



berlare

Goedkeuren reglement belasting op terreingerelateerde toeristische logies (goedgekeurd in zitting van 17 december 2025)

DE RAAD,

- Gelet op artikel 170 §6 van de Grondwet
- Gelet op artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- Gelet op het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristisch logies en latere wijzigingen;
- Overwegende de financiële toestand van de gemeente;
- Overwegende dat de exploitatie van de terreingerelateerde toeristische logies een speciaal toezicht vergt van de gemeentediensten;
- Overwegende dat het billijk voorkomt de aan de gemeente veroorzaakte toezichtkosten ten laste te leggen van de exploitanten van de terreingerelateerde toeristische logies;
- Gehoord de argumentatie voor de onthouding van de fractie Project9290#cd&v, die stelt dat het gelijkheidsbeginsel niet wordt gerespecteerd, omdat wie een caravan heeft op een privégrond 1.500 euro betaalt, tegenover 80 euro voor wie een caravan heeft op een camping;
- Gehoord de bespreking zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT:

18 stemmen voor (Callaert Gino, Gabriëls Katja, Vandersnickt Steven, Meyers Carine, Van Driessche An, Van Driessche Marc, Cooreman Gunther, Arbijn Wim, Haentjens Kim, Arbyn Brecht, Wettinck Denny, De Backer Ruben, De Backer Sanne, Samson Bart, Janssens Pieter, De Backer Nick, Van Puyvelde Pieter, Bockstaele Mike)
7 onthoudingen (Verhofstadt Francky, Baeyens Steven, Poppe Yves, D'heer Hilde, Van de Velde Bert, Van Steendam Willem, Steeman Amy)

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een directe belasting op de terreingerelateerde toeristische logies te heffen.

Terreingerelateerde logies is een toeristische accommodatie waarbij toeristen verblijven op een afgebakend terrein in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, zoals tenten, chalets, campers, caravans of stacaravans. Het gaat om het aanbieden van overnachtingsmogelijkheden op een kampeerterrein of een vergelijkbare locatie.

Artikel 2

De jaarlijkse belasting vast te stellen op 75 euro per aangemelde, vergunde of erkende plaats op een terreingerelateerd logies. Deze gegevens worden opgevraagd bij het basisregister Vlaams Logiesaanbod. Dit zonder onderscheid of de plaats bezet is of niet.

De bovengenoemde tarieven worden jaarlijks aangepast aan de consumptieprijsindex. Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule $R \times I/i$ waarbij:

R= tarief zoals vastgesteld in artikel 3 van dit besluit

I= index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2026 bij de eerste aanpassing, i.c. januari 2027

i= de index van de maand december 2025

De verkregen resultaten worden naar de hogere tien eurocent afgerond.

Artikel 3

Dat de belasting verschuldigd is door de exploitant van het terrein gerelateerd logies.

Artikel 4

De belasting in te vorderen door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5

Dat de belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De invordering evenals de geschillenregeling gebeurt overeenkomstig de procedure voorzien in het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Als het gemeentebestuur voor een bepaalde belasting de eBox gebruikt om langs elektronische weg een invorderingsdocument ter beschikking te stellen en als de natuurlijke persoon of rechtspersoon op wiens naam de aanslag wordt gevestigd, zijn/haar eBox activeerde, wordt dit invorderingsdocument echter uitsluitend via de eBox aangeboden. Het activeren van de eBox geldt als een uitdrukkelijke instemming met een dergelijke elektronische aanbieding.

De elektronische aanbieding, vermeld in het vierde lid, geldt als rechtsgeldige kennisgeving van dit invorderingsdocument en brengt dezelfde rechtsgevolgen tot stand als de verzending ervan in gesloten omslag. Van zodra de eBox niet meer geactiveerd is, wordt het invorderingsdocument in kwestie door het gemeentebestuur toegezonden overeenkomstig het tweede lid.

Artikel 6

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de aanslag een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van zijn verzending.

Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om elektronische berichten uit te wisselen, zoals de eBox, wordt het aanslagbiljet geacht te zijn ontvangen op het tijdstip waarop het aanslagbiljet voor de belastingplichtige toegankelijk wordt.

Het bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail of e-loket: financien@berlare.be
 - per aangetekende zending: College van burgemeester en schepenen, Briel 1, 9290 Berlare
- De indiening van het bezwaarschrift via elektronische weg geldt als uitdrukkelijke instemming van de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger om berichten binnen de bezwaarprocedure via die elektronische weg uit te wisselen.

Als het bezwaarschrift verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van het bezwaar.

§2. De bevoegde overheid of een personeelslid dat door de bevoegde overheid speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn

vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel directeur. De ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden gestuurd.

§3. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

§4 De beslissing van de bevoegde overheid wordt met een aangetekende brief betekend aan de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger ingestemd heeft met de elektronische uitwisseling van fiscale berichten, met toepassing van paragraaf 1, is aan het voormelde vereiste van het aangetekend schrijven voldaan als bewijs geleverd kan worden van het tijdstip van de elektronische verzending.

Artikel 7

Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de financieel directeur.

Artikel 8

Van dit besluit melding te zullen geven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,
get. Hilde Van der Jeugt
algemeen directeur

get. Gino Callaert
voorzitter

* * *