



berlare

Goedkeuren belastingreglement betreffende verkooppunten op privaat domein (goedgekeurd in zitting van 17 december 2025)

DE RAAD,

- Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;
- Gelet op artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de belasting op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame d.d. 18 januari 2023;
- Overwegende dat de ontvangsten en de uitgaven van de gemeente in evenwicht dienen gehouden te worden. Hiertoe is het wenselijk te voorzien in het heffen van eigen gemeentelijke belastingen specifiek geënt op de lokale omstandigheden en ter ondersteuning van bepaalde beleidsaspecten;
- Gelet op het feit dat het huidige reglement loopt tot en met 31 december 2025 en er bijgevolg een nieuwe beslissing dient te worden genomen;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, cf. de principiëbsbeslissing in zitting van 5 december 2025;
- Gehoord de bespreking zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

Artikel 1

Het reglement betreffende de belasting op verkooppunten op privaat domein goedkeuren als volgt:

Art. 1

Met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een jaarlijkse belasting geheven op verkooppunten op privaat domein.

Art. 2

Onder verkooppunt wordt in dit reglement verstaan: ieder bemand of onbemand kraam, automaat, barak, wagen of toestel waar al dan niet consumeerbare producten aan het publiek worden verkocht.

Art. 3

Onder privaat domein wordt verstaan:

- Alle commerciële parkeerplaatsen in eigendom van privé-eigenaars of privaatrechtelijke rechtspersonen. Dit gaat om elk terrein dat dient voor het parkeren van voertuigen dat bestemd is voor de klanten van een handelszaak, meer bepaald winkelparkings.
- Private plaatsen langs de openbare weg. Dit gaat om elke plaats die onmiddellijk aan de openbare weg paalt. Deze definitie houdt in dat een kraam of voertuig dat op privé-terrein geplaatst wordt, aan de rand van de openbare weg staat.

Art. 4

Het plaatsen van een verkooppunt op privaat domein is enkel mogelijk mits voorafgaande toestemming van de eigenaar en van het gemeentebestuur.

Art. 5

De toelating tot het plaatsen van een verkooppunt op privaat domein dient vooraf te worden aangevraagd bij het gemeentebestuur. Het college van burgemeester en schepenen bepaalt de procedure voor de aanvraag (dewelke te vinden is op de gemeentelijke website), de termijn waarbinnen de aanvraag dient te gebeuren en alle vereiste documenten.

Art. 6

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht aanvragen te weigeren om volgende redenen:

- Verstoring van de openbare orde;
- Veiligheidsoverwegingen;
- Volksgezondheid;
- Bescherming van de consument (vb. de verkochte artikelen zijn nep, de prijzen zijn in strijd met de wetgeving, ...).

Art. 7

De aanvrager moet gedurende de inname van het privaat domein op eenvoudig verzoek van de daartoe aangestelde gemeentebedienden van het gemeentebestuur de verkregen toelating kunnen voorleggen.

Art. 8

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die het privaat domein met een verkooppunt in gebruik neemt.

Art. 9

Het bedrag van de belasting wordt berekend overeenkomstig de hierna vermelde bepalingen. Ieder gedeelte van de plaatseenheid (m²) wordt aangerekend voor een volle eenheid. Elk aangevallen periode (jaar, maand, dag) wordt ook beschouwd als een volledige periode, maar de eigenlijke belasting wordt wel berekend op de voor de gebruiker meest voordelige manier. Zo zal bijvoorbeeld een ingebruikname van dertien maanden niet berekend worden als dertien maanden, maar als één jaar en één maand. De oppervlakte die in aanmerking wordt genomen, is diegene die omschreven is door de afsluiting of die van de fictieve afbakening die rond het verkooppunt kan worden getrokken.

Art. 10

De belasting voor de inname privaat domein bedraagt:

- Voor standen en gevestigde verkooppunten op het privaat domein, met uitzondering van kramen die direct ter plekke consumeerbare goederen verkopen (frituren, hamburgerkramen, eet- en gebakkramen, drankstalletjes en dergelijke):
 - o ≤ 20 m²: 7 euro per kalenderdag
 - o > 20 m²: 15 euro per kalenderdag
 - o ≤ 20 m²: 37 euro per kalendermaand (bv. aanvang 5 februari = einde 4 maart)
 - o > 20 m²: 75 euro per kalendermaand
 - o ≤ 20 m²: 250 euro per kalenderjaar
 - o > 20 m²: 500 euro per kalenderjaar
- Voor standen en bevestigde verkooppunten op het privaat domein, die direct ter plekke consumeerbare goederen verkopen (frituren, hamburgerkramen, eet- en gebakkramen, drankstalletjes en dergelijke):
 - o ≤ 20 m²: 15 euro per kalenderdag
 - o > 20 m²: 30 euro per kalenderdag
 - o ≤ 20 m²: 75 euro per kalendermaand (bv. aanvang 5 februari = einde 4 maart)
 - o > 20 m²: 150 euro per kalendermaand
 - o ≤ 20 m²: 500 euro per kalenderjaar
 - o > 20 m²: 1.000 euro per kalenderjaar

Als het verkooppunt zich bevindt in de zone van een openbare manifestatie zoals bedoeld in het gemeentelijke reglement betreffende de organisatie van manifestaties en van openbare en private markten en de verkoop gebeurt tijdens de duur van deze manifestatie, dan gelden de tarieven uit het reglement op het gebruik van het openbaar domein.

Art. 11

Zijn van deze belasting vrijgesteld:

- Occasionele verkopen of activiteiten van Berlaarse handelaars en erkende Berlaarse verenigingen zonder commercieel karakter met menslievendheid, sociaal gebeuren, sportiviteit, educatie,

cultuur, natuurbescherming of dierenwelzijn tot doel, of ter bevordering van ambachten en streekproducten;

- Kramen, barakken, en dergelijke van Berlaarse handelaars en erkende Berlaarse verenigingen uitsluitend ingericht voor een liefdadig doel zonder enige gedachte op winstbejag;
- Rommelmarkten en garageverkoop die enkel toegankelijk zijn voor particulieren die hun privéoverschotten verkopen, met name goederen die niet werden gekocht, geproduceerd, vervaardigd of gekweekt met het oog ze te verhandelen;
- Inwoners van de gemeente die een handelszaak uitbaten en die voor hun zaak op private gronden dezelfde producten verkopen als in hun winkel;
- Handelaars die in de gemeente een vestiging uitbaten en die voor hun zaak op private gronden ter plekke te consumeren goederen verkopen in het kader van een promotionele actie, opendeurdag, ... De vrijstelling geldt niet als wordt gebruikgemaakt van professionele kramen.

Het is de bevoegdheid van het gemeentebestuur om te bepalen of de vrijstelling van belasting kan worden toegestaan op basis van één van de voorgaande criteria.

Art. 12

Als het privaat domein bij overmacht en/of ziekte niet wordt ingenomen, dient de vergunninghouder het gemeentebestuur onmiddellijk op de hoogte te brengen.

Bij tijdelijke of definitieve stopzetting van een langdurige inname (kalendermaand/kalenderjaar) van het privaat domein voor het plaatsen van een verkooppunt op privaat domein dient de vergunninghouder zelf, en ten laatste veertien dagen voor stopzetting, het gemeentebestuur op de hoogte te brengen van deze stopzetting.

Perioden van onderbreking of stopzetting die niet op voorhand gemeld worden, worden niet in rekening gebracht bij de terugbetaling van de al betaalde belasting.

De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging worden betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:

- Bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;
- Overhandiging tegen ontvangstbewijs;
- Op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

Art. 13

Bij overtredingen van de bepalingen uit dit reglement wordt een administratieve geldboete van 100 euro opgelegd. De administratieve geldboete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als die welke van toepassing zijn op kohierbelastingen. De betaling van de administratieve boete houdt geen toelating tot privaat inname van het privaat domein in.

Art. 14

De controle en vaststelling van de overtredingen van de bepaling uit dit reglement zal gebeuren door de door het college van burgemeester en schepenen daartoe aangestelde gemeentelijke personeelsleden. Deze personeelsleden zijn gemachtigd om de nodige fiscale onderzoeks- en controleverrichtingen te stellen en de door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel. De aanvrager wordt een betalingsverzoek toegestuurd. Bij gebrek aan betaling wordt de belasting ingekohierd.

Art. 15

De handelaar of standplaatshouder is steeds gehouden aan andere wettelijke verplichtingen voortvloeiend uit bestaande regelgeving (zoals bijvoorbeeld: leurkaarten, vergunning schenken van sterke dranken, arbeidsreglement, opnemen van activiteiten in kbo, omgevingsvergunningen en andere).

Art. 16

De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, Briel 1 te 9290 Berlare. Het bezwaar moet schriftelijk of via een duurzame drager ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de inning of bij inkohiering binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die gehoord wenst te worden, moet dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift. De bevoegde overheid stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding naar de belastingschuldige enerzijds en naar de financieel directeur anderzijds.

Art. 17

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- Lokale politie Berlare/Zele (pz.berlarezele.onthaal@police.belgium.be)
- Dienst vergunningen (vergunningen@berlare.be)
- Dienst recreatie en ondernemen (ondernemen@berlare.be)
- Dienst financiën (financiën@berlare.be)
- Dienst cultuur (cultuurhuis@berlare.be)

Artikel 3

Van dit besluit melding te zullen geven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,
get. Hilde Van der Jeugt
algemeen directeur

get. Gino Callaert
voorzitter

* * *