



**berlare**

## **Reglement betreffende verkooppunten op privaat domein (goedgekeurd in zitting van 15 november 2021)**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Overwegende het gemeenteraadsbesluit van 20/11/2019 houdende de goedkeuring van het reglement inname privaat domein;
- Overwegende dat het Agentschap Binnenlands Bestuur in haar coachende rol enkele opmerkingen heeft gegeven op het huidige reglement inname privaat domein;
- Overwegende dat hierom een aangepaste versie van het reglement wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;
- Gehoord de bespreking zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem

### **ART. 1**

Heft het gemeenteraadsbesluit van 20 november 2019 betreffende het reglement inname privaat domein op en keurt een aangepast reglement houdende de inname van het openbaar domein goed met ingang van 16 november 2021 met volgende artikelen:

#### **Artikel 1**

De gemeente Berlare heft van 16 november 2021 tot en met 31 december 2025 een belasting op het privaat gebruik van het openbaar domein en de gemeentelijke domeinen met een openbaar karakter, dewelke niet aan een ander gebruiksreglement zijn onderworpen.

#### **Artikel 2**

Onder verkooppunt wordt in dit reglement verstaan: ieder bemand of onbemand kraam, automaat, barak, wagen of toestel waar al dan niet consumeerbare producten aan het publiek worden verkocht.

#### **Artikel 3**

Onder privaat domein wordt verstaan:

1. Alle commerciële parkeerplaatsen in eigendom van privé-eigenaars of privaatrechtelijke rechtspersonen. Dit gaat om elk terrein dat dient voor het parkeren van voertuigen dat bestemd is voor de klanten van een handelszaak, meer bepaald winkelparkings.
2. Private plaatsen langs de openbare weg. Dit gaat om elke plaats die onmiddellijk aan de openbare weg paalt. Deze definitie houdt in dat een kraam of voertuig dat op privé-terrein geplaatst wordt, aan de rand van de openbare weg staat.

#### **Artikel 4**

Het plaatsen van een verkooppunt op privaat domein is enkel mogelijk mits voorafgaande toestemming van de eigenaar en van het gemeentebestuur.

## **Artikel 5**

De toelating tot het plaatsen van een verkooppunt op privaat domein dient vooraf aangevraagd te worden bij het gemeentebestuur. Het college van burgemeester en schepenen bepaald de procedure voor de aanvraag (dewelke te vinden is op de gemeentelijke website), de termijn waarbinnen de aanvraag dient te gebeuren en alle vereiste documenten.

## **Artikel 6**

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht aanvragen te weigeren om volgende redenen:

- Verstoring van de openbare orde
- Veiligheidsoverwegingen
- Volksgezondheid
- Bescherming van de consument (vb. de verkochte artikelen zijn nep, de prijzen zijn in strijd met de wetgeving, ...)

## **Artikel 7**

De aanvrager moet gedurende de inname van het privaat domein op eenvoudig verzoek van de daartoe aangestelde gemeentebedienden de van het gemeentebestuur verkregen toelating kunnen voorleggen.

## **Artikel 8**

De gemeente Berlare heft vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een belasting op het plaatsen van verkooppunten op privaat domein.

## **Artikel 9**

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die het privaat domein met een verkooppunt in gebruik neemt.

## **Artikel 10**

Het bedrag van de belasting wordt berekend overeenkomstig de hierna vermelde bepalingen. Ieder gedeelte van een plaatseenheid (m<sup>2</sup>) wordt aangerekend voor een volle eenheid. Elke aangevangen periode (jaar, maand, dag) wordt ook beschouwd als een volledige periode, maar de eigenlijke belasting wordt wel berekend op de voor de gebruiker meest voordelige manier. Zo zal bijvoorbeeld, een in gebruik name van dertien maanden niet berekend worden als dertien maanden, maar als één jaar en één maand. De oppervlakte die in aanmerking wordt genomen, is diegene die omschreven is door de afsluiting of die van de fictieve afbakening die rond het verkooppunt, kan getrokken worden.

## **Artikel 11**

De belasting voor de inname van het privaat domein bedraagt:

- 1) Voor standen en gevestigde verkooppunten op het privaat domein, met uitzondering van kramen die direct ter plekke consumeerbare goederen verkopen (frituren, hamburgerkramen, eet- en gebakkramen, drankstalletjes en dergelijke).
  - ≤ 20 m<sup>2</sup>: 7,00 euro per kalenderdag
  - > 20 m<sup>2</sup>: 15,00 euro per kalenderdag
  - ≤ 20 m<sup>2</sup>: 37,00 euro per kalendermaand (bv. aanvang 5 februari = einde 4 maart)
  - > 20 m<sup>2</sup>: 75,00 euro per kalendermaand
  - ≤ 20 m<sup>2</sup>: 250,00 euro per kalenderjaar
  - > 20 m<sup>2</sup>: 500,00 euro per kalenderjaar
- 2) Voor standen en gevestigde verkooppunten op het privaat domein, die direct ter plekke consumeerbare goederen verkopen (frituren, hamburgerkramen, eet- en gebakkramen, drankstalletjes en dergelijke).
  - ≤ of gelijk aan 20 m<sup>2</sup>: 15,00 euro per kalenderdag
  - > 20 m<sup>2</sup>: 30,00 euro per kalenderdag
  - ≤ 20 m<sup>2</sup>: 75,00 euro per kalendermaand
  - > 20 m<sup>2</sup>: 150,00 euro per kalendermaand

- ≤ 20 m<sup>2</sup>: 500,00 euro per kalenderjaar
- > 20 m<sup>2</sup>: 1000,00 euro per kalenderjaar

Indien het verkooppunt zich bevindt in de zone van een openbare manifestatie zoals bedoeld in het gemeentelijke reglement van 26/06/2019 betreffende de organisatie van manifestaties en van openbare en private markten en de verkoop geschiedt tijdens de duur van deze manifestatie, dan gelden de tarieven uit het reglement op het gebruik van het openbaar domein.

### **Artikel 12**

Zijn van deze belasting vrijgesteld:

- Occasionele verkopen of activiteiten van Berlaarse handelaars en erkende Berlaarse verenigingen zonder commercieel karakter met menslievendheid, sociaal gebeuren, sportiviteit, educatie, cultuur, natuurbescherming of dierenwelzijn tot doel, of ter bevordering van ambachten en streekproducten.
- Kramen, barakken en dergelijke van Berlaarse handelaars en erkende Berlaarse verenigingen uitsluitend ingericht voor een liefdadig doel zonder enige gedachte op winstbejag.
- Rommelmarkten en garageverkopen die enkel toegankelijk zijn voor particulieren die hun privéoverschotten verkopen, met name goederen die niet werden gekocht, geproduceerd, vervaardigd of gekweekt met het oog ze te verhandelen.
- Inwoners van de gemeente die een handelszaak uitbaten en die voor hun zaak op private gronden dezelfde producten verkopen als in hun winkel.
- Handelaars die in de gemeente een vestiging uitbaten en die voor hun zaak op private gronden ter plekke te consumeren goederen verkopen in het kader van een promotionele actie, opendeurdag, .... De vrijstelling geldt niet, indien gebruik wordt gemaakt van professionele kramen.

Het is de bevoegdheid van het gemeentebestuur om te bepalen of de vrijstelling van belasting kan worden toegestaan op basis van één van de voorgaande criteria.

### **Artikel 13**

Indien het privaat domein bij overmacht en/of ziekte niet wordt ingenomen, dient de vergunninghouder het gemeentebestuur onmiddellijk op de hoogte te brengen.

Bij tijdelijke of definitieve stopzetting van een langdurige inname (kalendermaand/kalenderjaar) van het privaat domein voor het plaatsen van een verkooppunt op privaat domein dient de vergunninghouder zelf, en ten laatste 14 dagen voor stopzetting, het gemeentebestuur op de hoogte te brengen van deze stopzetting.

Perioden van onderbreking of stopzetting die niet op voorhand gemeld worden, worden niet in rekening gebracht bij de terugbetaling van de reeds betaalde belasting.

De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging worden betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:

- bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;
- overhandiging tegen ontvangstbewijs;
- en op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

### **Artikel 14**

Bij overtredingen van de bepalingen uit dit reglement wordt een administratieve geldboete van 100,00 euro opgelegd. De administratieve geldboete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als die van toepassing zijn op kohierbelastingen. De betaling van de administratieve boete houdt geen toelating tot privaatieve inname van het privaat domein in.

### **Artikel 15**

De controle en vaststelling van de overtredingen van de bepaling uit dit reglement zal geschieden door de door het college van burgemeester en schepenen daartoe aangestelde gemeentelijke personeelsleden. Deze personeelsleden zijn gemachtigd de nodige fiscale onderzoeks- en controleverrichtingen te stellen en de door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel. De aanvrager wordt een betalingsverzoek toegestuurd. Bij gebrek aan betaling wordt de belasting ingekohierd.

## **Artikel 16**

De handelaar of standplaatshouder is steeds gehouden aan andere wettelijke verplichtingen voortvloeiend uit bestaande regelgeving (zoals bijvoorbeeld: leurkaarten, vergunning schenken van sterke dranken, arbeidsreglement, opnemen van activiteiten in kbo, omgevingsvergunningen en andere).

## **Artikel 17**

De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, Dorp 22 te 9290 Berlare. Het bezwaar moet schriftelijk of via een duurzame drager ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de inning of bij inkohiering binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, moet dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift. De bevoegde overheid stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van bezwaarschrift een ontvangstmelding naar de belastingschuldige enerzijds en naar de financieel directeur anderzijds.

## **Artikel 18**

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

## **ART. 2**

De volgende diensten krijgen een afschrift van dit besluit:

- Lokale politie Berlare/Zelee ([pz.berlarezele.onthaal@police.belgium.eu](mailto:pz.berlarezele.onthaal@police.belgium.eu))
- Dienst vergunningen ([vergunningen@berlare.be](mailto:vergunningen@berlare.be))
- Dienst citymarketing ([citymarketing@berlare.be](mailto:citymarketing@berlare.be))
- Dienst financiën ([financien@berlare.be](mailto:financien@berlare.be))
- Dienst cultuur ([cultuur@berlare.be](mailto:cultuur@berlare.be))

## **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,  
get. Bob Pieters  
adjunct algemeen directeur

get. Katja Gabriëls  
voorzitter dd

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Bob Pieters  
adjunct algemeen directeur

Katja Gabriëls  
burgemeester

\* \* \*