



berlare

Retributiereglement betreffende omgevingsvergunningsaanvragen (goedgekeurd in zitting van 15 oktober 2025)

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009;
- Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Gelet op het reglement retributie op het aanvragen van omgevingsvergunningen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 november 2019;
- Gelet op de wijziging van het retributiereglement op aanvragen van omgevingsvergunningen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 10 oktober 2022;
- Overwegende dat de retributie voor een aanvraag tot omgevingsvergunning bij de gewone procedure 50 euro bedraagt;
- Overwegende dat de forfaitaire retributie voor een aanvraag tot omgevingsvergunning en verkavelingen waarbij meer dan twee woonentiteiten worden gecreëerd 150 euro per woonentiteit bedraagt;
- Overwegende dat de werklast voor bovenstaande omgevingsvergunningsaanvragen hoog is en dat de vergelijkende oefening gedaan werd met de retributiereglementen bij de buurgemeenten;
- Overwegende dat daarom wordt voorgesteld om de retributie voor een aanvraag tot omgevingsvergunning bij een eenvoudige dossiersamenstelling te wijzigen naar 50 euro en de gewone procedure te wijzigen naar 100 euro;
- Overwegende dat daarom wordt voorgesteld om de retributie voor een aanvraag tot omgevingsvergunning en verkavelingen waarbij meer dan twee woonentiteiten worden gecreëerd, de forfaitaire retributie te wijzigen naar 250 euro per woonentiteit, zowel bij verkavelingen als bij omgevingsvergunningen met het oog op het creëren van meer dan twee woongelegenheden;
- Overwegende dat dergelijke verhoging van retributie in lijn blijft met de retributiereglementen die van toepassing zijn bij de buurgemeenten;
- Overwegende dat om deze reden steeds een verantwoord bedrag wordt voorzien als retributie, mede gelet op de administratieve kosten en werkuren die de verwerking van omgevingsaanvragen met zich meebrengen;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de termijn voor deze retributie wil vastleggen tot 31 december 2031;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de tarieven van deze retributie als volgt jaarlijks wenst te indexeren: verschuldigd bedrag x nieuw indexcijfer/basisindexcijfer. Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarop de retributie slaat. Het basisindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van december 2025. De verkregen resultaten worden naar de hogere tien eurocent afgerond;
- Gehoord de argumentatie voor de tegenstem van de fractie Project9290#cd&v, die het argument dat er meer tijd aan deze dossiers dient te worden besteed onvoldoende vindt om een verdubbeling van de prijs te verantwoorden, wat neerkomt op een belastingverhoging;
- Gehoord de argumentatie voor de tegenstem van de fractie Gemeentebelangen, die zich aansluit bij het standpunt van Project9290#cd&v en stelt dat het omhakken van een boom voortaan 50 euro zal kosten, omdat je daar een omgevingsvergunning voor nodig hebt;
- Gehoord de bespreking zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: 15 stemmen voor (Callaert Gino, Gabriëls Katja, Vandersnickt Steven, Meyers Carine, Van Driessche An, Van Driessche Marc, Cooreman Gunther, Haentjens Kim,

Arbyn Brecht, Wettinck Denny, De Backer Ruben, De Backer Sanne, Samson Bart,
Janssens Pieter, De Backer Nick)
10 stemmen tegen (Verhofstadt Francky , Arbijn Wim, Baeyens Steven, Poppe Yves ,
D'heer Hilde, Van de Velde Bert, Van Steendam Willem, Steeman Amy,
Van Puyvelde Pieter, Bockstaele Mike)

Artikel 1

Ten behoeve van de gemeente, met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031, een retributie op aanvragen van omgevingsvergunningen te heffen als volgt:

ART. 1

Te bepalen dat deze retributie is verschuldigd door de aanvrager van de omgevingsvergunning.

ART. 2

Te bepalen dat de retributie voor een omgevingsvergunningsaanvraag forfaitair wordt vastgesteld op 50 euro voor aanvragen via eenvoudige procedure en 100 euro voor aanvragen via de gewone procedure.

ART. 3

Om, als de omgevingsvergunningaanvraag een verkaveling betreft, de retributie forfaitair vast te stellen op 250 euro per woonkavel, zoals vermeld in de omgevingsvergunningaanvraag.

ART. 4

Om, als de omgevingsvergunningaanvraag het creëren van meer dan twee woonentiteiten betreft, de retributie forfaitair vast te stellen op 250 euro per woonentiteit, zoals vermeld in de omgevingsvergunningaanvraag.

ART. 5

De retributie te verhogen met de door de gemeente gemaakte kosten:

- Een forfait van 10,00 euro per aangetekende zending,
- De werkelijke kost van publicatiekosten (indien vereist),
- De werkelijke kost van het advies van Aquafin (indien vereist), zoals opgenomen bij art. 8

ART. 6

Dat, als de aanvrager een wijzigingsverzoek indient, in toepassing van art. 30 van het Omgevingsvergunningendecreet, de retributie van de omgevingsvergunningsaanvraag wordt verhoogd met 50% van de oorspronkelijk verschuldigde retributie.

ART. 7

Dat bij omgevingsvergunningsaanvragen waarbij nieuwe wegenis wordt aangelegd of bij omgevingsvergunningsaanvragen die het verwezenlijken van een woonerf met private wegenis beogen, het advies wordt gevraagd aan Aquafin. De kosten van de opmaak van dit advies worden doorgerekend aan de aanvrager.

ART. 8

Te bepalen dat projecten waarbij de gemeente Berlare als partner participeert, van de retributie op aanvragen van omgevingsvergunningen worden vrijgesteld.

ART. 9

Het tarief van de retributie wordt elk jaar als volgt te indexeren:

$$\frac{\text{verschuldigd bedrag} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{basisindexcijfer}}$$

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarop de retributie slaat. Het basisindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van december 2025.

De verkregen resultaten worden naar de hogere tien eurocent afgerond.

ART. 10

Te bepalen dat deze retributie dient te worden betaald binnen de 14 dagen na ontvangst van het overschrijvingsformulier.

ART. 11

De retributie in voorkomend geval in te vorderen bij wijze van burgerlijke rechtsvordering bij gebrek aan betaling in der minne voor het betwiste gedeelte.

Voor wat het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale ontvangsten betreft wordt verwezen naar art. 177 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de financieel beheerder een dwangbevel kan uitvaardigen. Dergelijk dwangbevel wordt betekend door een gerechtsdeurwaarder.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit over te maken aan de volgende diensten:

- dienst vergunningen;
- dienst financiën.

Artikel 3

Van dit besluit melding te zullen geven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,
get. Hilde Van der Jeugt
algemeen directeur

get. Gino Callaert
voorzitter

* * *