



berlare

Goedkeuren belastingreglement betreffende de privéwaterafvoer (goedgekeurd in zitting van 17 december 2025)

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende de vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en latere wijzigingen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en latere wijzigingen;
- Gelet op de Europese Kaderrichtlijn Water van 22 december 2000 welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving tegen 2015 veilig te stellen;
- Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en latere wijzigingen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;
- Gelet op het ministerieel Besluit van 7 juli 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Berlare;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende het algemeen waterverkoopreglement en latere wijzigingen;
- Gelet op het ministerieel Besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Gelet op het Ministerieel besluit van 20 maart 2023 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 februari 2022 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst 'Keuring Private Riolering' tussen gemeente Berlare en Vlario;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 13 september 2023 betreffende de goedkeuring op gebruiksrecht van het 'AquaFlanders Keuringsplatform' voor onbepaalde duur;
- Overwegende dat de gemeente zelf rioolbeheerder is en dus verantwoordelijk om controle uit te voeren op de keuring van de privéwaterafvoer;
- Overwegende dat een optimale afkoppeling van het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, voor bestaande gebouwen verplicht is op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, of zoals bepaald in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP);
- Overwegende dat in het kader van de subsidiëring van de gemeentelijke rioleringen de afkoppeling van het hemelwater van private gebouwen een vereiste is om als gemeentebestuur in aanmerking te komen voor subsidies;
- Overwegende dat de afkoppeling van het hemelwater een eerste stap is om infiltratie, buffering en hergebruik van hemelwater op particulier domein te realiseren en op deze wijze het risico op overstromingen in lager gelegen gebieden beperkter wordt;
- Overwegende dat afkoppeling van het hemelwater voorkomt dat rioleringsstelsels onnodig worden belast en overstorten minder in werking treden;
- Overwegend dat de aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties zoveel mogelijk moet beperkt worden om deze installaties naar behoren te laten werken;

- Overwegende dat voor nieuwbouw en voor grote verbouwingen met stedenbouwkundige of omgevings vergunning de afkoppeling van hemelwater en afvalwater, alsook infiltratie wordt opgelegd in de vergunningen en dat deze voorwaarden evenwel niet altijd gerealiseerd worden in overeenstemming met de vergunning;
- Overwegende dat soms wordt vastgesteld dat nieuwe rioolaansluitingen niet conform voormeld algemeen reglement rioolaansluitingen worden aangevraagd bij de rioolbeheerder en dat de vigerende wetgeving m.b.t. de keuring van de privéwaterafvoer niet altijd wordt nageleefd;
- Overwegende dat het niet verantwoord is dat de overheid investeert in een (duur) gescheiden rioleringsstelsel en zuiveringsinfrastructuur, zonder dat er garanties worden ingebouwd dat de burger op een correcte wijze z'n privéwaterafvoer(en) aansluit op de openbare infrastructuur;
- Overwegende dat er soms nieuwe of gewijzigde huisaansluiting op illegale wijze gebeuren en dat dus nieuwe of gewijzigde huisaansluitingen niet worden aangevraagd bij de rioolbeheerder maar eigenhandig (zelf of door een aannemer) worden gerealiseerd;
- Overwegende dat de gemeente verantwoordelijk is voor het toezicht en naleving van de gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater;
- Overwegende dat er daarom nood is aan een structureel opvolgingssysteem in de vorm van een databank waarbij alle verleende stedenbouwkundige vergunningen, alsook alle rioolaansluitingen en keuringen zijn opgenomen;
- Overwegende dat de gemeente als rioolbeheerder de databanken met keuringen kan raadplegen die een structurele opvolging mogelijk maken;
- Gehoord de uitleg ter zitting;
- Gehoord de argumentatie voor de onthouding van de fractie Gemeentebelangen, die stelt dat het reglement niet heel duidelijk is en dat ze daardoor niet echt weten waarover ze precies zouden stemmen;
- Gehoord de bespreking zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT:

24 stemmen voor (Callaert Gino, Gabriëls Katja, Vandersnickt Steven, Meyers Carine, Van Driessche An, Van Driessche Marc, Cooreman Gunther, Verhofstadt Francky, Baeyens Steven, Haentjens Kim, Arbyn Brecht, Poppe Yves, D'heer Hilde, Wettinck Denny, Van de Velde Bert, De Backer Ruben, De Backer Sanne, Samson Bart, Janssens Pieter, De Backer Nick, Van Steendam Willem, Steeman Amy, Van Puyvelde Pieter, Bockstaele Mike)
1 onthouding (Arbijn Wim)

Artikel 1

Een belastingreglement goed te keuren op het ontbreken van een conform keuringsattest, het illegaal aansluiten op de openbare riolering en het niet tijdig plaatsen van een IBA, met volgende artikelen:

Art. 1

Voor de aanslagperiode 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een jaarlijkse belasting geheven op het ontbreken van een verplicht conform keuringsattest voor de private riolering, op het illegaal aansluiten op de openbare riolering en het niet tijdig plaatsen van een IBA.

Art. 2

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het gebouw, waarvoor op 1 januari van het aanslagjaar wordt vastgesteld dat:

1. men niet beschikt over een verplicht conform keuringsattest, binnen een termijn van 6 maanden na de tweede aanmaning van de rioolbeheerder;
2. de nieuwe/gewijzigde rioolaansluiting niet werd aangevraagd bij en uitgevoerd in opdracht van de rioolbeheerder en "eigenhandig" (zelf of door eigen aangestelde aannemer) werd gerealiseerd, en waarvan 6 maanden na aanmaning door het gemeentebestuur/rioolbeheerder de aansluiting niet werd geregulariseerd;
3. gelegen binnen het individueel te optimaliseren buitengebied, waar 6 maanden na de uiterste datum zoals vastgesteld in het uitvoeringsplan van het gemeentelijke zoneringsplan, niet voorzien is in een goed werkende individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA).

Art. 3 - Belastingplichtige

§1. De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is van het belastbaar goed.

§2. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is respectievelijk de opstalgever, de erfpachtgever en naakte eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

§3. Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd, terwijl de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de volledige belasting.

Art. 4 – Procedure

§1. De overtreder zal alvorens hij belast wordt schriftelijk gevraagd worden om zich binnen een redelijke termijn van 3 maanden in orde te stellen met de toepasselijke wetgeving en opgelegde voorwaarden.

§2. Een door de gemeente gemachtigd ambtenaar stelt per 1 januari van elk aanslagjaar het volgende vast, nadat de termijn van 3 maanden waarvan sprake in §1 verstreken is:

- het ontbreken van een verplicht keuringsattest privéwaterafvoer
- het ontbreken van een conform keuringsattest privéwaterafvoer
- de ontvangst van een melding van de rioolbeheerder dat een nieuwe of gewijzigde rioolaansluiting illegaal werd uitgevoerd
- het ontbreken van een goed werkende IBA

De belasting wordt als volgt berekend:

- 850 euro voor het eerste aanslagjaar dat de belasting verschuldigd is;
- 1.100 euro voor het tweede aanslagjaar dat de belasting verschuldigd is;
- 1.400 euro voor het derde en de daarop volgende aanslagjaren dat de belasting verschuldigd is.

Deze belasting geldt onverminderd de kosten die worden aangerekend voor de keuring, controle, aanpassingswerken en eventuele aansluitingsvergoedingen.

§3. De belasting blijft verschuldigd zolang de eigenaar geen conform keuringsattest bezorgt aan het gemeentebestuur.

Art. 5 – Vrijstellingen

§1. Aanvraag vrijstelling

De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet, via beveiligde zending.

De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals hierna in dit reglement beschreven, dient hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

§2. Vrijstelling voor een nieuwe eigenaar zoals bedoeld in art.3.

De nieuwe eigenaar, die op 1 januari minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van de belasting. Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte.

§3. Vrijstelling voor gebouwen volledig gelegen binnen een onteigeningsplan

De eigenaar, zoals bedoeld in art.3. van woningen en/of gebouwen die op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan

liggen of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid.

Art. 6 – Inning

De belasting wordt jaarlijks ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De kohierbelasting moet worden betaald binnen een periode van twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 7 - Bezwaarprocedure

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en gemotiveerd zijn. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingschuldige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding gestuurd.

Artikel 2

Dit belastingreglement ter kennisgeving over te maken aan:

- Vlaamse Milieumaatschappij
- Aquafin
- Dienst Vergunningen
- Afdeling openbare werken
- De financieel directeur

Artikel 3

Van dit besluit melding te zullen geven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,
get. Hilde Van der Jeugt
algemeen directeur

get. Gino Callaert
voorzitter

* * *