

Statuten
V.Z.W. Regionaal Samenwerkingsverband Huisvesting Kansarmen van Dendermonde.

Tussen de ondergetekenden

Hilde Van der Jeugt, secretaris O.C.M.W.-Berlare, Dendermondsesteenweg 98, 9290 Berlare,
Patricia Samson, maatschappelijk assistente O.C.M.W.-Berlare, Herderstraat 20, 9160 Lokeren.
Hugo Dooms, accountant, voorzitter O.C.M.W.-Buggenhout, Koudehaard 15, 9255 Buggenhout,
Dirk Lissens, maatschappelijk assistent O.C.M.W.-Buggenhout, Blakkewei 3, 9255 Buggenhout,
Herman Van den Abbeele, gepensioneerd, raadslid O.C.M.W.-Dendermonde, Losweg 11, 9200 Dendermonde,
Ludgarde Roels, maatschappelijk assistente O.C.M.W.-Dendermonde, Vrijstraat 2, 9200 Dendermonde,
Johan De Maesschalck, secretaris O.C.M.W.-Hamme, Schaubeke 89, 9220 Hamme,
Herman Catrysse, bediende gemeente Hamme, Evangeliestraat 107, 9220 Hamme,
Tom De Graeve, secretaris O.C.M.W.-Zelee, Kerkstraat 131, 9290 Berlare,
Willy Veldeman, ambtenaar Ministerie van Financiën, raadslid O.C.M.W.-Zelee, Scheldestraat 96, 9240 Zelee,
Magda Bosteels, gepensioneerd, Kapellestraat 76, 9280 Lebbeke,
Agnes Onghena, hulpverlener VZW 't Dak, Evangeliestraat 95, 9220 Hamme,
Johan Vyverman, maatschappelijk assistent, voorzitter A.W.D., Hooirt 198, 9220 Hamme,
Patrick Heyninck, ambtenaar, voorzitter Huurdersbond Waasland, Ommeganckstraat 29 bus 4, 2018 Antwerpen.

werd overeengekomen een vereniging zonder winstoogmerk op te richten, waarvan zij de statuten opstellen als volgt:

TITEL I. NAAM, ZETEL, DOEL

- Artikel 1. De vereniging wordt genoemd: **Regionaal Samenwerkingsverband Huisvesting Kansarmen van Dendermonde**. Afgekort R.S.H.K..
- Artikel 2. De zetel van de vereniging is gevestigd in het arrondissement Dendermonde op volgend adres: Brusselsestraat 100, 9200 Dendermonde. Binnen dit arrondissement kan de zetel bij beslissing van de algemene vergadering naar een ander adres overgebracht worden.

Artikel 3. De vereniging heeft tot doel: verruiming van het aanbod van betaalbare, kwaliteitsvolle woningen op de private huurmarkt voor kansarmen in het arrondissement Dendermonde, door concrete ondersteuning aan de leden, ondersteuning bij de oprichting van sociale verhuurkantoren, uitbouw van de werking als geïntegreerd deel van een lokaal en regionaal netwerk, complementair aan de andere huisvestings- en welzijnsactoren, specifieke huurdersbegeleiding, opgezet vanuit een emancipatorisch en participatief oogpunt. Ter verwezenlijking van haar doel kan de vereniging alle handelingen stellen en alle initiatieven nemen en kan zij alle daartoe nuttige roerende en onroerende goederen verwerven, evenals er alle eigendomsrechten en andere rechten op uitoefenen.

Zij kan onder meer haar medewerking verlenen en belang stellen in elk gelijkaardig doel als het hare.

Zij kan eveneens, doch slechts op bijkomstige wijze, handelsdaden stellen, voor zover de opbrengst hiervan uitsluitend wordt besteed aan het doel waarvoor zij werd opgericht.

Artikel 4. De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur.

TITEL II. LEDEN

Artikel 5. De vereniging bestaat uit werkende leden en raadgevende leden. Het aantal leden is onbeperkt maar zal nooit minder dan 5 bedragen. In elk geval zal het aantal stemmen van lokale overheden nooit minder dan 51% bedragen.

Artikel 6. Zijn werkend lid:
De lokale Sociale Verhuurkantoren van het arrondissement Dendermonde die op de private huurmarkt minimum 4 wooneenheden huren en onderverhuren.

Zijn raadgevend lid:
Alle wooninitiatieven, werkzaam in het arrondissement Dendermonde, die emancipatorisch met en/of voor bewoners werken aan de verbetering van hun woonsituatie.

Alle voorgenoemde leden bezitten rechtspersoonlijkheid.

Een kandidaat-werkend of kandidaat-raadgevend lid dient zijn verzoek om toelating schriftelijk te richten aan de voorzitter van de algemene vergadering.

- Artikel 7. De leden kunnen zowel privaatrechterlijke rechtspersonen of lokale overheden zijn. Feitelijke verenigingen kunnen geen lid worden van de VZW.
- Artikel 8. De Algemene Vergadering beslist over het lidmaatschap bij gewone meerderheid.
- Artikel 9. Elk lid moet na zijn opname in de vereniging het ledenregister ondertekenen. De ondertekening van het register sluit tevens een aanvaarding in van de statuten en van het huishoudelijk reglement.
- Artikel 10. De leden van de VZW zijn geen bijdrage verschuldigd.
- De leden zijn in geen geval persoonlijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vereniging.
- Artikel 11. Elk lid kan te allen tijde uit de vereniging treden. Het ontslag dient schriftelijk aan de raad van beheer ter kennis te worden gebracht. Tot uitsluiting van een lid kan slechts door de algemene vergadering worden besloten bij meerderheid van twee derde van de stemmen. Het lid wordt vooraf opgeroepen om te worden gehoord.
- Artikel 12. De ontslagnemende of uitgesloten leden en hun rechtsopvolgers kunnen geen aanspraak doen gelden op het vermogen van de vereniging en kunnen nooit teruggaven of vergoeding van gestorte bijdragen, van gedane inbrengen of schenkingen of van enige andere prestatie vorderen.
- In geen geval kunnen de ontslagnemende of uitgesloten leden en hun rechtsopvolgers opgave, mededeling of afschrift van de rekeningen, verzegeeling van de goederen van de vereniging of het opmaken van een inventaris eisen.

TITEL III. ALGEMENE VERGADERING

- Artikel 13. De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle leden van de vereniging. Elk werkend lid heeft twee vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering. Elk werkend lid heeft één stem. Elke vertegenwoordiger kan een plaatsvervanger hebben.
- Artikel 14. De bevoegdheden van de Algemene Vergadering zijn:
- het wijzigen van de statuten;
 - het benoemen en afzetten van de beheerders;
 - ontbinding van de vereniging;
 - het aanvaarden en uitsluiten van de leden;
 - het goedkeuren van begrotingen en rekeningen.
- Artikel 15.
1. Elk jaar wordt minstens één Algemene Vergadering gehouden.
 2. Bijzondere Algemene Vergaderingen worden gehouden telkens wanneer de omstandigheden dit vereisen en in elk geval wanneer één vijfde van de leden daarom verzoekt. In dit laatste geval dient de raad van beheer binnen de maand gevolg te geven aan het verzoekschrift.
 3. De leden worden door middel van een gewoon schrijven opgeroepen voor de Algemene Vergadering. De oproepingsbrief dient de leden tenminste acht dagen voor de vergadering te bereiken. De postdatum geldt als bewijs.
 4. De Algemene Vergadering wordt gehouden op dag, uur en plaats aangeduid in de oproepingsbrief.
 5. De oproepingsbrief bevat steeds de agenda. De agenda wordt vastgesteld door de voorzitter, maar de leden hebben het recht bijkomende punten op de agenda te plaatsen. Elk voorstel dat door minstens 1/20 van de leden wordt ondertekend, moet op de agenda geplaatst worden.
- Artikel 16.
1. De besluiten van de Algemene Vergadering worden genomen bij gewone meerderheid van de stemmen van de aanwezige werkende leden, behalve in de gevallen waarin de wet of de statuten het anders voorzien.
 2. Bij staking van de stemmen is de stem van de voorzitter of van zijn plaatsvervanger doorslaggevend, na raadpleging van de aanwezige raadgevende leden.
 3. De vergadering kan enkel beraadslagen over punten die in de agenda opgenomen zijn, tenzij de gewone meerderheid van de aanwezige werkende leden van de vergadering ermee instemt dat het niet geagendeerde onderwerp toch behandeld wordt.

Artikel 17. De notulen van de Algemene Vergadering worden opgenomen in een ter zetel van de vereniging bijgehouden register en ondertekend door de voorzitter van de vereniging.

Elk lid van de vergadering ontvangt een afschrift van de notulen.

Derden die van een belang doen blijken, kunnen uittreksels vragen van de Algemene Vergadering, ondertekend door de voorzitter.

Artikel 18. Tot wijzigen van de statuten kan slechts worden besloten, indien die wijziging op de oproeping is vermeld en indien ten minste twee derde van het totaal aantal werkende leden aanwezig is en minimum twee derde van de stemmen.

Wordt dit getal niet bereikt, dan kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, die een geldig besluit zal kunnen nemen, ongeacht het aantal aanwezigen: een door deze tweede vergadering genomen besluit tot wijziging, moet door de burgerlijke rechtbank worden bekrachtigd.

Voor elke statutenwijziging is bovendien een meerderheid van twee derde van de geldig uitgebrachte stemmen vereist, ook op de tweede vergadering.

Tot wijziging van het doel van de vereniging kan slechts met eenparigheid van stemmen worden besloten.

TITEL IV. DE RAAD VAN BEHEER.

Artikel 19. De vereniging wordt beheerd door een raad van beheer samengesteld uit ten minste drie beheerders.

De beheerders worden benoemd voor drie jaar door de Algemene Vergadering. Na drie jaar zijn de beheerders ontslagnemend en moeten ze herverkozen worden en opnieuw gepubliceerd worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De benoeming van de beheerders gebeurt bij gewone meerderheid en bij aanwezigheid van minstens de helft van de leden.

Artikel 20. In de raad van beheer wordt rekening gehouden met het feit dat minstens één raadgevend lid de raad opvolgt.

Artikel 21. De raad van beheer leidt de zaken van de vereniging en vertegenwoordigt deze bij elke gerechtelijke en buitengerechtelijke handeling.

De raad kan op zijn verantwoordelijkheid zijn bevoegdheid gedeeltelijk overdragen aan ofwel één der beheerders, of aan de leden van de vereniging of zelfs aan een derde niet-lid van de vereniging. Deze beheerders of derden die namens de raad optreden moeten ten aanzien van derden geen blijk geven van enige beraadslaging of machtiging. Degene die een deel van de bevoegdheid van

de raad van beheer gedelegeerd krijgt, is uitsluitend verantwoording verschuldigd aan die raad. De raad van beheer treedt op als eiser of verweerder, in alle rechtsgedingen en beslist over het al dan niet aanwenden van rechtsmiddelen.

Artikel 22. De raad van beheer leidt de zaken van de vereniging. Onverminderd de bevoegdheden van de Algemene Vergadering is de raad van beheer in het bijzonder bevoegd voor:

de raad heeft de volle bevoegdheid voor het stellen van alle handelingen van beheer, daaronder begrepen het organiseren, benoemen, ontslaan en bezoldigen van het personeel en het uitvaardigen en wijzigen van alle huishoudelijke reglementen, uitgezonderd deze die de werking van de Algemene Vergadering betreffen.

De raad heeft bovendien de meest uitgebreide bevoegdheid voor het stellen van daden van beschikking: alle aangelegenheden die niet uitdrukkelijk door de wet of door onderhavige statuten aan de Algemene Vergadering zijn voorbehouden, vallen in de bevoegdheid van de raad.

De Algemene Vergadering kan te allen tijde taken en bevoegdheden delegeren aan de raad van beheer of aan personen, voor zover dit niet strijdig zou zijn met de wet.

Artikel 23. De voorzitter en secretaris worden aangeduid in de raad van beheer onder zijn leden.

Artikel 24. De raad van beheer wordt samengeroepen door de voorzitter of door twee beheerders. De oproepingsbrief wordt ten minste acht dagen voor de vergadering schriftelijk aan alle beheerders met de post verzonden. De vergadering wordt gehouden op dag, uur en plaats aangeduid in de oproepingsbrief.

De oproepingsbrief omvat eveneens de agenda. De agenda wordt vastgesteld door de voorzitter. De vergadering kan alleen beraadslagen over punten die in de agenda opgenomen zijn, tenzij de gewone meerderheid van de aanwezige beheerders ermee instemt dat het niet geagendeerde onderwerp toch behandeld wordt.

Artikel 25. Het mandaat van de beheerders eindigt door ontslag, overlijden of via afzetting, welke dient te gebeuren door de Algemene Vergadering.

Artikel 26. De raad van beheer kan slechts geldig beslissen als ten minste de helft van de beheerders aanwezig zijn.

De raad beslist bij gewone meerderheid van de beheerders. Bij staking van stemmen beslist de voorzitter of diegene die hem vervangt.

Artikel 27. Van elke vergadering worden notulen gemaakt.

TITEL V. ONTBINDING EN VEREFFENING.

Artikel 28. Behoudens de gevallen van gerechtelijke ontbinding of van ontbinding van rechtswege, kan slechts de Algemene Vergadering tot ontbinding van de vereniging besluiten.

Ingeval van vrijwillige ontbinding duidt de Algemene Vergadering, of bij gebreke daarvan de rechtbank, één of meer vereffenaars aan. Zij bepaalt hun bevoegdheden, evenals de vereffeningvoorwaarden.

Artikel 29. De activa na aanzuivering van de schulden worden overgedragen aan een vereniging die een gelijkwaardig doel nastreeft in het arrondissement Den dermonde.

TITEL VI. REKENINGEN, BEGROTING.

Artikel 30. Het boekjaar van de vereniging begint op 01 januari en eindigt op 31 december. In afwijking hiervan loopt het eerste boekjaar van de dag van de oprichting tot 31 december 1998.

Bij het einde van elk boekjaar sluit de raad van beheer de rekeningen van het afgelopen jaar af en stelt hij de begroting voor het volgend boekjaar op : beide stukken worden

onderworpen aan de goedkeuring van de algemene vergadering. Het batig saldo wordt aan het vermogen, van de vereniging toegevoegd en kan onder geen beding bij wijze van dividenden of anderszins aan de leden worden uitgekeerd.

Het ontwerp van de rekeningen en de begroting, evenals de bescheiden waarop de rekeningen en de begroting steunen, worden ten minste acht dagen voor de dag van de algemene vergadering in de zetel van de vereniging ter inzage gelegd van de leden en hun vertegenwoordigers.


TITEL VI. SLOTBEPALINGEN.

Artikel 31. Voor alle gevallen die door deze statuten niet worden geregeld zijn de interne reglementen van toepassing, alsook de wet van 27 juni 1921.

Handtekening stichtende leden voorafgegaan door 'gelezen en goedgekeurd' en de datum.

*gelezen & goedgekeurd
28/9/98*



Hilde VAN DER JEUGT

*gelezen en goedgekeurd
28/9/98*



Patricia SAMSON

*gelezen en goedgekeurd
09/09/98*


Hugo DOOMS

*gelezen en goedgekeurd.
21/9/98.*


Dirk LISSENS


gelezen en goedgekeurd

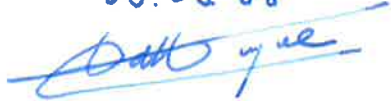
Herman VAN DEN ABBEELE


gelezen en goedgekeurd

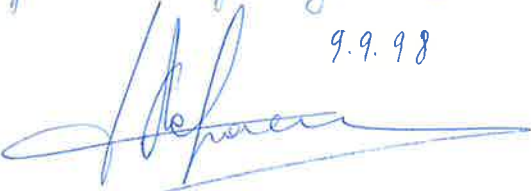
Lutgarde ROELS

gesehen & goedgekeurd
9/9/98



Johan DE MAESSCHALCK

gesehen & goedgekeurd
09.09.98



Herman CATRYSSSE

gesehen en goedgekeurd
9.9.98


Tom DE GRAEVE

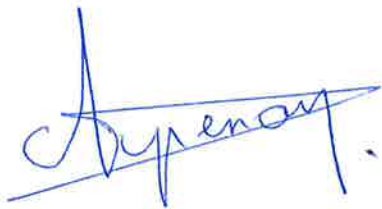
gesehen en goedgekeurd
9/9/98


Willy VELDEMAN


gesehen en goedgekeurd
9.9.98


Magda BOSTEELS

gesehen & goedgekeurd.
09.09.1998



Johan VYVERMAN

gesehen en goedgekeurd
9/9/98


Agnes ONGHENA

gesehen & goedgekeurd
9/9/98


Patrick HEYNINCK