

RUP Uitbreiding Sportpark Overmere
Gemeente Berlare
Stedenbouwkundige voorschriften

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.



Colofon

Opdracht

RUP Uitbreiding Sportpark Overmere

Opdrachtgever

Gemeente Berlare
Dorp 22
9290 Berlare

Opdrachthouder

Antea Belgium nv
Roderveldlaan 1
2600 Antwerpen
T: +32(0)3 221 55 00
www.anteagroup.be
BTW: BE 414.321.939
RPR Antwerpen 0414.321.939
IBAN: BE81 4062 0904 6124
BIC: KREDBEBB
Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

Identificatienummer

0484937-48040294-337

Projectmedewerkers

Eline Van Daele, advisor ruimte en omgevingsbeleid – erkend ruimtelijk planner
Evy De Wilde, senior advisor ruimte en omgevingsbeleid – erkend ruimtelijk planner

Datum	Auteur	Status/ revisie	Vrijgave
11 maart 2026	ELV, EDW	Ontwerp	EDW

Stedenbouwkundige voorschriften
RUP Uitbreiding Sportpark Overmere
Opdrachtgever: Gemeente Berlare

Ruimtelijk Planner, opgenomen in het register conform het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,

Evy De Wilde

Eline Van Daele

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 11 maart 2026

De Algemeen Directeur,
Hilde Van der Jeugt

De Voorzitter,
Gino Callaert

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig document ter inzage van het publiek op het gemeentehuis van Berlare werd neergelegd van 1 april 2026 tot en met 30 mei 2026

De Algemeen Directeur,
Hilde Van der Jeugt

De burgemeester,
Katja Gabriëls

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van xxx

De Algemeen Directeur,
Hilde Van der Jeugt

De Voorzitter,
Gino Callaert

Inhoudsopgave

	Blz	
0	Artikel 0 – Algemene bepalingen	2
0.1	Voorschriften	2
0.2	Opgave van de voorschriften die strijdig zijn met en opgeheven worden door voorliggend RUP	2
0.3	Geldigheid van de voorschriften	2
0.4	Schaal en maatvoering	3
0.5	Inrichtingen van openbaar nut	3
0.6	Waterhuishouding en waterbeheer	3
0.7	Mobiliteit en parkeren	4
0.8	Begrippen	4
1	Artikel 1 – Zone voor recreatie	5
§1.1	Bebouwing	6
§1.2	Verhardingen	6
§1.3	Parkeren en ontsluiten	7
§1.4	Niet-bebouwde en verharde ruimte	7
§1.5	Afsluitingen	8
§1.6	Verlichting	8
§1.7	Reclame en publiciteit	8
2	Artikel 2 - Zone voor groenbuffer	9
3	Artikel 3 - Zone voor wonen	11
4	Artikel 4 - Zone voor achtertuinen	12
5	Indicatief tracé voor zacht verkeer	14
6	Artikel 5 – Zone voor bouwvrij agrarisch gebied	0

0 Artikel 0 – Algemene bepalingen

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
<p>0.1 Voorschriften</p> <p>Het ruimtelijk uitvoeringsplan legt de bestemming, inrichting en/of beheer vast van het gebied waarop het plan van toepassing is. De stedenbouwkundige voorschriften en het grafische plan zijn gelijkwaardig en hebben een verordenende kracht. De toelichting bij de voorschriften dient als richtinggevende interpretatie van de voorschriften te worden gelezen. Deze toelichting is niet verordenend.</p>	
<p>0.2 Opgave van de voorschriften die strijdig zijn met en opgeheven worden door voorliggend RUP</p> <p>Bij goedkeuren van dit ruimtelijk uitvoeringsplan worden alle zoneringen (of delen ervan) gelegen binnen de grenzen van dit RUP, opgeheven en vervangen door de bestemming en de bijhorende voorschriften van het RUP Uitbreiding Sportpark Overmere.</p> <p>De voorschriften van volgende plannen worden voor de delen gelegen binnen het RUP opgeheven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Origineel gewestplan nr. 10 Dendermonde (K.B. 07/11/1978); - RUP Sportpark Overmere (Deputatie d.d. 29/01/2009). <p>De goedgekeurde, niet-vervallen verkavelingen en latere wijzigingen worden niet opgeheven met voorliggend RUP.</p>	
<p>0.3 Geldigheid van de voorschriften</p> <p>De algemene voorschriften worden aangevuld of gespecificeerd door zone-specifieke bepalingen. Beide zijn cumulatief van toepassing, tenzij expliciet anders bepaald.</p>	

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
<p>0.4 Schaal en maatvoering</p> <p>Het grafisch plan is opgemaakt op basis van het Grootchalig Referentie Bestand (GRB). De werkelijke afmetingen kunnen, daar waar noodzakelijk, door een opmeting ter plaatse worden vastgelegd. De op plan weergegeven maten zijn bindend.</p>	
<p>0.5 Inrichtingen van openbaar nut</p> <p>In alle zones voorzien in dit plan mogen inrichtingen van openbaar nut of waterbeheer opgericht worden, voor zover ze niet hinderend zijn voor de bestaande of voorziene omgeving.</p> <p>In alle voor bebouwing in aanmerking komende bestemmingszones in dit plan mogen gebouwen voor gemeenschapsvoorzieningen opgericht worden, voor zover ze voldoen aan de bouwvoorschriften van de betreffende zone en mits deze in hun exploitatie geen hinder betekenen voor het normale functioneren van de betreffende bestemmingszone.</p>	
<p>0.6 Waterhuishouding en waterbeheer</p> <p>In alle bestemmingszones zijn handelingen toegelaten in functie waterhuishouding en waterbeheer. De ruimte voor water die gecreëerd moet worden, is binnen elke bestemmingszone van het RUP mogelijk.</p> <p>Omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen kunnen enkel verleend worden wanneer uit de vergunningsaanvraag onvoorwaardelijk blijkt dat er geen negatieve impact bestaat voor het waterbeheer.</p>	<p><i>De van toepassing zijnde gewestelijke verordening inzake hemelwater blijft bij inwerkingtreding van het RUP onverminderd van toepassing, en dient gevolgd te worden voor wat betreft opvang, hergebruik en infiltratie van hemelwater. Het provinciaal beleidskader voor wateradviezen dient daarbij ook in beschouwing te worden genomen.</i></p>

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
<p>0.7 Mobiliteit en parkeren</p> <p>Nieuwe ontwikkelingen binnen de perimeter van het RUP moeten op eigen terrein voldoende ruimte voorzien voor autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen. De inschatting van de mobiliteitseffecten en parkeerbehoefte voor auto's en fietsen moet aangetoond en gemotiveerd worden bij de vergunningsaanvraag. Hierbij wordt rekening gehouden met het aantal gebruikers (personeel, bezoekers, leveranciers) en met de oppervlakte en de aard van de activiteiten/functies.</p> <p>In alle bestemmingszones voorzien in dit plan, is de realisatie van wegenis voor niet-gemotoriseerd verkeer toegestaan, voor zover het zich laat integreren binnen de omgevingscontext.</p>	
<p>0.8 Begrippen</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Bouwhoogte</u>: de totale hoogte van het bouwwerk, inclusief de bovenzijde van de nok gemeten vanaf het grondpeil. Bij de bepaling van de totale bouwhoogte wordt geen rekening gehouden met de hoogte van gebruikelijke aanhorigheden van technisch aard zoals ventilatiebuizen, airco's, schoorstenen, dakgoten, hemelwaterafvoerbuizen, zonnepanelen, warmtepompen, ...) voor zover deze niet meer dan 3,00m boven het dakvlak uitsteken. - <u>Verharding</u>: de oppervlakte waarvan de aard en/of toestand van het bodemoppervlak gewijzigd is door het aanbrengen van artificiële materialen. Waterdoorlatende verhardingen worden ook als verhardingen beschouwd. 	

1 Artikel 1 – Zone voor recreatie

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
Categorie van gebiedsaanduiding: recreatie	
BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	
<p>De zone is bestemd voor dagrecreatie. De zone staat in functie van openluchtrecreatieve sport- of speelvelden en bijhorende infrastructuur.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming, zijn toegelaten.</p> <p>Voor zover de bestemming niet in het gedrang wordt gebracht, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer; - Het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van openbare wegen en nutsleidingen; - De instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden. <p>Overdruk: Bebouwing en verhardingen</p> <p>Deze overdrukzone is voorbehouden voor bebouwing en verhardingen in de vorm van bijhorende infrastructuur bij de sport- of speelvelden.</p> <p>Buiten de overdrukzone is ook een overdekte constructie voor supporters mogelijk. Deze constructie heeft een maximale oppervlakte van 25,00m en een hoogte van max. 4,00m, mits ruimtelijk te verantwoorden.</p>	<p><i>Onder bijhorende infrastructuur wordt verstaan: bebouwing en constructies ter ondersteuning van de sport- en speelvelden, verhardingen, omheiningen, verlichtingspalen, zitbanken, reclamepanelen, etc.</i></p> <p><i>De bebouwing als bijhorende infrastructuur biedt ondersteuning aan de sport- en speelvelden. Ze kan ingericht worden als cafetaria, kleedkamers, bergruimte, vergader- of administratieve lokalen, medische of verzorgingsruimten en andere voorzieningen die de werking van sportverenigingen ondersteunen en bijdragen aan een vlot gebruik van de infrastructuur door leden, bezoekers en medewerker.</i></p> <p><i>De overdekte constructie voor supporters moet ruimtelijk verantwoord en een meerwaarde zijn voor de bestemming recreatie, een inplanting hebben die rekening houdt met het functioneren van de site én de omgeving, duurzaam en esthetisch verantwoord zijn in materiaalgebruik.</i></p>

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	
<p>§1.1 Bebouwing</p> <p>Bebouwing is uitsluitend mogelijk binnen de Overdruk: Bebouwing en verhardingen, met uitzondering van een overdekte constructie voor supporteurs die buiten de overdrukzone kan worden voorzien.</p> <p>De totale bebouwde oppervlakte bedraagt max. 25% van het niet-verharde deel van de overdrukzone.</p> <p>Bebouwing wordt toegestaan onder volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De inplanting van de bebouwing is vrij mits: <ul style="list-style-type: none"> o Zuinig en compact ruimtegebruik voorop staat; o Bebouwing maximaal wordt geclusterd; o De bouwvrije afstand ten opzichte van de zonegrens minimaal de bouwhoogte van het betreffende bouwvolume omvat; o Geen buitensporige hinder ontstaat. - De dakvorm is vrij te kiezen; - De bebouwing heeft een hoogte van max. 7,00m; - Het materiaalgebruik is kwalitatief en duurzaam. 	<p><i>De oppervlakte die maximaal kan worden ingenomen door de bebouwing bedraagt 25% van het gedeelte van de overdrukzone die niet verhard of bebouwd is.</i></p> <p><i>Buitensporige hinder kan onder meer ontstaan als gevolg van:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Schending van de privacy indien er inkijk zou ontstaan;</i> - <i>Geluidshinder, geurhinder of stofhinder ontstaat door activiteiten die de leefbaarheid van de omgeving naar beneden haalt.</i>
<p>§1.2 Verhardingen</p> <p>Verhardingen zijn uitsluitend mogelijk binnen de Overdruk: Bebouwing en verhardingen, met uitzondering van een overdekte constructie voor supporteurs die buiten de overdrukzone kan worden voorzien.</p> <p>Verhardingen worden toegestaan onder volgende voorwaarden:</p>	

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
<ul style="list-style-type: none"> - Verhardingen zijn toegestaan in functie van parkeren, circuleren of verhardingen bij de bebouwing. Ze dient beperkt te worden tot het strikt noodzakelijke in functie van het functioneren van de bestemmingszone; - Ze worden maximaal in waterdoorlatende materialen uitgevoerd, inclusief funderingen. Bij het gebruik van niet-waterdoorlatende materialen dient het water afgevoerd te worden naar aanpalende groenstroken op eigen terrein voor infiltratie. 	
<p>§1.3 Parkeren en ontsluiten</p> <p>Parkeren en circulatie worden ingericht binnen de Overdruk: Bebouwing en verhardingen.</p> <p>Het parkeren dient te voorzien in de eigen gegenereerde parkeerbehoefte, zowel voor auto- als fietsparkeren. Het parkeren dient gebundeld te worden georganiseerd in de vorm van één collectieve en kwalitatief ingerichte parkeerruimte. De stalplaatsen voor fietsparkeren dienen rekening te houden met fietsen buiten standaardafmetingen.</p> <p>Er mogen maximaal twee ontsluitingspunten voor gemotoriseerd verkeer worden voorzien. Ontsluiten gebeurt via de Dreefwegel.</p>	<p><i>Fietsen buiten standaardafmetingen zijn bijvoorbeeld bakfietsen, cargofietsen, etc.</i></p>
<p>§1.4 Niet-bebouwde en verharde ruimte</p> <p>Minstens 20% van de niet-bebouwde oppervlakte wordt ingericht als een groene entiteit. De groene entiteit bestaat uit een samenhangend groen geheel die een meerwaarde betekent voor het publiek domein.</p>	

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
<p>§1.5 Afsluitingen</p> <p>Er wordt gestreefd naar een open karakter van de bestemmingszone in aansluiting op het overige deel van het sportpark Overmere. Afsluitingen zijn functioneel en esthetisch te verantwoorden zijn. Visuele openheid staat voorop. De maximale hoogte bedraagt 2,50m.</p> <p>Uitzondering hierop zijn ballenvangers die de veiligheid ten opzichte van de omgeving garanderen.</p>	
<p>§1.6 Verlichting</p> <p>Bij de plaatsing van verlichting en de keuze van het type verlichting dient rekening gehouden te worden met het beperken van de lichthinder voor de omgeving. De verlichting wordt neerwaarts gericht, strooilicht dient te worden vermeden.</p>	
<p>§1.7 Reclame en publiciteit</p> <p>Reclamepanelen langs de sportvelden zijn toegestaan mits deze een uniform uitzicht hebben en de achterzijde van de panelen éénvormig van kleur zijn.</p>	

2 Artikel 2 - Zone voor groenbuffer

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
Categorie van gebiedsaanduiding: Recreatie	
BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	
<p>De zone is bestemd voor de inrichting van een groenbuffer.</p> <p>De groenbuffer staat in voor het visueel en landschappelijk bufferen van Art. 1 Zone voor recreatie.</p> <p>De aanleg van een tracé voor zacht verkeer is mogelijk als nevenfunctie.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de groenbuffer zijn toegelaten.</p> <p>De zone voor groenbuffer dient uiterlijk het eerste plantseizoen na het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te worden aangeplant.</p>	<p><i>Voor de aanleg van het tracé voor zacht verkeer wordt verwezen naar §5 Indicatief tracé voor zacht verkeer, zoals opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften.</i></p>
INRICHTINGS- EN BEHEERSVOORSCHRIFTEN	
<p>De zone voor groenbuffer wordt ingericht en gehandhaafd als een kwalitatieve groene ruimte. De buffer moet bijdragen tot de groenbeleving en landschappelijke integratie van de zone voor recreatie.</p> <p>De groenbuffer bestaat uit een combinatie van laag- en hoogstammig streekeigen en functioneel inheems groen. De buffer dient integraal beplant te worden met dichte en gesloten beplanting. Minstens 20% van de groenaanleg dient te bestaan uit bladhoudende struiken en bomen.</p> <p>Bebouwing is niet toegestaan. Verhardingen met uitzondering van het tracé voor zacht verkeer zijn ook niet toegelaten.</p>	

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
<p>Bij de eerste omgevingsvergunningsaanvraag voor de ontwikkeling van de dagrecreatiezone dient de inrichting van de groenbuffer deel uit te maken van het vergunningsdossier. Een beplantingsplan wordt opgenomen met aanduiding en verantwoording van de plantsoorten.</p> <p>De zone voor groenbuffer heeft een breedte van 8,00m, met uitzondering van het gedeelte dat samenvalt met het indicatief tracé voor zacht verkeer zoals aangeduid op het grafisch plan.</p> <p>Voorzieningen en infrastructuur die nodig zijn voor het beheersen van de waterberging en waterafvoer van de bestemmingszone Art. 1 Zone voor recreatie zijn toegelaten, voor zover zij conform de principes van natuurtechnische milieubouw worden uitgevoerd en passen binnen een integraal waterbeheer en voor zover de structurele werking van de buffer niet wordt aangetast.</p> <p>Reliëfwijzigingen kunnen beperkt worden toegestaan in functie van afwateringsgrachten die in de groenbuffer kunnen worden geïntegreerd.</p>	<p><i>Het betreft een bestaand indicatief tracé, met name sentier nr. 77 zoals opgenomen in de Atlas der Buurtwegen.</i></p>

3 Artikel 3 - Zone voor wonen

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
Categorie van gebiedsaanduiding: woongebied	
BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	
<p>De zone is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen.</p> <p>Onder aan wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimtes, socioculturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.</p>	<p><i>De woongebieden zijn multifunctionele gebieden waar verweving van functies het uitgangspunt is.</i></p>

4 Artikel 4 - Zone voor achtertuinen

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
Categorie van gebiedsaanduiding: wonen	
BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	
<p>De zone is bestemd voor achtertuinen. Deze zone dient voor het inrichten van tuinen en groenvoorzieningen en dient als dusdanig gehandhaafd te worden.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de inrichting van de zone voor achtertuinen zijn toegelaten.</p>	
INRICHTINGS- EN BEHEERSVOORSCHRIFTEN	
<p>De achtertuinen worden als groenruimte ingericht.</p> <p>Verhardingen zijn niet toegestaan.</p> <p>Binnen de zone voor achtertuinen mogen bijgebouwen horend bij de woonfunctie worden opgetrokken, mits volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een totale oppervlakte van max. 40,00m²; - De inplanting wordt voorzien op: <ul style="list-style-type: none"> o min. 2,00m van de zijdelingse perceelsgrenzen, tenzij andersluidend akkoord van de aanpalende eigenaar; o min. 5,00m ten opzichte van de achterste perceelsgrens; - De bouwhoogte bedraagt max. 3,50m; - De dakvorm is vrij te kiezen. - Het materiaalgebruik is duurzaam en esthetisch verantwoord. 	<p><i>Met groenruimte wordt bedoeld: gras, beplantingen, hoogstambomen, etc.</i></p> <p><i>De maximale oppervlakte voor de bijgebouwen werd afgestemd op de geldende verkavelingsvoorschriften.</i></p>

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
Afsluitingen ter hoogte van de perceelsgrens van het woonperceel zijn toegestaan, op voorwaarde dat het een levende haag of draagafsluiting betreft. Draadafsluitingen hebben een hoogte van max. 1,80m.	

5 Indicatief tracé voor zacht verkeer

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
Deze aanduiding heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemming van de grondkleur.	
BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	
<p>Een tracé voor zachte weggebruikers is indicatief vastgelegd op het grafisch plan.</p> <p>Het indicatief tracé is richtinggevend. Het betreft een indicatieve overdruk die 10,00m kan verschuiven ten opzichte van de middenas van de op het grafisch plan aangeduid tracé.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van het tracé voor zacht verkeer zijn toegelaten.</p>	<p><i>Het betreft een bestaand tracé, met name sentier nr. 77 zoals opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Het tracé verbindt de Dreefwegel en de Baron Tibbautstraat.</i></p>
INRICHTINGS- EN BEHEERSVOORSCHRIFTEN	
<p>De gronden opgenomen in het tracé worden ingericht in functie van zacht verkeer.</p> <p>Het tracé heeft een breedte van max. 2,00m.</p> <p>De inrichting en het materiaalgebruik van het tracé wordt afgestemd op dat van de onmiddellijke omgeving. Het dient landschappelijk te worden geïntegreerd.</p>	<p><i>Zacht verkeer omvat zowel fietsers als voetgangers. Voorliggend tracé zal voornamelijk voetgangers omvatten.</i></p>

6 Artikel 5 – Zone voor bouwvrij agrarisch gebied

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
Categorie van gebiedsaanduiding: Landbouw	
BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	
<p>De zone is bestemd voor beroepslandbouw.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies.</p>	<p><i>Onder landbouw wordt verstaan, landbouw in de ruime van het woord, namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden. Daaronder vallen veeteelt, planten- en bomenkwekerijen, akkerbouw, ...</i></p>
INRICHTINGS- EN BEHEERSVOORSCHRIFTEN	
<p>Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het uitvoeren van werkzaamheden in functie van waterbeheer; - Het vermijden of bestrijden van erosie; - Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer; - Het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van nutsleidingen en bestaande wegen of toegangen; - De instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden. 	<p><i>Natuurbehoud, landschapszorg en recreatief medegebruik zijn ondergeschikte functies in het agrarisch gebied. Ondergeschikt betekent ‘van betrekkelijk minder goede betekenis’.</i></p> <p><i>Kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, bestaat onder meer uit toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen, etc. Kleinschalige infrastructuur, gericht op recreatief medegebruik bestaat uit zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken, informatieborden, paden, kijk- of schuilhutten, etc.</i></p> <p><i>Niet-gemotoriseerd verkeer is onder meer wandelen, fietsen of paardrijden.</i></p> <p><i>Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in een waterdoorlatende verharding.</i></p>

© Antea Group 2026

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Antea Group mag geen enkel onderdeel of uittreksel uit deze tekst worden weergegeven of in een elektronische databank worden gevoegd, noch gefotokopieerd of op een andere manier vermenigvuldigd.