

RUP Uitbreiding Sportpark Overmere

Gemeente Berlare

Procesnota – oktober 2025

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.



Colofon

Opdracht

RUP Uitbreiding Sportpark Overmere
Procesnota

Opdrachtgever

Gemeente Berlare
Dorp 22
9290 Berlare

Opdrachthouder

Antea Belgium nv
Roderveldlaan 1
2600 Antwerpen
T: +32(0)3 221 55 00
www.anteagroup.be
BTW: BE 414.321.939
RPR Antwerpen 0414.321.939
IBAN: BE81 4062 0904 6124
BIC: KREDBEBB
Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

Identificatienummer

0484937-48040294-146

Projectmedewerkers

Eline Van Daele, advisor ruimte en omgevingsbeleid – erkend ruimtelijk planner
Evy De Wilde, senior advisor ruimte en omgevingsbeleid – erkend ruimtelijk planner

Datum

28 oktober 2025

Auteur

ELV, EDW

Status/ revisie Vrijgave

Versie oktober 2025 EDW

Inhoudsopgave

Blz

1	Inleiding	1
2	Samenstelling van het planteam	2
3	Adviesinstanties, actoren en stakeholders	3
3.1	Adviserende instanties	3
3.2	Actoren en stakeholders	4
4	Wijze van communicatie en participatie	5
4.1	Inspraak op de startnota	5
4.2	Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan	6
5	Doorlopen en geplande processtappen	7
6	Besluitvormingsproces	8

1 Inleiding

In functie van het geïntegreerde planningsproces voor het RUP “Uitbreiding Sportpark Overmere”, wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

- welke actoren betrokken worden bij het planningsproces, op welke wijze de participatie georganiseerd zal worden en hoe omgegaan wordt met de resultaten van de participatie;
- de vereiste procedurestappen van een ruimtelijk uitvoeringsplan en de beoogde timing;
- hoe en wanneer de informatieverstrekking zal verlopen als ze niet geregeld wordt door de Vlaamse Regering.

2 Samenstelling van het planteam

Het RUP “Uitbreiding Sportpark Overmere” wordt opgemaakt door een planteam dat bestaat uit verschillende personen van de betrokken overheidsinstanties die werken in een samenwerkingsverband. De gemeente Berlare laat zich tevens bijstaan door het extern adviesbureau Antea Group. Het planteam omvat tenminste één erkend ruimtelijk planner.

Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Planteam	Namens	Mailadres
Kristof Van Peteghem	Gemeente Berlare	Kristof.vanpeteghem@berlare.be
Nathalie Lemaire	Gemeente Berlare	Nathalie.lemaire@berlare.be
An Van Driessche	Gemeente Berlare – schepen	An.vandriessche@berlare.be
Evy De Wilde	Antea Group – projectleider	Evy.dewilde@anteagroup.be
Eline Van Daele	Antea Group	Eline.vandaele@anteagroup.be

De noodzaak tot aanwezigheid van het Departement Omgeving – dienst Veiligheidsrapportering in het planteam wordt bepaald aan de hand na advies van de Dienst VR volgens VCRO art. 2.2.4 §3.

3 Adviesinstanties, actoren en stakeholders

3.1 Adviserende instanties

De gemeente vraagt formeel advies over de startnota, het voorontwerp RUP en over het ontwerp van de effectbeoordelingsrapport. Volgende adviesinstanties zullen om advies worden gevraagd:

Adviesinstanties	Aanleiding
1. De gemeentelijk commissie voor ruimtelijke ordening	Altijd vereist
2. De Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen	Altijd vereist
3. Het Departement Omgeving	Altijd vereist
4. Toerisme Vlaanderen	Het plangebied is gedeeltelijk bestemd als recreatiegebied.
5. Sport Vlaanderen	Het plangebied is gedeeltelijk bestemd als recreatiegebied.
6. Agentschap Landbouw en Zeevisserij	Het plangebied omvat deels de bestemming agrarisch gebied. Het compensatiegebied zal herbestemd worden in functie van landbouw.
7. De dienst bevoegd voor ruimtelijke veiligheidsrapportage	Via RVR-toets (DSI)
8. Polder van Belham- de lokale waterbeheerder	Het studiegebied is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. OS133 (3 ^e categorie).

Het college van burgemeester en schepenen vraagt advies in de verschillende fases van de opdracht aan bovenstaande adviserende instanties. De adviesvraag voor de **startnota** verloopt gelijktijdig met de eerste raadpleging van het publiek. Deze reacties en adviezen worden verwerkt in de scopingnota.

Het college vraagt tevens advies over het **voorontwerp RUP** aan bovenstaande adviserende instanties. De adviezen worden besproken met de adviesinstanties in een **plenaire vergadering of via een schriftelijk advies**. Het verslag wordt toegevoegd in bijlage bij deze procesnota.

Het college vraagt advies over het **ontwerp RUP** aan het Departement Omgeving en de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen. De adviesronde verloopt gelijktijdig met het **openbaar onderzoek**.

Na het openbaar onderzoek staat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (**gecoro**) in voor de **behandeling van de adviezen en bezwaren** en brengt een gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het verslag wordt toegevoegd in bijlage bij deze procesnota.

3.2 Actoren en stakeholders

De gemeente kan volgende actoren betrekken in het planproces:

Actoren	Aanleiding
1. Eigenaars van de rugby- en voetbalclub, de eigenaar van het agrarisch gebied te herbestemmen naar recreatiegebied en de eigenaar van het compensatiegebied	Worden afzonderlijk benaderd of geraadpleegd volgens de inspraakmogelijkheden genoemd in hoofdstuk 4.
2. Gebruikers van de sportvoorzieningen	Worden geraadpleegd volgens de inspraakmogelijkheden genoemd in hoofdstuk 4.
3. Bevolking van de gemeente Berlare	Worden geraadpleegd volgens de inspraakmogelijkheden genoemd in hoofdstuk 4.
4. Gemeentelijke diensten	Via intern ambtelijk overleg worden andere diensten geraadpleegd en vertegenwoordigd.

4 Wijze van communicatie en participatie

De gemeente informeert en raadpleegt de bevolking van de gemeente Berlare omtrent de opmaak van het RUP “Uitbreiding Sportpark Overmere” op twee momenten: naar aanleiding van de startnota en naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP door de gemeenteraad.

Telkens wordt een raadplegingsperiode van zestig dagen gehouden, en wordt tijdens deze periode één participatiemoment voor de bevolking georganiseerd. Dit gebeurt onder de vorm van een infomoment waarbij het dossier interactief toegelicht wordt, tenminste door een afvaardiging van het planteam, en met mogelijkheden voor vraag en antwoord.

4.1 Inspraak op de startnota

Een eerste versie van de startnota werd ter inzage gelegd van 3/02/2025 t.e.m. 4/04/2025. Een adviesronde werd doorlopen. In de adviezen van de hogere overheden werd het standpunt ingenomen dat het voorgestelde compensatiegebied als onvoldoende werd beoordeeld: de betrokken gronden hebben een beperkte landbouwwaarde waardoor het bezwaarlijk dienstig kan zijn als compensatiegebied. Een nieuw onderzoek diende te gebeuren en de procedure te worden hernomen.

Voor de tweede versie van startnota wordt een nieuwe raadplegingsronde georganiseerd.

Raadpleging startnota versie 2	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	1 juli 2025 t.e.m. 29 augustus 2025
De startnota en de procesnota kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	- Gemeente Berlare: Dienst vergunningen, Dorp 22 te 9290 Berlare. - Website gemeente Berlare: www.berlare.be
Infomoment voor de bevolking:	Woensdag 2 juli om 20 uur. Locatie: Gemeentehuis Overmere - trouwzaal gelijkvloers, Baron Tibbautstraat 1, 9290 Berlare.
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	29 augustus 2025
Bezorgingswijze reacties:	Enkel schriftelijk te bezorgen aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Berlare, op volgende wijzen: - Via aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs aan de dienst Vergunningen: Gemeente Berlare, Dorp 22 te 9290 Berlare - Digitaal per e-mail: vergunningen@Berlare.be

Het planteam maakt, bijgestaan door Antea Group, verslag van het participatiemoment en neemt op basis van de inspraakreacties en de adviesverlening de nodige maatregelen voor de opmaak van de scopingsnota.

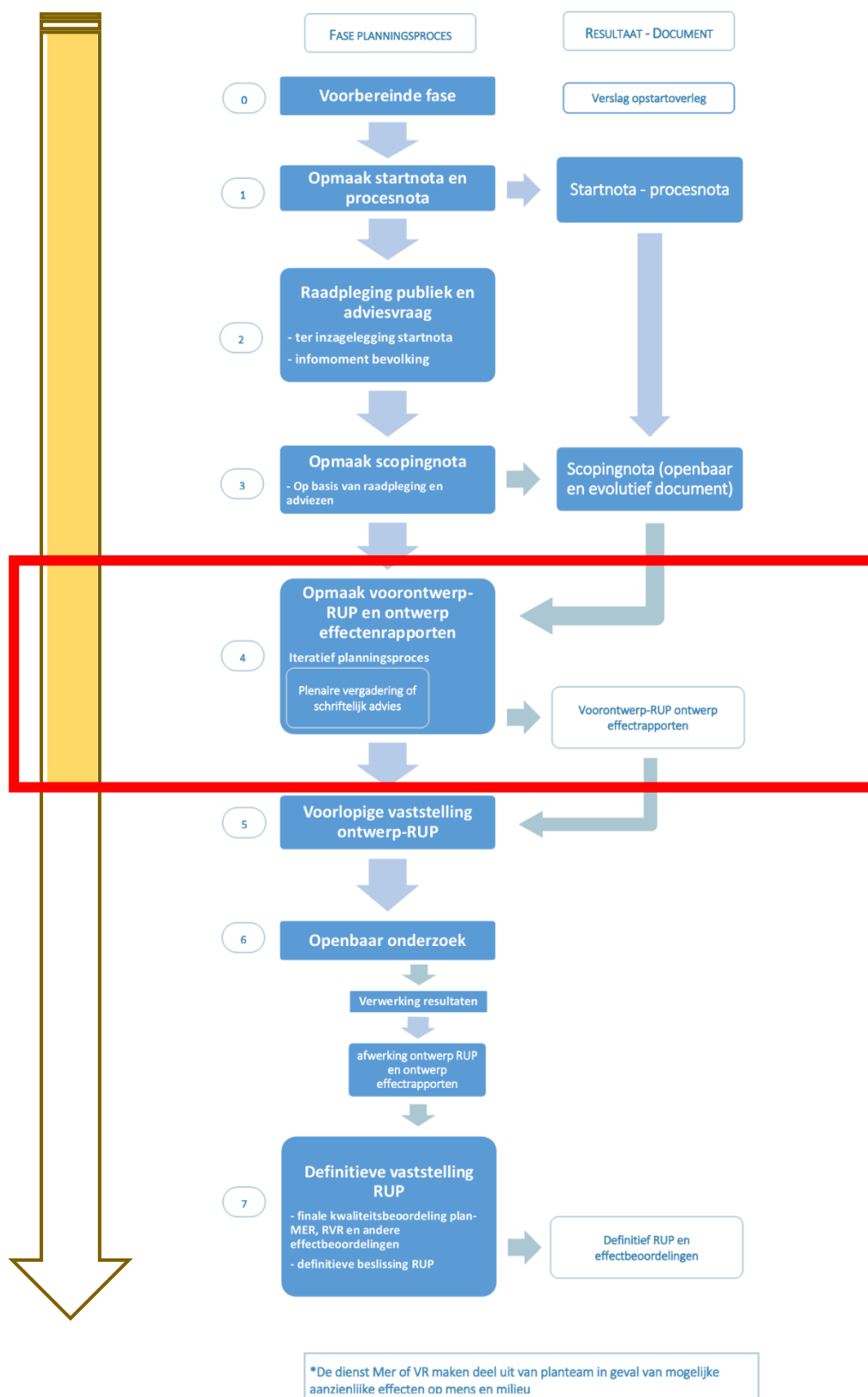
4.2 **Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan**

Het openbaar onderzoek zal zestig dagen duren. Tijdens deze periode kunnen opmerkingen of bezwaarschriften ingediend worden. Dit openbaar onderzoek zal gehouden worden na de voorlopige vaststelling van het ontwerp-RUP.

Raadpleging ontwerp RUP	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	Nader te bepalen
Het ontwerp RUP en in voorkomend geval de instrumenten kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	Nader te bepalen
Infomoment voor de bevolking	Nader te bepalen
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	Nader te bepalen
Bezorgingswijze reacties:	Nader te bepalen

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bijgestaan door Antea Group bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

5 Doorlopen en geplande processtappen



6 Besluitvormingsproces

Het besluitvormingsproces verloopt volgens de decretale bepalingen gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Afdeling 4 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, Artikel 2.2.18 t.e.m. Artikel 2.2.25, raad te plegen via de volgende website van de Vlaamse Overheid: <https://www.ruimtelijkeordening.be/VCRO>.