



Belastingreglement betreffende de privéwaterafvoer- Vlario overeenkomst (gemeenteraad van 9/05/2022)

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 01/06/1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en latere wijzigingen;
- Gelet op de Europese Kaderrichtlijn Water van 22/12/2000 welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving tegen 2015 veilig te stellen;
- Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18/07/2003 en latere wijzigingen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 01/10/2004 en latere wijzigingen; houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10/03/2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;
- Gelet op het ministerieel besluit van 28/06/2011 inzake de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 22/04/2014;
- Gelet op het Algemeen Waterverkoopreglement, goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 08/04/2011, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 06/12/2013, bij Besluit van de Vlaamse regering van 05/02/2016 en bij besluit van de Vlaamse regering van 24/05/2019 (bevat ook wijzigingen van 2021);
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van de 21/02/2022 betreffende de goedkeuring overeenkomst 'Keurings Private Riolerings' gemeente Berlare en Vlario;
- Overwegende de aanpassing van het reglement premie afkoppeling hemelwaterafvoer door de gemeenteraad op 09/05/2022.
- Overwegende dat de gemeente zelf rioolbeheerder is en dus verantwoordelijk om controle uit te voeren op de keuring van de privéwaterafvoer;
- Overwegende dat foutieve aansluitingen een aanzienlijke impact hebben op de werking van het openbaar saneringsnetwerk;
- Overwegende de keuze om te werken met het KPR systeem van Vlario, waardoor de handhaving systematisch kan worden bijgehouden;
- Overwegende dat de burgers enkel nog kunnen gebruik maken van een Vlario keurder (ISO 17020 gecertificeerd), zoals besloten op de gemeenteraad van 21/02/2022;
- Gelet op de onthoudingen van de partijen Gemeentebelangen en Vooruit en Groen, wegens een onlogica in het reglement m.b.t. de vermelding van de eigenaar en de gehanteerde termijnen.
- Gehoord de toelichting en tussenkomsten zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: 18 stemmen voor (Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Carine Meyers, Urbain Van Boven, Gunther Cooreman, Francky Verhofstadt, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Kim Haentjens, Marc Van Driessche, Wettinck Denny, Yves Poppe, Lieve Van Cauteren, Bert Van de Velde, Callaert Gino, Ruben De Backer, Wim Verdonck)

ART. 1

Keurt een reglement betreffende de belasting betreffende privéwaterafvoer goed, met volgende artikelen:

Artikel 1

Voor de aanslagperiode 01/06/2022 tot en met 31/12/2025 wordt een jaarlijkse belasting geheven op het niet beschikken over een conform keuringsattest van de privéwaterafvoer, in de gevallen waar dit voorgeschreven is door het Algemeen Waterverkoopreglement, en het illegaal aansluiten op het openbaar saneringsnetwerk.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement gelden volgende definities:

- Algemeen waterverkoopreglement: Het waterverkoopreglement omschrijft de rechten en plichten van enerzijds de watermaatschappijen en de rioolbeheerders en anderzijds hun klanten. Het vormt een algemeen kader voor de dagelijkse relatie tussen beide partijen.
- Afkoppelingsproject: elk door het college van burgemeester en schepenen of door de gemeenteraad goedgekeurd project met realisatie van een gescheiden afvoer van hemelwater en huishoudelijk afvalwater sinds invoering van de verplichte keuring van de privéwaterafvoer van woningen en gebouwen (Ministerieel besluit van 01/07/2011).
- Gedwongen afkoppeling: Verplichte scheiding van de privéwaterafvoer voor woningen gelegen binnen een afkoppelingsproject.
- Conform keuringsattest: het attest dat afgeleverd wordt door een gecertificeerde Vlario keurder indien de privéwaterafvoer conform de geldende wettelijke en technische voorschriften uitgevoerd zijn zoals beschreven in artikel 6 van het ministerieel besluit betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer (28/06/2011).
- Eigenaar: de volle eigenaar, de vruchtgebruiker, de erfpachter of de opstalhouder van het belastbaar goed op 1 januari van het aanslagjaar.
- Rioolbeheerder: gemeente Berlare
- Vlario keurder: Gecertificeerd keurder onder ISO 17020 die is aangesloten bij Vlario.

Artikel 3

§1. De keuringsinstelling (VLARIO) en Vlario keurders worden geacht te beschikken over een ISO 17020-accreditatie met betrekking tot het keuren van private rioleringen of met betrekking tot keuring van de private rioleringen opgelegd door het Waterverkoopreglement.

§2. De keurder rapporteert via de KPR-module (Keuring Privé Riolering) aan de geaccrediteerde instelling voor keurders, met name Vlario.

Artikel 4

De privéwaterafvoer moet conform de gangbare wettelijke en technische voorschriften zijn, vastgesteld in het Algemeen Waterverkoopreglement (01/07/2011). In volgende gevallen is de keuring verplicht:

1. Voor eerste ingebruikname, namelijk bij aanvraag tot een nieuwe aansluiting op de riolering;
2. Bij belangrijke wijzigingen;
3. Na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid;
4. Op verzoek van de exploitant;
5. Bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privaat domein, conform de bepalingen van VLAREM;

Artikel 5

De privéwaterafvoer wordt geacht niet conform de geldende reglementaire en wettelijke voorschriften te zijn indien:

1. de aansluiting van het afvalwater in strijd is met de geldende milieuvoorwaarden;
2. huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in het gedeelte van de privéwaterafvoer dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater;

3. hemelwater wordt geloosd in het gedeelte van de privéwaterafvoer dat bestemd is voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, tenzij hiervan kan worden afgeweken in uitvoering van artikel 4.2.1.3 of artikel 6.2.2.1.2 van Vlarem II;
4. uit de keuring, zoals bedoeld in artikel 12, § 1, 3e lid van het besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het Algemeen Waterverkoopreglement, blijkt dat niet voldaan wordt aan alle bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, en aan de bepalingen van de stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de waterafvoer;

Dit zijn de criteria waarop de privéwaterafvoer wordt beoordeeld en op basis waarvan de keurder moet beslissen over goedkeuring of afkeuring. Gezien er in de milieuwetgeving nog meer vereisten zijn die opgelegd worden aan de privéwaterafvoer, wil een positieve keuring niet per se zeggen dat voldaan is aan alle geldende reglementen.

Wanneer in alle hierboven opgesomde gevallen een vermoeden van een niet- conformiteit bestaat, en er geen verplichte keuring is opgelegd, is de gemeente gemachtigd zelf een ambtshalve keuring te laten uitvoeren. De eigenaar is verplicht zijn medewerking hieraan te verlenen. Als die niet mee werkt aan deze keuring bevestigt dit het vermoeden van niet- conformiteit. Bij niet conformiteit zal de belasting toegepast worden.

Artikel 6

§ 1. Na melding en ontvangst van een dossier van de rioolbeheerder betreffende het niet aanleveren van een conform keuringsattest bij een eerste ingebruikname van een huisaansluiting of bij de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, of na melding en ontvangst van de rioolbeheerder betreffende de op illegale wijze aangesloten privéwaterafvoer, verstuurt de gemeente eerst een gewone brief over een termijn van 3 maand, gevolgd door een aangetekende schrijven, waarin de betrokken eigenaar aangemaand wordt om zich binnen een termijn van **6 maand**, te rekenen vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de aangetekende zending verstuurd is, in orde te stellen met de toepasselijke wetgeving en opgelegde voorwaarden.

Artikel 7

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het onroerend goed die, door zijn toedoen, na het verstrijken van de aanmaningstermijn in de aangetekende brief, niet beschikt over een wettelijk verplicht conform keuringsattest afgeleverd door Vlario, of zich niet in regel heeft gesteld bij de rioolbeheerder inzake de op illegale wijze aangesloten aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk. Dit gebeurt na vaststelling van het ontbreken van het keuringsattesten in de KPR module van Vlario of indien een keuringsattest wordt afgeleverd dat niet aan de voorgeschreven voorwaarden voldoen zoals bedoeld in artikel 6. Deze vaststelling vindt ten vroegste plaats in de maand na het verstrijken van de aanmaningstermijn.

Deze termijn kan met 1 jaar verlengd worden in het geval de eigenaar grondige verbouwingsplannen heeft met aanpassing van de privéwaterafvoer, op voorwaarde dat de omgevingsvergunning werd verleend uiterlijk 6 maanden na de datum van het proces- verbaal van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op het openbaar domein.

Artikel 8

§ 1. De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is van het betreffende onroerend goed.

§ 2. In geval er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is respectievelijk de opstalgever of de erfpachtgever hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

§ 3. Indien het betreffende onroerend goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd, terwijl de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de volledige belasting.

Artikel 9

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

§ 1. Bij een vaststelling dat de eigenaar weigert de keuring privéwaterafvoer uit te voeren en bijgevolg geen conform keuringsattest aanlevert of bij een vaststelling dat de eigenaar beschikt over een niet-conform keuringsattest en weigert de privéwaterafvoer aan te passen en bijgevolg geen conform keuringsattest aflevert:

- €750,00 voor het eerste aanslagjaar dat de belasting verschuldigd is;
- €1.000,00 voor het tweede aanslagjaar dat de belasting verschuldigd is;
- €1.250,00 voor het derde en de daarop volgende aanslagjaren dat de belasting verschuldigd is.

Deze bedragen worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd via de consumptie index.

Artikel 10

De belasting is jaarlijks verschuldigd tot en met het jaar waarin aan de in de aangetekende brief opgelegde verplichting is voldaan.

De vaststelling dat hieraan is voldaan gebeurt enkel via de KPR module van Vlario. Enkel indien er een conform keuringsattest wordt afgeleverd zonder opmerkingen wordt de belasting opgeheven. In het geval op illegale wijze aangesloten was op het openbaar saneringsnetwerk, zal de rioolbeheerder aan het college van burgemeester en schepenen melden dat de betrokken eigenaar binnen de vastgelegde termijn aan de voorwaarden heeft voldaan door het aanvragen van de rioleringsaansluiting en het aanleveren van een conform keuringsattest.

Artikel 11

§ 1. Zijn van de belasting vrijgesteld:

- De nieuwe eigenaar van het betreffende onroerend goed, voor het belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte;
- De eigenaar van een woning en/of gebouw die/dat op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan ligt of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid;
- Woningen gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied die een eigen waterzuivering (IBA: individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater verplicht in individueel te optimaliseren buitengebied of toegelaten in afwachting van een aansluiting op de riolering in collectief te optimaliseren buitengebied. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen gemeentelijke IBA' s (RIO-ACT) en private IBA' s.) moeten voorzien. Er dient voldaan te zijn aan de jaarlijks verplichte keuring.
- Entiteiten waarvan het technisch onmogelijk is om af te koppelen: de eigenaar dient een verklaring of attest te bezorgen, opgesteld door de afkoppelingsdeskundige van aquafin.

§ 2. De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moeten worden ingediend, op straffe van verval, binnen 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet, via beveiligde zending ter attentie van College van burgemeester en schepenen, Dorp 22, 9290 Berlare.

§ 3. De eigenaar die gebruik wenst te maken van een vrijstelling, moet hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voorleggen aan de administratie.

Artikel 12

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en gemotiveerd zijn. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingschuldige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd. Binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding gestuurd.

ART. 2

Dit belasting reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

Afdeling openbare werken (openbarewerken@berlare.be);

De financieel directeur (financieeldirecteur@berlare.be);

De afkoppelingsdeskundige van Aquafin (afkoppelingen@aquafin.be).

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,
get. Hilde Van der Jeugt
algemeen directeur

get. Katja Gabriëls
voorzitter dd

* * *