)</p>	



Handwritten signatures in blue ink, including a stylized signature with the number '10' inside a triangle, a signature that appears to be 'Jan Peumans', and a large circular signature.

Beleidscommissie 1

Ontwerpbesluit

Zitting van 6 december 2022
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst Ruimtelijke
planning

2022_PR_00176 - Wonen - Buitengewone algemene vergaderingen m.b.t. fusies SHM's / vorming woonmaatschappijen - stemadvies - Kennisneming en goedkeuring

Feitelijke en juridische gronden

Het Federale Wetboek van Vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

Omzendbrief 24 april 2020 OMG/W 2020/3.

De Vlaamse Codex Wonen van 1 januari 2021.

Provinciedecreet van 9 december 2005.

Provincieraadsbesluit van 14 februari 2019 houdende Wonen – Vertegenwoordiging in VMSW, regionale sociale huisvestingsmaatschappijen en in sociale kredietvennootschappen.

Provincieraadsbesluit van 27 januari 2021 houdende Wonen – Mandaten huisvestingsmaatschappijen (wijzigingen).

Provincieraadsbesluit van 12 oktober 2022 houdende Wonen – Aanduiding nieuwe

vertegenwoordigers provinciebestuur vier sociale huisvestingsmaatschappijen n.a.v. ontslag.

De statuten van SHM Hulp in Woningnood, SHM Volkswelzijn, SHM De Volkswoningen, SHM Vlaamse Ardennen, SHM De Gentse Haard, SHM WoninGent en SHM Tuinwijk.

De uitnodiging van 25 oktober voor de buitengewone algemene vergadering van SHM Hulp in Woningnood op 22 november 2022.

De uitnodiging van 23 november voor de buitengewone algemene vergadering van SHM Hulp in Woningnood op 10 december.

De uitnodiging van 24 november 2022 voor de buitengewone algemene vergadering van SHM Volkswelzijn op 10 december 2022.

De uitnodiging van 24 november 2022 voor de buitengewone algemene vergadering van SHM De Volkswoningen op 10 december 2022.

De uitnodiging van 24 november 2022 voor de buitengewone algemene vergadering van woonmaatschappij stek92 op 10 december 2022.

De uitnodiging van 17 november 2022 voor de buitengewone algemene vergadering van SHM Vlaamse Ardennen op 6 december 2022.

De uitnodiging van 9 november voor de buitengewone algemene vergadering van SHM De Gentse Haard op 15 december 2022.

We ontvingen nog geen uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van SHM WoninGent.

De uitnodiging van 14 november 2022 voor de buitengewone algemene vergadering van SHM De Tuinwijk op 20 december 2022.

Het schrijven van 10 november van SHM De Volkswoningen met de vraag tot aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de Provincie in de algemene vergadering van woonmaatschappij stek92.

Gekoppelde besluiten

2022_PR_00133 - Wonen - Sociale Huisvestingsmaatschappijen - Vertegenwoordiging - Voordracht van 1 effectief lid en aanduiding van 3 plaatsvervangende leden i.v.v. Lut De Jaeger in de Algemene Vergadering van 4 sociale huisvestingsmaatschappijen - Goedkeuring

Beschrijving

Context

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) en sociale verhuurkantoren (SVK) zijn belangrijke partners voor het provinciale woonbeleid. De Provincie Oost-Vlaanderen tracht kwaliteitsvol en betaalbaar wonen mee mogelijk te maken door in te zetten op een aantal acties ter ondersteuning van SHM's en SVK's.

Het landschap van de SHM's en SVK's maakt momenteel een heuse verandering door: de vorming van de woonmaatschappijen. Vanaf 1 januari 2023 (uitstel mogelijk t.e.m. 30 juni 2023) moet deze rond zijn. De woonmaatschappijen zullen een samensmelting zijn van de werking van de huidige SHM's en SVK's. Momenteel zijn er 21 SHM's en 10 SVK's werkzaam in Oost-Vlaanderen. Na de hervorming zullen er nog 12 woonmaatschappijen overblijven, elk met hun eigen werkingsgebied, dat niet meer zal overlappen met dat van andere maatschappijen.

Dit traject houdt in dat er fusies zullen plaatsvinden, maar ook splitsingen. In sommige gevallen zal er enkel sprake zijn van een overdracht van (een deel van) het patrimonium. Een bestaande maatschappij kan één of meerdere andere maatschappijen of (een deel van) haar patrimonium overnemen of er kunnen ook geheel nieuwe maatschappijen gevormd worden.

Dit alles heeft een impact op de aandelen, de stemrechtverhoudingen en de bestuursmandaten.

Voor de **provinciale aandelen** liggen verschillende opties nog open: behoud van de aandelen, verwerving van nieuwe of uittreden (alle aandeelhouders krijgen een versoepeld uittredingsrecht).

Wat betreft de **stemrechten**: lokale besturen (meer bepaald zij die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen en tegelijk aandeelhouder zijn) moeten altijd over de meerderheid van de stemrechten verbonden aan de aandelen beschikken. Dit wil zeggen minstens 50% + 1 stem. De bepaling van de overige stemrechten (o.a. van de Provincie) wordt meegegeven met de erkenningsaanvraag.

Sommige maatschappijen kiezen ervoor op vandaag nog geen grote wijzigingen door te voeren in de **bestuursmandaten**. Er kan immers gebruik worden gemaakt van een overgangsmaatregel die een hoger aantal bestuurders mogelijk maakt tot aan de gemeenteraadsverkiezingen van 2024. Vanaf dan mogen er nog maar 15 leden zetelen + 1 vertegenwoordiger vanuit de sociale huurders.

Wat voorligt, zijn de uitnodigingen voor 8 buitengewone vergaderingen in functie van de vorming van 4 woonmaatschappijen (en 1 aangekondigde uitnodiging), zijnde:

- SHM De Volkswoningen neemt SHM Hulp in Woningnood en SHM Volkswelzijn over, vormt zich om tot woonmaatschappij en verandert haar naam in 'stek92'. Deze woonmaatschappij zal werkzaam zijn in het werkingsgebied 'Denderregio-Midden' (Berlare, Dendermonde, Lebbeke en Buggenhout);
- SHM WoninGent neemt SHM De Gentse Haard over in de aanloop naar de omvorming tot woonmaatschappij 'Thuispunt Gent', die zal werkzaam zijn in het werkingsgebied Gent-stad;
- SHM Vlaamse Ardennen vormt zich om tot woonmaatschappij die zal werkzaam zijn in het werkingsgebied 'Vlaamse Ardennen-West' (Kruisem, Wortegem-Petegem, Oudenaarde, Horebeke, Kluisbergen, Maarkedal, Brakel, Lierde, Ronse);
- SHM Tuinwijk vormt zich om tot woonmaatschappij Tuinwijk, die zal werkzaam zijn in het werkingsgebied Waasland-West (Moerbeke, Lokeren en Waasmunster).

Bij provincieraadsbesluiten van 14 februari 2019, 27 januari 2021 en 12 oktober 2022 werden de provinciale vertegenwoordigingen in de algemene vergaderingen en raden van bestuur van de Oost-Vlaamse SHM's geregeld. De vertegenwoordigingen in SHM's Hulp in Woningnood, Volkswelzijn, De Volkswoningen, Vlaamse Ardennen, De Gentse Haard, WoninGent en de Tuinwijk zien er als volgt uit:

SHM	vertegenwoordiger AV	plaatsvervangend vertegenwoordiger AV	bestuurder
Hulp in Woningnood	Walter Roggeman	An Vervliet	/
Volkswelzijn	Leentje Grillaert	Filip Liebaut	An Vervliet
De Volkswoningen	Leentje Grillaert	Filip Liebaut	Koen Roman
Vlaamse Ardennen	Koen Roman	Elisabet Dooms	Joop Verzele en
			Marleen Van De Populiere

WoninGent	Elisabet Dooms	Hans Mestdagh	/
Tuinwijk	Riet Gillis	Elisabet Dooms	Filip Liebaut

Om de provincie te kunnen vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergaderingen van deze maatschappijen, dienen de vaste vertegenwoordigers binnen de algemene vergaderingen van de maatschappijen hiertoe gemachtigd te worden door de provincieraad.

Voor een aantal van deze vergaderingen is dit echter niet meer mogelijk gezien de uitnodigingen te laat werden verstuurd om deze nog tijdig aan de raad te kunnen voorleggen. Voor deze vergaderingen werd de mandatering dan ook aan de deputatie voorgelegd.

Motivering

Kennisgeving, stemadvies en/of mandatering door deputatie / de raad

Volgende uitnodigingen en agenda's van buitengewone algemene vergaderingen werden te laat bezorgd om deze nog tijdig op de raad te kunnen brengen. Voor deze vergaderingen werd de kennisgeving, het stemadvies en/of de mandatering dan ook aan de deputatie voorgelegd en bij deze ter kennisgeving aan de raad.

Het betreft de buitengewone algemene vergaderingen van volgende maatschappijen:

- SHM Hulp in Woningnood: zou doorgaan op 22 november 2022, de uitnodiging werd verstuurd op 25 oktober en ontvangen op 26 oktober. De laatst nuttige zitting van de deputatie voor de provincieraad van 16 november vond echter plaats op 27 oktober. Op de BAV diende geen enkele beslissing genomen te worden die het belang van de Provincie in het gedrang zou kunnen brengen. Het ging louter om een aanpassing aan het wetboek der vennootschappen en een herwaardering van de aandelen in de aanloop naar de fusie en vorming van de woonmaatschappij. Er werd nog niet gestemd over de fusie zelf. De agenda wordt hierna ter kennisgeving toegevoegd.
- SHM Hulp in Woningnood, SHM Volkswelzijn, SHM De Volkswoningen en aansluitend van woonmaatschappij stek92: de uitnodigingen en agenda's werden verstuurd op 23 en 24 november, de buitengewone algemene vergaderingen zouden doorgaan op 10 december, dus na de laatst nuttige zitting voor de provincieraad van 16 november en vóór de provincieraad van 14 december 2022. De agenda en het stemadvies worden hierna ter kennisgeving toegevoegd.
- SHM Vlaamse Ardennen: de uitnodiging en agenda werden verstuurd op 17 november, de vergadering zou doorgaan op 6 december, dus eveneens na de laatst nuttige zitting voor de provincieraad van 16 november en vóór de provincieraad van 14 december 2022. De agenda en het stemadvies worden hierna ter kennisgeving toegevoegd.
- SHM WoninGent: op datum van het agenderen van dit punt had de Provincie nog geen uitnodiging ontvangen. Op basis van de fusiedocumenten van De Gentse Haard kon echter alvast een voorstel van stemadvies worden geformuleerd dat hierna wordt toegevoegd.

Voor de vergaderingen van volgende maatschappijen kwamen de uitnodiging en agenda wel op tijd aan en wordt de kennisgeving, het stemadvies en de mandatering hierna ook aan de raad voorgelegd:

- SHM De Gentse Haard: uitnodiging en agenda voor de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2022.
- SHM De Tuinwijk: uitnodiging en agenda voor de buitengewone algemene vergadering van 20 december.

Stemadvies

Omwille van ontbrekende stukken en onduidelijkheden in de schriftelijke dossiers, is het niet mogelijk om per agendapunt een stemadvies te formuleren:

- Zo worden sommige agendapunten enkel ter kennisgeving meegegeven, zonder dat er een stemming nodig is, maar blijkt dit vaak niet duidelijk uit de dossiers.
- Vaak is het niet duidelijk welke stukken bij welke agendapunten horen.
- Veel hangt ook af van de toelichtingen die ter plaatse worden gegeven.
- En tenslotte werden vaak niet alle documenten bezorgd.

De toelichtingen die ter plaatse worden gegeven en de documenten die op dat moment nog worden bezorgd, zijn voor de provinciale vertegenwoordigers dan ook cruciaal om een goede en volledige

inschatting te kunnen maken. De administratie heeft op basis van alle bezorgde documenten alvast een aftoetsing gemaakt van de mate waarin de te nemen beslissingen een risico inhouden naar de provinciale belangen toe.

Algemeen kan worden gesteld dat er vanuit die aftoetsing geen opmerkingen werden geformuleerd m.b.t. financiële (aandelen) en vennootschapsrechtelijke belangen (conformereren aan de vigerende vennootschapswetgeving), maar wel m.b.t. de provinciale mandaten binnen de raden van bestuur. Een aantal maatschappijen geven immers aan het mandaat voor de Provincie binnen de raad van bestuur met onmiddellijke ingang te zullen schrappen. Voor de buitengewone algemene vergadering van die maatschappijen werd er dan ook een negatief stemadvies geformuleerd. Wat echter niet wegneemt dat de provinciale vertegenwoordiger op bepaalde individuele agendapunten van die vergaderingen ook vóór zou kunnen stemmen, indien uit de bespreking en de documenten op de vergadering zou blijken dat het een beslissing betreft die geen impact heeft op de mandaten. Voor de maatschappijen die aangeven dat de Provincie nog minstens aan boord kan blijven gedurende de overgangperiode (dus tot de volgende gemeenteraadsverkiezingen) werd er voor de buitengewone algemene vergadering een positief stemadvies geformuleerd.

Aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger vanuit de Provincie voor woonmaatschappij stek92

In een schrijven van 10 november 2022 kregen we de vraag om het mandaat van de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van woonmaatschappij stek92 voor te leggen aan de provincieraad. Dit om verwarring te vermijden. Strikt gezien is dit niet noodzakelijk, daar De Volkswoningen als rechtspersoon blijft bestaan, weliswaar onder de nieuwe benaming 'stek92'. Voor de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2022 van stek92 kan dit niet meer tijdig worden voorgelegd aan de raad en werd de vertegenwoordiging door de huidige vertegenwoordiger binnen de algemene vergadering van De Volkswoningen voorgelegd aan de deputatie. De deputatie besliste hierop in te gaan.

Agendapunten, bondige bespreking en stemadvies per buitengewone algemene vergadering

BAV van SHM Hulp in Woningnood op 22 november 2022 (BAV in de aanloop naar de vorming van de woonmaatschappij 'Stek 92')

De agenda van deze BAV werd als volgt vastgelegd:

1. *Het uitkeren van veranderlijk vermogen aan de aandeelhouders door vernietiging van aandelen.*
2. *Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan inzake de wijziging van het voorwerp.*
3. *Beslissing tot omzetting van de coöperatieve vennootschap in een besloten vennootschap.*
4. *Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*

De onderliggende documenten ter bespreking van deze agenda waren:

- 1) *ontwerpakte*
- 2) *motivatiebrief*
- 3) *bijzonder verslag*

Dit ter kennisgeving

BAV van SHM Hulp in Woningnood op 10 december 2022

De agenda van deze BAV werd als volgt vastgelegd:

1. *Kennisname en bespreking van:*
 - *het fusievoorstel*
 - *kennisname van alle bij deze fusie betrokken documenten en verslagen*
 - *kennisname van het door de minister goedgekeurde voorwerp van een woonmaatschappij*
2. *Kennisname van de verslagen van de bestuursorganen van de in de fusie betrokken vennootschappen over ev. belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van hun vermogens.*
3. *fusiebesluit m.b.t. de overname van de vennootschap Hulp in Woningnood door de vennootschap De Volkswoningen:*
 - *ontbinding zonder vereffening van de over te nemen vennootschap*
 - *vaststelling eigendomsoverdracht van het vermogen van de over te nemen vennootschap op de overnemende vennootschap*

- boekhoudkundige verwerking

4. *Beslissing tot uitgifte van nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap ingevolge de vermogensverhoging door de fusie*
5. *vaststelling van de beëindiging van het mandaat van de bestuurders en beraadslaging betreffende de kwijting aan de bestuurders en de commissaris van de overgenomen vennootschap voor de periode tot de datum dat de fusie gerealiseerd werd.*
6. *Beslissing dat de voorgaande beslissingen onderworpen zijn aan de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de fusie door de algemene vergadering van de overnemende vennootschap.*
7. *Opdracht aan de notaris tot neerlegging op de ondernemingsrechtbank. Volmacht.*

Toegevoegde documenten:

- 1) *Het fusievoorstel*
- 2) *het schriftelijk fusieverlag van de bedrijfsrevisor*
- 3) *het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan*
- 4) *de jaarrekeningen van de laatste drie boekjaren*
- 5) *de verslagen van het bestuursorgaan en van de commissaris over de laatste drie boekjaren.*

Opmerkingen:

Het fusievoorstel bevatte een voorstel om de bestuursmandaten binnen de woonmaatschappij als volgt te verdelen: 2 bestuurders vanuit de gemeente Berlare, 2 vanuit de gemeente Buggenhout, 6 vanuit de stad Dendermonde, 2 vanuit de gemeente Lebbeke en 1 private bestuurder. Er werd geen mandaat meer voorzien voor de Provincie.

De deputatie besliste dat de Provincie niet akkoord kan gaan met een voorstel waarin er geen bestuursmandaat meer wordt voorzien voor de Provincie en gaf als stemadvies: verwerpen. Dit ter kennisgeving.

BAV van SHM Volkswelzijn op 10 december 2022

Da agenda van deze BAV werd als volgt vastgelegd:

1. *het fusievoorstel, alsmede kennisname van alle bij deze fusie betrokken documenten en verslagen*
2. *kennisname van de verslagen van de bestuursorganen van de in de fusie betrokken vennootschappen over ev. belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van hun vermogens*
3. *fusiebesluit waarbij de BV De Volkswoningen bij wijze van fusie door overnemering de CV Volkswelzijn zou overnemen, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals bepaald in het fusievoorstel, en goedkeuring van de hiermee gepaard gaande verrichtingen, met name:*
 - *ontbinding zonder vereffening van de over te nemen vennootschap 'Volkswelzijn' met het oog op de fusie door overnemering;*
 - *vaststelling van de eigendomsoverdracht van het vermogen van de over te nemen vennootschap 'Volkswelzijn' op de overnemende vennootschap 'De Volkswoningen';*
 - *boekhoudkundige verwerking.*
4. *Beslissing tot uitgifte van nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap 'De Volkswoningen' ingevolge de vermogensverhoging door de fusie*
5. *Vaststelling van de beëindiging van het mandaat van de bestuurders en beraadslaging betreffende de kwijting aan de bestuurders en de commissaris van de overgenomen vennootschap voor de periode tot de datum dat de fusie gerealiseerd werd.*
6. *Beslissing dat de voorgaande beslissingen onderworpen zijn aan de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de fusie door de algemene vergadering van de overnemende vennootschap.*
7. *Opdracht aan de notaris tot neerlegging op de ondernemingsrechtbank. Volmacht.*

Toegevoegde documenten:

- 1) *fusievoorstel*
- 2) *verslag bedrijfsrevisor*
- 3) *jaarrekeningen laatste jaren*

Opmerkingen:

Het fusievoorstel bevatte een voorstel om de bestuursmandaten binnen de woonmaatschappij als volgt te verdelen: 2 bestuurders vanuit de gemeente Berlare, 2 vanuit de gemeente Buggenhout, 6 vanuit de stad Dendermonde, 2 vanuit de gemeente Lebbeke en 1 private bestuurder. Er werd geen mandaat meer voorzien voor de Provincie.

De deputatie besliste dat de Provincie niet akkoord kan gaan met een voorstel waarin er geen bestuursmandaat meer wordt voorzien voor de Provincie en gaf als stemadvies: verwerpen. Dit ter kennisgeving.

BAV van SHM De Volkswoningen op 10 december 2022

De agenda van deze BAV werd als volgt vastgesteld:

1. *aanpassing van de rechtsvorm van de vennootschap aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met aanneming van de vorm van een 'besloten vennootschap'*
2. *beslissing tot splitsing van elk aandeel van de vennootschap met een factor van vijf zodat het totaal aantal aandelen van de vennootschap wijzigt*
3. *kennismaking en bespreking van:*
 - *het fusievoorstel opgesteld in overleg tussen De Volkswoningen en Volkswelzijn*
 - *het fusievoorstel opgesteld in overleg tussen De Volkswoningen en Hulp in Woningnood*
 - *kennisname van alle bij deze fusie betrokken documenten en verslagen*
4. *kennisname van de verslagen van de bestuursorganen van de in de fusie betrokken vennootschappen over ev. belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van hun vermogens*
5. *eerste fusiebesluit waarbij de BV 'De Volkswoningen' bij wijze van fusie door overneming zal overnemen: de CV 'Volkswelzijn' (hierna genoemd de 'eerste fusie'), volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals bepaald in het eerste fusievoorstel en goedkeuring van de hiermee gepaard gaande verrichtingen, met name:*
 - *ontbinding zonder vereffening van de over te nemen vennootschap 'Volkswelzijn' met het oog op de fusie door overneming;*
 - *vaststelling van de eigendomsoverdracht van het vermogen van de over te nemen vennootschap 'Volkswelzijn' op de overnemende vennootschap 'De Volkswoningen';*
 - *boekhoudkundige verwerking.*
6. *Tweede fusiebesluit waarbij de VB 'De Volkswoningen', bij wijze van fusie door overneming zal overnemen: de BV 'Hulp in Woningnood', volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals bepaald in het eerste fusievoorstel, en goedkeuring van de hiermee gepaard gaande verrichtingen, met name:*
 - *ontbinding zonder vereffening van de over te nemen vennootschap 'Hulp in Woningnood' met het oog op de fusie door overneming*
 - *vaststelling van de eigendomsoverdracht van het vermogen van de over te nemen vennootschap 'Hulp in Woningnood' op de overnemende vennootschap 'De Volkswoningen'*
 - *boekhoudkundige verwerking*
7. *Vaststelling van de beëindiging van het mandaat van en kwijting aan de bestuurders van de over te nemen vennootschappen*
8. *Beslissing tot uitgifte van nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap 'De Volkswoningen' ingeval de vermogensverhoging door de fusies.*
9. *Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan houdende uitbreiding en herformulering van het voorwerp van de overnemende vennootschap 'De Volkswoningen' (statutenwijziging)*
10. *Beslissing tot wijziging van het voorwerp van de overnemende vennootschap 'De Volkswoningen' zoals in 9. uiteengezet*
11. *Beslissing tot wijziging van de naam van de overnemende vennootschap van 'De Volkswoningen' in 'stek92'*
12. *Aanpassing van het kapitaal van de vennootschap aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Behoud van de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.*
13. *Rekening houdend met de voorgaande beslissingen en de wetgeving inzake vennootschappen en verenigingen: de (her)formulering van statutaire bepalingen en beslissing tot aanneming van volledig nieuwe statuten.*
14. *Ontslag en herbenoeming bestuurders*
15. *Adres van de zetel*
16. *Opdracht aan notaris tot neerlegging op de ondernemingsrechtbank. Volmacht.*

Opmerkingen:

Het fusievoorstel bevatte een voorstel om de bestuursmandaten binnen de woonmaatschappij als volgt te verdelen: 2 bestuurders vanuit de gemeente Berlare, 2 vanuit de gemeente Buggenhout, 6 vanuit de stad Dendermonde, 2 vanuit de gemeente Lebbeke en 1 private bestuurder. Er werd geen mandaat meer voorzien voor de Provincie.

De deputatie besliste dat de Provincie niet akkoord kan gaan met een voorstel waarin er geen bestuursmandaat meer wordt voorzien voor de Provincie en gaf als stemadvies: verwerpen. Dit ter kennisgeving.

BAV van woonmaatschappij stek92 op 10 december 2022

1. Ontslagen en benoemingen

- ontslag huidige bestuurders
- kwijting huidige bestuurders
- benoeming nieuwe bestuurders

2. Mandaat aan het bestuursorgaan van stek92 om bij gewone beslissing van het bestuursorgaan de inbreng te aanvaarden van de bedrijfstak SVK Woonaksent voor werkingsgebied Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke.

3. Bepaling van de zitpenningen

4. Opdracht aan de notaris tot neerlegging op de ondernemingsrechtbank. Volmacht.

Opmerkingen:

Het fusievoorstel bevatte een voorstel om de bestuursmandaten binnen de woonmaatschappij als volgt te verdelen: 2 bestuurders vanuit de gemeente Berlare, 2 vanuit de gemeente Buggenhout, 6 vanuit de stad Dendermonde, 2 vanuit de gemeente Lebbeke en 1 private bestuurder. Er werd geen mandaat meer voorzien voor de Provincie.

De deputatie besliste dat de Provincie niet akkoord kan gaan met een voorstel waarin er geen bestuursmandaat meer wordt voorzien voor de Provincie en gaf als stemadvies: verwerpen. Dit ter kennisgeving.

Agenda BAV Vlaamse Ardennen op 6 december 2022

De agenda van deze BAV wordt als volgt vastgesteld:

- 1. Kennisname ministerieel besluit tot erkenning als woonmaatschappij*
- 2. Wijziging van het doel en voorwerp*
- 3. Aanname nieuwe tekst van statuten*
- 4. Overdracht van de Bedrijfstak Vlaamse Ardennen-West (tussen de Vennootschap als overnemende Vennootschap en SVK ZOVL)*
- 5. Machten (tot uitvoer van deze beslissingen)*

Toegevoegde documenten:

- 1) Gemeenschappelijk voorstel tot overdracht, goedgekeurd door de bestuursorganen van de Vennootschap en SVK ZOVL*
- 2) Bijzonder verslag van het bestuursorgaan van de Vennootschap inzake de wijziging van het doel/voorwerp*
- 3) Bijzonder verslag van het bestuursorgaan van de Vennootschap inzake de wijziging van de soorten van aandelen*
- 4) Finale statuten die zullen aangenomen worden na de omvorming tot woonmaatschappij.*

Opmerkingen

De ontwerpstatuten bevatten volgende overgangsbepaling onder III Bestuur, art. 14, §1.:

De vennootschap wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan, dat raad van bestuur wordt genoemd, bestaande uit maximaal 15 leden. In afwijking van het voorgaande, zal de raad van bestuur tot uiterlijk 6 maanden na de eedaflegging van de nieuwe colleges van burgemeester en schepenen na de eerstvolgende volledige vernieuwing van de gemeenteraden tijdelijk bestaan uit maximaal 18 leden, met dien verstande dat geen nieuwe bestuurders worden aangesteld of mandaten van bestuurders worden verlengd zolang hun aantal hoger is dan 15.

De tekst bepaalt tevens de wijze van samenstelling van de raad van bestuur na de overgangsregeling: §3. *Het aantal mandaten in de raad van bestuur na de overgangsregeling zoals vermeld in §1. wordt verdeeld tussen de houders van A aandelen en de houders van B aandelen. [...]*

De deputatie gaf als stemadvies: goedkeuren. Dit ter kennisgeving.

BAV SHM De Gentse Haard op 15 december 2022

De agenda van deze BAV wordt als volgt vastgesteld:

1. *Kennisname en bespreking door de aandeelhouders van volgende documenten:*
 - *gemeenschappelijk fusievoorstel*
 - *bijzonder verslag over het fusievoorstel, opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap*
 - *controleverslag over het fusievoorstel, opgesteld door de commissaris van de vennootschap*
2. *Mededeling betreffende ev. belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand*
3. *Besluit tot een fusie door overneming, overeenkomstig de voorwaarden en de modaliteiten van het gemeenschappelijk fusievoorstel*
4. *Ontbinding zonder vereffening van de Vennootschap in haar hoedanigheid van overgenomen vennootschap*
5. *Bespreking van het jaarverslag van de RvB*
6. *Bespreking van het controleverslag van de commissaris*
7. *Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening van de vennootschap*
8. *Beslissing inzake de bestemming van het resultaat van de Vennootschap*
9. *Verlenen van kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat binnen de Vennootschap*
10. *Machtiging aan de RvB tot uitvoering van de genomen beslissingen*
11. *Machtiging van één of meerdere gevolmachtigden, die alleen kunnen optreden, om alle voorgeschreven administratieve formaliteiten te vervullen*

Toegevoegde documenten:

- 1) *ontwerp-volmacht voor de vertegenwoordiging als aandeelhouder op de BAV*
- 2) *jaarrekening van De Gentse Haard*
- 3) *jaarverslag van het bestuursorgaan over het boekjaar*
- 4) *controleverslag van de commissaris over het boekjaar*

Opmerkingen

Onduidelijk of er nog een bestuursmandaat voor de Provincie wordt voorzien, er werd geen info over toegevoegd (geen fusievoorstel of modelstatuten).

De deputatie stelt voor aan de raad om als stemadvies mee te geven aan de provinciale vertegenwoordiger: verwerpen.

BAV SHM WoninGent op onbekende datum:

Nog geen documenten ontvangen. Maar uit de documenten van SHM De Nieuwe Haard blijkt dat er een buitengewone algemene vergadering wordt gepland om de fusie tussen beide te regelen.

Opmerkingen

Onduidelijk of er nog een bestuursmandaat voor de Provincie wordt voorzien, nog geen info ontvangen.

De deputatie stelt voor aan de raad om als stemadvies mee te geven aan de provinciale vertegenwoordiger: verwerpen.

BAV van SHM Tuinwijk op 20 december 2022

De agenda van deze BAV wordt als volgt vastgesteld:

1. *Omzetting vennootschap in een besloten vennootschap*
2. *Onbeschikbaar maken eigen vermogen*
3. *Wijziging voorwerp*
4. *Nieuwe statuten*
5. *Vaststelling zetel vennootschap*
6. *Organisatie bestuursorgaan*
7. *Machtiging bestuursorgaan*
8. *Machtiging notaris*

Opmerkingen

De bijgevoegde bijlage bij het ministerieel besluit tot de erkenning als woonmaatschappij bevat onder III Bestuur, artikel 14 Voordrachten, §6 volgende overgangsbepaling:

In afwijking van hetgeen voorzien in §2. van onderhavig artikel worden tot het einde van de legislatuur 2018-2024 van de lokale besturen volgende mandaten voorbehouden: 7 mandaten voor lokaal bestuur Lokeren, 1 mandaat voor de private aandeelhouders, 3 mandaten voor lokaal bestuur Moerbeke, 3 mandaten voor lokaal bestuur Waasmunster en 1 mandaat voor Provincie Oost-Vlaanderen.

De deputatie stelt voor aan de raad om als stemadvies mee te geven aan de provinciale vertegenwoordiger: goedkeuren.

Besluit

Artikel 1

De raad neemt kennis van de uitnodigingen, agendapunten, voorstellen en alle bijgevoegde documentatie van de buitengewone algemene vergaderingen die op volgende data zouden/zullen doorgaan:

SHM/woonmaatschappij	datum
Hulp in Woningnood	22/11/2022
Vlaamse Ardennen	6/12/2022
Hulp in Woningnood	10/12/2022
Volkswelzijn	10/12/2022
De Volkswoningen	10/12/2022
stek92	10/12/2022
De Gentse Haard	15/12/2022
WoninGent	?
Tuinwijk	20/12/2022

Artikel 2

§1. De raad neemt kennis van het besluit van de deputatie dat de Provincie op onderstaande buitengewone vergaderingen zal vertegenwoordigd worden door:

SHM	vertegenwoordiger AV	plaatsvervangend vertegenwoordiger AV	datum BAV
SHM Hulp in Woningnood	Walter Roggeman	An Vervliet	22/11/2022
SHM Hulp in Woningnood	Walter Roggeman	An Vervliet	10/12/2022
SHM Volkswelzijn	Leentje Grillaert	Filip Liebaut	10/12/2022
SHM De Volkswoningen	Leentje Grillaert	Filip Liebaut	10/12/2022
woonmaatschappij stek92	Leentje Grillaert	Filip Liebaut	10/12/2022
SHM Vlaamse Ardennen	Koen Roman	Elisabet Dooms	06/12/2022

§2. De raad beslist dat de Provincie op onderstaande buitengewone algemene vergaderingen zal vertegenwoordigd worden door:

SHM	vertegenwoordiger AV	plaatsvervangend vertegenwoordiger AV	datum BAV
SHM De Gentse Haard	Elisabet Dooms	Koen Roman	15/12/2022
SHM WoninGent	Elisabet Dooms	Hans Mestdagh	?
Tuinwijk	Riet Gillis	Elisabet Dooms	20/12/2022

Artikel 3

§1. De raad neemt kennis van de stemadviezen die door de deputatie aan de provinciale vertegenwoordigers werden meegegeven voor volgende buitengewone algemene vergaderingen:

	datum BAV	stemadvies
SHM Hulp in Woningnood	10/12/2022	verwerpen
SHM Volkswelzijn	10/12/2022	verwerpen
SHM De Volkswoningen	10/12/2022	verwerpen
woonmaatschappij stek92	10/12/2022	verwerpen
SHM Vlaamse Ardennen	06/12/2022	goedkeuren

§2. De raad neemt kennis van het feit dat dit een algemeen stemadvies per buitengewone algemene vergadering betrof. Mocht uit de besprekingen en documentatie op de vergaderingen zijn gebleken dat de beslissing m.b.t. een individueel agendapunt de provinciale belangen niet zou schaden, dan kon de vertegenwoordiger hier voor dit individuele agendapunt van afwijken.

§3. De raad geeft aan haar provinciale vertegenwoordigers voor volgende buitengewone algemene vergaderingen dit stemadvies mee:

	datum BAV	stemadvies
SHM De Gentse Haard	15/12/2022	verwerpen
SHM WoninGent	15/12/2022	verwerpen
Tuinwijk	20/12/2020	goedkeuren

§4. Dit betreft een algemeen stemadvies per buitengewone algemene vergadering. Mocht uit de besprekingen en documentatie op de vergaderingen blijken dat de beslissing m.b.t. een individueel agendapunt de provinciale belangen niet schaadt, kan de vertegenwoordiger hier voor dit agendapunt van afwijken.

Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen van maandag 5 december 2022

Aanwezig: Jurgem Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

BESLOTEN ZITTING

Buitengewone Algemene Vergadering stek92

Toelichting

Op 10 december 2022 vindt de Buitengewone Algemene Vergadering van stek92 plaats.
Het College dient de agenda goed te keuren.
De gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering is mevr. Petra Verstappen

Juridisch kader en motivering

Decreet Lokaal Bestuur

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda (zie bijlage) en mandatering van de gemeentelijk vertegenwoordiger voor de Buitengewone Algemene Vergadering van stek92 op 10 december 2022.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De burgemeester,
(get.) Jurgem Bauwens.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 6 december 2022

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.



De burgemeester,
Jurgem Bauwens.



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 27 OKTOBER 2022

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: J. Stevens, voorzitter,
P. Claeys, burgemeester,
G. Hermans, F. Suys, M. Van Malderen, schepenen,
G. Mannaert, toegevoegd schepen,
J. Jacobs, D. Stallaert, W. Mommaers, R. De Maeyer, J. Van Dooren,
B. Van den Broeck, W. Vranken, K. Van Den Berge, S. Buys, A. Crick,
J. Verhaegen, C. Meys, D. Van Mulders, T. Bogaerts, raadsleden,
W. Vermeiren, algemeen directeur

Verontschuldigd: N. Sertijn, schepen,
S. Creyelman, S. Bogaerts, raadsleden

Afwezig:

7. Voordracht van 2 bestuurders voor de raad van bestuur en aanduiding van 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervanger voor de buitengewone algemene vergaderingen van woonmaatschappij Stek92.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, Deel 3, Titel 3;

Gelet op de kennisname van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen De Volkswoningen CVBA, Volkswelzijn CVBA, Hulp in Woningnood CVBA en SBK Dendermonde CVBA tot en met 30 juni 2023 door de gemeenteraad van 1 september 2022;

Gelet op het advies van de gemeenteraad van 1 september 2022 aan de Vlaamse Regering aangaande de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke;

Overwegende dat de gemeente wordt uitgenodigd om 2 kandidaten voor te dragen als bestuurders voor de raad van bestuur;

Gelet dat rekening moet gehouden worden met art. 4.39/5 van het Vlaams Decreet Wonen welk de geldige samenstelling regelt van de raad van bestuur:

- §1 bepaalt dat de leden van het bestuursorgaan ten hoogste voor zes jaar worden benoemd
- §2 bepaalt dat het bestuursorgaan ten hoogste uit vijftien leden bestaat, waarvan ten hoogste twee derde van hetzelfde geslacht
- §3 bepaalt dat het bestuursorgaan zodanig is samengesteld dat voldoende expertise aanwezig is voor de verschillende activiteiten van de woonmaatschappij, alsook een voldoende diversiteit in competenties en achtergrond;

Gelet op het feit dat per mandaat minimaal 2 kandidaten dienen voorgedragen te worden, bij voorkeur van verschillend geslacht, om de raad van bestuur wettelijk te kunnen samenstellen;

Overwegende dat als het lokaal bestuur Buggenhout tegelijk een voorkeur opgeeft voor 1 van de voorgedragen kandidaten, de algemene vergadering aan de hand daarvan een eerste samenstelling van de raad van bestuur kan creëren. Als blijkt dat de beoogde gendersamenstelling niet kan bereikt worden, past de algemene vergadering de keuze aan totdat hieraan wel voldaan is. Zij kiest steeds uit de voorgedragen kandidaten en maakt de keuze zoals in de voornoemde bepalingen in het Vlaams Decreet Wonen is mogelijk gemaakt;

Overwegende dat de gemeente eveneens uitgenodigd wordt om 1 effectieve vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van woonmaatschappij Stek92;

Gelet op de geheime stemming voor de voordracht van de 1^e bestuurder in de raad van bestuur (voorkeur kandidaat + alternatief van verschillend geslacht):

- Beatrix Van den Broeck, voorkeur, Pierre Claeys, alternatief: 12 stemmen
- Tamara Bogaerts voorkeur, Ward Vranken, alternatief: 8 stemmen

Gelet op de geheime stemming voor de voordracht van de 2^e bestuurder in de raad van bestuur (voorkeur kandidaat + alternatief van verschillend geslacht):

- Dirk Van Mulders, voorkeur, Rita De Maeyer, alternatief: 13 stemmen
- Ward Vranken voorkeur, Tamara Bogaerts, alternatief: 7 stemmen

Gelet op de geheime stemming voor 1 effectief voor de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van woonmaatschappij Stek92:

- Geert Mannaert: 12 stemmen
- Tamara Bogaerts: 8 stemmen

Gelet op de geheime stemming voor 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van woonmaatschappij Stek92:

- Dirk Stallaert: 12 stemmen
- Ward Vranken: 8 stemmen

BESLUIT:

Artikel 1. Raadslid Beatrix Van den Broeck, voorkeur, en burgemeester Pierre Claeys alternatief, voor te dragen als 1^e bestuurder voor de raad van bestuur van woonmaatschappij Stek92 voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Art. 2. Raadslid Dirk Van Mulders, voorkeur, en raadslid Rita DeMaeyer, alternatief, voor te dragen als 2^e bestuurder voor de raad van bestuur van woonmaatschappij Stek92 voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Art. 3. Schepen Geert Mannaert aan te duiden als vertegenwoordiger voor de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van woonmaatschappij Stek92 voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Art. 4. Raadslid Dirk Stallaert aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van woonmaatschappij Stek92 voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Namens de gemeenteraad,

Op last
W. Vermeiren
algemeen directeur

J. Stevens
voorzitter

Voor eensluidend afschrift,
Buggenhout, 8 november 2022

W. Vermeiren
algemeen directeur

J. Stevens
voorzitter

Provincie Oost-Vlaanderen
Arrondissement Dendermonde
Gemeente LEBBEKE

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER
BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD**

Zitting van 26 oktober 2022.

Aanwezig: François Willems, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns: Raadsleden;
Peter Huyck: Voorzitter;
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Ronny Heuvinck: Raadslid

Openbare vergadering

4. Woonmaatschappij Stek 92. Aanstelling vertegenwoordigers in de raad van bestuur en de algemene vergadering.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41,4°.

Juridische context

- DLB, deel 3, titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking.
- Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021").
- De gemeenteraadsbeslissing van 31 augustus 2022 waarin het advies stappenplan voor de vorming van een woonmaatschappij in het werkingsgebied Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke in functie van de aanvraag tot tijdelijke verlenging van de erkenning van de bestaande sociale huisvestingsmaatschappijen tot en met 30 juni 2023 werd goedgekeurd.
- De modelstatuten van Woonmaatschappij Stek 92.

Feitelijke context

Het schrijven van 22 september 2022 over de vertegenwoordiging in de raad van bestuur en algemene vergadering van woonmaatschappij Stek 92.

Daarin wordt meegedeeld dat Lebbeke 2 bestuurders mag aanstellen in de raad van bestuur en wordt gevraagd minimaal twee kandidaten voor te dragen, bij voorkeur van verschillend geslacht.

Er wordt ook verzocht een effectieve en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering.

Procedurele vormvereisten

Raadsvoorzitter Peter Huyck en mevrouw Ellen Cami worden voorgedragen als vertegenwoordigers in de raad van bestuur.

Raadslid Carin Meert wordt voorgedragen als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

De heer Johan Hiel wordt voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 24 oktober 2022.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Peter Huyck, Lindekensstraat 42, 9280 Lebbeke en Ellen Cami, Nieuwstraat 60/A000, 9280 Lebbeke (Wieze) worden voorgesteld als kandidaat voor de raad van bestuur van Stek 92.

Artikel 2. Carin Meert, Hof-ter-Varentstraat 17, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Stek 92V van IGSV.

Artikel 3. Johan Hiel, Haagstraat 9, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Stek 92V van IGSV.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan

- Stek 92, via piet.pauwels@devolkswoningen.be
- Raadsleden Peter Huyck en Carin Meert, de heer Johan Hiel en mevrouw Ellen Cami
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

	Namens de Gemeenteraad,	
De Algemeen directeur ,		De Voorzitter,
Get. Luc Vermeir		Get. Peter Huyck

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT

In opdracht:		
De Algemeen directeur,		De Voorzitter,

Luc Vermeir		Peter Huyck
-------------	--	-------------

**Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad
Zitting van 14 november 2022**

Aanwezig:

Karel De Gucht, voorzitter;

Katja Gabriëls, burgemeester;

Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Carine Meyers, Marc Van Driessche, schepenen;

Gunther Cooreman, schepen van rechtswege;

Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Kim Haentjens, Wettinck Denny ,

Yves Poppe, Lieve Van Cauteren, Bert Van de Velde, Callaert Gino, D'heer Hilde, Ruben De Backer,

Urbain Van Boven, Wim Verdonck, Jan Van Hee, raadsleden;

Bob Pieters, adjunct algemeen directeur

Verontschuldigd:

Hilde Van der Jeugt, algemeen directeur

Afwezig:

Christiaan Heekhaut, raadslid

Openbare zitting

**26. Woonmaatschappij Stek92: aanduiden effectief vertegenwoordiger en
plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering**

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 7/09/2022 houdende het positieve advies omtrent om te vormen woonmaatschappij SHM (HIW, De Volkswoningen, Volkswelzijn en SBK Dendermonde) in het werkingsgebied Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke, met het oog op de erkenning van Woonmaatschappij Stek92;
- Gelet op het feit dat de gemeente in deze nieuwe woonmaatschappij recht heeft op 1 effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering en 1 plaatsvervangende vertegenwoordiger;
- Gehoord de mondelinge voordracht ter zitting van de heer Pieter Janssens, vertegenwoordiger en mevrouw Hilde D'heer, plaatsvervangend vertegenwoordiger;
- Gehoord de bespreking zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Duidt volgende persoon aan als effectieve vertegenwoordiger namens de gemeente Berlare in de algemene vergadering van Woonmaatschappij Stek92 tot en met 31 maart 2025: de heer Pieter Janssens.

ART. 2

Duidt volgende persoon aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Berlare in de algemene vergadering van Woonmaatschappij Stek92 tot en met 31 maart 2025: mevrouw Hilde D'heer.

ART. 3

Bepaalt dat afschriften van dit besluit voor verder gevolg zullen worden overgemaakt aan:

Piet Pauwels, projectdirecteur Stek92

effectief lid: de heer Pieter Janssens

plaatsvervangend lid: mevrouw Hilde D'heer

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

In opdracht,
get. Bob Pieters
adjunct algemeen directeur

Bob Pieters
adjunct algemeen directeur

NAMENS DE GEMEENTERAAD
VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



get. Karel De Gucht
voorzitter

Katja Gabriëls
burgemeester

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN

VAN DE GEMEENTERAAD

STADSBESTUUR DENDERMONDE



Openbare vergadering van dinsdag 15 november 2022

dienst	kenmerk	nummer
Secretariaat algemeen		

Aanwezig :

Dieter Mannaert, voorzitter;
Ilse Annemans, Tom Bogman, Gwen Brabants, Bart Claes,
Nele Cleemput, Johan Daman, François De Bleser, Stijn Goossens,
Laurens Hofman, Bart Nobels, Patrick Meulebroek, Barbara Pas,
Alex Pensaert, Pascal Putteman, Hilde Raman, Majid Saih, Niels Tas,
Illy Tasatan, Iany Tsaoussis, Iris Uyttersprot,
Patrick Van Campenhout, Gino Van der Vreken, Stefaan Van Gucht,
Luc Van Mol, Tineke Wauters, raadsleden;
Piet Buyse, burgemeester;
Dirk Abbeloos, Leen Dierick, Marius Meremans, Tomas Roggeman,
Martine Van Hauwermeiren, Els Verwaeren, Lien Verwaeren,
schepenen;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Afwezig : Els De Wael, raadslid

AGENDA

Woonmaatschappij Stek92 - effectieve vertegenwoordiger en plaatsvervanger Algemene Vergadering - goedkeuring

Raadslid Els De Wael verlaat de zitting ingevolge artikel 27 Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW)

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)

Het gemeenteraadsbesluit van 13 september 2022.

Feiten en context

Stadsbestuur Dendermonde ontving een brief van Piet Pauwels, projectdirecteur Stek92, d.d. 23 september 2022 waarin Stek92 stadsbestuur Dendermonde verzoekt om tegen 23 november 2022 een effectieve vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te duiden voor de Algemene Vergadering.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen:

Namens CD&V: /

Namens N-VA: Wouter Rogiers en Katrijn Los

Namens Vooruit: /

Namens Vlaams Belang: Ilse Annemans en Johan Daman

Namens Open VLD: /

Namens Groen: /

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad één effectieve en één plaatsvervangende vertegenwoordiger aanduidt voor de Algemene vergadering voor de vzw Stek92.

BESLUIT

Artikel 1

Wouter Rogiers, Oudegemse Baan 25, 9200 Dendermonde wordt namens de stad Dendermonde aangeduid als afgevaardigde van de gemeenteraad in de Algemene Vergadering van Stek92.

Katrijn Los, Lambroeckstraat 54, 9200 Dendermonde wordt namens de stad Dendermonde aangeduid als plaatsvervangend afgevaardigde van de gemeenteraad in de Algemene Vergadering van Stek92.

Geheime stemming.

Namens de gemeenteraad

In opdracht

w.g. Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

w.g. Dieter Mannaert
voorzitter

Datum:

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



Wouter Van der Vurst
algemeen directeur



Dieter Mannaert
voorzitter

VOLMACHT TOT DEELNEMING BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING
VAN 10 DECEMBER 2022

Ondergetekende,

Arie Abbeles

eigenaar van 100 aandelen;

hierna genoemd "de volmachtgever"

eigenaar van het voormelde aantal aandelen van de BV "stek92", met zetel te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.189.732,

geeft hierbij speciale en de meest uitgebreide volmacht aan aandeelhouder:

Marcel Segers

hierna genoemd "de volmachtdrager"

om ~~haar~~/hem (schrappen wat niet past) te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de BV "stek92", dewelke zal gehouden worden op het Stadhuis van Dendermonde, te 9200 Dendermonde, Grote Markt 21/37, op basis van de ontwerpakte van notaris Christiane Denys te Dendermonde met volgende agenda:

1. *Ontslagen en benoemingen:*
 - *Ontslag huidige bestuurders;*
 - *Kwijting huidige bestuurders;*
 - *Benoeming nieuwe bestuurders.*
2. *Mandaat aan de Raad van Bestuur van stek92 om bij gewone beslissing van de Raad van Bestuur de inbreng te aanvaarden van de bedrijfstak SVK Woonaksent voor werkingsgebied Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke.*
3. *Bepaling zitpenningen.*
4. *Opdracht aan notaris Christiane Denys te Dendermonde tot neerlegging op de ondernemingsrechtbank. Volmacht.*

In het bijzonder wordt de volmachthebber gemachtigd om namens de volmachtgever deel te nemen aan de voormelde vergadering en aan alle vergaderingen die nadien zouden plaatshebben met dezelfde agenda, mocht de eerste vergadering niet geldig kunnen doorgaan als voorzien, te beraadslagen en er zijn stem uit te brengen over alle voorstellen die er zouden worden gedaan.

Ten dien einde persoonlijk of bij substitutie verklaringen af te leggen, akten te verlijden, processen-verbaal, documenten en registers te ondertekenen, woonplaats te kiezen, bestuurders te benoemen en/of ontslaan, of een dergelijk mandaat te aanvaarden, en in het algemeen alles te doen wat nodig en nuttig blijkt met belofte van goedkeuring en bekrachtiging door ondergetekende.

Gedaan te Lebbeke op 8 December 2022

Goed voor volmacht
Eigenhandig schrijven "Goed voor volmacht" aub
(ook naam en handtekening vermelden)

Abbeles Arie Abbeles

VOLMAGT TOT DEELNEMING BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING
VAN 10 DECEMBER 2022

Ondergetekende,

M. W. S. N. M. S.

eigenaar van *280* aandelen;

hierna genoemd "de volmachtgever"

eigenaar van het voormelde aantal aandelen van de BV "stek92", met zetel te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.189.732,

geeft hierbij speciale en de meest uitgebreide volmacht aan aandeelhouder:

Jan Pauwels

hierna genoemd "de volmachtdrager"

om haar/hem (schrappen wat niet past) te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de BV "stek92", dewelke zal gehouden worden op het Stadhuis van Dendermonde, te 9200 Dendermonde, Grote Markt 21/37, op basis van de ontwerpakte van notaris Christiane Denys te Dendermonde met volgende agenda:

1. *Ontslagen en benoemingen:*
 - *Ontslag huidige bestuurders;*
 - *Kwijting huidige bestuurders;*
 - *Benoeming nieuwe bestuurders.*
2. *Mandaat aan de Raad van Bestuur van stek92 om bij gewone beslissing van de Raad van Bestuur de inbreng te aanvaarden van de bedrijfstak SVK Woonaksent voor werkingsgebied Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke.*
3. *Bepaling zitpenningen.*
4. *Opdracht aan notaris Christiane Denys te Dendermonde tot neerlegging op de ondernemingsrechtbank. Volmacht.*

In het bijzonder wordt de volmachthebber gemachtigd om namens de volmachtgever deel te nemen aan de voormelde vergadering en aan alle vergaderingen die nadien zouden plaatshebben met dezelfde agenda, mocht de eerste vergadering niet geldig kunnen doorgaan als voorzien, te beraadslagen en er zijn stem uit te brengen over alle voorstellen die er zouden worden gedaan.

Ten dien einde persoonlijk of bij substitutie verklaringen af te leggen, akten te verlijden, processen-verbaal, documenten en registers te ondertekenen, woonplaats te kiezen, bestuurders te benoemen en/of ontslaan, of een dergelijk mandaat te aanvaarden, en in het algemeen alles te doen wat nodig en nuttig blijkt met belofte van goedkeuring en bekrachtiging door ondergetekende.

Gedaan te *Dendermonde* op *10/12/22*

Eigenhandig schrijven "Goed voor volmacht" aub
(ook naam en handtekening vermelden)

Goed voor volmacht
Jan Pauwels

VOLMACHT TOT DEELNEMING BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING
VAN 10 DECEMBER 2022

Ondergetekende,

Mark De Saedeleer

eigenaar van, 80... aandelen;

hierna genoemd "de **volmachtgever**"

eigenaar van het voormelde aantal aandelen van de BV "**stek92**", met zetel te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.189.732,

geeft hierbij speciale en de meest uitgebreide volmacht aan aandeelhouder:

voor zithen

hierna genoemd "de **volmachtdrager**"

om haar/hem (schrappen wat niet past) te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de BV "**stek92**", dewelke zal gehouden worden op het Stadhuis van Dendermonde, te 9200 Dendermonde, Grote Markt 21/37, op basis van de ontwerpakte van notaris Christiane Denys te Dendermonde met volgende **agenda**:

1. *Ontslagen en benoemingen:*
 - *Ontslag huidige bestuurders;*
 - *Kwijting huidige bestuurders;*
 - *Benoeming nieuwe bestuurders.*
2. *Mandaat aan de Raad van Bestuur van stek92 om bij gewone beslissing van de Raad van Bestuur de inbreng te aanvaarden van de bedrijfstak SVK Woonaksent voor werkingsgebied Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke.*
3. *Bepaling zitpenningen.*
4. *Opdracht aan notaris Christiane Denys te Dendermonde tot neerlegging op de ondernemingsrechtbank. Volmacht.*

In het bijzonder wordt de volmachthebber gemachtigd om namens de volmachtgever deel te nemen aan de voormelde vergadering en aan alle vergaderingen die nadien zouden plaatshebben met dezelfde agenda, mocht de eerste vergadering niet geldig kunnen doorgaan als voorzien, te beraadslagen en er zijn stem uit te brengen over alle voorstellen die er zouden worden gedaan.

Ten dien einde persoonlijk of bij substitutie verklaringen af te leggen, akten te verlijden, processen-verbaal, documenten en registers te ondertekenen, woonplaats te kiezen, bestuurders te benoemen en/of ontslaan, of een dergelijk mandaat te aanvaarden, en in het algemeen alles te doen wat nodig en nuttig blijkt met belofte van goedkeuring en bekrachtiging door ondergetekende.

Gedaan te Aalst op 24.11.2022

Eigenhandig schrijven "Goed voor volmacht" aub
(ook naam en handtekening vermelden)

Goed voor volmacht
(handtekening)

12872
/ 6 DEC. 2022**VOLMACHT TOT DEELNEMING BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**
VAN 10 DECEMBER 2022

Ondergetekende,

.....
S.A.F.Y.S. Wille

eigenaar van130..... aandelen;

hierna genoemd "de **volmachtgever**"eigenaar van het voormelde aantal aandelen van de BV "**stek92**", met zetel te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.189.732,

geeft hierbij speciale en de meest uitgebreide volmacht aan aandeelhouder:

.....
Jan Pauwelshierna genoemd "de **volmachtdrager**"om haar/hem (schrappen wat niet past) te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de BV "**stek92**", dewelke zal gehouden worden op het Stadhuis van Dendermonde, te 9200 Dendermonde, Grote Markt 21/37, op basis van de ontwerpakte van notaris Christiane Denys te Dendermonde met volgende **agenda**:

1. *Ontslagen en benoemingen:*
 - *Ontslag huidige bestuurders;*
 - *Kwijting huidige bestuurders;*
 - *Benoeming nieuwe bestuurders.*
2. *Mandaat aan de Raad van Bestuur van stek92 om bij gewone beslissing van de Raad van Bestuur de inbreng te aanvaarden van de bedrijfstak SVK Woonaksent voor werkingsgebied Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke.*
3. *Bepaling zitpenningen.*
4. *Opdracht aan notaris Christiane Denys te Dendermonde tot neerlegging op de ondernemingsrechtbank. Volmacht.*

In het bijzonder wordt de volmachthebber gemachtigd om namens de volmachtgever deel te nemen aan de voormelde vergadering en aan alle vergaderingen die nadien zouden plaatshebben met dezelfde agenda, mocht de eerste vergadering niet geldig kunnen doorgaan als voorzien, te beraadslagen en er zijn stem uit te brengen over alle voorstellen die er zouden worden gedaan.

Ten dien einde persoonlijk of bij substitutie verklaringen af te leggen, akten te verlijden, processen-verbaal, documenten en registers te ondertekenen, woonplaats te kiezen, bestuurders te benoemen en/of ontslaan, of een dergelijk mandaat te aanvaarden, en in het algemeen alles te doen wat nodig en nuttig blijkt met belofte van goedkeuring en bekrachtiging door ondergetekende.

Gedaan te
Aalst op
11/12/22.....
goed voor volmachtEigenhandig schrijven "Goed voor volmacht" aub
(ook naam en handtekening vermelden).....
S.A.F.Y.S. Wille

VOLMAGT TOT DEELNEMING BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING
VAN 10 DECEMBER 2022

Ondergetekende,

Pieters Roland

eigenaar van5..... aandelen;

hierna genoemd "de volmachtgever"

eigenaar van het voormelde aantal aandelen van de BV "stek92", met zetel te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.189.732,

geeft hierbij speciale en de meest uitgebreide volmacht aan aandeelhouder:

Vanucht Thérèse

hierna genoemd "de volmachtdrager"

om haar/hem (schrappen wat niet past) te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de BV "stek92", dewelke zal gehouden worden op het Stadhuis van Dendermonde, te 9200 Dendermonde, Grote Markt 21/37, op basis van de ontwerpakte van notaris Christiane Denys te Dendermonde met volgende agenda:

1. *Ontslagen en benoemingen:*
 - *Ontslag huidige bestuurders;*
 - *Kwijting huidige bestuurders;*
 - *Benoeming nieuwe bestuurders.*
2. *Mandaat aan de Raad van Bestuur van stek92 om bij gewone beslissing van de Raad van Bestuur de inbreng te aanvaarden van de bedrijfstak SVK Woonaksent voor werkingsgebied Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke.*
3. *Bepaling zitpenningen.*
4. *Opdracht aan notaris Christiane Denys te Dendermonde tot neerlegging op de ondernemingsrechtbank. Volmacht.*

In het bijzonder wordt de volmachthebber gemachtigd om namens de volmachtgever deel te nemen aan de voormelde vergadering en aan alle vergaderingen die nadien zouden plaatshebben met dezelfde agenda, mocht de eerste vergadering niet geldig kunnen doorgaan als voorzien, te beraadslagen en er zijn stem uit te brengen over alle voorstellen die er zouden worden gedaan.

Ten dien einde persoonlijk of bij substitutie verklaringen af te leggen, akten te verlijden, processen-verbaal, documenten en registers te ondertekenen, woonplaats te kiezen, bestuurders te benoemen en/of ontslaan, of een dergelijk mandaat te aanvaarden, en in het algemeen alles te doen wat nodig en nuttig blijkt met belofte van goedkeuring en bekrachtiging door ondergetekende.

Gedaan te *Dendermonde* op *7/12/22*

Eigenhandig schrijven "Goed voor volmacht" aub
(ook naam en handtekening vermelden)

Goed voor volmacht
[Handtekening]



VOLMACHT TOT DEELNEMING BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING
VAN 10 DECEMBER 2022

Ondergetekende,

Edward De Iseer

eigenaar van 200 aandelen;

hierna genoemd "de volmachtgever"

eigenaar van het voormelde aantal aandelen van de BV "stek92", met zetel te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.189.732,

geeft hierbij speciale en de meest uitgebreide volmacht aan aandeelhouder:

Céline Erentsch

hierna genoemd "de volmachtdrager"

om haar/hem (schrappen wat niet past) te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de BV "stek92", dewelke zal gehouden worden op het Stadhuis van Dendermonde, te 9200 Dendermonde, Grote Markt 21/37, op basis van de ontwerpakte van notaris Christiane Denys te Dendermonde met volgende agenda:

1. *Ontslagen en benoemingen:*
 - *Ontslag huidige bestuurders;*
 - *Kwijting huidige bestuurders;*
 - *Benoeming nieuwe bestuurders.*
2. *Mandaat aan de Raad van Bestuur van stek92 om bij gewone beslissing van de Raad van Bestuur de inbreng te aanvaarden van de bedrijfstak SVK Woonaksent voor werkingsgebied Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke.*
3. *Bepaling zitpenningen.*
4. *Opdracht aan notaris Christiane Denys te Dendermonde tot neerlegging op de ondernemingsrechtbank. Volmacht.*

In het bijzonder wordt de volmachthebber gemachtigd om namens de volmachtgever deel te nemen aan de voormelde vergadering en aan alle vergaderingen die nadien zouden plaatshebben met dezelfde agenda, mocht de eerste vergadering niet geldig kunnen doorgaan als voorzien, te beraadslagen en er zijn stem uit te brengen over alle voorstellen die er zouden worden gedaan.

Ten dien einde persoonlijk of bij substitutie verklaringen af te leggen, akten te verlijden, processen-verbaal, documenten en registers te ondertekenen, woonplaats te kiezen, bestuurders te benoemen en/of ontslaan, of een dergelijk mandaat te aanvaarden, en in het algemeen alles te doen wat nodig en nuttig blijkt met belofte van goedkeuring en bekrachtiging door ondergetekende.

Gedaan te Nieuwkerke - Waan op 20/12/22

Eigenhandig schrijven "Goed voor volmacht" aub
(ook naam en handtekening vermelden)

Goed voor volmacht
Edward De Iseer

BV Stek92
BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 10 DECEMBER 2022

STEMMING EERSTE BESLUIT

Identiteit aandeelhouder Schrappen indien niet aanwezig of vertegenwoordigd	Aantal aandelen	VOOR	TEGEN	ONTHOU- DING
1. De Heer <u>ABBELOOS Arie</u>	<u>500</u> <u>200</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. De Heer <u>BUYSE Pieter.</u>	<u>645</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. De Heer <u>DAUWE Jozef</u>	<u>735</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Mevrouw <u>DIERICK Agnes</u>	<u>150</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. De Heer <u>DIERICK Maurits</u>	<u>150</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. De Heer <u>KINDERS François</u>	<u>150</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. De Heer <u>LEYBAERT Johan</u>	<u>45</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. De Heer <u>LIMPENS Paul</u>	<u>100</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. De Heer <u>MEULEBROEK Patrick</u>	<u>500</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. De Heer <u>MICHIELS Hans</u>	<u>280</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. De Heer <u>PAUWELS Jan</u>	<u>645</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. De Heer <u>PELEMAN Bart</u>	<u>50</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. De Heer <u>SCHELLEKENS Léopold</u>	<u>500</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. De Heer <u>SEGERS Marcel</u>	<u>605</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. De Heer <u>TEMPELS Omer</u>	<u>350</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. De Heer <u>VAN LANTSCHOOT Jan</u>	<u>490</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. De Heer <u>VERLEYEN Ivan</u>	<u>440</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. De Heer <u>VAN HERREWEGHE Guido</u>	<u>200</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. De Heer <u>BOSTEELS André</u>	<u>50</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. De Heer <u>BORREMAN Vincent</u>	<u>50</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. De erfgenamen van de Heer <u>BORREMAN Jean Marie Eugene Clothilde</u>	<u>90</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22. Mevrouw <u>BRECKPOT Anne</u>	<u>315</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

23.	De Heer <u>DE BEER Edward</u>	<u>200</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.	De Heer <u>DE SAEDELEER Marcus</u>	<u>80</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.	De Heer <u>DE SMET Erik</u>	<u>200</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.	Mevrouw <u>ERENTÜRK Céline</u>	<u>200</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.	De Heer <u>GOETHALS Luc</u>	<u>65</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28.	De Heer <u>MOYERSOEN Patrick</u> <u>TWM</u>	<u>640</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29.	De Heer <u>MOYERSOEN Patrick</u>	<u>630</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.	De Heer <u>MOYERSOEN Philip</u>	<u>880</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31.	De Heer <u>SAEYS Willem</u>	<u>130</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32.	De Heer <u>ABBELOOS Dirk</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33.	Mevrouw <u>DE BAETS Henny</u>	<u>5</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34.	De Heer <u>MEREMANS Marius</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35.	De Heer <u>PIETERS Roland</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36.	De Heer <u>MANNAERT Jean</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37.	Mevrouw <u>VAN DEN BOSSCHE</u> <u>Elke</u>	<u>400</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38.	Mevrouw <u>VAN GUCHT Theresia</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39.	De Heer <u>VAN KERCKHOVEN</u> <u>Tony</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40.	De Heer <u>VERHEYEN Luc</u>	<u>15</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.	Mevrouw <u>Verhofsté Christiane</u>	<u>1</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.	Het <u>Vlaams Gewest</u>	<u>1.335</u> <u>2.400</u> <u>21</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.	De <u>Provincie Oost-Vlaanderen</u>	<u>1.000</u> <u>2.400</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

		<u>21</u>			
44.	De stad <u>DENDERMONDE</u>	<u>2.500</u> <u>7.380</u> <u>435</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.	Het <u>OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN DENDERMONDE</u>	<u>100</u> <u>1.600</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
46.	Het <u>OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN BERLARE</u>	<u>42</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
47.	De <u>GEMEENTE BERLARE</u>	<u>9.480</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
48.	De <u>gemeente WAASMUNSTER</u>	<u>875</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
49.	De <u>GEMEENTE LEBBEKE</u>	<u>875</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
50.	De <u>gemeente BUGGENHOUT</u>	<u>1.500</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51.	De Heer <u>ABBELOOS Arie</u>	<u>500</u> <u>200</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totaal aantal aanwezige vertegenwoordigde aandelen:	/	Resultaat stemming:
36.838		33.411 (90,71%)
Wettelijk voorgeschreven meerderheid: drie / vierden (3/4)		

handtekening bureau:

Jan Lamb

BV Stek92
 BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 10 DECEMBER 2022

STEMMING TWEEDE BESLUIT

Identiteit aandeelhouder Schrappen indien niet aanwezig of vertegenwoordigd	Aantal aandelen	VOOR	TEGEN	ONTHOU- DING
1. De Heer <u>ABBELOOS Arie</u>	<u>500</u> <u>200</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. De Heer <u>BUYSE Pieter.</u>	<u>645</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. De Heer <u>DAUWE Jozef</u>	<u>735</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Mevrouw <u>DIERICK Agnes</u>	<u>150</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. De Heer <u>DIERICK Maurits</u>	<u>150</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. De Heer <u>KINDERS François</u>	<u>150</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. De Heer <u>LEYBAERT Johan</u>	<u>45</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. De Heer <u>LIMPENS Paul</u>	<u>100</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. De Heer <u>MEULEBROEK Patrick</u>	<u>500</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. De Heer <u>MICHIELS Hans</u>	<u>280</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. De Heer <u>PAUWELS Jan</u>	<u>645</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. De Heer <u>PELEMAN Bart</u>	<u>50</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. De Heer <u>SCHELLEKENS Léopold</u>	<u>500</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. De Heer <u>SEGERS Marcel</u>	<u>605</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. De Heer <u>TEMPELS Omer</u>	<u>350</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. De Heer <u>VAN LANTSCHOOT Jan</u>	<u>490</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. De Heer <u>VERLEYEN Ivan</u>	<u>440</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. De Heer <u>VAN HERREWEGHE Guido</u>	<u>200</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. De Heer <u>BOSTEELS André</u>	<u>50</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. De Heer <u>BORREMAN Vincent</u>	<u>50</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. De erfgenamen van de Heer <u>BORREMAN Jean Marie Eugene Clothilde</u>	<u>90</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22. Mevrouw <u>BRECKPOT Anne</u>	<u>315</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

23.	De Heer <u>DE BEER Edward</u>	<u>200</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.	De Heer <u>DE SAEDELEER Marcus</u>	<u>80</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.	De Heer <u>DE SMET Erik</u>	<u>200</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.	Mevrouw <u>ERENTÛRK Céline</u>	<u>200</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.	De Heer <u>GOETHALS Luc</u>	<u>65</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28.	De Heer <u>MOYERSOEN Patrick</u> <u>TWM</u>	<u>640</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29.	De Heer <u>MOYERSOEN Patrick</u>	<u>630</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.	De Heer <u>MOYERSOEN Philip</u>	<u>880</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31.	De Heer <u>SAEYS Willem</u>	<u>130</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32.	De Heer <u>ABBELOOS Dirk</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33.	Mevrouw <u>DE BAETS Henny</u>	<u>5</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34.	De Heer <u>MEREMANS Marius</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35.	De Heer <u>PIETERS Roland</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36.	De Heer <u>MANNAERT Jean</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37.	Mevrouw <u>VAN dEN BOSSCHE</u> <u>Elke</u>	<u>400</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38.	Mevrouw <u>VAN GUCHT Theresia</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39.	De Heer <u>VAN KERCKHOVEN</u> <u>Tony</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40.	De Heer <u>VERHEYEN Luc</u>	<u>15</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.	Mevrouw <u>Verhofsté Christiane</u>	<u>1</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.	Het <u>Vlaams Gewest</u>	<u>1.335</u> <u>2.400</u> <u>21</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.	De <u>Provincie Oost-Vlaanderen</u>	<u>1.000</u> <u>2.400</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	<u>21</u>			
44. De <u>stad DENDERMONDE</u>	<u>2.500</u> <u>7.380</u> <u>435</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45. Het <u>OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN DENDERMONDE</u>	<u>100</u> <u>1.600</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
46. Het <u>OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN BERLARE</u>	<u>42</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
47. De <u>GEMEENTE BERLARE</u>	<u>9.480</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
48. De <u>gemeente WAASMUNSTER</u>	<u>875</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
49. De <u>GEMEENTE LEBBEKE</u>	<u>875</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
50. De <u>gemeente BUGGENHOUT</u>	<u>1.500</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51. De Heer <u>ABBELOOS Arie</u>	<u>500</u> <u>200</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totaal aantal aanwezige vertegenwoordigde aandelen:	Resultaat stemming:
36.832	<i>Marian</i>
Wettelijk voorgeschreven meerderheid: drie / vierden (3/4)	

handtekening bureau:

Jan Pansel

BV Stek92
 BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 10 DECEMBER 2022

STEMMING DERDE BESLUIT

Identiteit aandeelhouder Schrappen indien niet aanwezig of vertegenwoordigd	Aantal aandelen	VOOR	TEGEN	ONTHOU- DING
1. De Heer <u>ABBELOOS Arie</u>	<u>500</u> <u>200</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. De Heer <u>BUYSE Pieter.</u>	<u>645</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. De Heer <u>DAUWE Jozef</u>	<u>735</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Mevrouw <u>DIERICK Agnes</u>	<u>150</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. De Heer <u>DIERICK Maurits</u>	<u>150</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. De Heer <u>KINDERS François</u>	<u>150</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. De Heer <u>LEYBAERT Johan</u>	<u>45</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. De Heer <u>LIMPENS Paul</u>	<u>100</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. De Heer <u>MEULEBROEK Patrick</u>	<u>500</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. De Heer <u>MICHIELS Hans</u>	<u>280</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. De Heer <u>PAUWELS Jan</u>	<u>645</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. De Heer <u>PELEMAN Bart</u>	<u>50</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. De Heer <u>SCHELLEKENS Léopold</u>	<u>500</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. De Heer <u>SEGERS Marcel</u>	<u>605</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. De Heer <u>TEMPELS Omer</u>	<u>350</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. De Heer <u>VAN LANTSCHOOT Jan</u>	<u>490</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. De Heer <u>VERLEYEN Ivan</u>	<u>440</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. De Heer <u>VAN HERREWEGHE Guido</u>	<u>200</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. De Heer <u>BOSTEELS André</u>	<u>50</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. De Heer <u>BORREMAN Vincent</u>	<u>50</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. De erfgenamen van de Heer <u>BORREMAN Jean Marie Eugene Clothilde</u>	<u>90</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22. Mevrouw <u>BRECKPOT Anne</u>	<u>315</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

23.	De Heer <u>DE BEER Edward</u>	<u>200</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.	De Heer <u>DE SAEDELEER Marcus</u>	<u>80</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.	De Heer <u>DE SMET Erik</u>	<u>200</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.	Mevrouw <u>ERENTÜRK Céline</u>	<u>200</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.	De Heer <u>GOETHALS Luc</u>	<u>65</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28.	De Heer <u>MOYERSOEN Patrick</u> <u>TWM</u>	<u>640</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29.	De Heer <u>MOYERSOEN Patrick</u>	<u>630</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.	De Heer <u>MOYERSOEN Philip</u>	<u>880</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31.	De Heer <u>SAEYS Willem</u>	<u>130</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32.	De Heer <u>ABBELOOS Dirk</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33.	Mevrouw <u>DE BAETS Henny</u>	<u>5</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34.	De Heer <u>MEREMANS Marius</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35.	De Heer <u>PIETERS Roland</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36.	De Heer <u>MANNAERT Jean</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37.	Mevrouw <u>VAN dEN BOSSCHE</u> <u>Elke</u>	<u>400</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38.	Mevrouw <u>VAN GUCHT Theresia</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39.	De Heer <u>VAN KERCKHOVEN</u> <u>Tony</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40.	De Heer <u>VERHEYEN Luc</u>	<u>15</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.	Mevrouw <u>Verhofsté Christiane</u>	<u>1</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.	Het <u>Vlaams Gewest</u>	<u>1.335</u> <u>2.400</u> <u>21</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.	De <u>Provincie Oost-Vlaanderen</u>	<u>1.000</u> <u>2.400</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		<u>21</u>			
44. De stad <u>DENDERMONDE</u>	<u>2.500</u> <u>7.380</u> <u>435</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45. Het <u>OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN DENDERMONDE</u>	<u>100</u> <u>1.600</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
46. Het <u>OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN BERLARE</u>	<u>42</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
47. De <u>GEMEENTE BERLARE</u>	<u>9.480</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
48. De <u>gemeente WAASMUNSTER</u>	<u>875</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
49. De <u>GEMEENTE LEBBEKE</u>	<u>875</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
50. De <u>gemeente BUGGENHOUT</u>	<u>1.500</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51. De Heer <u>ABBELOOS Arie</u>	<u>500</u> <u>200</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totaal aantal aanwezige vertegenwoordigde aandelen:	/ Resultaat stemming:
36.832	<i>Unaniem</i>
Wettelijk voorgeschreven meerderheid: drie / vierden (3/4)	

handtekening bureau:

[Handwritten signatures]

Jan Pannek

BV Stek92
 BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 10 DECEMBER 2022

STEMMING VIERDE BESLUIT

Identiteit aandeelhouder Schrappen indien niet aanwezig of vertegenwoordigd	Aantal aandelen	VOOR	TEGEN	ONTHOU- DING
1. De Heer <u>ABBELOOS Arie</u>	<u>500</u> <u>200</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. De Heer <u>BUYSE Pieter.</u>	<u>645</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. De Heer <u>DAUWE Jozef</u>	<u>735</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Mevrouw <u>DIERICK Agnes</u>	<u>150</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. De Heer <u>DIERICK Maurits</u>	<u>150</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. De Heer <u>KINDERS François</u>	<u>150</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. De Heer <u>LEYBAERT Johan</u>	<u>45</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. De Heer <u>LIMPENS Paul</u>	<u>100</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. De Heer <u>MEULEBROEK Patrick</u>	<u>500</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. De Heer <u>MICHIELS Hans</u>	<u>280</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. De Heer <u>PAUWELS Jan</u>	<u>645</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. De Heer <u>PELEMAN Bart</u>	<u>50</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. De Heer <u>SCHELLEKENS Léopold</u>	<u>500</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. De Heer <u>SEGERS Marcel</u>	<u>605</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. De Heer <u>TEMPELS Omer</u>	<u>350</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. De Heer <u>VAN LANTSCHOOT Jan</u>	<u>490</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. De Heer <u>VERLEYEN Ivan</u>	<u>440</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. De Heer <u>VAN HERREWEGHE Guido</u>	<u>200</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. De Heer <u>BOSTEELS André</u>	<u>50</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. De Heer <u>BORREMAN Vincent</u>	<u>50</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. De erfgenamen van de Heer <u>BORREMAN Jean Marie Eugene Clothilde</u>	<u>90</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22. Mevrouw <u>BRECKPOT Anne</u>	<u>315</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

23.	De Heer <u>DE BEER Edward</u>	<u>200</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.	De Heer <u>DE SAEDELEER Marcus</u>	<u>80</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.	De Heer <u>DE SMET Erik</u>	<u>200</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.	Mevrouw <u>ERENTÜRK Céline</u>	<u>200</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.	De Heer <u>GOETHALS Luc</u>	<u>65</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28.	De Heer <u>MOYERSOEN Patrick</u> <u>TWM</u>	<u>640</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29.	De Heer <u>MOYERSOEN Patrick</u>	<u>630</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.	De Heer <u>MOYERSOEN Philip</u>	<u>880</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31.	De Heer <u>SAEYS Willem</u>	<u>130</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32.	De Heer <u>ABBELOOS Dirk</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33.	Mevrouw <u>DE BAETS Henny</u>	<u>5</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34.	De Heer <u>MEREMANS Marius</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35.	De Heer <u>PIETERS Roland</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36.	De Heer <u>MANNAERT Jean</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37.	Mevrouw <u>VAN DEN BOSSCHE</u> <u>Elke</u>	<u>400</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38.	Mevrouw <u>VAN GUCHT Theresia</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39.	De Heer <u>VAN KERCKHOVEN</u> <u>Tony</u>	<u>5</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40.	De Heer <u>VERHEYEN Luc</u>	<u>15</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.	Mevrouw <u>Verhofsté Christiane</u>	<u>1</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.	Het <u>Vlaams Gewest</u>	<u>1.335</u> <u>2.400</u> <u>21</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.	De <u>Provincie Oost-Vlaanderen</u>	<u>1.000</u> <u>2.400</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	<u>21</u>			
44. De stad <u>DENDERMONDE</u>	<u>2.500</u> <u>7.380</u> <u>435</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45. Het <u>OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN DENDERMONDE</u>	<u>100</u> <u>1.600</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
46. Het <u>OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN BERLARE</u>	<u>42</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
47. De <u>GEMEENTE BERLARE</u>	<u>9.480</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
48. De <u>gemeente WAASMUNSTER</u>	<u>875</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
49. De <u>GEMEENTE LEBBEKE</u>	<u>875</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
50. De <u>gemeente BUGGENHOUT</u>	<u>1.500</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51. De Heer <u>ABBELOOS Arie</u>	<u>500</u> <u>200</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totaal aantal aanwezige vertegenwoordigde aandelen:	Resultaat stemming:
36 832	<i>Unaniem</i>
Wettelijk voorgeschreven meerderheid: drie / vierden (3/4)	

Handtekeningen luraan:

Jan Bando

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN

VAN DE GEMEENTERAAD

STADSBESTUUR DENDERMONDE



Openbare vergadering van dinsdag 15 november 2022

dienst	kenmerk	nummer
--------	---------	--------

Secretariaat algemeen

Aanwezig :

Dieter Mannaert, voorzitter;
Ilse Annemans, Tom Bogman, Gwen Brabants, Bart Claes,
Nele Cleemput, Johan Daman, François De Bleser, Stijn Goossens,
Laurens Hofman, Bart Nobels, Patrick Meulebroek, Barbara Pas,
Alex Pensaert, Pascal Putteman, Hilde Raman, Majid Saih, Niels Tas,
Illy Tasatan, Iany Tsaoussis, Iris Uyttersprot,
Patrick Van Campenhout, Gino Van der Vreken, Stefaan Van Gucht,
Luc Van Mol, Tineke Wauters, raadsleden;
Piet Buyse, burgemeester;
Dirk Abbeloos, Leen Dierick, Marius Meremans, Tomas Roggeman,
Martine Van Hauwermeiren, Els Verwaeren, Lien Verwaeren,
schepenen;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Afwezig :

Els De Wael, raadslid

AGENDA

Woonmaatschappij Stek92 - aanduiding vertegenwoordigers Raad van Bestuur - goedkeuring

Raadslid Els De Wael verlaat de zitting ingevolge artikel 27 Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW)

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)

Het gemeenteraadsbesluit van 13 september 2022.

Feiten en context

Stadsbestuur Dendermonde ontving een brief van Piet Pauwels, projectdirecteur Stek92, d.d. 23 september 2022 waarin hij verwijst naar de nieuwe statuten van Stek92.

Hierin deelt men mee dat in de nieuwe statuten de vertegenwoordiging in de Raad van Bestuur als volgt is bepaald:

- Gemeente Berlare: 2 bestuurders
- Gemeente Buggenhout: 2 bestuurders
- Stad Dendermonde: 6 bestuurders

- Gemeente Lebbeke: 2 bestuurders

Art. 4.39/5 van het Vlaams Decreet Wonen regelt de geldige samenstelling van de Raad Van Bestuur:

- §1 bepaalt dat de leden van het bestuursorgaan ten hoogste voor zes jaar worden benoemd
- §2 bepaalt dat het bestuursorgaan ten hoogste uit vijftien leden bestaat, waarvan ten hoogste twee derde van hetzelfde geslacht
- §3 bepaalt dat het bestuursorgaan zodanig is samengesteld dat voldoende expertise aanwezig is voor de verschillende activiteiten van de woonmaatschappij, alsook een voldoende diversiteit in competenties en achtergrond

Stek92 verzoekt het stadsbestuur Dendermonde om tegen 23 november 2022 per mandaat minimaal twee kandidaten voor te dragen, bij voorkeur van verschillend geslacht, zodanig dat de Raad van Bestuur Wettelijk samengesteld kan worden.

Vormvereisten

Voor Dendermonde betekent dit 6 mandaten in de Raad van Bestuur waarvan men verzoekt om de genderclausule in acht te nemen.

Om hieraan tegemoet te komen adviseren we om de voordrachten op onderstaande manier te organiseren:

- Mandaat 1: Plaatsvervanger (ander geslacht)
- Mandaat 2: Plaatsvervanger (ander geslacht)
- Mandaat 3: Plaatsvervanger (ander geslacht)
- Mandaat 4: Plaatsvervanger (ander geslacht)
- Mandaat 5: Plaatsvervanger (ander geslacht)
- Mandaat 6: Plaatsvervanger (ander geslacht)

Volgende voordrachten werden ontvangen:

Namens CD&V: Jan Pauwels, Karen De Ridder, Pascal Putteman en Toon De Boeck

Namens N-VA: Hilde Raman en Bart Claes

Namens Vooruit: /

Namens Vlaams Belang: Johan Daman

Namens Open VLD: Stijn Pluym

Namens Groen: /

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad twee kandidaat-bestuurders per mandaat voordraagt voor de Raad van bestuur van de vzw Stek92.

Bij de voordracht voor de Raad van Bestuur dient rekening gehouden te worden met de genderverdeling.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad draagt volgende kandidaat bestuurders voor de Raad van bestuur van de vzw Stek92 voor:

- Jan Pauwels, Noordlaan 122, 9200 Dendermonde
- Karen De Ridder, Sint-Onolfsdijk 92, 9200 Dendermonde
- Pascal Putteman, Gentsesteenweg 155, 9200 Dendermonde
- Toon De Boeck, Breestraat 74, 9200 Dendermonde
- Hilde Raman, Mespelarestraat 15, 9200 Dendermonde
- Bart Claes, Broekkouter 111, 9200 Dendermonde

Geheime stemming.

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN

VAN DE GEMEENTERAAD

STADSBESTUUR DENDERMONDE

Namens de gemeenteraad

In opdracht

w.g. Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

w.g. Dieter Mannaert
voorzitter

Datum:

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur



Dieter Mannaert
voorzitter

Voor gelijkvormig afschrift

