



berlare

Goedkeuren belastingreglement inname openbaar domein (goedgekeurd in zitting van 17 december 2025)

DE RAAD,

- Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;
- Gelet op artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2002, 20 juli 2006, 22 december 2009 en 21 januari 2013 en de decreeten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023;
- Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 en 22 september 2023;
- Gelet op het algemeen politiereglement (gemeentelijke administratieve sancties) goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 15 november 2021;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2023 houdende de goedkeuring van het reglement inname openbaar domein. Dit reglement loopt af op 31 december 2025;
- Overwegende dat de ontvangsten en de uitgaven van de gemeente in evenwicht dienen gehouden te worden. Hiertoe is het wenselijk te voorzien in het heffen van eigen gemeentelijke belastingen specifiek geënt op de lokale omstandigheden en ter ondersteuning van bepaalde beleidsaspecten;
- Overwegende het positief advies van het managementteam van 17 november 2025 om het reglement inname openbaar domein te splitsen in een kermisreglement, marktreglement en reglement inname openbaar domein;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, cf. de principesbeslissing in zitting van 5 december 2025;
- Gehoord de argumentatie voor de tegenstem van de fractie Project9290#cd&v, die een uitzondering vroeg voor Uitbergen, omdat het voor handelaars die het al hebben geprobeerd niet rendabel bleek en dat een vermindering van het tarief voor die plaats toch wel een stimulans zou kunnen zijn, maar daarin niet werd gevolgd door de meerderheid;
- Gehoord de bespreking zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT:

16 stemmen voor (Callaert Gino, Gabriëls Katja, Vandersnickt Steven, Meyers Carine, Van Driessche An, Van Driessche Marc, Cooreman Gunther, Arbijn Wim, Haentjens Kim, Arbyn Brecht, Wettinck Denny, De Backer Ruben, De Backer Sanne, Samson Bart, Janssens Pieter, De Backer Nick)
9 stemmen tegen (Verhofstadt Francky, Baeyens Steven, Poppe Yves, D'heer Hilde, Van de Velde Bert, Van Steendam Willem, Steeman Amy, Van Puyvelde Pieter, Bockstaele Mike)

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het gemeentelijk belastingreglement inname openbaar domein met volgende artikels:

Art. 1

De gemeente Berlare heft van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een belasting op het privaat gebruik van het openbaar domein en de gemeentelijke domeinen met een openbaar karakter, dewelke niet aan een ander reglement zijn onderworpen.

Art. 2

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die het openbaar domein in gebruik neemt of, in geval van werken, door degene voor wiens rekening het openbaar domein in gebruik wordt genomen.

Art. 3

Het bedrag van de belasting wordt berekend overeenkomstig de hierna vermelde bepalingen. Ieder gedeelte van een plaatseenheid (m²) wordt aangerekend voor een volle eenheid. Elke aangevangen periode (jaar, maand, dag) wordt ook beschouwd als een volledige periode, maar de eigenlijke belasting wordt wel berekend op de voor de gebruiker meest voordelige manier. Zo zal bijvoorbeeld, een in gebruik name van dertien maanden niet berekend worden als dertien maanden, maar als één jaar en één maand. De oppervlakte die in aanmerking wordt genomen, is diegene die omschreven is door de afsluiting of die van de fictieve afbakening die rond het voorwerp of de groep voorwerpen die het openbaar domein innemen, kan getrokken worden.

Hoofdstuk 1: Kermissen

Art. 4

Eénmalige tarieven van toepassing op kermisattracties en/of kermisgastronomie voor alle door het college van burgemeester en schepenen vastgelegde kermisdagen:

Voor winterkermis van Overmere en septemberkermis van Uitbergen: 20 euro forfait per kermisattractie of vestiging van kermisgastronomie

Voor de septemberkermis van Berlare: 2,50 euro per m² met een minimum van 80 euro met een maximum van 1.000 euro.

Voor de zomerkermis van Overmere: 1,25 euro per m² met een minimum van 50 euro en met een maximum van 250 euro

Voor Beukenpleinkermis: 1 euro per m² met een minimum van 50 euro

Het uitbaten van een kermisattractie of een vestiging van kermisgastronomie buiten de vooraf vastgelegde kermisdagen kan enkel mits het verkrijgen van de nodige toelating van het gemeentebestuur en volgens de tarieven van artikel 7 van dit reglement.

Voor het gebruik van nutsvoorzieningen wordt verwezen naar het retributiereglement materiaal, nutsvoorzieningen en prestaties.

Hoofdstuk 2: Jaarmarkten

Art. 5

Ambulante handelaars die uitsluitend op de jaarmarkten voor één dag hun bemande kramen, wagens, barakken of inrichtingen plaatsen op het openbaar domein, met uitzondering van kramen die direct ter plekke consumeerbare goederen verkopen (frituren, hamburgerkramen, eet- en gebakkramen, drankstalletjes en dergelijke) en met uitzondering van de kermisattracties.

7,50 euro per jaarmarktdag

Art. 6

Ambulante handelaars die uitsluitend op de jaarmarkten voor één dag hun bemande kramen, wagens, barakken of inrichtingen plaatsen op het openbaar domein en direct ter plekke consumeerbare goederen verkopen (frituren, hamburgerkramen, eet- en gebakkramen, drankstalletjes en dergelijke) met uitzondering van de kermisattracties.

25 euro per jaarmarktdag

Hoofdstuk 3: Ambulante handel

Art. 7

De belasting voor de inname van het openbaar domein voor ambulante handel bedraagt:

≤ 20 m²: 50 euro per kalenderdag;

> 20 m²: 100 euro per kalenderdag;

≤ 20 m²: 250 euro per kalendermaand (bv. aanvang 5 februari = einde 4 maart);
> 20 m²: 500 euro per kalendermaand;
≤ 20 m²: 1.500 euro per jaar;
> 20 m²: 3.000 euro per jaar.

Hoofdstuk 4: Waterfeesten

Kermis:

Art. 8

Voor kermisattracties en vestigingen van kermisgastronomie binnen de kermiszone is er een éénmalig tarief van 3 euro per m² voor alle door het college van burgemeester en schepenen vastgelegde kermisdagen.

Voor het gebruik van elektriciteit wordt verwezen naar het retributiereglement materiaal, nutsvoorzieningen en prestaties.

Marktzone:

Art. 9

Ambulante handelaars die uitsluitend binnen de marktzone voor één dag hun bemande kramen, wagens, barakken of inrichtingen plaatsen op het openbaar domein, met uitzondering van kramen die direct ter plekke consumeerbare goederen verkopen (frituren, hamburgerkramen, eet- en gebakkramen, drankstalletjes en dergelijke) en met uitzondering van de kermisattracties.
15 euro per marktdag

Art. 10

Ambulante handelaars die uitsluitend binnen de marktzone voor één dag hun bemande kramen, wagens, barakken of inrichtingen plaatsen op het openbaar domein en direct ter plekke consumeerbare goederen verkopen (frituren, hamburgerkramen, eet- en gebakkramen, drankstalletjes en dergelijke) met uitzondering van de kermisattracties.
35 euro per marktdag

Handelszaak- en terrasuitbreiding:

Art. 11

§1. Handelszaak- en terrasuitbreidingen op het openbaar domein en in het kader van de manifestatie Waterfeesten zijn toegestaan voor plaatselijke handelaars na een vooraf verkregen machtiging van het gemeentebestuur.

§2. Handelszaak- en terrasuitbreidingen worden toegestaan in het verlengde van de eigen zaak en tot voet- en/of fietspad. Het gemeentebestuur kan een verdere uitbreiding tot maximum de helft van het eerste rijbaanvak toestaan indien geen conflict met het algemene programma. Uitbreidingen naast de eigen zaak kunnen enkel worden toegestaan mits schriftelijke toelating van eigenaar en in geval van een handelszaak van de uitbater.

§3. Niettegenstaande een goedkeuring werd verkregen dient de plaatselijke handelaar zich steeds te schikken naar de richtlijnen van de veiligheidsdiensten ter plaatse en dient er steeds een vrije doorgang van 4 meter hoog en 4 meter breed gewaarborgd te blijven.

§4. Eenieder die een handelszaak- en terrasuitbreidingen wenst op het openbaar domein, dient voorafgaand een machtiging aan te vragen bij het gemeentebestuur en op de manier zoals vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

Ambulante handel:

Art. 12

De belasting voor de inname van het openbaar domein voor ambulante handel tijdens de Waterfeesten bedraagt:

Op vrijdag en zaterdag:

≤ 20 m²: 50 euro per kalenderdag;

> 20 m²: 100 euro per kalenderdag.

Op zondag:
≤ 20 m²: 75 euro per kalenderdag;
> 20 m²: 150 euro per kalenderdag.

Art. 13

De mogelijke vrijstellingen van belasting worden opgesomd in artikel 18 van dit reglement. Bijkomend kunnen kramen, barakken en dergelijke, uitsluitend opgesteld in het kader van de manifestatie Waterfeesten op vrijdag of zaterdag en indien de inrichting niet wordt uitgebaat op deze dagen worden vrijgesteld van belasting.

Het is de bevoegdheid van het gemeentebestuur om te bepalen of de vrijstelling van belasting kan worden toegestaan.

Hoofdstuk 5: Terrasuitbreidingen en andere innames

Art. 14

§1. Het college van burgemeester en schepenen kan toestemming geven voor tijdelijke terrasuitbreidingen buiten manifestatie aan gevestigde horecazaken, die beschikken over de verplichte attesten en vergunningen zoals omschreven in de geldende wetgeving voor het uitbaten van een horecazaak. Elke aanvraag wordt afgewogen op vlak van verkeersveiligheid, ruimtelijke inpasbaarheid en toegankelijkheid.

§ 2. Er is een dossierkost ten bedrage van 100 euro verschuldigd voor elke jaarlijkse aanvraag.

§3. Bemande standplaatsen op het openbaar domein kunnen worden toegestaan indien zij in het kader van niet-commerciële doeleinden worden geplaatst.

§4. Eenieder die een dergelijke, bemande standplaats wenst in te nemen is organisator van activiteiten zonder commercieel karakter voor één van de wettelijk omschreven doelen.

§5. Onbemande standplaatsen worden getarifeerd volgens hoofdstuk 6 van dit reglement.

§6. Eenieder die een dergelijke, bemande of onbemande standplaats wenst in te nemen, dient voorafgaand een machtiging aan te vragen bij het gemeentebestuur en op de manier zoals vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

§7 Uitzonderingen op dit reglement worden door het college van burgemeester en schepenen behandeld.

Hoofdstuk 6: Werken

Art. 15

Belasting is verschuldigd voor het plaatsen van materiaal, materieel, evenals voertuigen nodig voor de uitvoering van werken geplaatst op het openbaar domein, al dan niet gepaard gaande met een parkeerverbod. Dit geldt evenzeer bij het afsluiten van een deel van het openbaar domein bij bouw- of andere werken:

Bij werken van korte duur - maximum 7 kalenderdagen (bv. aanvang 3 februari en einde 9 februari)

- de eerste 3 kalenderdagen: gratis
- vanaf de vierde kalenderdag: 0,50 euro per m² en per dag

Bij werken van lange duur - meer dan 7 kalenderdagen:

- 6 euro per m² en per maand

Deze belasting vervalt als er aan een hogere overheid een soortgelijke belasting voor inname openbaar domein verschuldigd is.

Hoofdstuk 7: Algemene bepalingen

Art. 16

Voor hoofdstukken 1, 2 en 3 blijft de belasting verschuldigd, ongeacht de inrichting geopend is of niet.

Art. 17

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt voor elk gebruik van het openbaar domein:
De procedure voor aanvraag, dewelke terug te vinden is op de gemeentelijke website;
De termijn waarbinnen de aanvraag dient te gebeuren;
Alle vereiste documenten (inschrijving KBO, verzekeringsbewijzen, brandverzekering, ...).

Art. 18

Van de belasting kunnen worden vrijgesteld:

- de ambulante activiteiten op rondtrekkende wijze (ijskar, visboer, ...) waarbij de bediening van het cliënteel enkel gebeurt wanneer men door de klant wordt aangesproken, en er niet wordt stilgestaan, ongeacht de tijdsduur, met het oog op het verwerven van cliënteel, behalve bij manifestaties ter bevordering van de lokale handel of het lokale gemeenschapsleven.
- occasionele verkopen of activiteiten van Berlaarse handelaars en erkende Berlaarse verenigingen zonder commercieel karakter met menslievendheid, sociaal gebeuren, sportiviteit, educatie, cultuur, natuurbescherming of dierenwelzijn tot doel, of ter bevordering van ambachten en streekproducten.
- kramen, barakken en dergelijke van Berlaarse handelaars en erkende Berlaarse uitsluitend ingericht voor een liefdadig doel zonder enige gedachte op winstbejag.
- kramen, terrassen of standen door een gevestigd handelaar voor zijn handelszaak op het openbaar domein (uitgezonderd automaten), voor zover die aanzien kunnen worden als het normale verlengstuk van de vestiging, en de uitgestalde goederen of voorwerpen van diezelfde aard zijn als dewelke binnen worden verkocht. Ook de toepassing van artikel 14 valt onder deze vrijstelling.
- plaatselijke handelaars, ambachtslui, landbouwers, kwekers, producenten of deze die uitgenodigd zijn door de burgemeester of zijn afgevaardigde.
- rommelmarkten die enkel toegankelijk zijn voor particulieren die hun privé-overschotten verkopen, met name goederen die niet werden gekocht, geproduceerd, vervaardigd of gekweekt met het oog ze te verhandelen.
- de inname van het openbaar domein ten gevolge van het oprichten of verbouwen van woongelegenheden door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door haar gewestelijke en/of plaatselijke bouwmaatschappijen.
- werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van openbare besturen en daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut.
- constructies ten behoeve van het algemeen nut.

Het is de bevoegdheid van het gemeentebestuur om te bepalen of de vrijstelling van belasting kan worden toegestaan op basis van één van de voorgaande criteria.

Art. 19

Bij overtredingen van de bepalingen uit dit reglement wordt een administratieve geldboete van 100 euro opgelegd. De administratieve geldboete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als die van toepassing zijn op kohierbelastingen. De betaling van de administratieve boete houdt geen toelating tot privatieve inname van het openbaar domein in.

Art. 20

De aanvrager moet gedurende de inname van het openbaar domein op eenvoudig verzoek van de daartoe aangestelde gemeentebedienden de van het gemeentebestuur verkregen toelating kunnen voorleggen.

Art. 21

De aanvrager is steeds gehouden aan andere wettelijke verplichtingen voortvloeiend uit bestaande regelgeving (zoals bijvoorbeeld: inschrijving kbo, vergunning schenken van sterke dranken, arbeidsreglement, activiteiten aangeven in kbo, omgevingsvergunningen en andere).

Art. 22

De controle en vaststelling van de overtredingen van de bepalingen uit dit reglement zal geschieden door de door het college van burgemeester en schepenen daartoe aangestelde gemeentelijke personeelsleden. Deze personeelsleden zijn gemachtigd de nodige fiscale onderzoeks- en controleverrichtingen te stellen en de door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel. De aanvrager wordt een betalingsverzoek toegestuurd. Bij gebrek aan betaling wordt de belasting ingekohierd.

Art. 23

De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, Briel 1 te 9290 Berlare. Het bezwaar moet schriftelijk of via een duurzame drager ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de inning of bij inkohiering binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, moet dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift. De bevoegde overheid stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van bezwaarschrift een ontvangstmelding naar de belastingschuldige enerzijds en naar de financieel directeur anderzijds.

Art. 24

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- Lokale politie Berlare/Zele (pz.berlarezele.onthaal@police.belgium.be)
- Dienst vergunningen (vergunningen@berlare.be)
- Dienst recreatie en ondernemen (ondernemen@berlare.be)
- Dienst financiën (financiën@berlare.be)
- Dienst cultuur (cultuurhuis@berlare.be)

Artikel 3

Van dit besluit melding te zullen geven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,
get. Hilde Van der Jeugt
algemeen directeur

get. Gino Callaert
voorzitter

* * *