



berlare

Retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten (goedgekeurd in zitting van 18 januari 2023)

DE RAAD,

- Gelet op artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de grondwet, artikel 173;
- Gelet op de Vlaamse Codex Wonen 2021;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Codex Wonen 2021;
- Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/ van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 6 mei 2015 houdende het goedkeuren van een gemeentelijk retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 13 juni 2022 waarin wordt beslist toe te treden tot een intergemeentelijk samenwerkingsverband woonbeleid;
- Overwegende dat de deelnemende lokale besturen aan dit intergemeentelijk samenwerkingsverband hun beleid beter op elkaar willen afstemmen, ook met het ook op een vlotte en efficiënte administratieve opvolging;
- Overwegende dat als gevolg van deze ambitie het huidige reglement moet worden bijgesteld
- overwegende dat vanuit de intergemeentelijke samenwerking wordt voorgesteld om het retributiebedrag te verhogen;
- Overwegende dat door de Vlaamse Regering werd vastgesteld dat de retributie verhoogd kan worden van 62,50 euro naar 90,00 euro;
- Overwegende dat een retributie van 62,50 euro de kosten van het afleveren van een conformiteitsattest niet dekt en het daarom aangewezen is de gemeentelijke retributie aan te passen;
- Overwegende dat de retributie slechts gevraagd kan worden voor de aanvraag van een conformiteitsattest. Dat betekent bijvoorbeeld dat geen retributie gevraagd kan worden bij een conformiteitsattest dat wordt afgeleverd in het kader van de waarschuwingsprocedure van artikel 3.10 en 3.11 van de Vlaamse Codex Wonen. In die procedure neemt immers de burgemeester het initiatief, en is er geen aanvraag door de eigenaar;
- Overwegende dat wie een woning verhuurt volgens het Vlaamse sociale huurstelsel (Boek 6 'Sociale Huur' van het Besluit Vlaamse Codex Wonen), enkel een conformiteitsattest kan krijgen door dat zelf aan te vragen en er daardoor in principe een retributie van toepassing is. Het is echter wenselijk om sociale verhuur op het grondgebied van de gemeente te stimuleren, als een maatregel die past in het beleid rond betaalbaar wonen. Vandaar dat dit retributiereglement een vrijstelling voorziet voor eigenaars die hun woning volgens het Vlaamse sociale huurstelsel;
- Gehoord de bespreking zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

Artikel 1

Dat voor de toepassing van dit retributiereglement de begrippen en definities worden gehanteerd zoals omschreven in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de besluiten ter uitvoering ervan.

Artikel 2

Dat een retributie gevestigd wordt op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest voor zelfstandige woningen en kamerwoningen met ingang van 18 januari 2023 tot en met 31 december 2025.

Artikel 3

Dat de retributie verschuldigd is door de aanvrager (natuurlijk persoon of rechtspersoon) van het conformiteitsattest op het ogenblik van de aanvraag.

Artikel 4

Dat het bedrag van de retributie voor de aanvraag van een conformiteitsattest als volgt wordt vastgesteld:

- 90,00 euro voor alle zelfstandige woningen;
- 90,00 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15,00 euro per kamer, met een maximum van 1.775,00 euro per gebouw.

Een jaarlijkse indexering van de tarieven is voorzien. Deze gaat telkens in op 1 januari van elk jaar en is gebaseerd op de consumptieindex van de voorafgaande maand december.

De verkregen resultaten worden naar de hogere tien eurocent afgerond.

De retributie is verschuldigd bij zowel de afgifte als de weigering van het conformiteitsattest.

Artikel 5

Dat de retributie niet verschuldigd is voor:

de behandeling van aanvragen die hun woning sociaal verhuren of sociaal zullen verhuren als de woning op het moment van de aanvraag niet verhuurd is.

Artikel 6

Dat de aanvraagprocedure voor het aanvragen van een conformiteitsattest werd vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen, art. 3.6 tot en met 3.9 en artikel 3.6 en 3.9 van het besluit Vlaamse Codex Wonen 2021.

Artikel 7

Dat de retributie betaald dient te worden voorafgaandelijk aan de afgifte van het conformiteitsattest. Bij elke nieuwe aanvraag is de retributie verschuldigd.

Artikel 8

Dat dit reglement in werking treedt op 1 februari 2023 en dat op dat moment het gemeentelijk retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten van 6 mei 2015 wordt opgeheven.

Artikel 9

Van dit besluit melding te zullen geven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,
get. Bob Pieters
adjunct algemeen directeur

get. Karel De Gucht
voorzitter