



berlare

Gemeentelijk reglement nachtwinkels (goedgekeurd in zitting van 26 oktober 2016)

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer in het bijzonder de artikelen 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26/06/2013 houdende het goedkeuren van een gemeentelijk reglement nachtwinkels;
- Overwegende dat er geregeld wordt geïnformeerd bij de gemeentediensten naar de voorwaarden om een nachtwinkel op te starten;
- Overwegende dat het geen beleidsintentie is om bijkomende nachtwinkels aan te trekken;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepen Malfliet;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Vandoolaeghe die een perimeterbepanking te zwak vindt en ervoor pleit om, omwille van de overlast die zulke zaken geregeld met zich meebrengen, een bijkomende taks te heffen (oprichtingstaks en jaarlijks), zoals bijvoorbeeld ook Zele en Lier doen;
- Gehoord het antwoord van schepen Malfliet die stelt dat de ruimtelijke context in Zele (met meer op elkaar aansluitende handelspanden) anders ligt en dat het college van burgemeester en schepenen deze piste ook heeft besproken maar ervoor kiest zijn verkiezingsprogramma na te komen, namelijk geen belasting op ondernemen in Berlare;
- Gehoord de tussenkomst van burgemeester Gabriëls die meent dat een taks niet remmend werkt, als je het aantal vergunde nachtwinkels in Zele bekijkt en daarom meer efficiëntie verwacht van de perimetermaatregel;
- Gehoord het compromisvoorstel van raadslid Kets om een perimeter van 3 km in te stellen;
- Gehoord de opmerking van voorzitter De Gucht die vraagt om de mogelijkheid tot het verbieden van alcoholverkoop op grond van openbare orde te onderzoeken.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Wijzigt het gemeentelijk reglement nachtwinkels, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 26/06/2013, als volgt:

Dit reglement geldt met behoud van de toepassing van enige andere wetgeving.

Iedereen moet de bevelen van de burgemeester, gegeven krachtens artikel 133 van de nieuwe Gemeentewet, naleven.

HOOFDSTUK 1: algemene bepalingen

Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- exploitant: de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening en risico de nachtwinkel wordt uitgebaat
- nachtwinkel: een vestigingseenheid die:
 - ingeschreven is in de kruispuntbank van ondernemingen uitsluitend onder de rubriek "verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen";
 - geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;
 - een maximale netto-verkoopoppervlakte heeft van 150 m²;
 - en op een duidelijke en permanente manier de vermelding "nachtwinkel" draagt.

HOOFDSTUK 2: uitbating van nachtwinkels

Artikel 2

Nachtwinkels mogen geopend zijn van 18 uur tot 24 uur.

In nachtwinkels mogen geen dranken geschonken worden.

Laden en lossen aan nachtwinkels is verboden tussen 22 en 6 uur.

Artikel 3

Alle nachtwinkels zijn verplicht om in het bezit te zijn van een exploitatievergunning, hierna vergunning genaamd.

De vergunning wordt afgeleverd door de burgemeester.

De vergunning kan enkel worden toegekend na een voorafgaandelijk administratief onderzoek en positieve beoordeling betreffende volgende onderdelen:

- een brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek naar de brandveiligheid zoals nader omschreven in de code van gemeentelijke politiereglementen van de gemeente;
- een financieel onderzoek: een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentefacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de exploitant;
- een stedenbouwkundig onderzoek: een onderzoek naar de conformiteit van de vestigingseenheid met de geldende stedenbouwkundige bepalingen, zowel op gemeentelijk niveau als op Vlaams niveau. Zo dient onder meer nagegaan te worden of de geldende regelgeving betreffende stedenbouw gerespecteerd wordt, of de exploitant zijn zaak heeft ingepland overeenkomstig de voorschriften in de stedenbouwkundige verordeningen, de gewestplannen, de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- een onderzoek door de lokale politie;
- een onderzoek naar de hygiëne en meer bepaald het beschikken over een voedingsmiddelenvergunning;
- desgevallend onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief eventuele beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is;
- enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.

Artikel 4

Voor het verkrijgen van een vergunning dient de exploitant een schriftelijke aanvraag in bij de burgemeester, aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

De burgemeester kan bepalen welke documenten overhandigd moeten worden.

Artikel 5

De burgemeester kan de vergunning verlenen onder opschortende voorwaarden indien voor de criteria vermeld in artikel 3 vergunningen of erkenningen zijn aangevraagd, maar nog niet verkregen.

De burgemeester kan de vergunning weigeren:

- als de ruimtelijke ligging (woonzone, parkeerbeleid, verkeersproblematiek) zich niet leent voor de exploitatie;
- als de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid gevaar loopt;

- als de exploitant recent een veroordeling heeft opgelopen wegens een inbreuk op de wet op het racisme of de xenofobie en/of tegen de drugswetgeving en/of een veroordeling heeft opgelopen wegens daden van weerspanning ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten;
- indien de onderzoeken en criteria vermeld in artikel 3 negatief werden geadviseerd;
- indien de nachtwinkel in aanvraag binnen een perimeter van 2.000 meter van een bestaande nachtwinkel ligt.

Artikel 6

De vergunning dient steeds op eerste verzoek van een bevoegd controlerende ambtenaar ter inzage worden afgegeven.

De vergunning is geldig, te rekenen vanaf de ondertekening door de burgemeester.

De exploitant is verplicht alle wijzigingen in de instelling die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

De burgemeester kan beslissen om de vergunning te beperken in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de vergunning.

De vergunning wordt afgeleverd aan een exploitant voor een welbepaalde vestigingseenheid. De vergunning kan dus niet worden overgedragen aan een ander exploitant noch kan zij worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

Artikel 7

De vergunning vervalt van rechtswege, op het moment dat de exploitatie van de nachtwinkel voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken.

Artikel 8

Bij wijze van overgangsmaatregel moeten de instellingen die reeds bestonden bij de inwerkingtreding van de huidige reglementering, hun aanvraag ter verkrijging van een vergunning indienen uiterlijk drie maanden na de inwerkingtreding van huidig reglement.

De aanvraag tot vergunning geldt als voorlopige vergunning voor de bestaande nachtwinkels tot zolang de vergunningsaanvraag niet is ingewilligd of geweigerd.

HOOFDSTUK 3: overlast rond nachtwinkels

Artikel 9

Onderstaande bijzondere regels gelden onverminderd de algemene bepalingen op de overlast, zoals geregeld in het gemeentereglement van 18 december 2008 en aangepast in de gemeenteraad van 27 juni 2012:

- Het is verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtlawaai waardoor de rust van de omwoners verstoord kan worden;
- Het is verboden alcoholhoudende dranken te verbruiken in nachtwinkels. Het is tevens verboden alcoholhoudende dranken te verbruiken op de openbare weg, behoudens in geval van feestelijkheden of andere manifestaties georganiseerd of toegestaan door het college van burgemeester en schepenen;
- Het is verboden om in de nabije omgeving van nachtwinkels voertuigen of hun toebehoren (o.a. koelinstallaties) draaiende te houden terwijl het voertuig stilstaat, tenzij daartoe noodzaak is. Deze voertuigen moeten in ieder geval zo geplaatst worden dat ze de rust van de omwonenden niet kunnen verstoren;
- Het is verboden elektronisch versterkte muziek in voertuigen te produceren die hoorbaar is buiten het voertuig.

HOOFDSTUK 4: maatregelen en sancties

Artikel 10

§ 1 De exploitatie van een nachtwinkel die leidt tot enige vorm van overlast van aard om de openbare orde te verstoren geeft aanleiding tot een waarschuwing.

- § 2 Bij het overtreden van de in artikel 2 voorziene sluitingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening;
- § 3 Elke overtreding op de bepalingen van hoofdstuk 2 (uitgezonderd de overtredingen inzake openingsuren) of het niet meer voldoen aan de criteria vermeld in artikel 3 van dit reglement geeft aanleiding tot een waarschuwing op voorwaarde dat de exploitant zich in regel stelt binnen de 48 uur.
- § 4 Elke overtreding op de bepalingen van hoofdstuk 2 van dit reglement (uitgezonderd de overtredingen inzake openingsuren) waarbij de exploitant zich niet in regel stelt of kan stellen binnen de 48 uur evenals elke volgende overtreding na deze vermeld in §1 en §2 wordt bestraft met één of meerdere van de volgende straffen:
- een administratieve geldboete tot 250,00 euro;
 - een administratieve schorsing of intrekking van de vergunning.
- De omvang van de administratieve geldboete en de toepassing van de sanctie(s) is proportioneel op grond van de ernst van de inbreuk die de sanctie verantwoordt en eventuele herhaling.
- § 5 Elke overtreding op de bepalingen van hoofdstuk 3 van dit reglement wordt bestraft met een administratieve geldboete tot 250,00 euro.
- § 6 De sancties, vermeld in artikel § 1 - 4 worden opgelegd door de hiertoe aangestelde ambtenaar, conform de procedure in artikel 119 bis, § 9 - 12 van de Nieuwe Gemeentewet.

Als deze inbreuken worden gepleegd door één of meer minderjarigen die de volle leeftijd van 16 jaar hebben bereikt op het tijdstip van de feiten, kan een administratieve geldboete worden opgelegd conform de procedure in artikel 119 bis, § 12, 2^{de} tot en met 6^e lid.

ART. 2

Bepaalt dat dit reglement in werking treedt de vijfde dag na de bekendmaking.

ART. 3

Bepaalt dat afschrift van dit reglement zal worden verzonden aan de:

- heer gouverneur, Gouvernementstraat 1, 9000 GENT
- griffie van de rechtbank van eerste aanleg, Justitieplein 1, 9200 DENDERMONDE
- politierechtbank Noordlaan 31, 9200 DENDERMONDE
- zonechef politiezone Berlare – Zele, 9240 ZELE

ART. 4

Kondigt dit besluit af conform artikel 186 van het gemeentedecreet.

ART. 5

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,
get. Bob Pieters
gemeentesecretaris

Karel De Gucht
voorzitter

* * *